不动产测量报告

（房产测绘）

项目名称：麒麟和府一期工程项目S1号商业

委 托 方：邢台隆麟房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

2026年10月12日

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号： **丘号：** **面积单位：平方米**

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		101	商业	48.92	45.26	3.66	0.00	48.92
1		102	商业	50.28	46.51	3.77	0.00	50.28

2026年10月12日

测量报告[实测绘]

楼幢代码：20240911-000034758 **幢 号：S1** **测量编号：20240911-0007-15**

房屋坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目S1号商业				
产权人或委托人	邢台隆麟房地产开发有限公司				
项目编号	20240911-0007-15	**委托日期**		2024年 9月 10日	
建筑结构	钢混	**建成年份**		2026	
总建筑面积	99.20	**房屋总层数**		1	
		地上层数	1	**地下层数**	0

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	商业区（2间）	99.20	91.77	7.43
	总和：	**99.20**	**91.77**	**7.43**



测绘说明

1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规

2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数

4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：董腾

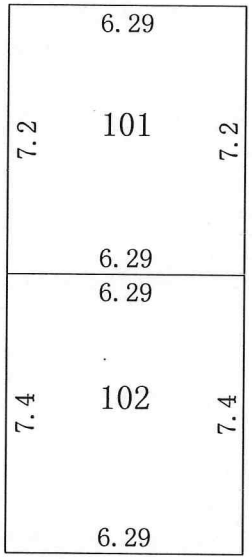
审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

打印日期：2026年10月12日

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地 上	1	结 构	钢混	建成年份	2026	总建筑面积, m²	99.20
幢 号	S1号商业	地 下	0	座 落	邢台市隆尧县康庄路南侧、郭威街以东麒麟和府一期工程项目S1号商业				



第1层

比例尺 1 : 200

测绘人：董腾 杨子健　　计算人：董腾　　审核人：乔川龙

邢台市城乡房产测绘队