# 不动产测量报告

## （房产测绘）

项目名称：麒麟和府一期工程项目S2号商业

委 托 方：邢台隆麟房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

2026年10月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

# 户室面积表

**图幅号：** **丘号：** **面积单位：平方米**

| 层次 | 单元号 | 房 号 | 房屋用途 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 101 | 商业 | 48.92 | 45.26 | 3.66 | 0.00 | 48.92 |
| 1 | | 102 | 商业 | 50.28 | 46.51 | 3.77 | 0.00 | 50.28 |



2026年10月12日

# 测量报告[实测绘]

**楼幢代码：20240911-000034759** **幢 号：S2号** **测量编号：20240911-0008-15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **房屋坐落** | 邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目S2号商业 | | | | |
| **产权人或委托人** | 邢台隆麟房地产开发有限公司 | | | | |
| **项目编号** | 20240911-0008-15 | **委托日期** | | 2024年 9月 12日 | |
| **建筑结构** | 钢混 | **建成年份** | | 2026 | |
| **总建筑面积** | 99.20 | **房屋总层数** | | 1 | |
| | | **地上层数** | 1 | **地下层数** | 0 |

**分 类 明 细**

| 功能区号 | 功能区名称 | 建筑面积 | 套内面积 | 分摊面积 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 商业区（2间） | 99.20 | 91.77 | 7.43 |
| | **总和：** | **99.20** | **91.77** | **7.43** |

**测绘说明**

1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规

2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数

4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：王铮昊 审核：乔川龙

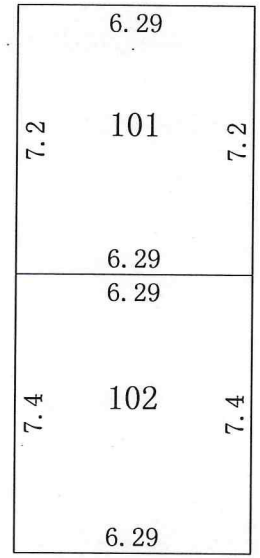
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队



打印日期：2026年10月12日

# 房屋分层平面示意图

| 不动产单元号 | | 地 上 | 1 | 结 构 | 钢混 | 建成年份 | 2026 | 总建筑面积, ㎡ | 99.20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢 号 | S2号商业 | 地 下 | 0 | 座 落 | 邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目S2号商业 | | | | |




第1层

N

比例尺 1 : 200

测绘人：杨子健 王铮昊　　计算人：王铮昊　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队