

荣锦天境项目 08 号楼

房产预测绘报告

签发：郭学兵

审核：郭学兵

计算：王浩

河北定苍工程技术有限公司

2026-06-25



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号: 幢号:8号楼 测量编号: ZY2607002

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧					
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司					
项目编号		XY20260004		委托日期		2026年6月15日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		9	
建筑用途		住宅		建成年份			
总建筑面积		4823.72		地上层数	8	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间与工具间	257.24		200.97		458.21	
	住宅	3361.37		768.67		4130.04	
	物业用房	224.07		11.40		235.47	
面积合计		3842.68		981.04		4823.72	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数						

测绘:王浩 审核:郭学兵
日期:2026/6/25 日期:2026/6/25

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 8号楼

测量编号: ZY2607002

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧				
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	7.35	0.781482	5.74	13.09
储藏间02	-1层	储藏间	7.22	0.781482	5.64	12.86
储藏间03	-1层	储藏间	11.38	0.781482	8.89	20.27
储藏间04	-1层	储藏间	10.56	0.781482	8.25	18.81
储藏间05	-1层	储藏间	9.92	0.781482	7.75	17.67
储藏间06	-1层	储藏间	10.70	0.781482	8.36	19.06
储藏间07	-1层	储藏间	7.85	0.781482	6.13	13.98
储藏间08	-1层	储藏间	7.76	0.781482	6.06	13.82
储藏间09	-1层	储藏间	7.85	0.781482	6.13	13.98
储藏间10	-1层	储藏间	8.83	0.781482	6.90	15.73
储藏间11	-1层	储藏间	8.74	0.781482	6.83	15.57
储藏间12	-1层	储藏间	8.34	0.781482	6.52	14.86
储藏间13	-1层	储藏间	7.85	0.781482	6.13	13.98
储藏间14	-1层	储藏间	7.76	0.781482	6.06	13.82
储藏间15	-1层	储藏间	7.85	0.781482	6.13	13.98
储藏间16	-1层	储藏间	6.26	0.781482	4.89	11.15
储藏间17	-1层	储藏间	10.56	0.781482	8.25	18.81
储藏间18	-1层	储藏间	11.38	0.781482	8.89	20.27
储藏间19	-1层	储藏间	10.22	0.781482	7.99	18.21
储藏间20	-1层	储藏间	10.22	0.781482	7.99	18.21
工具间01	-1层	工具间	8.88	0.781482	6.94	15.82
工具间02	-1层	工具间	8.46	0.781482	6.61	15.07
工具间03	-1层	工具间	6.90	0.781482	5.39	12.29
工具间04	-1层	工具间	9.79	0.781482	7.65	17.44
工具间05	-1层	工具间	5.29	0.781482	4.13	9.42
工具间06	-1层	工具间	5.29	0.781482	4.13	9.42
工具间07	-1层	工具间	9.79	0.781482	7.65	17.44
工具间08	-1层	工具间	6.90	0.781482	5.39	12.29
工具间09	-1层	工具间	8.46	0.781482	6.61	15.07

工具间10	-1层	工具间	8.88	0.781482	6.94	15.82
1-101	1层	住宅	112.25	0.228661	25.67	137.92
2-102	1层	住宅	112.14	0.228661	25.64	137.78
物业用房	1层	配套公建	224.07	0.050862	11.40	235.47
1-201	2层	住宅	112.31	0.228661	25.68	137.99
1-202	2层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-201	2层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-202	2层	住宅	112.21	0.228661	25.66	137.87
1-301	3层	住宅	112.31	0.228661	25.68	137.99
1-302	3层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-301	3层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-302	3层	住宅	112.21	0.228661	25.66	137.87
1-401	4层	住宅	112.31	0.228661	25.68	137.99
1-402	4层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-401	4层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-402	4层	住宅	112.21	0.228661	25.66	137.87
1-501	5层	住宅	112.31	0.228661	25.68	137.99
1-502	5层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-501	5层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-502	5层	住宅	112.21	0.228661	25.66	137.87
1-601	6层	住宅	112.31	0.228661	25.68	137.99
1-602	6层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-601	6层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-602	6层	住宅	112.21	0.228661	25.66	137.87
1-701	7层	住宅	112.31	0.228661	25.68	137.99
1-702	7层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-701	7层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-702	7层	住宅	112.21	0.228661	25.66	137.87
1-801	8层	住宅	112.31	0.228661	25.68	137.99
1-802	8层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-801	8层	住宅	111.81	0.228661	25.57	137.38
2-802	8层	住宅	112.21	0.228661	25.66	137.87
合计	-	-	3842.68	-	981.04	4823.72

测绘: 王浩

初审: 王浩

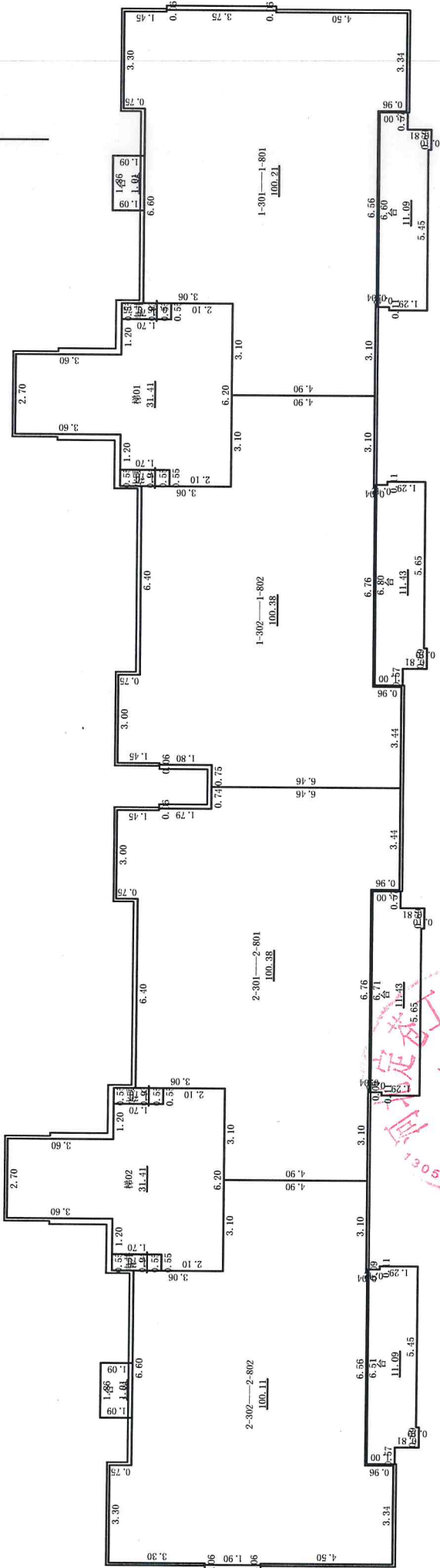
审核: 郭学兵

审批: 郭学兵

房屋分层平面图

丘号			结构	钢筋混凝土
幢号	8号楼终		层数	9
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		层次	3-8

北



3-8层

1:300

2026年06月25日

测绘人: 王浩

计算人: 王浩

审核人: 郭学兵