成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		101	商业	35.23	33.90	1.33	0.00	15.68
1		102	商业	34.16	32.87	1.29	0.00	15.20
1		103	商业	131.58	126.61	4.97	0.00	58.55
1		104	商业	121.75	117.15	4.60	0.00	54.17
1		105	商业	159.25	153.23	6.02	0.00	70.86
1		便利店101	公建	51.32	49.38	1.94	0.00	22.83
1		物业管理101	公建	140.01	134.72	5.29	0.00	62.30
1		物业管理102	公建	67.27	64.73	2.54	0.00	29.93
1		消防控制室101	公建	48.09	46.27	1.82	0.00	21.40
2		社区综合服务201	公建	242.40	166.63	75.77	0.00	107.86
2		社区综合服务202	公建	21.94	15.08	6.86	0.00	9.76
2		社区综合服务203	公建	175.51	120.65	54.86	0.00	78.09
2		社区综合服务204	公建	62.92	43.25	19.67	0.00	28.00
2		社区综合服务205	公建	44.34	30.48	13.86	0.00	19.73
2		社区综合服务206	公建	61.24	42.10	19.14	0.00	27.25
2		物业管理201	公建	151.58	104.20	47.38	0.00	67.45
3		养老服务设施301	公建	438.73	239.30	199.43	0.00	195.21

测绘成果专用章

2026年10月21日

SC20241203-0010-15

测量报告[实测绘]

楼幢代码：20240911-000034753　　幢 号：2　　测量编号：20241203-0010-15

房屋坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目2号楼				
产权人或委托人	邢台隆麟房地产开发有限公司				
项目编号	20241203-0010-15	委托日期	2024年 9月 10日		
建筑结构	钢混	建成年份	2025		
总建筑面积	1987.32	房屋总层数	3		
		地上层数	3	地下层数	0

分　类　明　细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	商业区（5间）	481.97	463.76	18.21
3	2层配套（7间）	759.93	522.39	237.54
4	3层配套（1间）	438.73	239.30	199.43
5	1层配套（4间）	306.69	295.10	11.59
	总和：	1987.32	1520.55	466.77

测绘成果专用章

测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

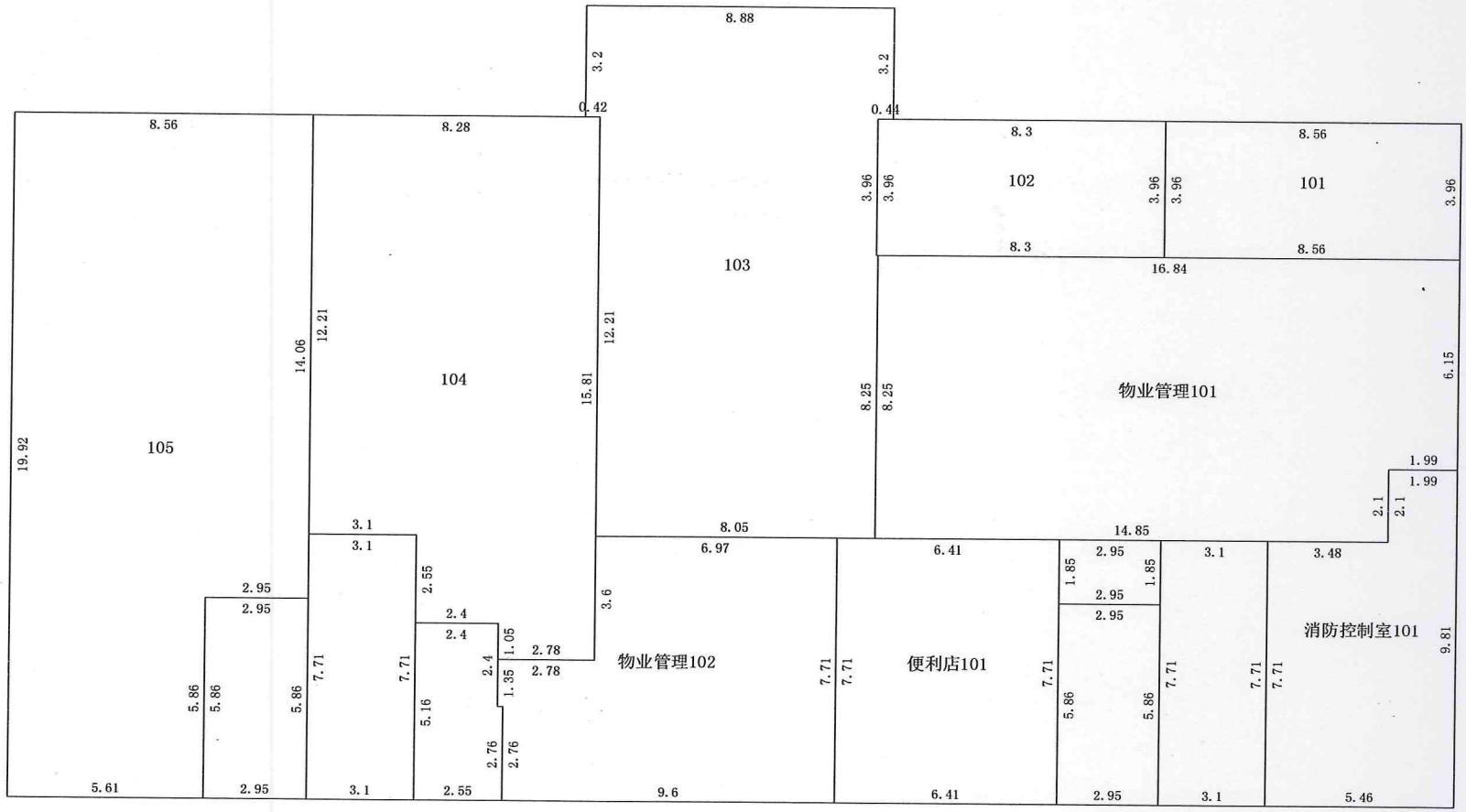
测绘：杨子健　　审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

打印日期：2026年10月21日

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	3	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m²	788.66
幢 号	2号楼	地 下	0	座 落	邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目2号楼				



第1层

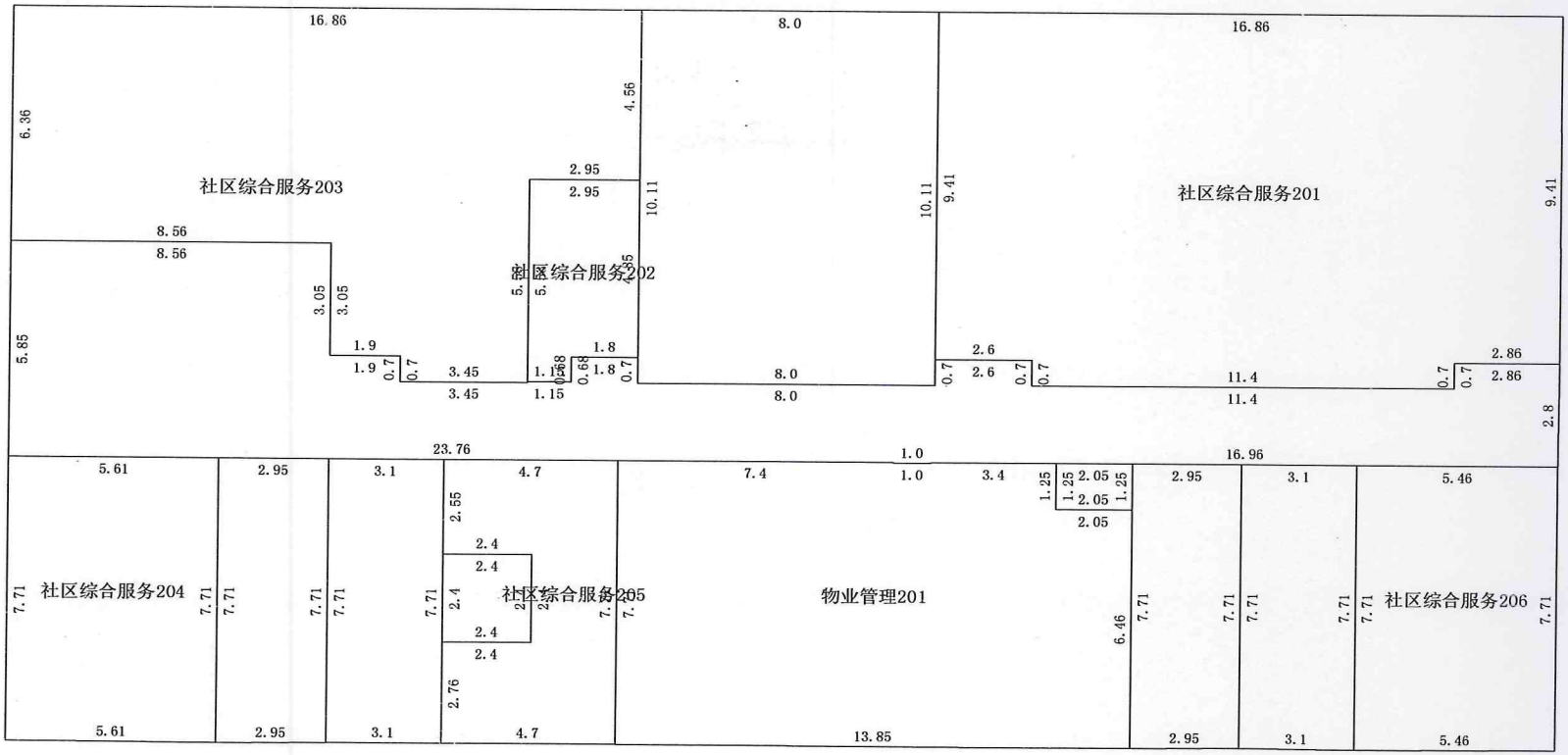
比例尺 1 ： 200

测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	3	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, ㎡	759.93
幢 号	2号楼	地 下	0	座 落	邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目2号楼				



第2层

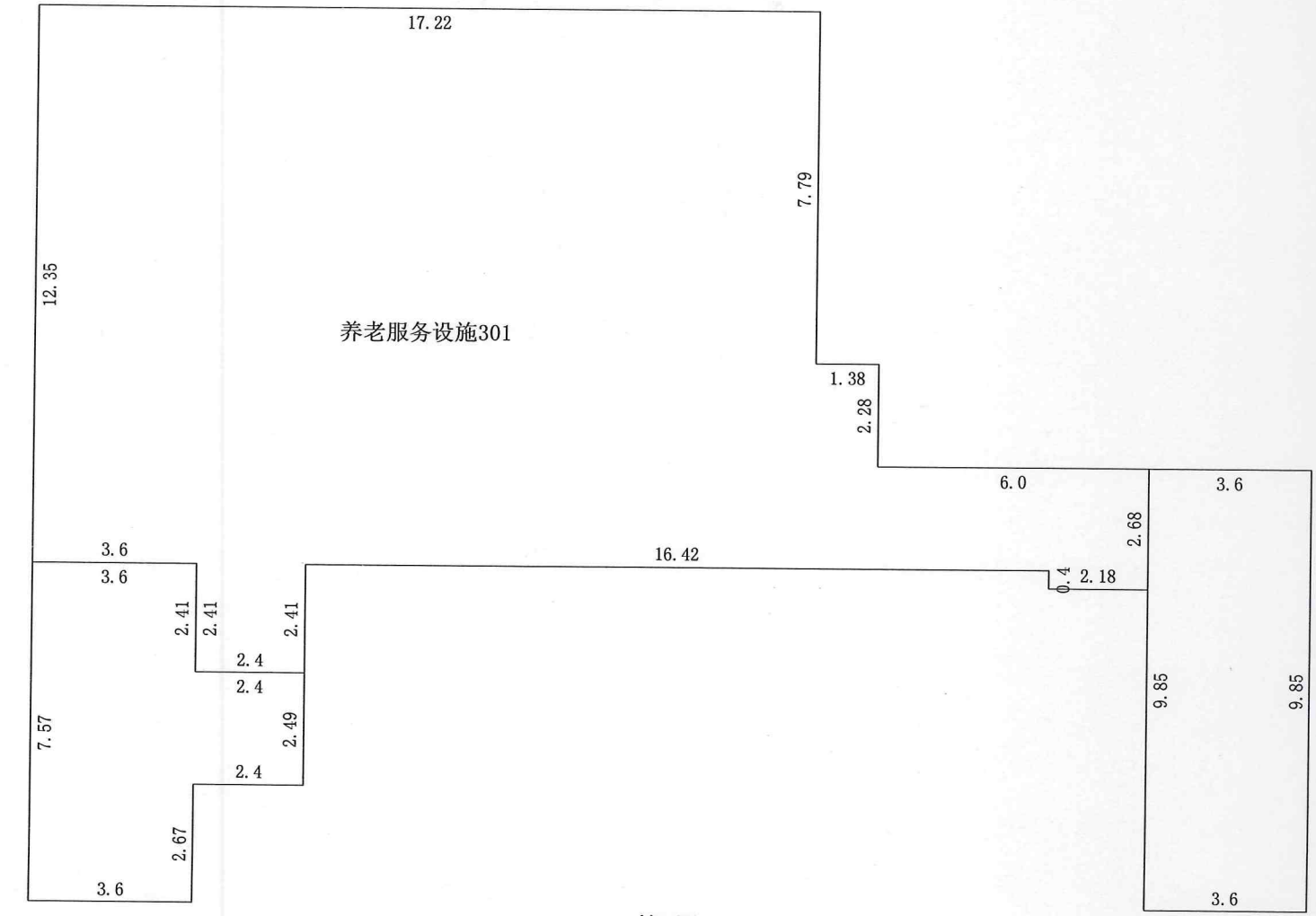
比例尺 1 : 200

测绘人：杨子健 董腾　　计算人：杨子健　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	3	结 构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, ㎡	438.73
幢 号	2号楼	地 下	0	座 落	邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目2号楼				



比例尺 1 : 150

第3层

邢台市城乡房产测绘队

测绘人：杨子健 董腾

计算人：杨子健

审核人：乔川龙