隆尧上东府小区 1#楼
建筑面积测算报告

项目名称：隆尧上东府小区 1#楼建筑面积测算

委 托 方 ：邢台市愉景房地产开发有限公司

测绘单位：河北定苍工程技术有限公司

测绘人员：王浩

审 核 人 ：郭学兵

作业时间：2026 年 11 月 04 日

河北定苍工程技术有限公司

面积测算报告书

河北定苍工程技术有限公司受邢台市愉景房地产开发有限公司委托对坐落于隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧的隆尧上东府小区1#楼建筑面积进行测算，我公司根据国家质量技术监督局2000年2月22日发布的中华人民共和国国家标准GB/T17896.1－2000《房产测量规范》，于2026年11月01日对该项目进行测算，测算情况如下：

1、 参加人员：王浩　郭学兵

2、 测量使用工具：手持测距仪、钢卷尺

3、 测算过程：测量资料精确到0.001，计算过程中的面积值保留到小数点后两位。

附：1、面积测算结果；

2、测绘单位营业执照复印件；

3、测绘单位资质证书复印件；

报告单位：河北定苍工程技术有限公司

测　算　人：王浩

单位负责人：郭学兵

2026年11月04日

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号：　　幢号:1#楼　　测量编号：Z25100001

房屋座落		隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧				
产权人或委托人		邢台市愉景房地产开发有限公司				
项目编号		20261101	委托日期		2026年11月1日	
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		19	
建筑用途		住宅	建成年份			
总建筑面积		8440.42	地上层数	18	地下层数	1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积	
分类明细	人防	440.580	24.320		464.90	
	配套公建	362.670	19.710		382.38	
	住宅	6190.080	1364.060		7554.14	
	水箱间	31.960	7.040		39.00	
面积合计		7025.290	1415.130		8440.42	

测绘说明

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:王浩　　审核:郭学兵

日期:2026/11/4　　日期:2026/11/4

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号：　　幢号：1#楼　　测量编号：Z25100001

房屋座落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧					
产权人或委托人	邢台愉景房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
人防	-1层	人防	440.580	0.055194	24.320	464.90
便利店01	1层	配套公建	22.350	0.054313	1.210	23.56
便利店02	1层	配套公建	24.580	0.054313	1.340	25.92
党群服务用房01	1层	配套公建	37.420	0.054313	2.030	39.45
党群服务用房02	1层	配套公建	37.670	0.054313	2.050	39.72
党群服务用房03	1层	配套公建	45.400	0.054313	2.470	47.87
物业间01	1层	配套公建	27.830	0.054313	1.510	29.34
养老服务用房01	1层	配套公建	45.400	0.054313	2.470	47.87
养老服务用房02	1层	配套公建	37.670	0.054313	2.050	39.72
养老服务用房03	1层	配套公建	37.420	0.054313	2.030	39.45
治安联防站	1层	配套公建	19.100	0.054313	1.040	20.14
物业间02	2层	配套公建	27.830	0.054313	1.510	29.34
1-201	2层	住宅	65.820	0.220348	14.500	80.32
1-202	2层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-201	2层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-202	2层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-301	3层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-302	3层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-301	3层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-302	3层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-401	4层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-402	4层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-401	4层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-402	4层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-501	5层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-502	5层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-501	5层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-502	5层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-601	6层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30

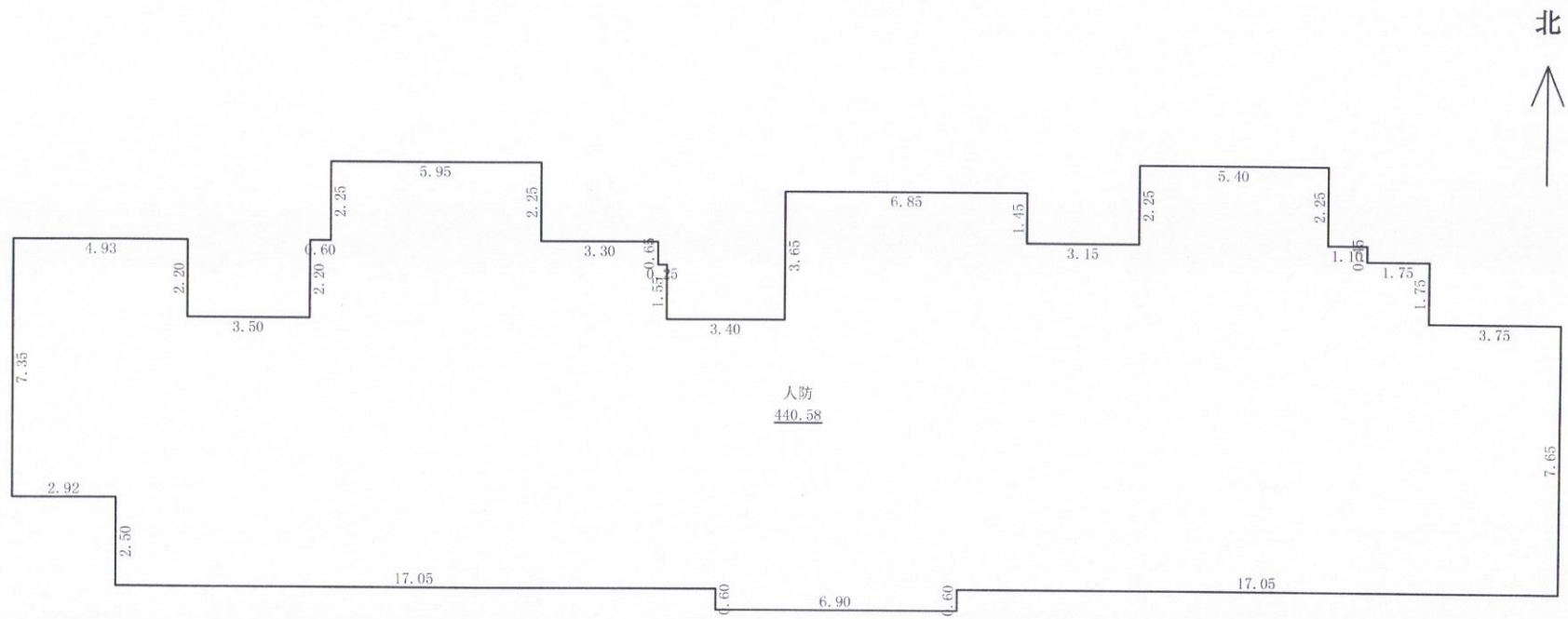
1-602	6层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-601	6层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-602	6层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-701	7层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-702	7层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-701	7层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-702	7层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-801	8层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-802	8层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-801	8层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-802	8层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-901	9层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-902	9层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-901	9层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-902	9层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1001	10层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1002	10层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1001	10层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1002	10层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1101	11层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1102	11层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1101	11层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1102	11层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1201	12层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1202	12层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1201	12层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1202	12层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1301	13层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1302	13层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1301	13层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1302	13层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1401	14层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1402	14层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1401	14层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1402	14层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1501	15层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30

1-1502	15层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1501	15层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1502	15层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1601	16层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1602	16层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1601	16层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1602	16层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1701	17层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1702	17层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1701	17层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1702	17层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1801	18层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
1-1802	18层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1801	18层	住宅	89.220	0.220348	19.660	108.88
2-1802	18层	住宅	93.660	0.220348	20.640	114.30
水箱间	顶层设备间	其他	31.960	0.220348	7.040	39.00
合计	-	-	7025.290	-	1415.130	8440.42

测绘：王浩　　初审：王浩　　审核：郭学兵　　审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	1号楼	层　数	19
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	-1



-1层

1:200

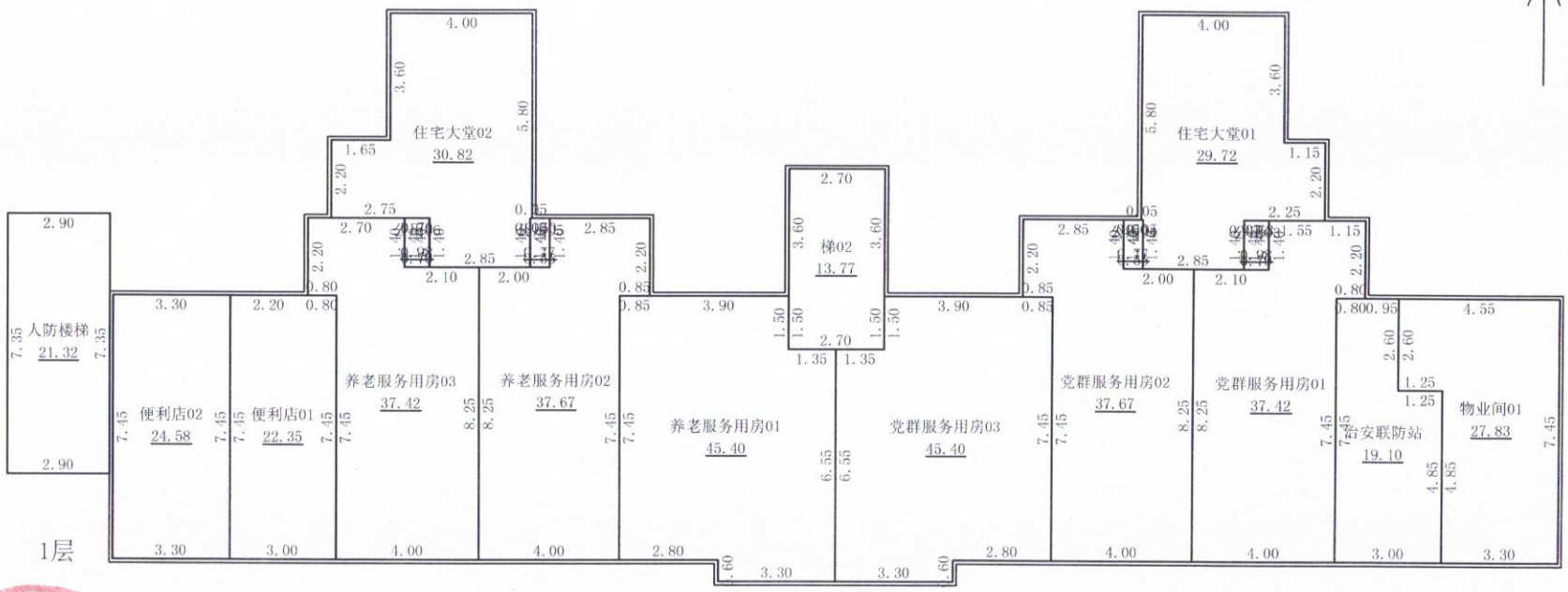
2026年11月04日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	1号楼	层　数	19
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	1



1层

1:200

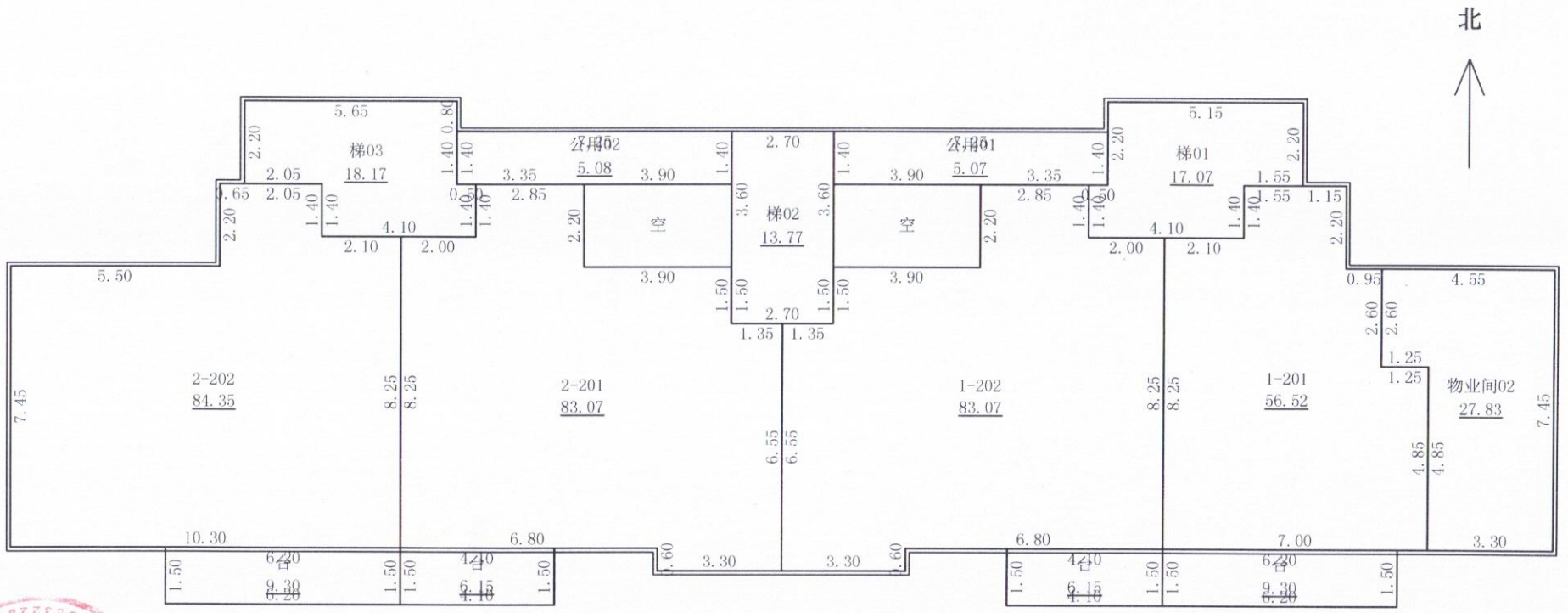
2026年11月04日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	1号楼	层　数	19
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	2



2层

1:200

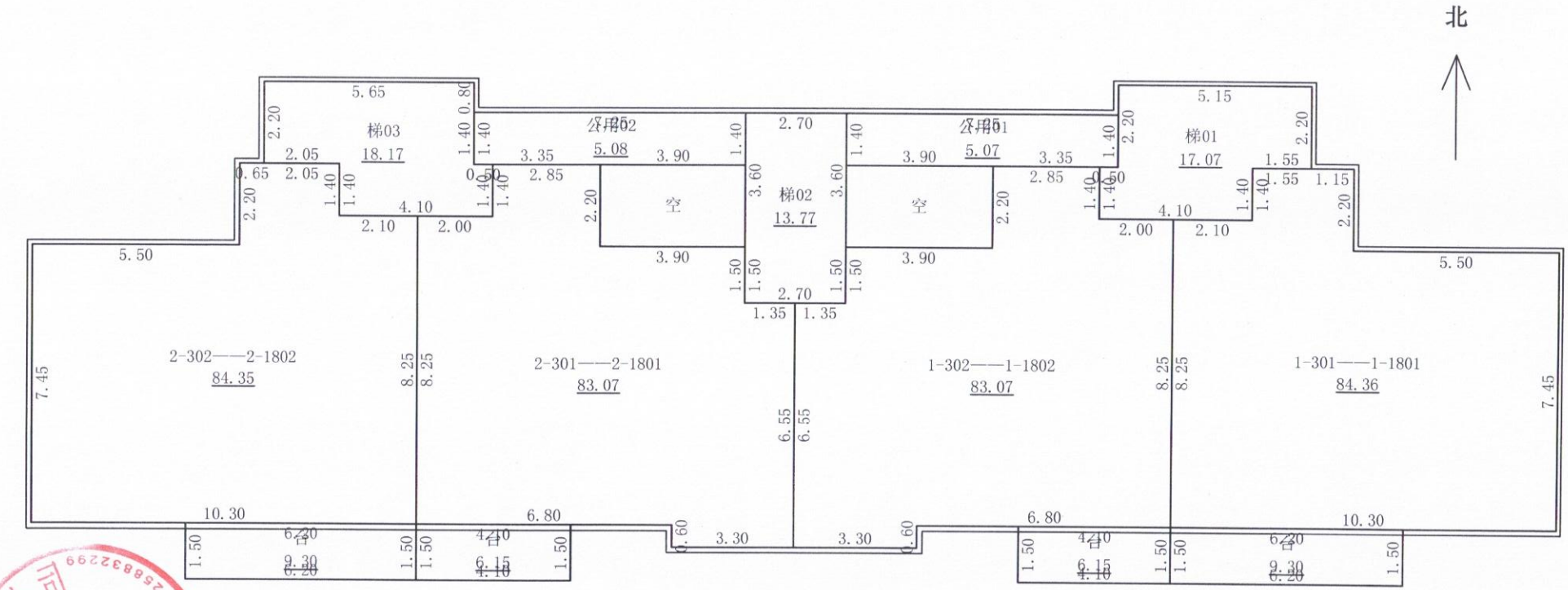
2026年11月04日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	1号楼	层　数	19
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	3-18



3-18层

2026年11月04日

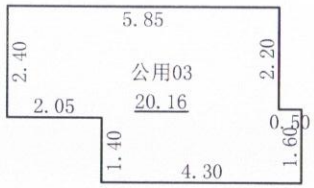
河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘　号		结　构	钢筋混凝土
幢　号	1号楼	层　数	19
座　落	隆尧县康庄路东段北侧、义丰街西侧	层　次	顶层设备间层

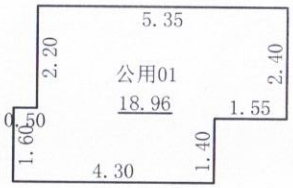
北



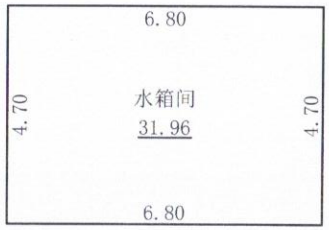
顶层设备间层



顶层设备间层



顶层设备间层



顶层设备间层

1:200

2026年11月04日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩　　计算人：王浩　　审核人：郭学兵