

XT. C392931

扫描全能王 创建



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1305252026GG0016628 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日

期

二零二六年九月二十九日

建设发展局

(2)

1305258829107

建设单位(个人)

河北糖之源食品有限公司

建设项目名称

河北糖之源食品有限公司
年产6万吨食糖项目

建设位置

邢台市隆尧县莲子镇镇裕华路与锅炉厂路
十字路口向东300米路南

建设规模

10482.92平方米

河北糖之源食品有限公司年产6万吨食糖项目

1. 用地平衡表

名称	数量(m ²)	占比	备注
工业用地面积	11790.00	100%	26.33均为生产用地

2. 经济技术指标

名称	数值	单位	备注
总用地面积	11790.00	m ²	约为17.69亩 26.30
总建筑面积	10482.92	m ²	
其中1#生产车间	7944.92	m ²	26.33
2#生产车间	2538.00	m ²	
计容面积	20741.84	m ²	
基底面积	6864.23	m ²	26.34
绿地面积	239.36	m ²	
建筑密度	58.22	%	≥40%
建筑系数	58.22	%	≥40%
容积率	1.76	—	≥1.50
绿地率	2.03	%	≤15%
机动车停车位	32	辆	0.3辆/100m ² 建筑面积
非机动车停车位	202	辆	2.0辆/100m ² 建筑面积

设计说明:

河北糖之源食品有限公司年产6万吨食糖项目规划总平面图

锅炉厂路 24

1. 用地平衡表

名称	数量 (m ²)	占比	备注
工业用地面积	11790.00	100%	26. 均为生产用地

2. 经济技术指标

名称	数值	单位	备注
总用地面积	11790.00	m ²	约为17.69亩 26. 30
总建筑面积	10482.92	m ²	26. 33
其中 1#生产车间	7944.92	m ²	
中 2#生产车间	2538.00	m ²	
计容面积	20741.94	m ²	
基底面积	6864.23	m ²	26. 34
绿地面积	239.36	m ²	
建筑密度	58.22	%	≥40%
建筑系数	58.22	%	≥40%
容积率	1.76	—	≥1.50
绿地率	2.03	%	≤15%
机动车停车位	32	辆	0.3辆/100m ² 建筑面积
非机动车停车位	209	辆	2.0辆/100m ² 建筑面积

设计说明:

1. 本图依据甲方提供的地形图进行设计。
2. 图中所标尺寸均为建筑外墙皮净尺寸 (含保温), 尺寸单位为米。
3. 图中F表示建筑物层数, H表示建筑室外设计地面至其屋面面层的高度, h表示室外设计地面至女儿墙的高度。
4. 图中消防车道满足大型消防车道荷载要求。
5. 本总图需相关部门审核批准后方可实施。
6. 根据“邢台市住房和城乡建设局等十二部门关于印发《邢台市绿色建筑创建行动实施方案》的通知”中规定: 装配式建筑占新建建筑面积比例达到30%以上。本项目总建筑面积为10482.94m², 14082.94x0.3=4224.88m²。本项目1#生产车间、2#生产车间均为装配式建筑, 建筑面积为: 10482.92m², 10482.92m²>4224.88m², 装配率74.44%为满足规范要求。

25 工程勘察资质 (出图) 专用章

中恒工程设计集团有限公司

1:1000

有效期至2030年06月

13工程证书编号: A134027598

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE NO: A134027598

城乡规划编制资质 (出图) 专用章

中恒工程设计集团有限公司

证书编号: 皖自资规字第22340022

证书等级: 乙级

有效期限: 自2022年12月19日至2027年12月19日

25.71 安徽省自然资源厅

河北省糖之源食品有限公司

项目名称: PROJECT:

河北省糖之源食品有限公司

年产6万吨食糖项目

注册建筑师

姓名: 张云蛟

注册号: 3404572-007

有效期至: 2026年12月

图例:

建设用地范围线

道路红线

道路中心线

地下建筑范围线

新建建筑

非机动车停车位

机动车停车位

现状建筑

中恒工程

XT2025004

TITLE 规划总平面图

SCALE 1:1000

图号 DRAWING NO ZT-1

日期 DATE 2026年08月