隆尧上东府小区 2#楼
建筑面积测算报告

项目名称：隆尧上东府小区 2#楼建筑面积测算

委 托 方 ：邢台市愉景房地产开发有限公司

测绘单位：河北定苍工程技术有限公司

测绘人员：王浩

审 核 人 ：郭学兵

作业时间：2026 年 11 月 04 日

河北定苍工程技术有限公司

面积测算报告书

河北定苍工程技术有限公司受邢台市愉景房地产开发有限公司委托对坐落于隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧的隆尧上东府小区2#楼建筑面积进行测算，我公司根据国家质量技术监督局2000年2月22日发布的中华人民共和国国家标准GB/T17896.1－2000《房产测量规范》，于2026年11月01日对该项目进行测算，测算情况如下：

1、 参加人员：王浩　郭学兵

2、 测量使用工具：手持测距仪、钢卷尺

3、 测算过程：测量资料精确到0.001，计算过程中的面积值保留到小数点后两位。

附：1、面积测算结果；

2、测绘单位营业执照复印件；

3、测绘单位资质证书复印件；

报告单位：河北定苍工程技术有限公司

测　算　人：王浩

单位负责人：郭学兵

2026年11月04日

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号：　　幢号:2#楼　　测量编号：Z25110001

房屋座落		隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧				
产权人或委托人		邢台市愉景房地产开发有限公司				
项目编号		20261101	委托日期		2026年11月1日	
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		13	
建筑用途		住宅	建成年份			
总建筑面积		9756.80	地上层数	11	地下层数	2
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积	
	储藏间与工具间	357.32	313.84		671.16	
	住宅	7027.02	1180.74		8207.76	
	人防	871.86	6.02		877.88	
面积合计		8256.20	1500.60		9756.80	

测绘说明

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:王浩　　审核:郭学兵

日期:2026/11/4　　日期:2026/11/4

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号：　　幢号：2#楼　　测量编号：Z25110001

房屋座落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧					
产权人或委托人	邢台市愉景房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
人防	-2层	人防	871.860	0.006903	6.020	877.88
储藏室01	-1层	储藏间	15.640	0.878351	13.740	29.38
储藏室02	-1层	储藏间	5.690	0.878351	5.000	10.69
储藏室03	-1层	储藏间	15.280	0.878351	13.420	28.70
储藏室04	-1层	储藏间	11.940	0.878351	10.490	22.43
储藏室05	-1层	储藏间	11.940	0.878351	10.490	22.43
储藏室06	-1层	储藏间	15.280	0.878351	13.420	28.70
储藏室07	-1层	储藏间	15.680	0.878351	13.770	29.45
储藏室08	-1层	储藏间	6.740	0.878351	5.920	12.66
储藏室09	-1层	储藏间	8.940	0.878351	7.850	16.79
储藏室10	-1层	储藏间	5.410	0.878351	4.750	10.16
储藏室11	-1层	储藏间	11.940	0.878351	10.490	22.43
储藏室12	-1层	储藏间	11.940	0.878351	10.490	22.43
储藏室13	-1层	储藏间	5.410	0.878351	4.750	10.16
储藏室14	-1层	储藏间	8.940	0.878351	7.850	16.79
储藏室15	-1层	储藏间	6.740	0.878351	5.920	12.66
储藏室16	-1层	储藏间	6.740	0.878351	5.920	12.66
储藏室17	-1层	储藏间	8.940	0.878351	7.850	16.79
储藏室18	-1层	储藏间	15.280	0.878351	13.420	28.70
储藏室19	-1层	储藏间	11.940	0.878351	10.490	22.43
储藏室20	-1层	储藏间	11.940	0.878351	10.490	22.43
储藏室21	-1层	储藏间	15.280	0.878351	13.420	28.70
储藏室22	-1层	储藏间	15.720	0.878351	13.810	29.53
工具间01	-1层	工具间	15.750	0.878351	13.830	29.58
工具间02	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80
工具间03	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80
工具间04	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80
工具间05	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80
工具间06	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80

工具间07	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80
工具间08	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80
工具间09	-1层	工具间	7.880	0.878351	6.920	14.80
工具间10	-1层	工具间	19.430	0.878351	17.070	36.50
工具间11	-1层	工具间	15.750	0.878351	13.830	29.58
1-101	1层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-102	1层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-101	1层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-102	1层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-101	1层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-102	1层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-201	2层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-202	2层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-201	2层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-202	2层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-201	2层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-202	2层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-301	3层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-302	3层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-301	3层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-302	3层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-301	3层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-302	3层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-401	4层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-402	4层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-401	4层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-402	4层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-401	4层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-402	4层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-501	5层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-502	5层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-501	5层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-502	5层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-501	5层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-502	5层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-601	6层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36

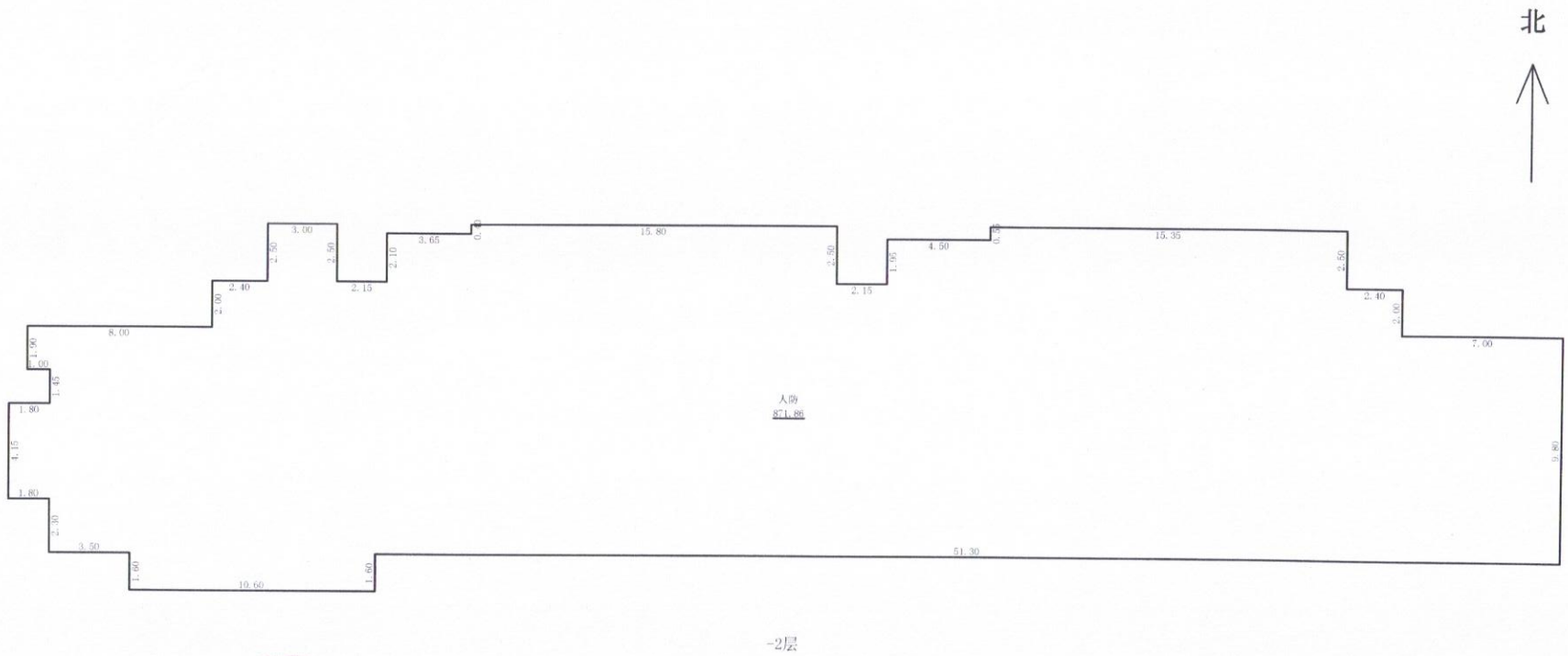
1-602	6层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-601	6层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-602	6层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-601	6层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-602	6层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-701	7层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-702	7层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-701	7层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-702	7层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-701	7层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-702	7层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-801	8层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-802	8层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-801	8层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-802	8层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-801	8层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-802	8层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-901	9层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-902	9层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-901	9层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-902	9层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-901	9层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-902	9层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-1001	10层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-1002	10层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-1001	10层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-1002	10层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-1001	10层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-1002	10层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-1101	11层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
1-1102	11层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-1101	11层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
2-1102	11层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-1101	11层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
3-1102	11层	住宅	106.470	0.167993	17.890	124.36
合计	-	-	8256.200	-	1500.600	9756.80

测绘：王浩　　初审：王浩　　审核：郭学兵　　审批：郭学兵



房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	2号楼	层　数	13
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	-2



1:300

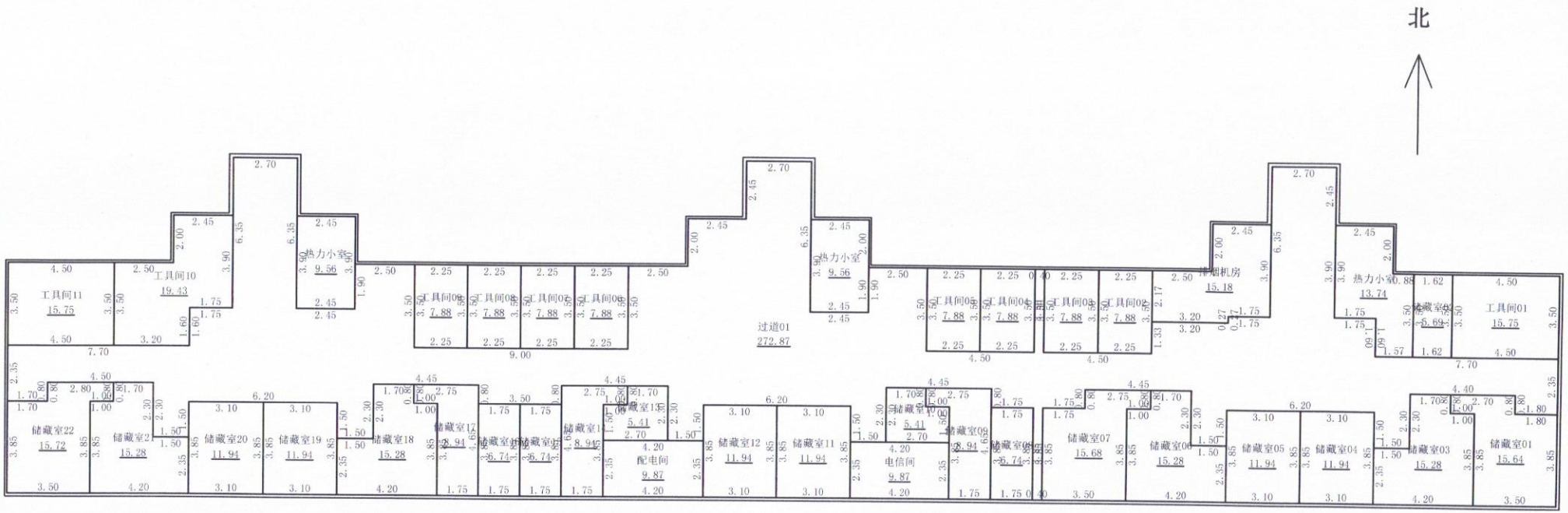
2026年11月04日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	2号楼	层　数	13
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	-1



-1层

1:300

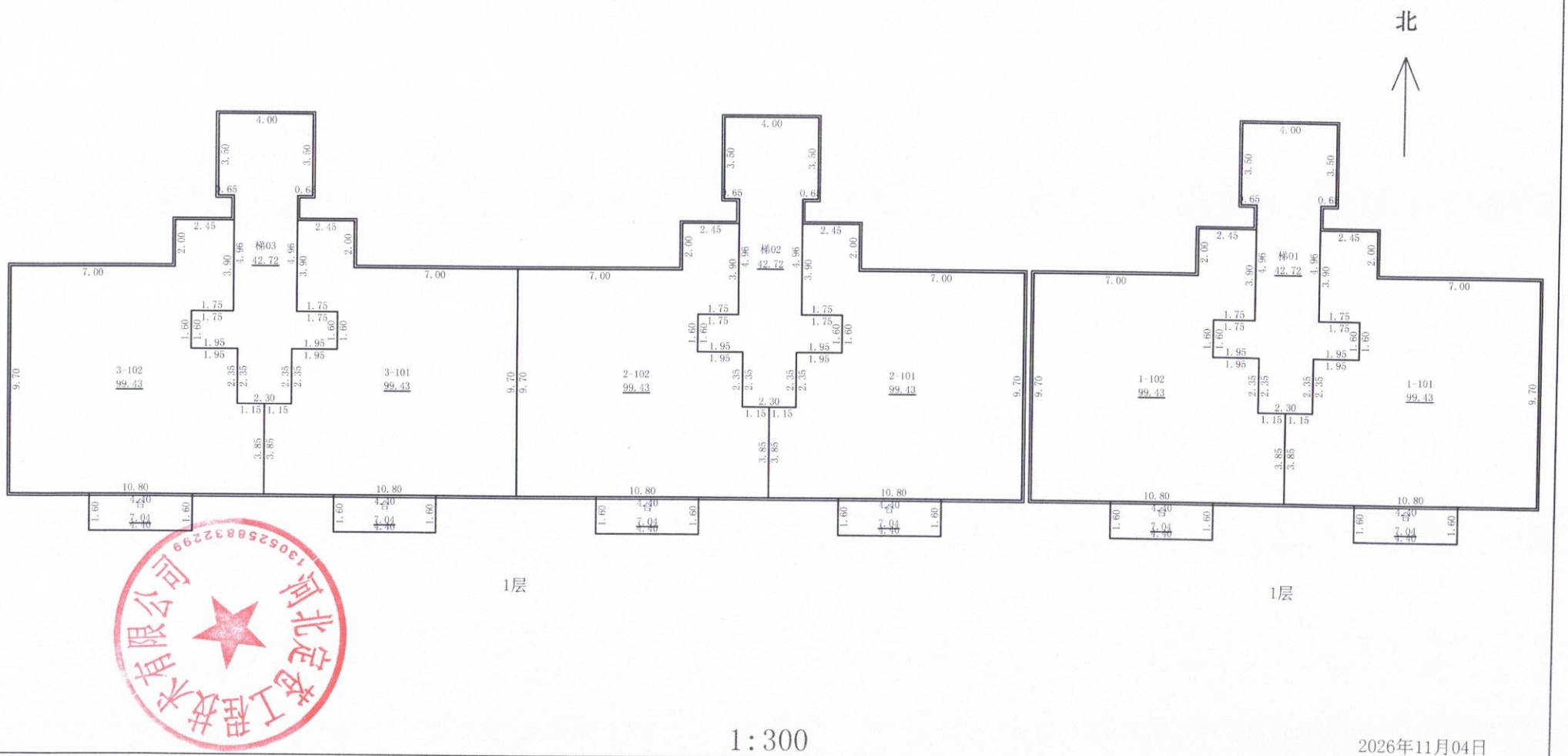
2026年11月04日

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

河北定苍工程技术有限公司

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	2号楼	层　数	13
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	1



1:300

2026年11月04日

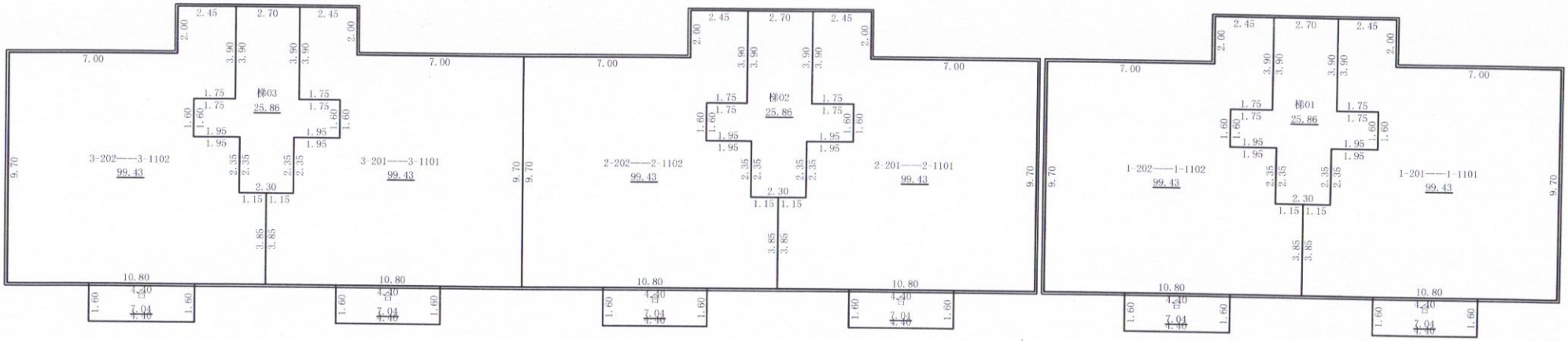
河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	2号楼	层　数	13
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	2-11

北



2-11层　　2-11层

1:300

2026年11月04日

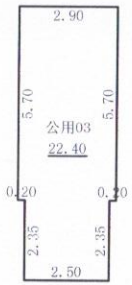
测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

河北定苍工程技术有限公司

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	2号楼	层　数	13
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	顶层设备间层

北



顶层设备间层



顶层设备间层



顶层设备间层

河北定苍工程技术有限公司

1:200

2026年11月04日

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵