

相关利害关系人告知书

象城里项目相关利害关系人：

近日，邢台仁诚房地产开发有限公司向我局提出对原审批设计方案 S1#、S2#商业楼三、四层平面布局及立面色彩造型进行调整。

调整后，总建筑面积由 4965.56 平方米调整为 4930.59 平方米，减少 34.97 平方米。满足规划条件及相关规范要求。（详见示意图）

该行政许可事项可能关系到你们的利益。依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》规定，特此告知。你可以在公示告知书公示有效期内（2026 年 10 月 19 日前），持有效身份证明以书面意见形式向本机关陈述你对该项行政许可事项的意见，并可以提出听证申请。逾期未提出的，视为你放弃上述权利。

特此告知。

联系电话：0319-6682093

隆尧县自然资源和规划局

2026 年 10 月 8 日



单位:新中远工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级

证书号 :A113000107

Technical drawing of a rectangular building footprint labeled "S2#楼". The drawing shows the overall dimensions and a detailed view of the corner.

The main rectangle has a width of 22290 and a height of 9740.

The detailed corner view shows a width of 7650 and a height of 2550, with a small square indicating a 90-degree angle.

四层平面轮廓图 1:100

设计说明:

1. 建筑层数及高度：地上4层，建筑高度为16.20米。
2. 总建筑面积：4965.56m²
3. 本层建筑功能：办公
4. 本层报批为外围护结构外表面轮廓线，内部虚线划分仅为示意图，最终以规划条件核实图纸为准。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 孙红伟

注册号: 1300010-013

有效期：至2027年5月

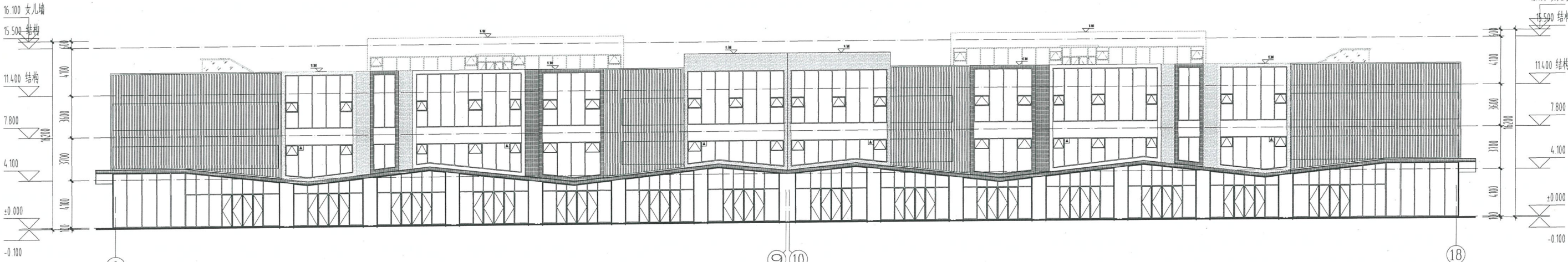


工程设计出图专用章
(有效期至: 2027 年 4 月 30 日)

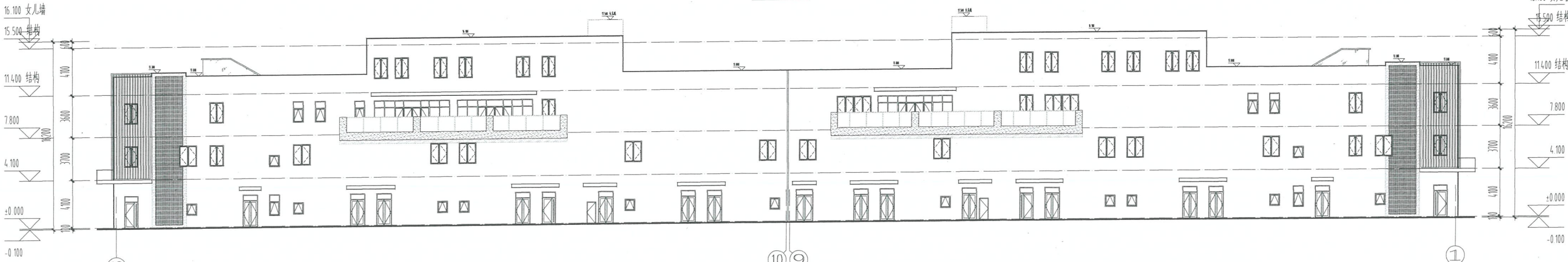
单位: 新中远工程设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级

证书号: A113000107

变更前:



南立面图 1:100



北立面图 1:100



新中远
工程设计有限公司

工程设计证书号
CERTIFICATE NUMBER
建筑行业甲级: A113000107
建筑行业乙级: A113000108
建筑行业丙级: A113000109
建筑行业丁级: A113000110
建筑行业戊级: A113000111
建筑行业己级: A113000112
建筑行业庚级: A113000113
建筑行业辛级: A113000114
建筑行业壬级: A113000115
建筑行业癸级: A113000116
建筑行业甲级: A113000117
建筑行业乙级: A113000118
建筑行业丙级: A113000119
建筑行业丁级: A113000120
建筑行业戊级: A113000121
建筑行业己级: A113000122
建筑行业庚级: A113000123
建筑行业辛级: A113000124
建筑行业壬级: A113000125
建筑行业癸级: A113000126
建筑行业甲级: A113000127
建筑行业乙级: A113000128
建筑行业丙级: A113000129
建筑行业丁级: A113000130
建筑行业戊级: A113000131
建筑行业己级: A113000132
建筑行业庚级: A113000133
建筑行业辛级: A113000134
建筑行业壬级: A113000135
建筑行业癸级: A113000136
建筑行业甲级: A113000137
建筑行业乙级: A113000138
建筑行业丙级: A113000139
建筑行业丁级: A113000140
建筑行业戊级: A113000141
建筑行业己级: A113000142
建筑行业庚级: A113000143
建筑行业辛级: A113000144
建筑行业壬级: A113000145
建筑行业癸级: A113000146
建筑行业甲级: A113000147
建筑行业乙级: A113000148
建筑行业丙级: A113000149
建筑行业丁级: A113000150
建筑行业戊级: A113000151
建筑行业己级: A113000152
建筑行业庚级: A113000153
建筑行业辛级: A113000154
建筑行业壬级: A113000155
建筑行业癸级: A113000156
建筑行业甲级: A113000157
建筑行业乙级: A113000158
建筑行业丙级: A113000159
建筑行业丁级: A113000160
建筑行业戊级: A113000161
建筑行业己级: A113000162
建筑行业庚级: A113000163
建筑行业辛级: A113000164
建筑行业壬级: A113000165
建筑行业癸级: A113000166
建筑行业甲级: A113000167
建筑行业乙级: A113000168
建筑行业丙级: A113000169
建筑行业丁级: A113000170
建筑行业戊级: A113000171
建筑行业己级: A113000172
建筑行业庚级: A113000173
建筑行业辛级: A113000174
建筑行业壬级: A113000175
建筑行业癸级: A113000176
建筑行业甲级: A113000177
建筑行业乙级: A113000178
建筑行业丙级: A113000179
建筑行业丁级: A113000180
建筑行业戊级: A113000181
建筑行业己级: A113000182
建筑行业庚级: A113000183
建筑行业辛级: A113000184
建筑行业壬级: A113000185
建筑行业癸级: A113000186
建筑行业甲级: A113000187
建筑行业乙级: A113000188
建筑行业丙级: A113000189
建筑行业丁级: A113000190
建筑行业戊级: A113000191
建筑行业己级: A113000192
建筑行业庚级: A113000193
建筑行业辛级: A113000194
建筑行业壬级: A113000195
建筑行业癸级: A113000196
建筑行业甲级: A113000197
建筑行业乙级: A113000198
建筑行业丙级: A113000199
建筑行业丁级: A113000200

建设单位 (Construction and
Development)
建设单位名称
建设单位地址
建设单位电话
建设单位邮编
建设单位邮箱
建设单位网址
建设单位其他信息

设计单位 (Design)
设计单位名称
设计单位地址
设计单位电话
设计单位邮编
设计单位邮箱
设计单位网址
设计单位其他信息

项目负责人 (Project Manager)
姓名
职称
专业
执业资格
执业范围
执业年限
执业单位
执业地址
执业电话
执业邮编
执业邮箱
执业网址
执业其他信息

设计人 (Designer)
姓名
职称
专业
执业资格
执业范围
执业年限
执业单位
执业地址
执业电话
执业邮编
执业邮箱
执业网址
执业其他信息

审核人 (Reviewer)
姓名
职称
专业
执业资格
执业范围
执业年限
执业单位
执业地址
执业电话
执业邮编
执业邮箱
执业网址
执业其他信息

批准人 (Approver)
姓名
职称
专业
执业资格
执业范围
执业年限
执业单位
执业地址
执业电话
执业邮编
执业邮箱
执业网址
执业其他信息

工程编号 (Project Number)
工程名称 (Project Name)
工程地址 (Project Address)
工程规模 (Project Scale)
工程投资 (Project Investment)
工程开工日期 (Project Start Date)
工程竣工日期 (Project Completion Date)
工程监理单位 (Project Supervision Unit)
工程监理单位名称 (Project Supervision Unit Name)
工程监理单位地址 (Project Supervision Unit Address)
工程监理单位电话 (Project Supervision Unit Phone)
工程监理单位邮编 (Project Supervision Unit Zip Code)
工程监理单位邮箱 (Project Supervision Unit Email)
工程监理单位网址 (Project Supervision Unit Website)
工程监理单位其他信息 (Project Supervision Unit Other Information)

中华人民共和国一级注册建筑师

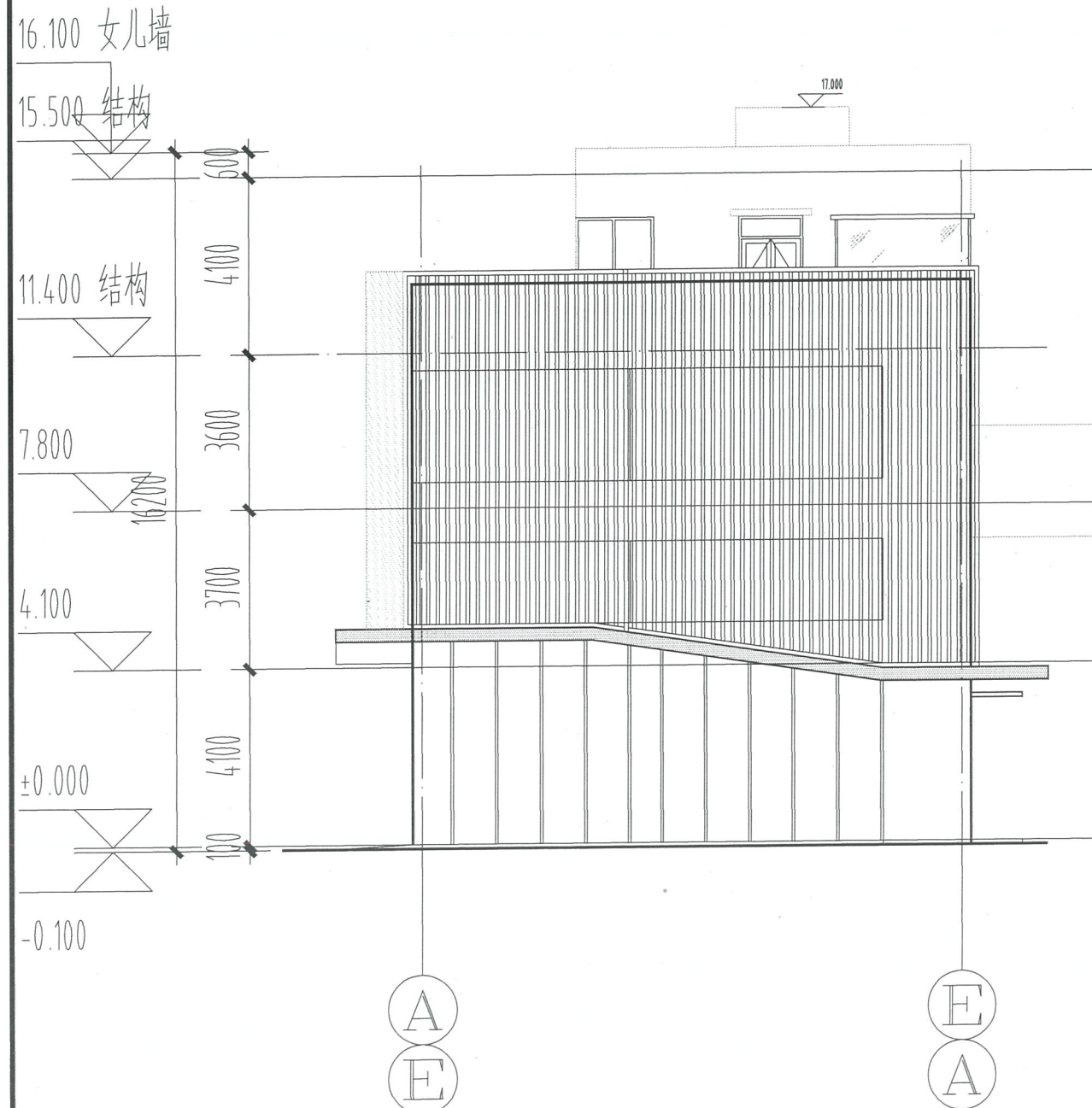
姓名: 孙红伟
注册号: 1300010-013
有效期: 至 2027 年 5 月



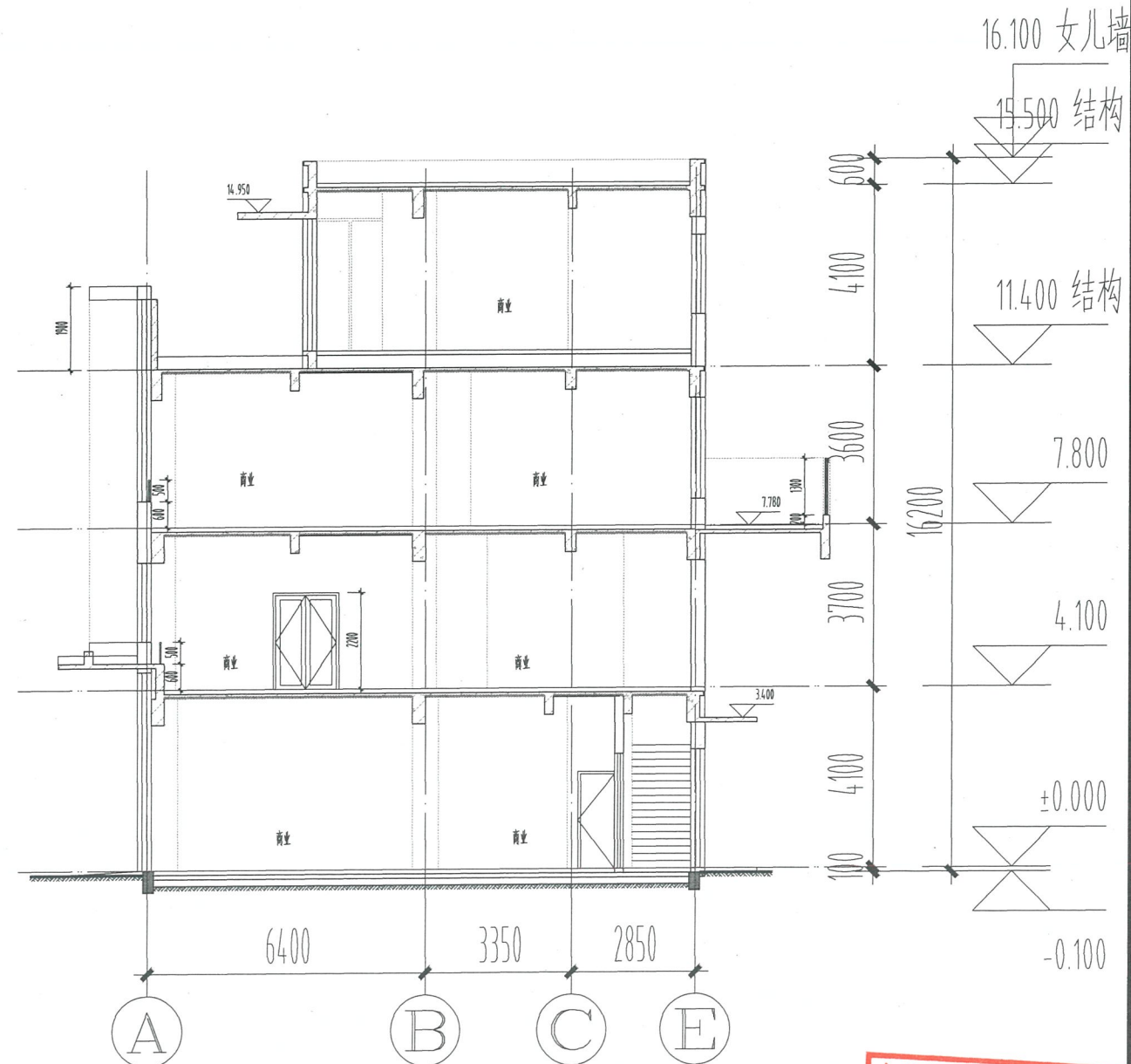
变更前:

工程设计出图专用章
(有效期至: 2027年4月30日)
单位: 新中远工程设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A1130001075

新中远
工程设计有限公司
NEW CHINA DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.



东、西立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙红伟
注册号: 1300010-013
有效期: 至 2027年5月

工程设计证书号
CERTIFICATE NUMBER
建筑工程甲级: A213000104
风景园林乙级: A213000104
城乡规划乙级: [冀]城规编
(172055)号

备注: 1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后
方可生效。2、图中所有尺寸均以
标注为准, 除注明外, 标高以米
(m)为单位, 其余均以毫米
(mm)为单位。3、使用本图纸
时, 请同时参照各专业图纸, 如
有疑问, 请及时与设计联系。
4、施工单位不得随意变更图纸,
所有变更须经设计同意。
5、请勿以比例尺度量此图, 一切
尺寸依图内数字所示为准。
6、此图纸版本归本设计单位所有。

建设单位 Construction unit
邢台仁诚房地产
开发有限公司

工程名称 PROJNAME
象城里项目
S1#商业、S2#商业

图名 DWGNAME
东立面图 西立面图
1-1剖面图

项目负责人 PROJ.MANAGER	孙红伟
专业负责人 ARCH.CHEF	孙红伟
设计制图 DESIGN	甄强
校对 CHECK	甄强
审核 PROF	甄强
审核 CHECKED BY	甄强
批准 APPROVE	甄强

工程编号
PROJNO. 2023WS-12

设计阶段
PHASE 施工图

日期
DATE 2023.11

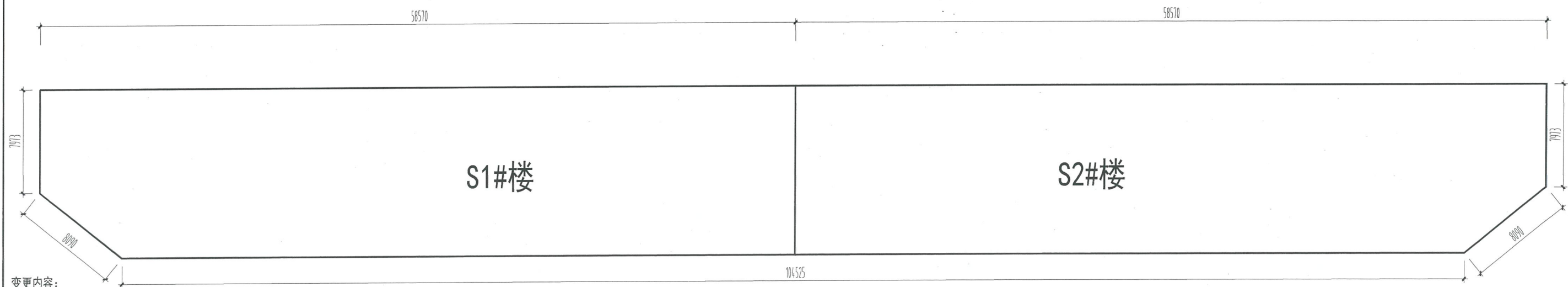
图号
DWGNO.

版别
Version 第一版

工 程 设 计 出 图 专 用 章
(有效期至: 2027 年 4 月 30日)
单位: 新中远工程设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级

证书号 :A113000107

变更后:



变更内容:

1. 取消北侧露台及雨棚，取消通向露台的门，改为普通窗
2. 取消南侧格栅造型
3. 南侧幕墙改为普通窗

变更后: 三层平面轮廓图 1:100

设计说明:

1. 建筑层数及高度：地上4层，建筑高度为16.20米。
2. 总建筑面积：4930.59m²
3. 本层建筑功能：办公
4. 露台不计入面积
5. 本层报批为外围护结构外表面轮廓线，内部虚线划分仅为示意图，最终以规划条件核实图纸为准。

象城里项目S1#商业, S2#商业				
项目	变更前面积	变更后面积	差值	单位
三层商业	1517.15	1495.55	-21.60	m'

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙红伟

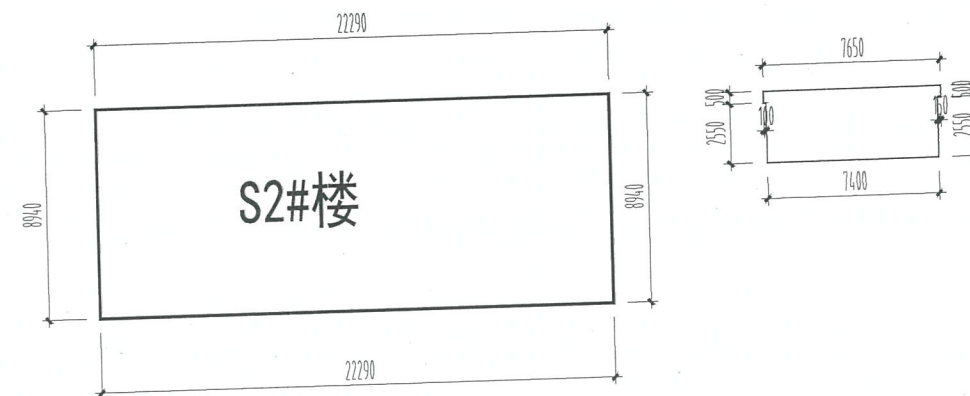
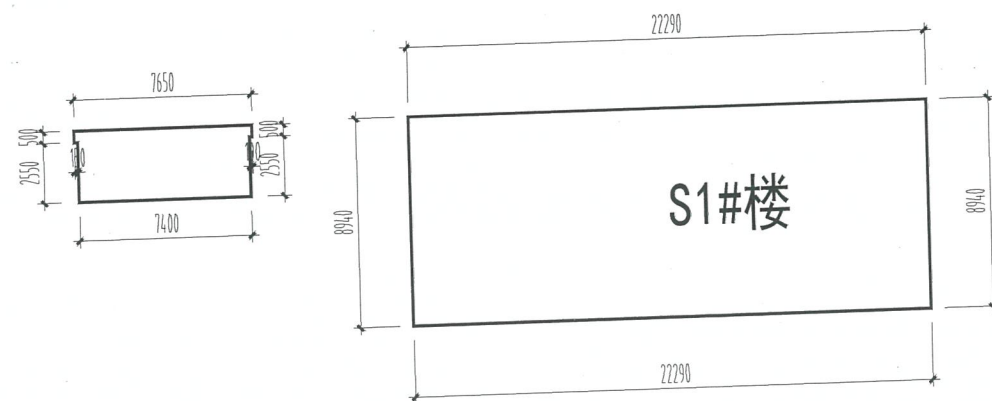
注册号：1300010-013

有效期：至2027年5月

[illegible]

工程 设计 出 图 专 用 章
 (有效期至: 2027 年 4 月 30日)
 单位: 新中远工程设计有限公司
 行业: 建筑行业(建筑工程)甲级
 证书号: A113000107

变更后:



变更后: 四层平面轮廓图 1:100

设计说明:

1. 建筑层数及高度：地上4层，建筑高度为16.20米。
2. 总建筑面积：4930.59m²
3. 本层建筑功能：办公
4. 本层报批为外围护结构外表面轮廓线，内部虚线划分仅为示意图，最终以规划条件核实图纸为准。

变更内容:

1. 取消北侧雨篷
2. 对平面尺寸进行调整

象城里项目S1#商业, S2#商业				
项目	变更前面积	变更后面积	差值	单位
四层商业	457.31	443.94	-13.37	m²

[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙红伟

注册号：1300010-013

有效期：至2027年5月



证书号 :A113000107

1. 外立面颜色修改
2. 取消外立面格栅造型
3. 取消幕墙改为普通窗
4. 取消18~1轴立面图露台、雨篷
5. 取消18~1轴立面图造型及色块

⑬~①立面图 1:100

①

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙红伟

注册号: 1300010-013

有效期: 至 2027 年 5 月

[illegible]

变更后:

工程设计出图专用章
(有效期至: 2027 年 4 月 30 日)
单位: 新中远工程设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A113000107



新中远
工程设计有限公司
NEW CHINA DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
CERTIFICATE NUMBER
建筑工程甲级: A213000104
风景园林乙级: A213000104
城乡规划乙级: [冀]城规编
(172055)号

备注: 1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明外, 标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位。3. 使用本图纸时, 请同时参照各专业图纸, 如有疑问, 请及时与设计联系。4. 施工单位不得随意变更图纸, 所有变更须经设计同意。5. 请勿以比例尺度量此图, 一切尺寸依图内数字所示为准。6. 此图纸版本归本设计单位所有。

建设单位 Construction unit
邢台仁诚房地产
开发有限公司

工程名称 PROJ.NAME
象城里项目
S1#商业、S2#商业

图名 DWG.NAME
E~A轴立面图
1-1剖面图

项目负责人 PROJ.MANAGER 孙红伟
专业负责人 ARCH.CHEIF 孙红伟

设计制图 DESIGN 甄强
校对 张喜保

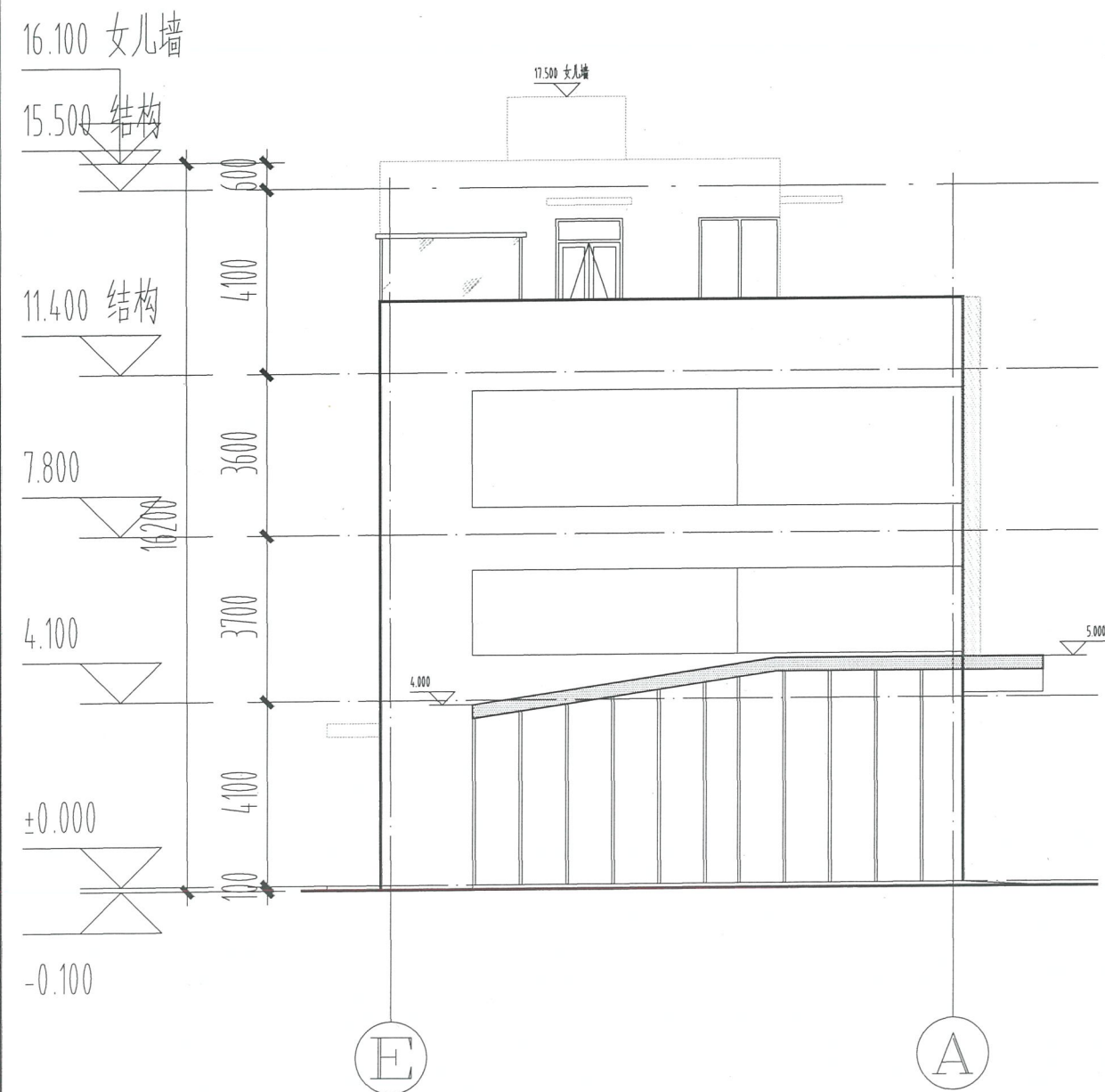
审核 孙红伟
CHECKED BY 孙红伟

审批 孙红伟
APPROVE 孙红伟

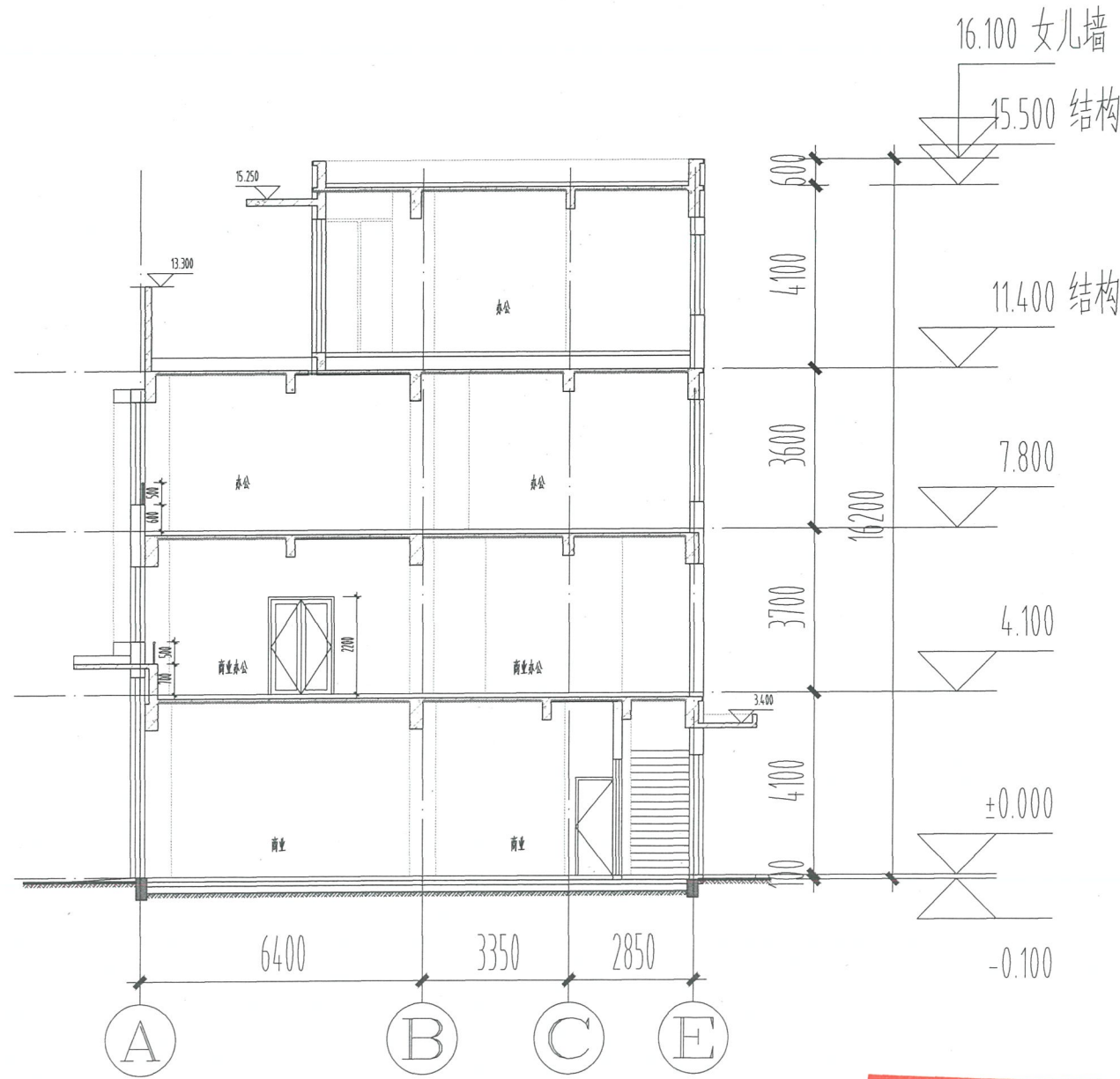
工程编号 PROJ.NO. 2023-WS-12

设计阶段 PHASE 施工图
日期 DATE 2023.11

图号 DWG.NO.
版别 Version 第一版



E~A立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙红伟
注册号: 1300010-013
有效期: 至 2027 年 5 月

■ 变更前



■ 变更后

