

XT 0000129

中华人民共和国
乡村建设规划许可证

乡字第 1305252026XG0003678 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2026 年 09 月 23 日

建设单位(个人)	河北晟玉种业有限公司
建设项目名称	河北晟玉种业有限公司年加工小麦、玉米种子 3500 万公斤项目
建设位置	隆尧县 S327 省道南侧、北潘庄村北
建设规模	4293.76 平方米
附图及附件名称	



公斤项目

共五幅图



设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT





河北晟玉种业有限公司年加工小麦、玉米种子3500万公斤项目

总平面规划图



设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中冀轩轅建设科技有限公司
Zhongji Xuan Yuan Construction Technology Co., Ltd.
建筑专业 (建筑工程) 甲级编号A113A00921
工程设计市政行业乙级、环境工程水污染防治乙级、
人防乙级、风景园林乙级 证书编号A213032378
城乡规划 (国土空间规划) 编制: 乙级

版权说明

COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为中冀轩轅建设科技有限公司所有, 未经许可不得复制、传播。

公司出图章: 本图未盖院出图章无效
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

城乡规划编制技术专用章

单位名称: 中冀轩轅建设科技有限公司
执业等级: 乙级
证书编号: 冀自资规字[2021]第117号
有效期限: 2026年01月01日至2026年12月31日

用地经济技术指标总表

项目	计量单位	数值	备注
1 规划总用地	平方米	12185.83	2.185公顷
2 总建筑面积	平方米	6339.28	
3 地上建筑面积	平方米	6050.49	
4 其中			
新建面积	平方米	3985.42	
1#-3#种子加工车间	平方米	19.55	
消防泵房	平方米	1369.40	
现状面积	平方米	26.28	
卫生间	平方米	649.840	
8#冷库 (丙类)	平方米	288.79	
地下建筑面积	平方米	11007.78	
5 总计容积率		7990.39	
6 其中			
新建计容积率		3017.38	
现状计容积率		4972.99	
7 基底面积	平方米	6050.49	
8 建筑系数	%	49.65	≥40%
9 容积率		0.90	≤0.9
10 绿地率	%	5.12	≤15%
11 机动车位	辆	20	0.3泊位/100m²建筑面积
12 非机动车位	辆	127	2泊位/100m²建筑面积

本期新建经济技术指标表

项目	计量单位	数值	备注
1 规划总用地	平方米	12185.83	1.2185公顷
2 总建筑面积	平方米	4293.76	
3 地上建筑面积	平方米	4004.97	
4 新建面积	平方米	3985.42	
1#-3#种子加工车间	平方米	19.55	
消防泵房	平方米	1369.40	
5 地下建筑面积	平方米	288.79	消防泵房地下建筑面积
6 总计容积率	平方米	7990.39	
7 基底面积	平方米	4004.97	

机动车停车位配比表

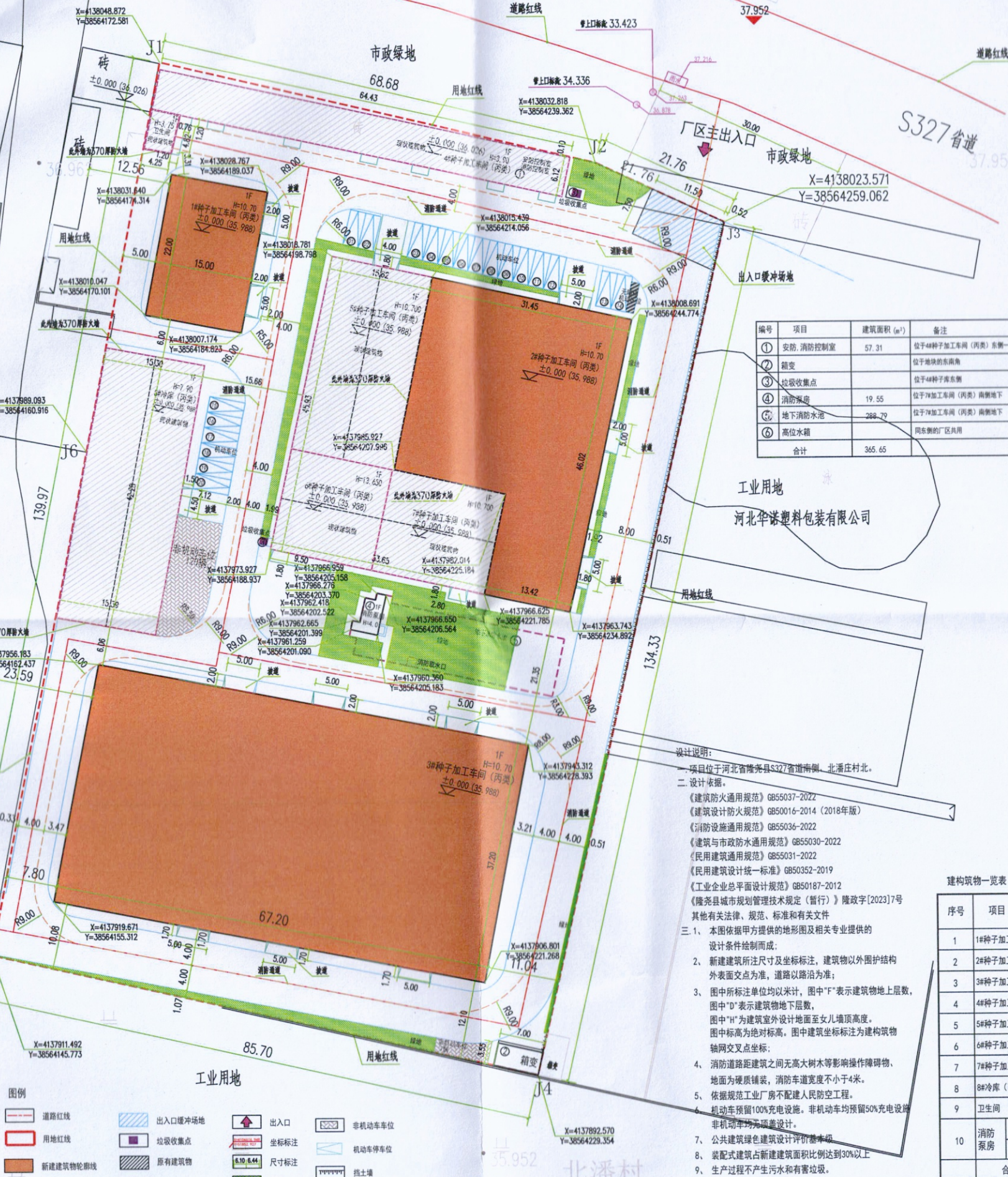
项目	建筑面积 (M²)	停车系数	应配停车位 (辆)	实配停车位 (辆)	换算当量系数
种子加工车间	6339.28	0.3泊位/100m²建筑面积	20	其中 中型车 20 小型车 20	2.0
合计			20	20	1.0

非机动车停车位配比表

项目	建筑面积 (M²)	停车系数	应配停车位 (辆)	实配停车位 (辆)	换算当量系数
种子加工车间	6339.28	2泊位/100m²建筑面积	127	其中 电动自行车 127 自行车 127	1.2
合计			127	127	1.0

建构筑物一览表

序号	项目	单位	占地	建筑面积	计容积率	结构	层数	层高	备注
1	1#种子加工车间 (丙类)	平方米	330.0	330.0	660	钢框架	1F	10.70	新建
2	2#种子加工车间 (丙类)	平方米	1155.58	1155.58	2311.16	钢框架	1F	10.70	新建
3	3#种子加工车间 (丙类)	平方米	2499.84	2499.84	4999.68	钢框架	1F	10.70	新建
4	4#种子加工车间 (丙类)	平方米	397.53	397.53	397.53	混合	1F	3.750	现状
5	5#种子加工车间 (丙类)	平方米	462.06	462.06	924.12	混合	1F	10.70	现状
6	6#种子加工车间 (丙类)	平方米	233.33	233.33	466.66	混合	1F	13.50	现状
7	7#种子加工车间 (丙类)	平方米	276.48	276.48	552.96	混合	1F	10.70	现状
8	8#冷库 (丙类)	平方米	649.840	649.840	649.840	混合	1F	7.80	现状
9	卫生间	平方米	26.28	26.28	26.28	混合	1F	3.750	现状
10	消防泵房	平方米	19.55	19.55	19.55	框架	1F	4.0	新建
	地上	平方米		288.79	288.79	框架	-1F	-5.950	新建
	地下	平方米							
合计		平方米	6050.49	6339.28	11007.78				



图例

- 道路红线
- 用地红线
- 新建建筑物轮廓线
- 出入口缓冲场地
- 垃圾收集点
- 原有建筑物
- 绿地
- 出入口
- 坐标标注
- 尺寸标注
- 非机动车车位
- 机动车停车位
- 挡土墙

- 设计说明:
- 项目位于河北省隆尧县S327省道南侧, 北潘庄村北。
 - 设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
 - 《建筑与市政供水通用规范》GB55030-2022
 - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《隆尧县城市总体规划管理技术规定 (暂行)》隆政字[2023]7号
 - 其他有关法律、规范、标准和有关文件
 1. 本图依据甲方提供的地形图及相关专业提供的条件编制而成。
 2. 新建建筑所注尺寸及坐标标注, 建筑物以外围护结构外表面交点为准, 道路以路沿为准。
 3. 图中所标注单位均以米计, 图中“F”表示建筑物地上层数, 图中“D”表示建筑物地下层数, 图中“H”为建筑室外设计地面至女儿墙顶高度。图中标高为绝对标高, 图中建筑坐标标注为建筑物轴网交叉点坐标。
 4. 消防道路距建筑之间无高大树木等影响操作障碍物, 地面为硬质铺装, 消防车道宽度不小于4米。
 5. 依据规范工业厂房不配建人防工程。
 6. 机动车预留100%充电设施。非机动车均预留50%充电设施非机动车库顶棚设计。
 7. 公共建筑绿色建筑设计评价标准。
 8. 装配式建筑占新建建筑面积比例达到30%以上。
 9. 生产过程不产生污水和有害气体。

北潘村