

河北隆尧经济开发区装备制造产业园基础设施建设项目规划变更设计

——规划总平面变更对比图

变更前总平面图



图例

- 道路红线
- 用地红线
- 地下建筑轮廓线
- 行政办公用地轮廓线
- 工业建筑
- 行政办公建筑
- 生活服务设施
- 绿化
- 水渠
- 非机动车停车区域
- 充电桩非机动车停车区域
- 机动车停车位
- 充电桩机动车停车位
- 消防车道

变更后总平面图



图例

- 道路红线
- 用地红线
- 地下建筑轮廓线
- 行政办公用地轮廓线
- 工业建筑
- 行政办公建筑
- 生活服务设施
- 绿化
- 水渠
- 非机动车停车区域
- 充电桩非机动车停车区域
- 机动车停车位
- 充电桩机动车停车位
- 消防车道

变更内容:

- 北侧主出入口向右侧移动约41真的米, 门卫1与出入口同步移动, 向右侧移动约35米, 出入口的绿地有所减少。
- 办公楼向右侧移动约44米, 建筑主出入口旋转至北侧, 入口广场扩大, 机动车与非机动车停车位进行相应的调整, 消防水池及泵房向右侧移动约41.3米, 箱变向北移动约2.3米。
- 南侧次出入口向右侧移动72.5米。

变更后, 项目用地70624.00平方米, 拟总建筑面积75996.73平方米, 建筑密度147064.75平方米, 容积率为2.08, 建筑密度为52.09%, 机动车停车位175辆, 未发生变化; 绿地面积为6006.00平方米减少为4645.42平方米, 绿地率由8.50%降低至6.58%。满足规划条件要求。

综合经济技术指标					备注
项目	单位	变更前	变更后	差值 (变更后-变更前)	
用地面积	m²	70624.00	70624.00	0	
规划总建筑面积	m²	75996.73	75996.73	0	
地上建筑面积	m²	75602.05	75602.05	0	
地下建筑面积	m²	394.68	394.68	0	
计容面积	m²	147064.75	147064.75	0	
基底面积	m²	36784.76	36784.76	0	
建筑密度	%	52.09	52.09	0	≥40%
容积率	—	2.08	2.08	0	≥1.5
机动车位数	辆	175	175	0	0.2/100m²(充电桩停车位18辆)
自行车车位数	辆	356	356	0	按企业需求设置
绿地面积	m²	6006.00	4645.42	-1360.58	
绿地率	%	8.50	6.58	-1.93	≤15%

城乡规划编制技术专用章

单位名称: 河北隆尧经济开发区装备制造产业园基础设施建设项目规划变更设计
资质证书: 乙级
证书编号: 冀咨资设乙字 134100081
有效期至: 2026年12月31日

编制人: 设计人: 审核人: 审批人:

规划总平面变更对比图

日期: 2026.09