相关利害关系人告知书

隆尧韵舟世纪城棚户区改造项目相关利害关系人:

近日，隆尧建豪韵舟房地产开发有限公司为优化隆尧韵舟世纪城棚户区改造项目出入口交通组织，向我局提出对原规划审批大门位置进行调整。调整后，整体建筑外观、层数、功能均与原规划一致，本次调整不涉及指标变化，满足规划条件及相关规范要求。（详见示意图）

该行政许可事项可能关系到你们的利益。依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》规定，特此告知。你可以在公示告知书公示有效期内（2026年11月26日前），持有效身份证明以书面意见形式向本机关陈述你对该项行政许可事项的意见，并可以提出听证申请。逾期未提出的，视为你放弃上述权利。

特此告知。

联系电话：0319-6682093

隆尧县自然资源和规划局

2026年11月16日

隆尧韵舟世纪城棚户区改造项目　坐标放线图（调整前）



图 例

- 二期住宅
- 规划未建建筑
- 规划已建建筑
- 地上附属建筑
- 用地红线
- 二期用地红线
- 道路红线
- 地下车库轮廓线

说明：

1. 本图依据隆尧县自然资源及规划局提供的用地红线图及项目规划设计要点绘制。
2. 本图中所注尺寸及标高均以米为单位。
3. 本图中建筑物尺寸标注及坐标标注以外墙皮及外墙交点（含保温）计。
4. 本图中建筑高度H为室外地坪到建筑女儿墙顶高度。
5. 停车位100%预留充电桩安装条件。
6. 地下车库覆土厚度1.5m。场地围墙退用地红线0.5m。
7. 本小区按照要求设置环形车道，消防车道位置、宽度见平面图，荷载要求满足消防车标准荷载。
9. 住宅建筑沿建筑的一个长边设置消防车道，并且该长边所在建筑立面为消防车登高操作面。
10. 消防车道转弯半径为12米，如道路的转弯半径小于12米，则在12米转弯半径与道路实际转弯半径范围内不允许设置影响消防车辆通过的障碍物。
11. 本小区高层建筑沿长边设置消防车登高操作场地，场地的长度和宽度分别不小于20m和10m，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不应大于10m，场地坡度不宜大于3%。
12. 本工程设计标高±0.000所对应的绝对高程由建设单位现场确定并与设计单位协商。
13. 居住区内停车设施配置及建设严格按照《河北省城市停车设施配置及建设导则》和规划设计条件执行。
15. 绿建及装配式建筑严格按照隆尧县人民政府办公室《关于落实河北省促进绿色建筑发展条例的实施方案》及设计条件执行。

中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD
地址：合肥市包河区屯溪路6686号 韵舟总部广场C座7楼
ADD: Floor 7, Block C, Yunshang Headquarters Plaza, 6686 Dunxi Road, Baohe District, Hefei City, Anhui
工程设计证书编号：A234046727
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A234046727

城乡规划编制资质（出图）专用章
中佰工程设计集团有限公司(64)
证书编号：自资规甲字26340910
证书等级：甲级
有效期限：自2026年1月23日至2031年1月22日
中华人民共和国自然资源部监制

REVISION	审 定 APPROVAL		日 期 DATE:
	审 核 EXAMINE	束伟	
	项目负责人 PROJECT CHIEF	束伟 韩清辉	
	专业负责人 CHIEF	韩玉兵	
	校 对 CHECK	韩玉兵	
	设 计 DESIGN	郭国涛	
	制 图 DRAWING	郭国涛	

注册师盖章：

建设单位：
CLIENT:

项目名称：
PROJECT: 韵舟世纪城棚户区改造项目

子项名称
SUB-ITEM

工程代号
PROJECT NO.

图 名 TITLE 隆尧韵舟世纪城棚户区改造项目 大门位置调整放线图(变更前)

比 例 SCALE 1:1000

图 号 DRAWN NO

日 期 DATE 2025 年 4 月

隆尧韵舟世纪城棚户区改造项目 坐标放线图（调整后）



说明：

1. 本图依据隆尧县自然资源及规划局提供的用地红线图及项目规划设计要点绘制。
2. 本图中所注尺寸及标高均以米为单位。
3. 本图中建筑物尺寸标注及坐标标注以外墙皮及外墙交点（含保温）计。
4. 本图中建筑高度H为室外地坪到建筑女儿墙顶高度。
5. 停车位100%预留充电桩安装条件。
6. 地下车库覆土厚度1.5m。场地围墙退用地红线0.5m。
7. 本小区按照要求设置环形车道，消防车道位置、宽度见平面图，荷载要求满足消防车标准荷载。
9. 住宅建筑沿建筑的一个长边设置消防车道，并且该长边所在建筑立面为消防车登高操作面。
10. 消防车道转弯半径为12米，如道路的转弯半径小于12米，则在12米转弯半径与道路实际转弯半径范围内不允许设置影响消防车辆通过的障碍物。
11. 本小区高层建筑沿长边设置消防车登高操作场地，场地的长度和宽度分别不小于20m和10m，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不应大于10m，场地坡度不宜大于3%。
12. 本工程设计标高±0.000所对应的绝对高程由建设单位现场确定并与设计单位协商。
13. 居住区内停车设施配置及建设严格按照《河北省城市停车设施配置及建设导则》和规划设计条件执行。
15. 绿建及装配式建筑严格按照隆尧县人民政府办公室《关于落实河北省促进绿色建筑发展条例的实施方案》及设计条件执行。

中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD
地址：合肥市包河区大连路6686号科技总部广场C-2705
ADD: Room 2705, C-2, Technology Headquarters Plaza, No. 6686 Dalian Road, Baohe District, Hefei City

工程设计证书编号：A234046727
城乡规划编制甲级 建筑工程设计甲级
中佰工程设计集团有限公司
证书编号：自资规甲字26340910
证书等级：甲级
有效期限：自2026年1月23日至2031年1月22日
中华人民共和国自然资源部监制

注册师盖章：	
建设单位 CLIENT:	
项目名称 PROJECT:	隆尧韵舟世纪城棚户区改造项目
子项名称 SUB-ITEM	

审 定 APPROVAL		
审 核 EXAMINE	束伟	
项目负责人 PROJECT CHIEF	束伟 鲍清辉	
专业负责人 CHIEF	韩玉兵	
校 对 CHECK	韩玉兵	
设 计 DESIGN	郭国涛	
制 图 DRAWING	郭国涛	
工程代号 PROJECT NO.		
图 名 TITLE	隆尧韵舟世纪城棚户区改造项目 大门位置调整放线图（变更后）	
比 例 SCALE	1:1000	
图 号 DRAWN NO		
日 期 DATE	2025 年 4 月	