

荣锦天境项目 13 号楼

建筑面积测算报告

项目名称：荣锦天境项目 13 号楼建筑面积测算

委托方：隆尧县荣锦房地产开发有限公司

测绘单位：河北定苍工程技术有限公司

测绘人员：王浩 郭学兵

审核人：郭学兵

作业时间：2026 年 09 月 28 日

房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号: 幢号:13号楼 测量编号: ZY2609003

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧			
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司			
项目编号		XY20260003	委托日期		2026年9月28日
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		18
建筑用途		住宅	建成年份		
总建筑面积		9089.19	地上层数	17	地下层数1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类 明细	储藏间与工具间	216.61	236.28		452.89
	住宅	6957.50	1678.80		8636.30
面积合计		7174.11	1915.08		9089.19
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）				
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总 和				
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:王浩 审核:郭学兵

日期:2026/9/28 日期:2026/9/28



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号:13号楼

测量编号: ZY2609003

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧				
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	6.33	1.090764	6.90	13.23
储藏间02	-1层	储藏间	6.32	1.090764	6.89	13.21
储藏间03	-1层	储藏间	6.90	1.090764	7.53	14.43
储藏间04	-1层	储藏间	6.08	1.090764	6.63	12.71
储藏间05	-1层	储藏间	5.83	1.090764	6.36	12.19
储藏间06	-1层	储藏间	6.35	1.090764	6.93	13.28
储藏间07	-1层	储藏间	7.67	1.090764	8.37	16.04
储藏间08	-1层	储藏间	7.67	1.090764	8.37	16.04
储藏间09	-1层	储藏间	6.35	1.090764	6.93	13.28
储藏间10	-1层	储藏间	5.83	1.090764	6.36	12.19
储藏间11	-1层	储藏间	6.08	1.090764	6.63	12.71
储藏间12	-1层	储藏间	6.90	1.090764	7.53	14.43
储藏间13	-1层	储藏间	6.32	1.090764	6.89	13.21
储藏间14	-1层	储藏间	6.33	1.090764	6.90	13.23
储藏间15	-1层	储藏间	5.20	1.090764	5.67	10.87
储藏间16	-1层	储藏间	5.36	1.090764	5.85	11.21
储藏间17	-1层	储藏间	3.41	1.090764	3.72	7.13
储藏间18	-1层	储藏间	3.30	1.090764	3.60	6.90
储藏间19	-1层	储藏间	5.03	1.090764	5.49	10.52
储藏间20	-1层	储藏间	7.37	1.090764	8.04	15.41
储藏间21	-1层	储藏间	7.37	1.090764	8.04	15.41
储藏间22	-1层	储藏间	5.03	1.090764	5.49	10.52
储藏间23	-1层	储藏间	3.30	1.090764	3.60	6.90
储藏间24	-1层	储藏间	3.41	1.090764	3.72	7.13
储藏间25	-1层	储藏间	5.20	1.090764	5.67	10.87
工具间01	-1层	工具间	5.28	1.090764	5.76	11.04
工具间02	-1层	工具间	7.65	1.090764	8.34	15.99
工具间03	-1层	工具间	7.65	1.090764	8.34	15.99
工具间04	-1层	工具间	5.28	1.090764	5.76	11.04

工具间05	-1层	工具间	5.57	1.090764	6.08	11.65
工具间06	-1层	工具间	5.16	1.090764	5.63	10.79
工具间07	-1层	工具间	4.99	1.090764	5.44	10.43
工具间08	-1层	工具间	7.29	1.090764	7.95	15.24
工具间09	-1层	工具间	7.29	1.090764	7.95	15.24
工具间10	-1层	工具间	4.99	1.090764	5.44	10.43
工具间11	-1层	工具间	5.16	1.090764	5.63	10.79
工具间12	-1层	工具间	5.36	1.090764	5.85	11.21
1-101	1层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-102	1层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-101	1层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-102	1层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-201	2层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-202	2层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-201	2层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-202	2层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-301	3层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-302	3层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-301	3层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-302	3层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-401	4层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-402	4层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-401	4层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-402	4层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-501	5层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-502	5层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-501	5层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-502	5层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-601	6层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-602	6层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-601	6层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-602	6层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-701	7层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-702	7层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-701	7层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-702	7层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00

1-801	8层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-802	8层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-801	8层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-802	8层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-901	9层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-902	9层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-901	9层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-902	9层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1001	10层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1002	10层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1001	10层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1002	10层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1101	11层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1102	11层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1101	11层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1102	11层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1201	12层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1202	12层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1201	12层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1202	12层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1301	13层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1302	13层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1301	13层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1302	13层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1401	14层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1402	14层	住宅	90.67	0.241298	21.88	112.55
2-1401	14层	住宅	90.67	0.241298	21.88	112.55
2-1402	14层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1501	15层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1502	15层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1501	15层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1502	15层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1601	16层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1602	16层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1601	16层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1602	16层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00

1-1701	17层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
1-1702	17层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1701	17层	住宅	102.19	0.241298	24.66	126.85
2-1702	17层	住宅	103.12	0.241298	24.88	128.00
合计	-	-	7174.11	-	1915.08	9089.19

测绘:王浩

初审:王浩

审核:郭学兵

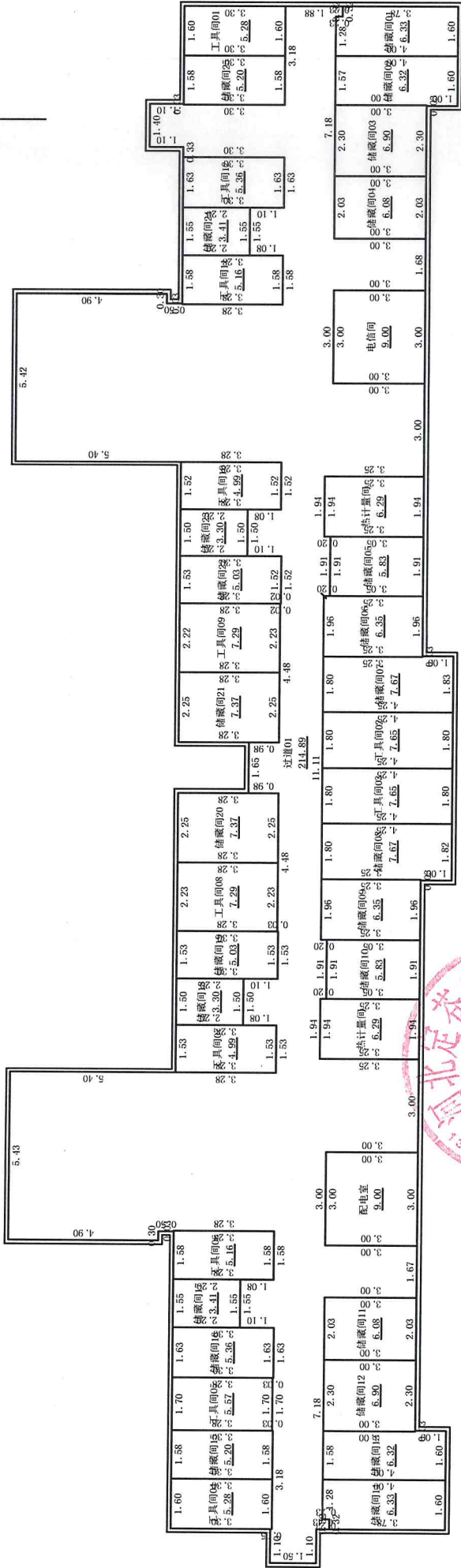
审批:郭学兵



房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	13号楼	层 数	18
座 落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧	层 次	-1

北



-1层

1:200

测绘人: 王 浩

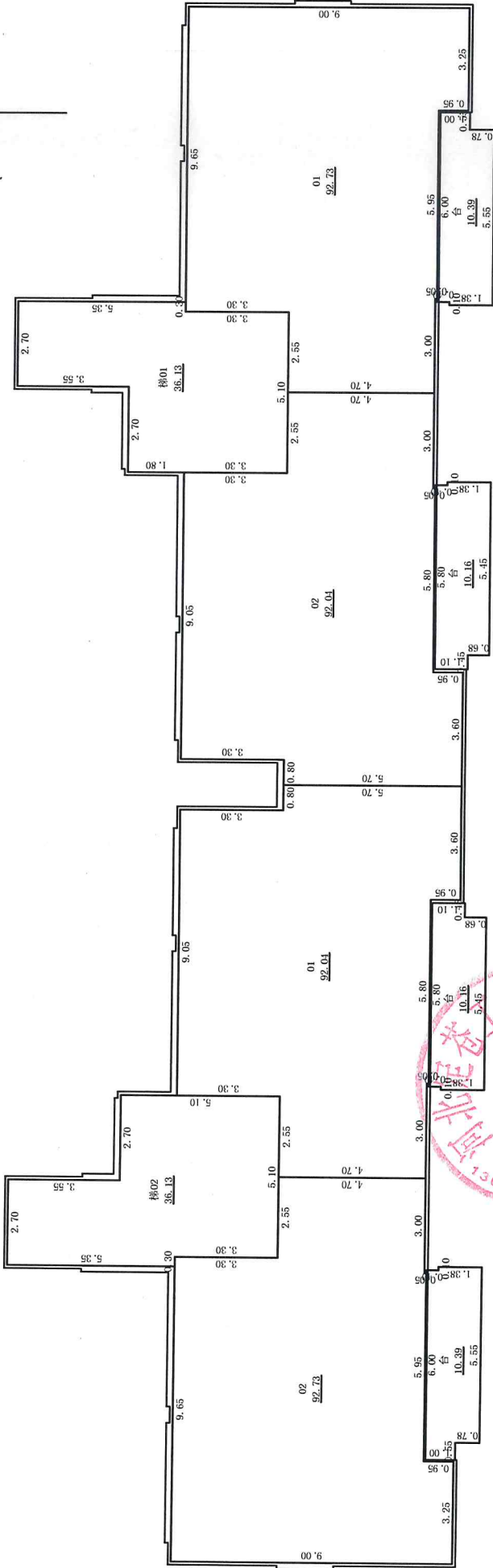
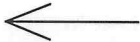
审核人: 郭学兵

2026年09月28日

房屋分层平面图

丘号			结构	钢筋混凝土
幢号	13号楼		层数	18
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		层次	3-13、15-17

北



3-13, 15-17层

1:200

2026年09月28日

计算人: 王浩

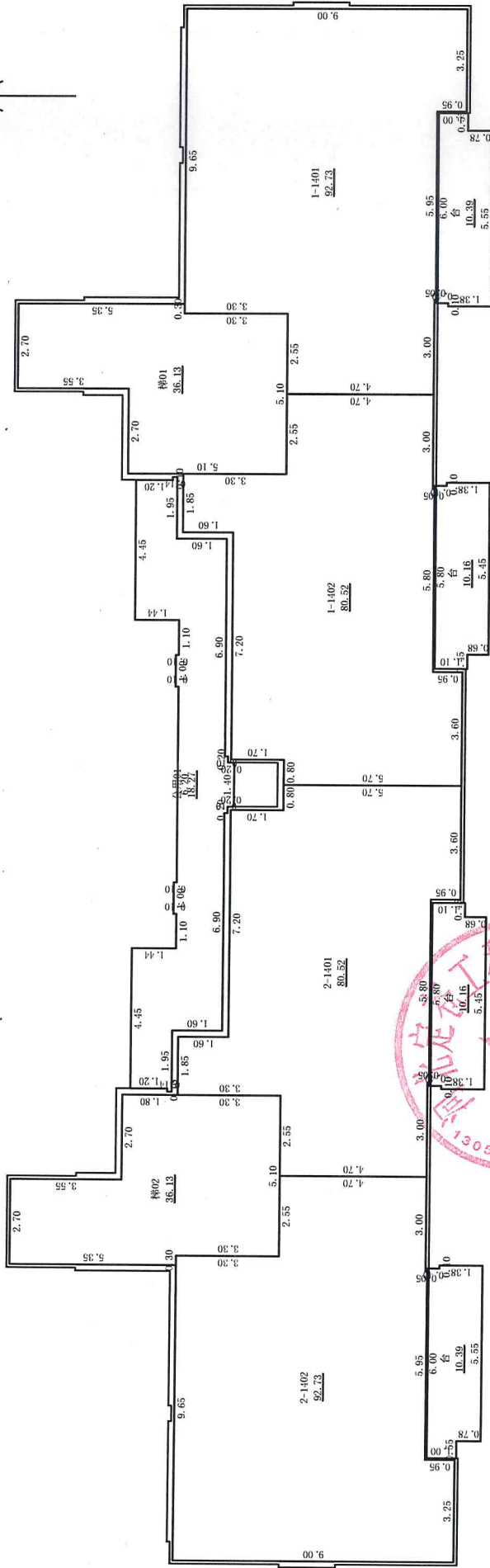
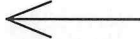
审核人: 郭学兵

测绘人: 王浩

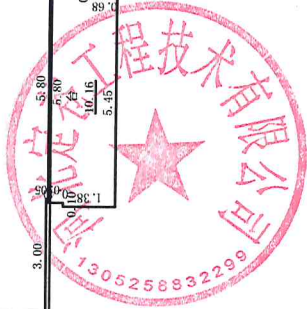
房屋分层平面图

丘 号			结 构	钢筋混凝土
幢 号	13号楼		层 数	18
座 落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		层 次	14

北



14层



1:300

2026年09月28日

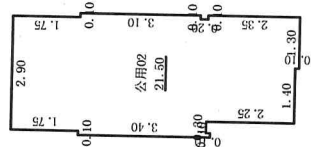
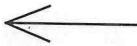
测绘人: 王 浩

审核人: 郭学兵

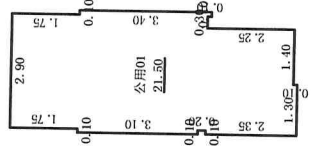
房屋分层平面图

丘号			
幢号	13号楼	结构	钢筋混凝土
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧	层数	18
		层次	顶层设备间

北



顶层设备间层



顶层设备间层

测绘人: 王浩

计算人: 王浩

1:200

2026年09月28日

审核人: 郭学兵