# 隆尧县自然资源和规划局
# 关于编制隆尧镇尧南关村东部地块详细规划的公　示

为保障地块合规开发利用，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》、《河北省城乡规划条例》和《河北省控制性详细规划管理办法》，我局启动了隆尧镇尧南关村东部地块详细规划的编制工作。现对该详细规划进行公示。

公示地点：隆尧县人民政府网站

公示日期：2026 年 11 月 23 日 — 2026 年 12 月 23 日

在公示期内，有关单位或个人对方案有任何意见，可通过书面方式向我局反映。单位反映情况要加盖公章，个人反映情况要暑真实姓名，并留下真实的联系电话、地址，逾期未进行反映的，视为没有意见。

反馈地址：隆尧县自然资源和规划局

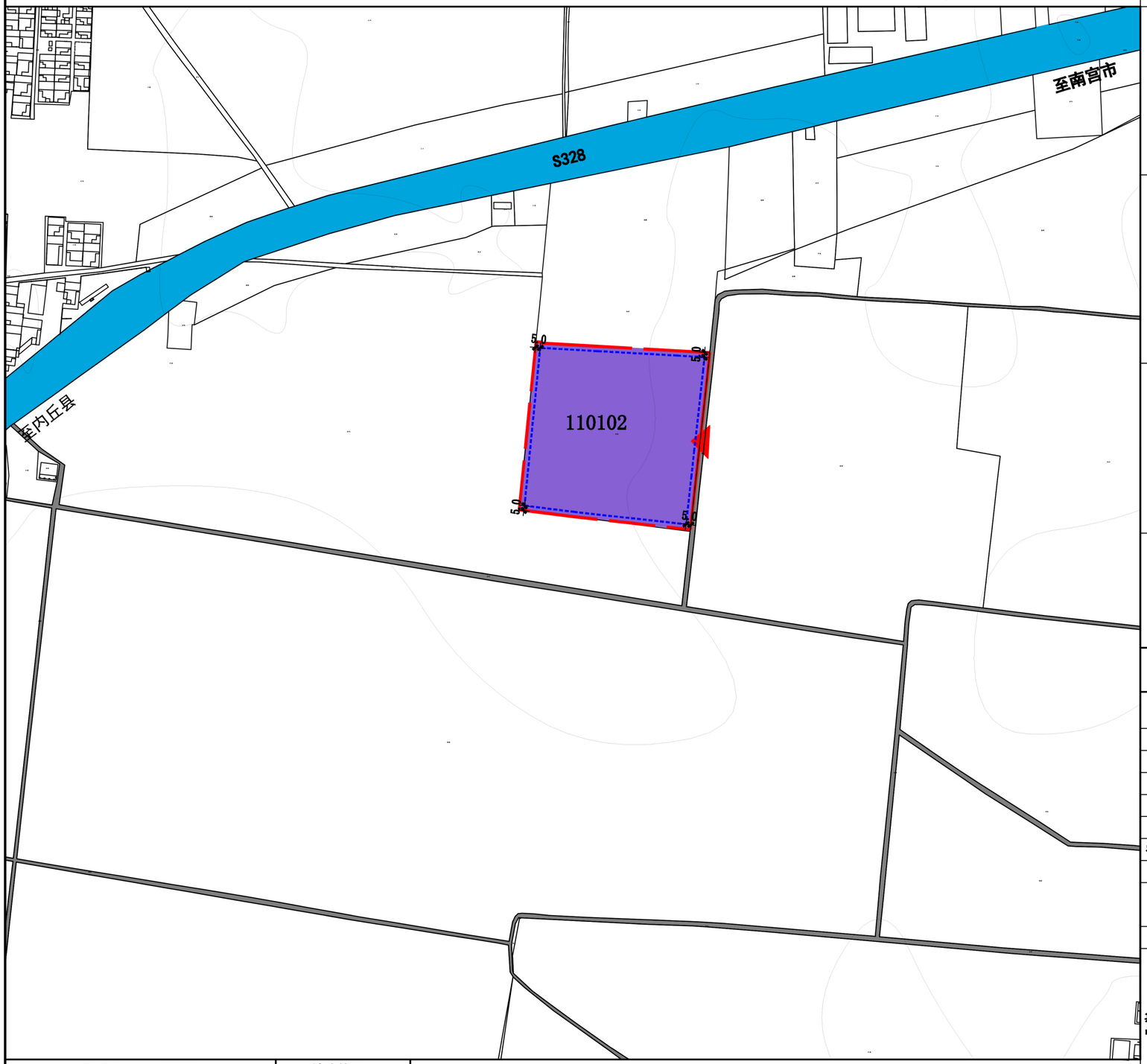
反馈电话：0319-6682096

隆尧县自然资源和规划局

2026年11月23日

# 隆尧县隆尧镇尧南关村东部地块详细规划

## ——规划管控图则（一）



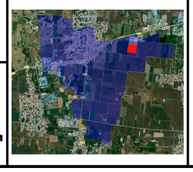

### 地块四至范围

东至：联村路　　西至：规划范围

南至：规划范围　　北至：规划范围

0　30　100　200m

### 地块位置



### 图例

- 110102 二类物流仓储用地
- 规划范围
- 联村路
- 省道
- 机动车建议出入口
- 建筑退让

## 规划管控要求

| | | |
|---|---|---|
| 地块功能 | | 地块功能为物流仓储。 |
| 规模管控 | 人口规模 | —— |
| | 用地规模与结构 | 规划范围3.21公顷，总建设用地面积为3.21公顷。 |
| | 建筑规模 | 建筑规模不大于3.21万平方米。 |
| 规划控制要求 | 主导用地 | 地块主导用地为一类物流仓储用地。 |
| | 开发强度 | 用地代码：110102；用地性质：二类物流仓储用地；用地面积（ha）：3.21；容积率：≤1.0；绿地率(%)：≤20；建筑密度(%)：≥30；建筑限高（m）：≤24；停车泊位：≥0.3车位/100平米建筑面积 |
| | 建筑高度 | 建筑限高≤24m。 |
| 其他管控要求 | 建筑间距 | 除满足日照、消防、抗震、卫生、环保、工程管线、建设保护、噪音防治要求外，还应满足《隆尧县城市规划管理技术规定（暂行）》的相关要求。 |
| | 建筑退让 | 建筑退让道路红线（绿线）、建筑退让用地红线距离应满足《隆尧县城市规划管理技术规定（暂行）》的相关要求。 |
| | 城市设计 | 工业建筑、物流仓储建筑的建筑风格以简洁明快为主。 |
| 备注 | | 1、规划范围内已批已建、已批未建区域开发强度控制、退地界、退道路红线（绿线）和建筑间距遵照相关批复文件和已出的规划条件执行。<br>2、因生产工艺要求的特殊建构物高度经论证可突破限高。 |

## 规划用地构成表

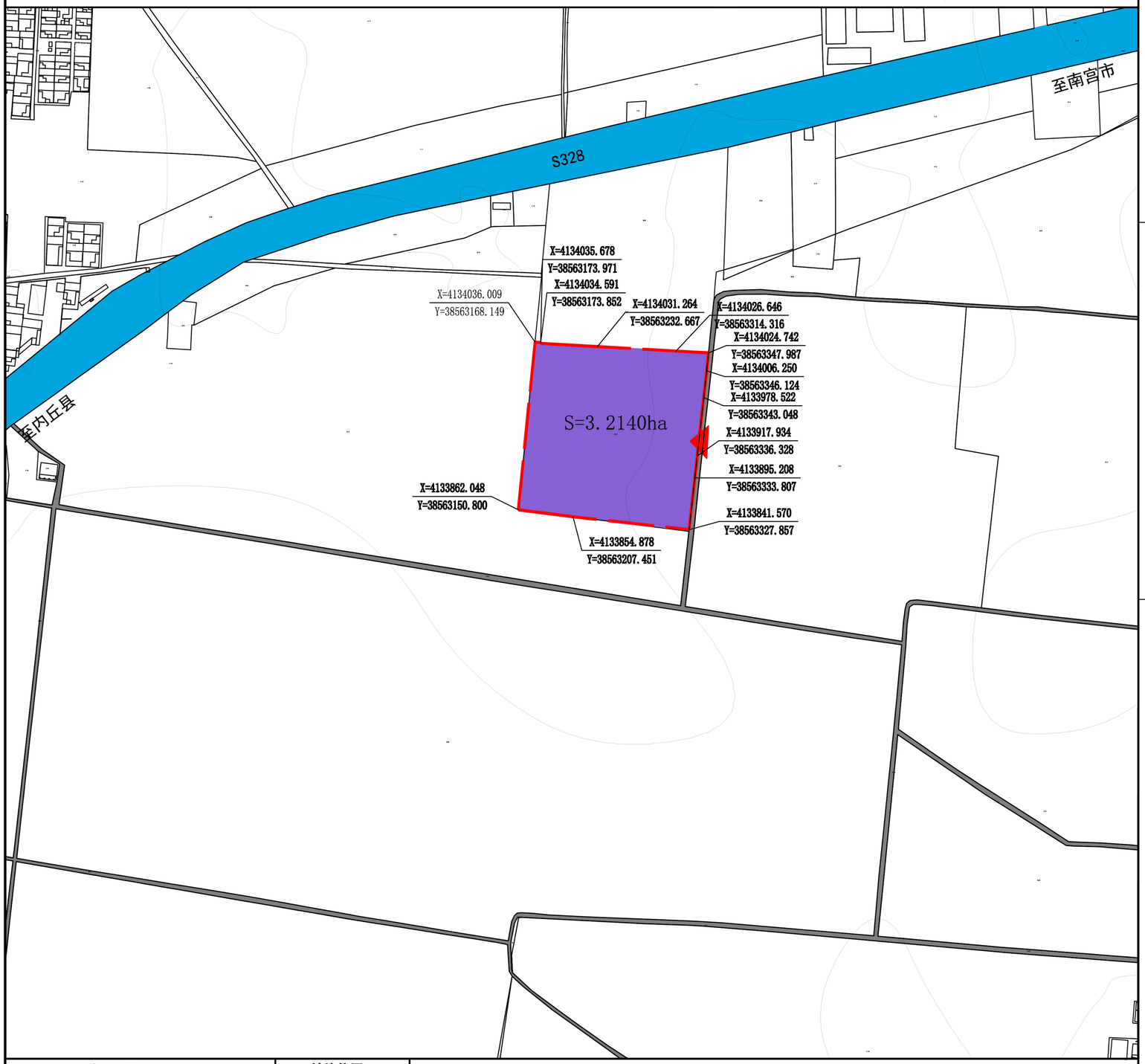
| 用地名称 | 用地代码 | 面积（公顷） | 占建设用地比例(%) |
|---|---|---|---|
| 耕地 | 01 | | |
| 园地 | 02 | | |
| 林地 | 03 | | |
| 草地 | 04 | | |
| 湿地 | 05 | | |
| 农业设施建设用地 | 06 | | |
| 居住用地 | 07 | | |
| 城镇住宅用地 | 0701 | | |
| 城镇社区服务设施用地 | 0702 | | |
| 公共管理与公共服务用地 | 08 | | |
| 其中 机关团体用地 | 0801 | | |
| 其中 科研用地 | 0802 | | |
| 其中 文化用地 | 0803 | | |
| 其中 教育用地 | 0804 | | |
| 其中 体育用地 | 0805 | | |
| 其中 医疗卫生用地 | 0806 | | |
| 其中 社会福利用地 | 0807 | | |
| 商业服务业用地 | 09 | | |
| 其中 商业用地 | 0901 | | |
| 其中 商务金融用地 | 0902 | | |
| 其中 娱乐用地 | 0903 | | |
| 其中 其他商业服务业用地 | 0904 | | |

| 用地名称 | 用地代码 | 面积（公顷） | 占建设用地比例(%) |
|---|---|---|---|
| 工业用地 | 1001 | | |
| 其中 一类工业用地 | 100101 | | |
| 其中 二类工业用地 | 100102 | | |
| 其中 三类工业用地 | 100103 | | |
| 仓储用地 | 11 | 3.21 | 100.00 |
| 其中 物流仓储用地 | 1101 | 3.21 | 100.00 |
| 其中 储备库用地 | 1102 | | |
| 交通运输用地 | 12 | | |
| 其中 城镇村道路用地 | 1207 | | |
| 其中 交通场站用地 | 1208 | | |
| 其中 其他交通设施用地 | 1209 | | |
| 公用设施用地 | 13 | | |
| 其中 供水用地 | 1301 | | |
| 其中 排水用地 | 1302 | | |
| 其中 供电用地 | 1303 | | |
| 其中 供燃气用地 | 1304 | | |
| 其中 供热用地 | 1305 | | |
| 其中 通信用地 | 1306 | | |
| 其中 邮政用地 | 1307 | | |
| 其中 广播电视设施用地 | 1308 | | |
| 其中 环卫用地 | 1309 | | |
| 其中 消防用地 | 1310 | | |

| 用地名称 | 用地代码 | 面积（公顷） | 占建设用地比例(%) |
|---|---|---|---|
| 其中 其他公用设施用地 | 1312 | | |
| 绿地与开敞空间用地 | 14 | | |
| 其中 公园绿地 | 1401 | | |
| 其中 防护绿地 | 1402 | | |
| 其中 广场用地 | 1403 | | |
| 特殊用地 | 15 | | |
| 留白用地 | 16 | | |
| 陆地水域 | 17 | | |
| 其他土地 | 23 | | |
| 合计 | | 3.21 | 100.00 |

# 隆尧县隆尧镇尧南关村东部地块详细规划

## ——规划管控图则（二）



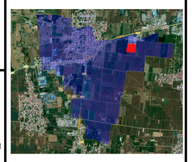

**地块四至范围**

东至：联村路　　西至：规划范围

南至：规划范围　　北至：规划范围

0　30　100　200m

**地块位置**



**图例**

- 二类物流仓储用地
- 控制点坐标
- S=3.2140ha 占地面积
- 机动车建议出入口
- 规划范围

# 规划管控要求

| | | |
|---|---|---|
| 控制线 | 城市绿线 | 本地块不涉及城市绿线。 |
| | 城市黄线 | 本地块不涉及城市黄线。 |
| | 城市蓝线 | 本地块不涉及城市蓝线。 |
| | 历史文化保护线 | 本地块不涉及历史文化保护线。 |
| | 其他控制线 | 本地块为城镇建设用地，不涉及永久基本农田、生态保护红线。 |
| 三大设施 | 公共服务设施 | 本地块不涉及公共服务设施。 |
| | 交通设施 | 地块内配建停车位。<br>地块的对外交通为联村路。 |
| | 公用和安全设施 | 消防：地块消防任务由中心城区消防站承担，消防通道为联村路。<br>防洪：地块防洪标准为10年一遇。<br>抗震：抗震设防烈度为Ⅶ度，生命线工程提高一度设防。<br>疏散通道：联村路为主要疏散通道。 |