XT 0002932

中华人民共和国

建设工程规划许可证

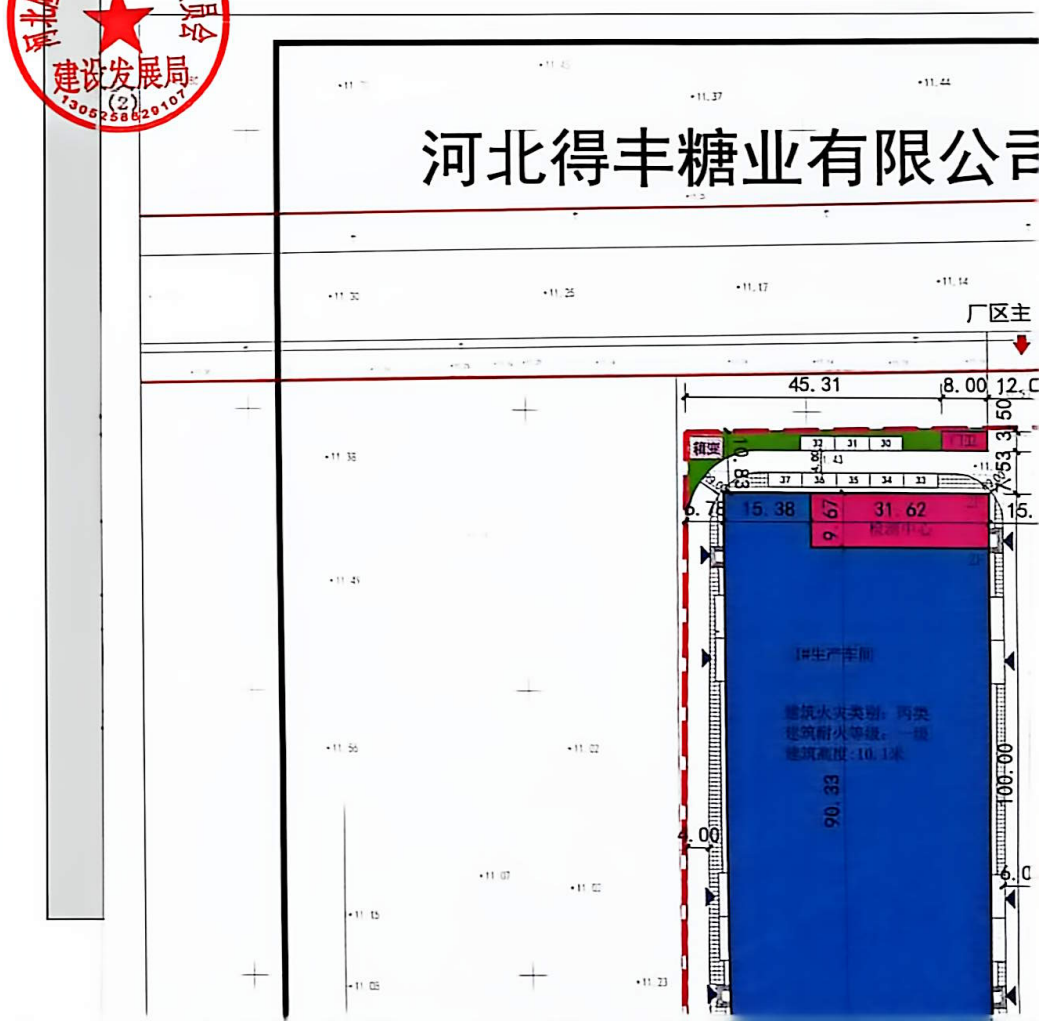
建字第 1305252026GG0018653 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期 二〇二六年一月十七日

建设单位（个人）	河北得丰糖业有限公司
建设项目名称	河北得丰糖业有限公司 年产食用冰制品 10000 吨项目
建 设 位 置	河北省邢台市隆尧县莲子镇镇 纬三路与经五路交叉口西南侧
建设规模	21041.16 平方米



扫描全能王 创建

河北得丰糖业有限公司年产食用冰制品10000吨项目

一总平面图

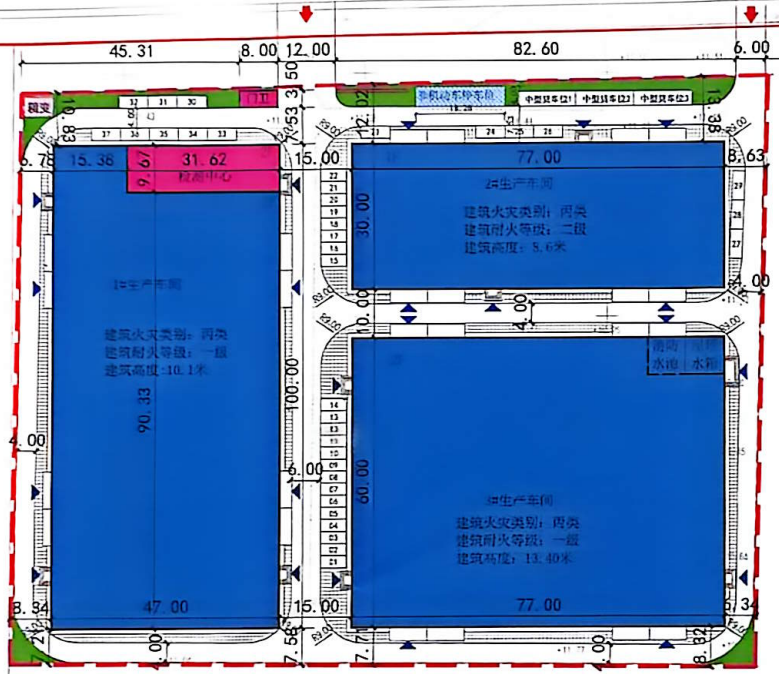


图 例

- 规划用地范围
- 规划生产车间
- 厂区绿地
- 非机动车停车场
- 配套设施
- 厂区出入口
- 建筑出入口
- 消防泵房及水池
- 围栏
- 机动车停车位
- 硬化铺装

综合经济技术指标

项目	单位	规划数量	备注
厂区用地面积	㎡	18473.00	约27.71亩
规划总建筑面积	㎡	21041.16	
地上总建筑面积	㎡	21041.16	
计容建筑面积	㎡	27971.16	
占地面积	㎡	1658.00	
建筑密度	%	63.11	
绿地率	%	1.89%	
容积率		1.514	
机动车停车位	个	43	其中≥40名：1个无障碍车位

备注：依据《车库建筑设计规范》中型货车换算系数2.0

厂区内单体建、构筑物一览表

工程名称	建筑基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	地下面积（㎡）	地上面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑层数	备注
1#生产车间(含检测中心)	4700.00	9400.00	0.00	9400.00	9400.00	10.10	地上2层	建筑层高：室内外高差0.5米，一层4.8米，二层4.8米，建筑高度：10.1米
2#生产车间	2310.00	2310.00	0.00	2310.00	4620.00	8.60	地上1层	建筑层高：室内外高差0.5米，一层8.1米，建筑高度：8.6米
3#生产车间	4620.00	9303.16	0.00	9303.16	13923.16	13.40	地上2层	建筑层高：室内外高差0.5米，一层8.1米，二层4.8米，建筑高度：13.4米
门卫（兼消防控制室）	28.00	28.00	0.00	28.00	28.00	3.90	地上1层	建筑层高：室内外高差0.30米，一层3.3米，建筑高度：3.90米
合计	11658.00	21041.16	0.00	21041.16	27971.16			
生产车间层高超过	8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。消防水池位于3#车间一层。							

设计说明：

1. 本厂区1#、3#生产车间耐火等级为一级，2#生产车间耐火等级为二级、生产等级为丙类。
2. 图中所注距离尺寸均以外墙皮(含保温)，尺寸单位为米。
3. 图中F表示建筑物地上层数，平屋面建筑高度为室外地坪至屋面面层，坡屋顶建筑高度为室外地坪至屋面檐口。
4. 图中消防车道及消防登高操作场地满足大型消防车荷载要求。
5. 图中景观方案仅为示意，最终以景观施工图设计为准。
6. 本项目需配建人防面积为32㎡，按照相关要求，申请易地建设。
7. 依据《隆尧县城市规划管理技术规定(暂行)》隆政字[2023]7号 机动车停车位原则上可按不小于0.2个泊位/100平方米建筑面积配置。

中合一工程设计有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 穆康正 3401029-017 至2028年04月

城乡规划编制资质(出图)专用章 中合一工程设计有限公司 证书编号：自资规甲字233[illegible] 证书等级：甲级

工程勘察设计资质(出图)专用章 中合一工程设计有限公司 工程设计甲级 证书编号:A134A00[illegible]70 中华人民共和国住房和城乡建设部制 有效期至2028年12月22日

规划	第一版		方案
1:1000			2026.11

A3 1:1000

扫描全能王 创建