隆尧县自然资源和规划局
关于邢台中毅阀业有限公司综合办公楼项目的批前公示

近日，邢台中毅阀业有限公司向我局提交了邢台中毅阀业有限公司综合办公楼项目规划设计方案，现我局已完成对该项目的初审工作，为了广泛征求意见和建议，保障利害关系人合法权益，现对该项目规划方案进行公示。

公示时间：2026年11月17日—2026年11月27日

公示地点：1、项目所在地；

2、隆尧县人民政府网站；

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》规定，相关利害关系人可以自公告公示之日起10日内，持有效身份证明以书面形式向本机关陈述你对该规划事项的意见，并可提出听证申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

附：项目总平面图

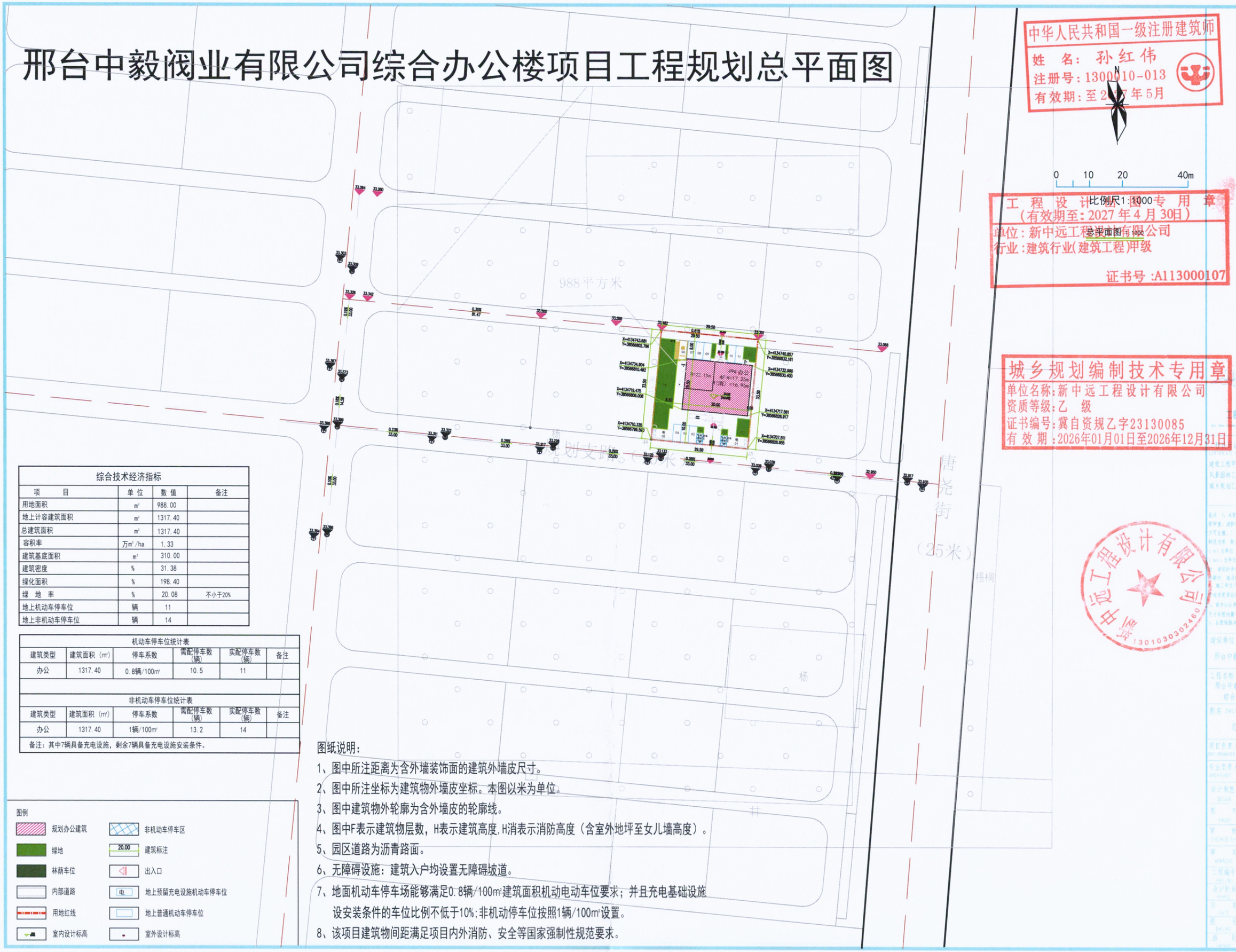
联系电话：0319-6682093

隆尧县自然资源和规划局

2026年11月17日

邢台中毅阀业有限公司综合办公楼项目工程规划总平面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙红伟
注册号：1300010-013
有效期：至2027年5月



工程设计专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：新中远工程设计有限公司
行业：建筑行业(建筑工程)甲级
证书号：A113000107

城乡规划编制技术专用章
单位名称：新中远工程设计有限公司
资质等级：乙　级
证书编号：冀自资规乙字23130085
有效期：2026年01月01日至2026年12月31日

新中远工程设计有限公司
1301030302460

综合技术经济指标

项　目	单位	数值	备注
用地面积	m^2	988.00	
地上计容建筑面积	m^2	1317.40	
总建筑面积	m^2	1317.40	
容积率	万m^2/ha	1.33	
建筑基底面积	m^2	310.00	
建筑密度	%	31.38	
绿化面积	%	198.40	
绿　地　率	%	20.08	不小于20%
地上机动车停车位	辆	11	
地上非机动车停车位	辆	14	

机动车停车位统计表

建筑类型	建筑面积（m^2）	停车系数	需配停车数（辆）	实配停车数（辆）	备注
办公	1317.40	0.8辆/100m^2	10.5	11	

非机动车停车位统计表

建筑类型	建筑面积（m^2）	停车系数	需配停车数（辆）	实配停车数（辆）	备注
办公	1317.40	1辆/100m^2	13.2	14	

备注：其中7辆具备充电设施，剩余7辆具备充电设施安装条件。

图例

- 规划办公建筑
- 绿地
- 林荫车位
- 内部道路
- 用地红线
- 室内设计标高
- 非机动车停车区
- 20.00 建筑标注
- 出入口
- 电 地上预留充电设施机动车停车位
- 地上普通机动车停车位
- 室外设计标高

图纸说明：

1、图中所注距离为含外墙装饰面的建筑外墙皮尺寸。
2、图中所注坐标为建筑物外墙皮坐标。本图以米为单位。
3、图中建筑物外轮廓为含外墙皮的轮廓线。
4、图中F表示建筑物层数，H表示建筑高度，H消表示消防高度（含室外地坪至女儿墙高度）。
5、园区道路为沥青路面。
6、无障碍设施：建筑入户均设置无障碍坡道。
7、地面机动车停车场能够满足0.8辆/100m^2建筑面积机动电动车位要求；并且充电基础设施设安装条件的车位比例不低于10%；非机动停车位按照1辆/100m^2设置。
8、该项目建筑物间距满足项目内外消防、安全等国家强制性规范要求。