

麒麟悦府二期工程项目 8#楼

房产实测绘报告

签发：王何东

审核：周博

计算：刘敏



8#房屋建筑面积汇总（实测）

功能区名称		套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	负一层人防			
	一至十八层住宅	7385.44	2265.68	590.31
				9651.12
面积合计		7385.44	2265.68	10241.43

测绘说明

- 1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套内建筑面积 = 套内建筑面积 ÷ 分摊系数

测绘：刘献君
日期：2026年1月18日

审核：周博
日期：2026年1月20日



8#楼分户面积明细表

单位: m²

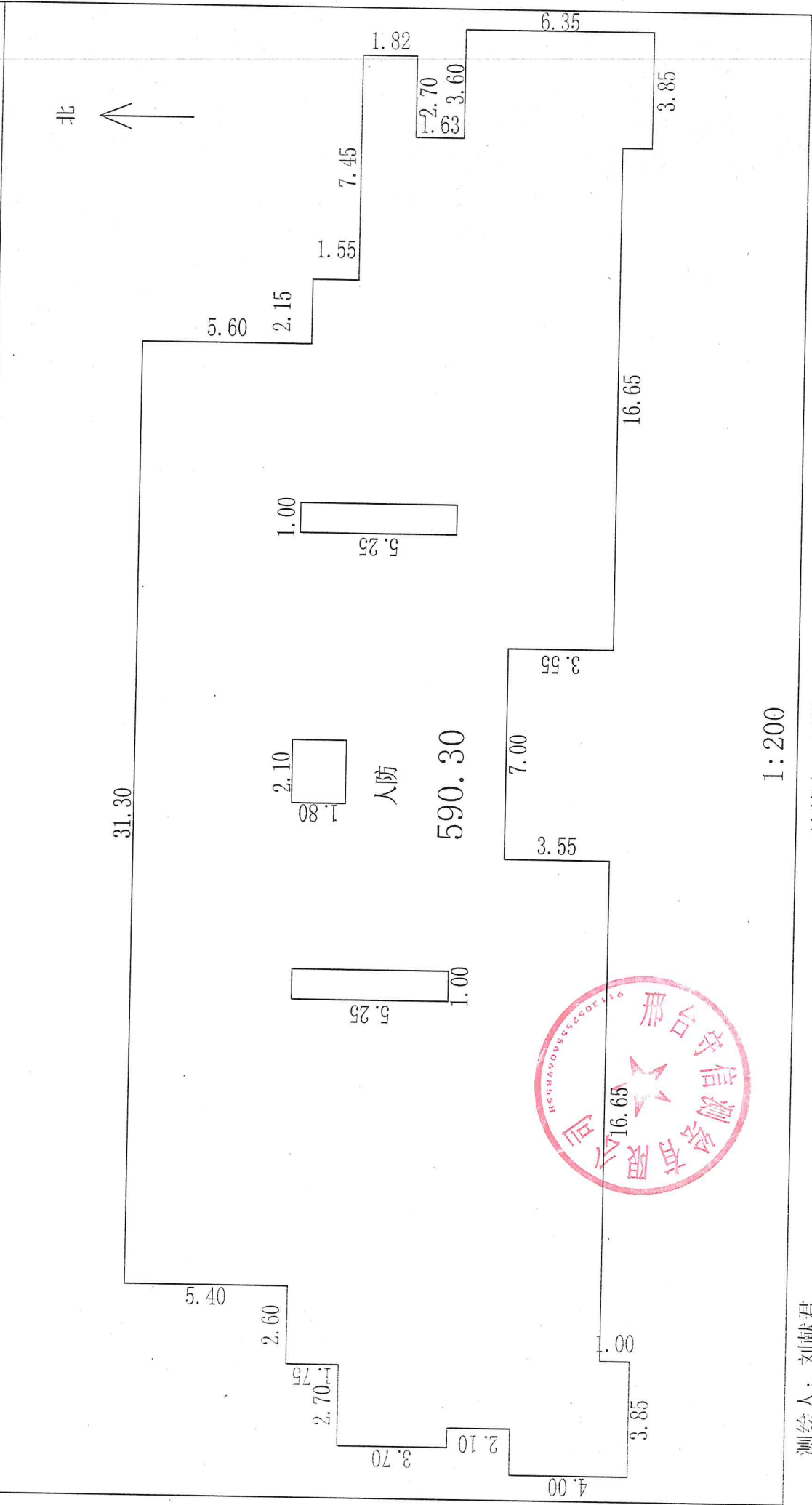
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	人防				590.31
1层	1-101	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-102	84.12	0.306790	25.81	109.93
	2-101	84.12	0.306790	25.81	109.93
	2-102	103.03	0.306790	31.61	134.64
2层	1-201	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-202	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-201	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-202	103.03	0.306790	31.61	134.64
3层	1-301	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-302	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-301	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-302	103.03	0.306790	31.61	134.64
4层	1-401	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-402	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-401	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-402	103.03	0.306790	31.61	134.64
5层	1-501	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-502	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-501	103.18	0.306790	31.65	134.83
5层	2-502	103.03	0.306790	31.61	134.64
6层	1-601	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-602	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-601	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-602	103.03	0.306790	31.61	134.64
7层	1-701	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-702	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-701	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-702	103.03	0.306790	31.61	134.64
8层	1-801	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-802	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-801	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-802	103.03	0.306790	31.61	134.64
9层	1-901	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-902	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-901	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-902	103.03	0.306790	31.61	134.64
10层	1-1001	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1002	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1001	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1002	103.03	0.306790	31.61	134.64
11层	1-1101	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1102	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1101	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1102	103.03	0.306790	31.61	134.64
12层	1-1201	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1202	103.18	0.306790	31.65	134.83

12层	2-1201	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1202	103.03	0.306790	31.61	134.64
13层	1-1301	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1302	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1301	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1302	103.03	0.306790	31.61	134.64
14层	1-1401	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1402	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1401	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1402	103.03	0.306790	31.61	134.64
15层	1-1501	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1502	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1501	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1502	103.03	0.306790	31.61	134.64
16层	1-1601	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1602	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1601	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1602	103.03	0.306790	31.61	134.64
17层	1-1701	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1702	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1701	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1702	103.03	0.306790	31.61	134.64
18层	1-1801	103.03	0.306790	31.61	134.64
	1-1802	103.18	0.306790	31.65	134.83
18层	2-1801	103.18	0.306790	31.65	134.83
	2-1802	103.03	0.306790	31.61	134.64
合计		7385.44		2265.68	10241.43



房屋分层平面图

丘号		委托单位	邢台佳麟房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	8	项目名称	麒麟悦府二期工程项目	总层数	19
座落	隆尧县柴荣街西侧、德仁路北侧				
				层次	-1



邢台守信测绘有限公司



1:200

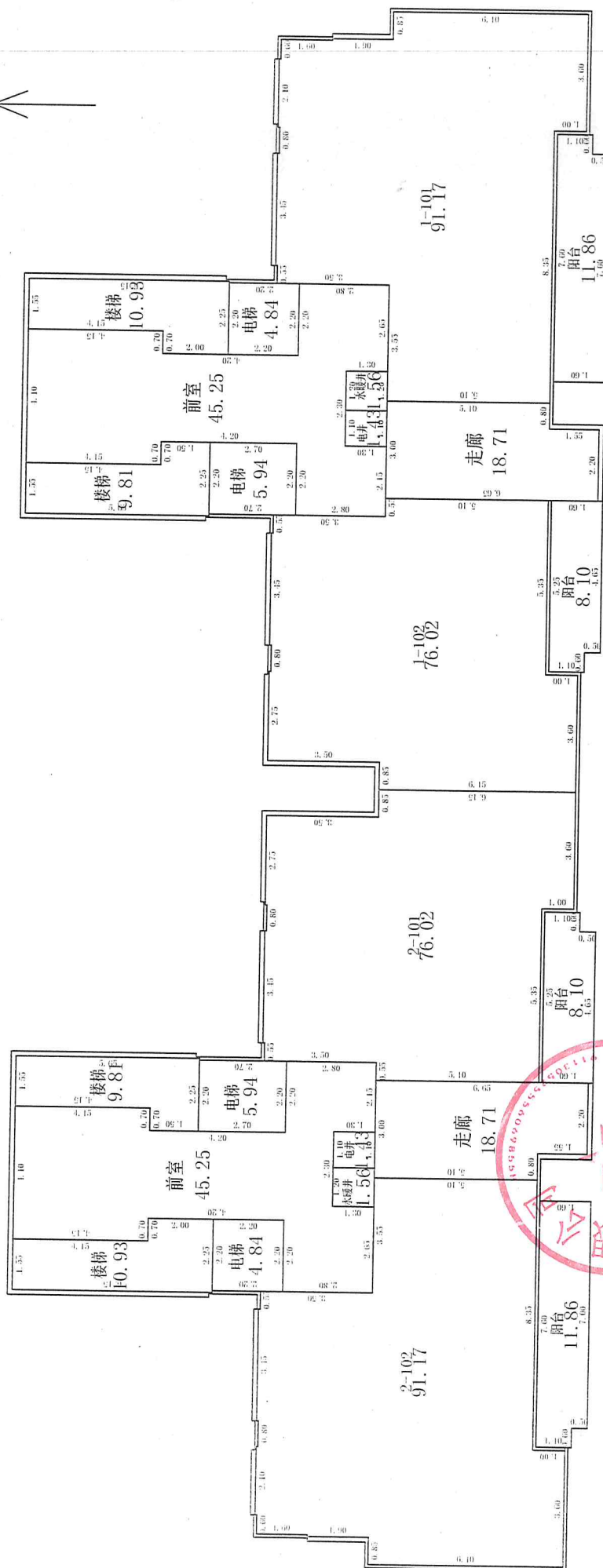
测绘人：刘献君

计算人：刘献君

审核人：周博

圖面平分圖法

丘号		委托单位	邢台佳麟房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	8	项目名称	麒麟悦府二期工程项目	总层数	19
座落	隆尧县柴柴街西侧、德仁路北侧				



邢台守信测绘有限公司

1:200

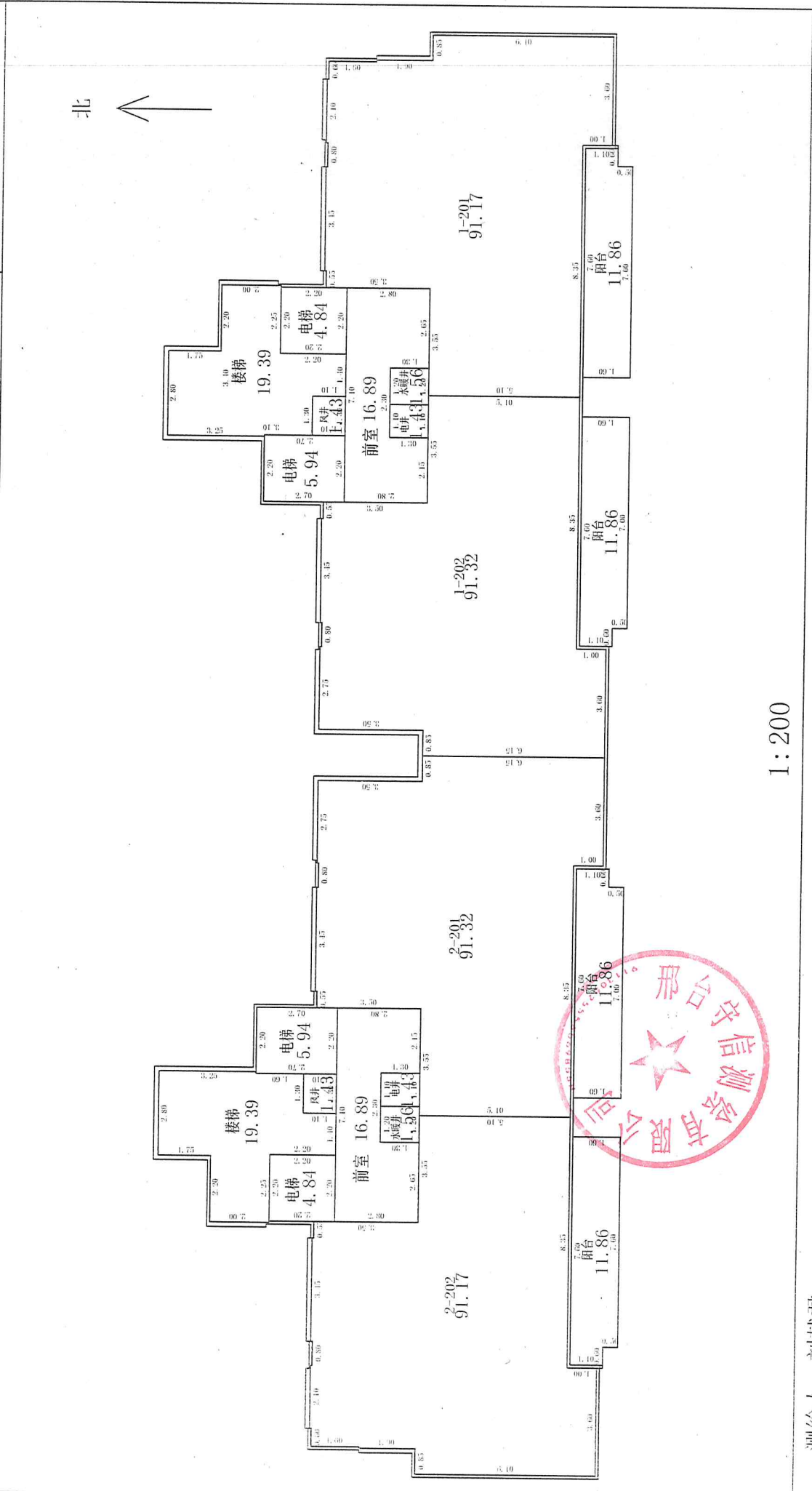
测绘人：刘献君

计算人: 刘献君

博
周
宣核人:

房屋分层平面图

丘号		委托单位	邢台佳麟房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	8	项目名称	麒麟悦府二期工程项目	总层数	19
座落	隆尧县柴荣街西侧、德仁路北侧				
				层数	2



邢台守信测绘有限公司

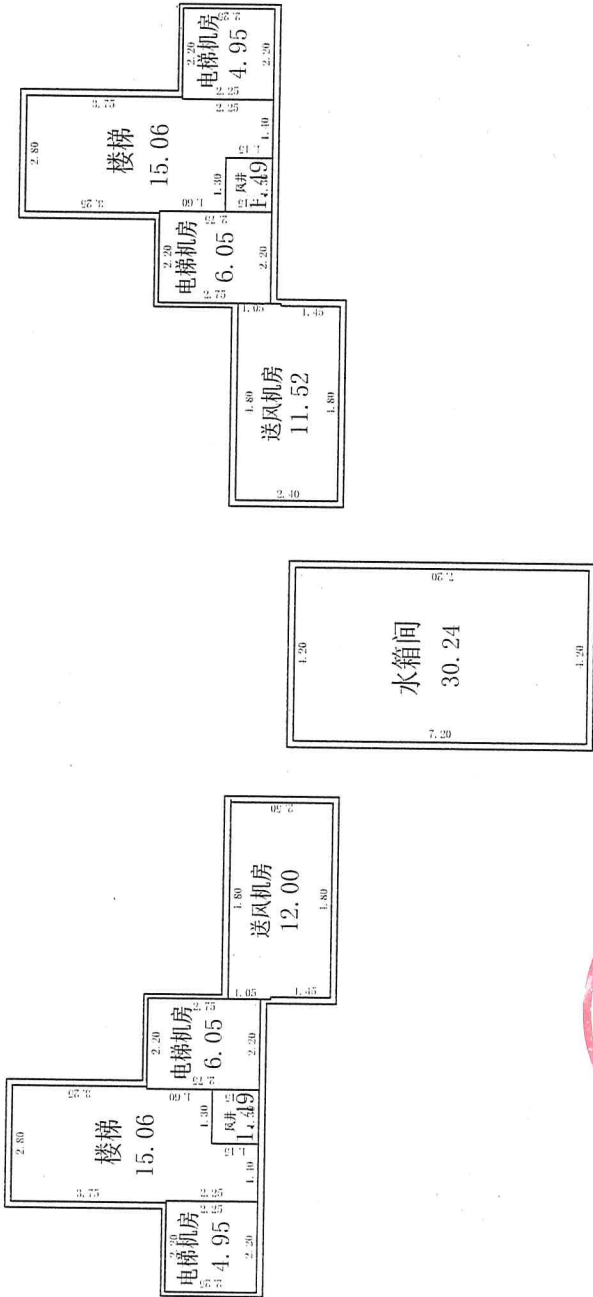
测绘人：刘献君

计算人：刘献君

审核人：周博

房屋分层平面图

丘号		委托单位	邢台佳麟房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	8	项目名称	麒麟悦府二期工程项目	总层数	19
座落	隆尧县柴荣街西侧、德仁路北侧				
				层次	设备层



测绘人：刘献君

计算人：刘献君

审核人：周 博