

隆尧县官庄村棚户区改造（天一府）项目
二期项目 K-35#楼
房产预测绘报告

隆尧县官庄村棚户区改造（天一府）项目

二期项目 K-35#楼

房产预测绘报告

签发：郭学兵

审核：郭学兵

计算：王浩

河北定苍工程技术有限公司

2026-05-20

报告书概况

一、委 托 方：河北家乐园房地产开发有限公司

二、项目概况：

- 1、 名称：隆尧县官庄村棚户区改造(天一府)项目二期项目 K-35#
楼
- 2、 坐落：隆尧县郭威街以西、新华路北侧
- 3、 地上层数：17 层
地下层数：1 层
- 4、 结构：钢筋混凝土结构
- 5、 测绘类别：预测绘
- 6、 测绘日期：2026 年 05 月 15 日
- 7、 建成年份：

房产面积计算说明

一、 测量依据

经我公司现场勘察并结合相关图纸对坐落于隆尧县郭威街以西、新华路北侧，隆尧县官庄村棚户区改造（天一府）项目二期项目 K-35# 楼，按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、 面积计算

- 1、 计算基数是根据申请人提供的规划审批电子图建筑面积测算结果而定。
- 2、 建筑面积采用广东南方数码科技股份有限公司开发的专业 BMF 房产测绘软件计算及分摊。
- 3、 报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、 其他

- 1、 本测绘报告所述面积，是指按照甲方提供的最终图纸利用专业软件计算而得。

本测绘报告不作为权属证明。

- 2、 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 3、 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为

该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

- 4、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 5、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 6、此测绘报告打印签字与手签同等效力。
- 7、本测绘报告一式叁份。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘公司章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告：

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

面积精确到 0.01 平方米

房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:K-35幢

测量编号: ZY2603006

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧					
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司					
项目编号		20260515		委托日期		2026年5月15日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		18	
建筑用途		住宅		建成年份			
总建筑面积		4398.89		地上层数	17	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	住宅	3218.240		1066.140		4284.38	
	地下设备	52.060		62.450		114.51	
面积合计		3270.300		1128.590		4398.89	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法：						
	和 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总						
	3、各套建筑面积计算方法：						
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数							

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/5/20

日期:2026/5/20

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号： 幢号：K-35幢 测量编号： ZY2603006

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
地下大堂	-1层	其他	52.06	1.199585	62.45	114.51
101	1层	住宅	76.21	0.331265	25.25	101.46
102	1层	住宅	79.47	0.331265	26.33	105.80
201	2层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
202	2层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
301	3层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
302	3层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
401	4层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
402	4层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
501	5层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
502	5层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
601	6层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
602	6层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
701	7层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
702	7层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
801	8层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
802	8层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
901	9层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
902	9层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
1001	10层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1002	10层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
1101	11层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1102	11层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
1201	12层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1202	12层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
1301	13层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1302	13层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
1401	14层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1402	14层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59

1501	15层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1502	15层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
1601	16层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1602	16层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
1701	17层	住宅	94.07	0.331265	31.16	125.23
1702	17层	住宅	97.34	0.331265	32.25	129.59
合计	-	-	3270.30	-	1128.59	4398.89

测绘：王浩

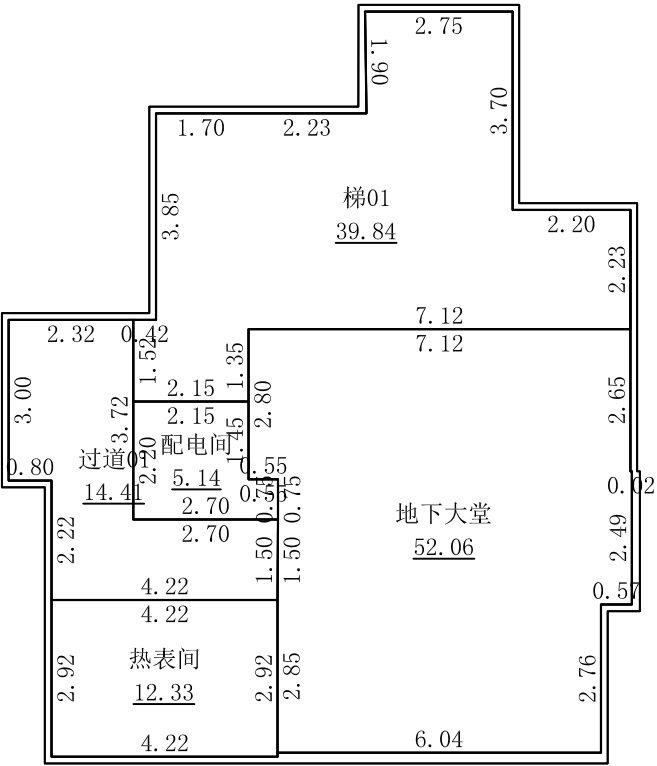
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-35幢	层 数	18
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1层



-1层

1:200

2026年05月20日

河北定苍工程技术有限公司

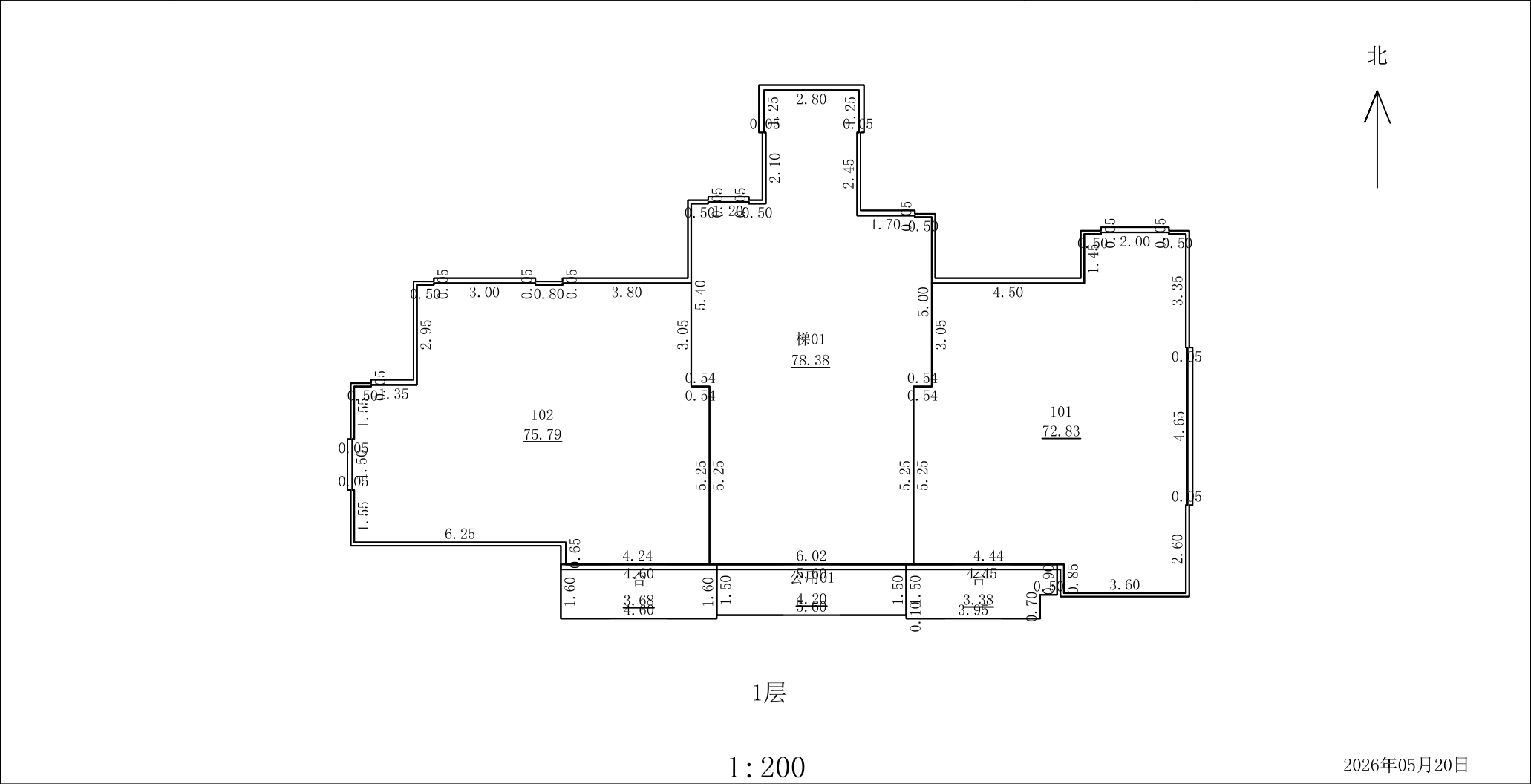
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-35幢	层 数	18
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1层



河北定苍工程技术有限公司

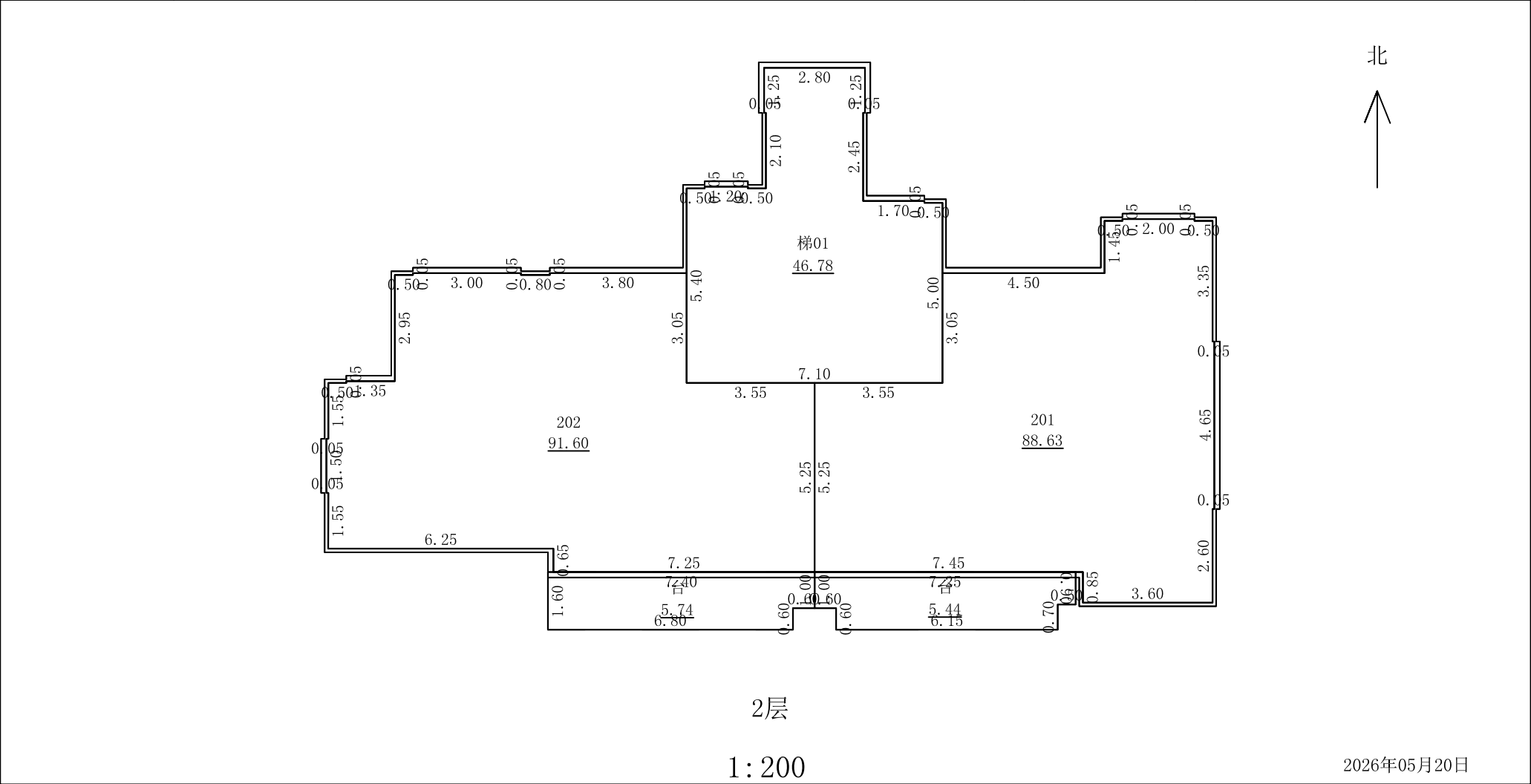
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-35幢	层 数	18
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2层



河北定苍工程技术有限公司

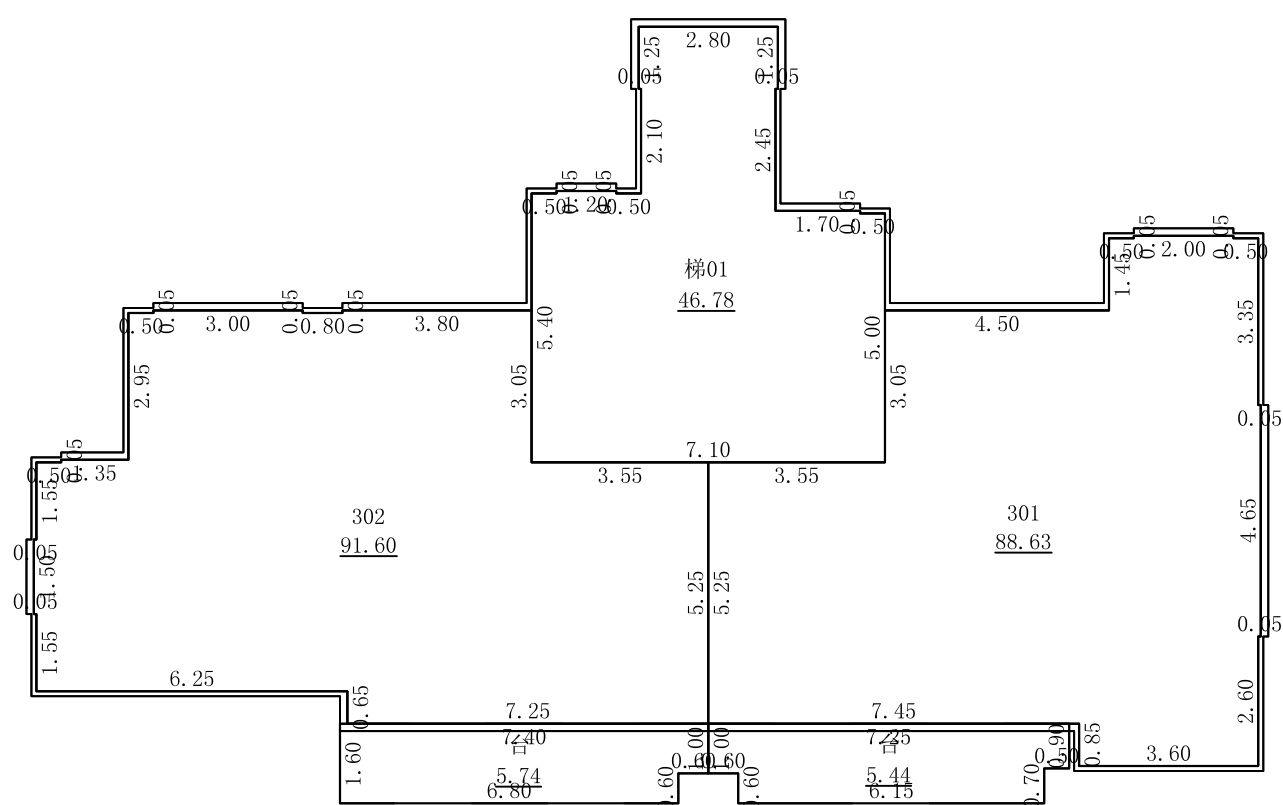
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-35幢	层 数	18
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3层



北

3层

1 : 200

2026年05月20日

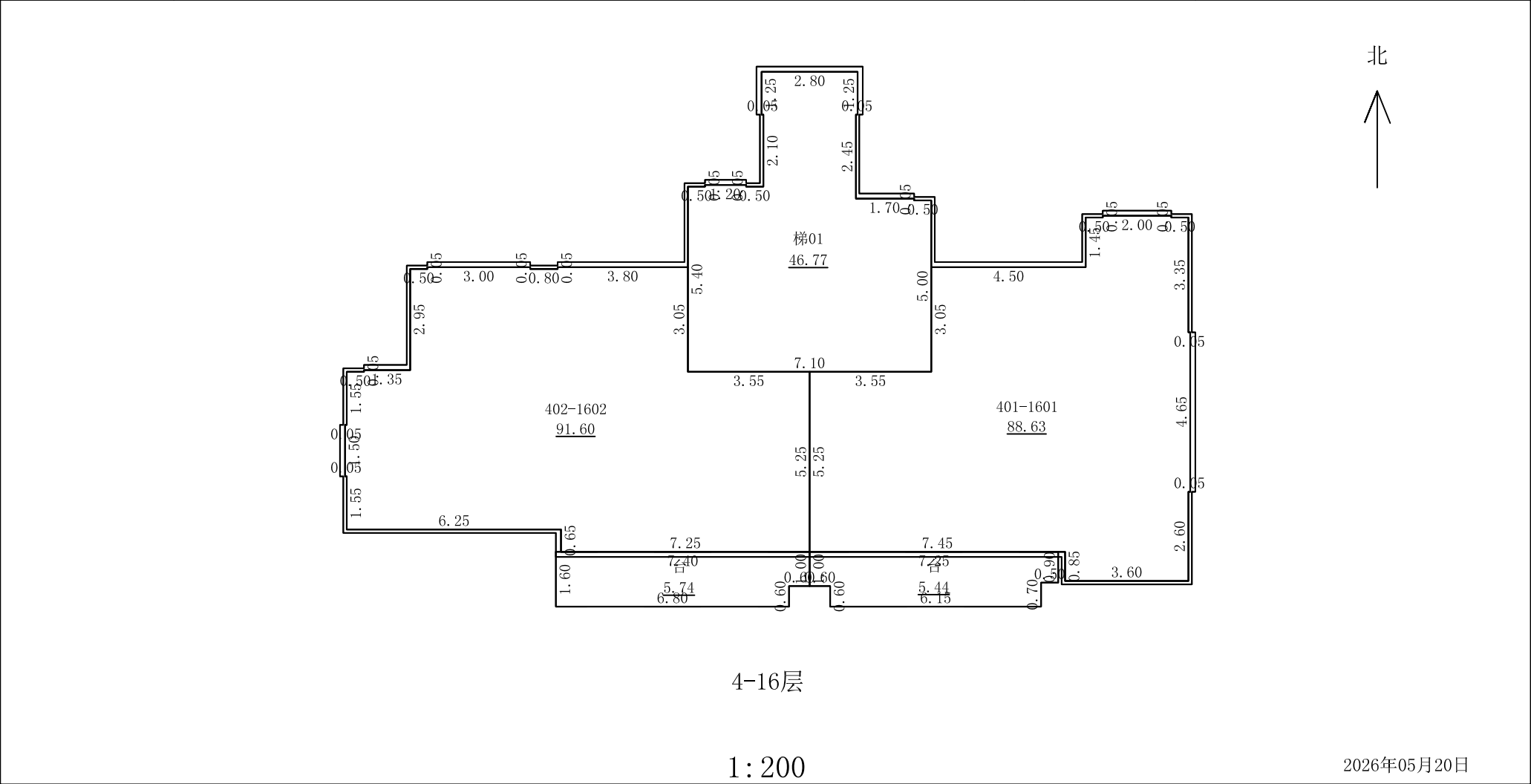
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-35幢	层 数	18
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	4-16层



河北定苍工程技术有限公司

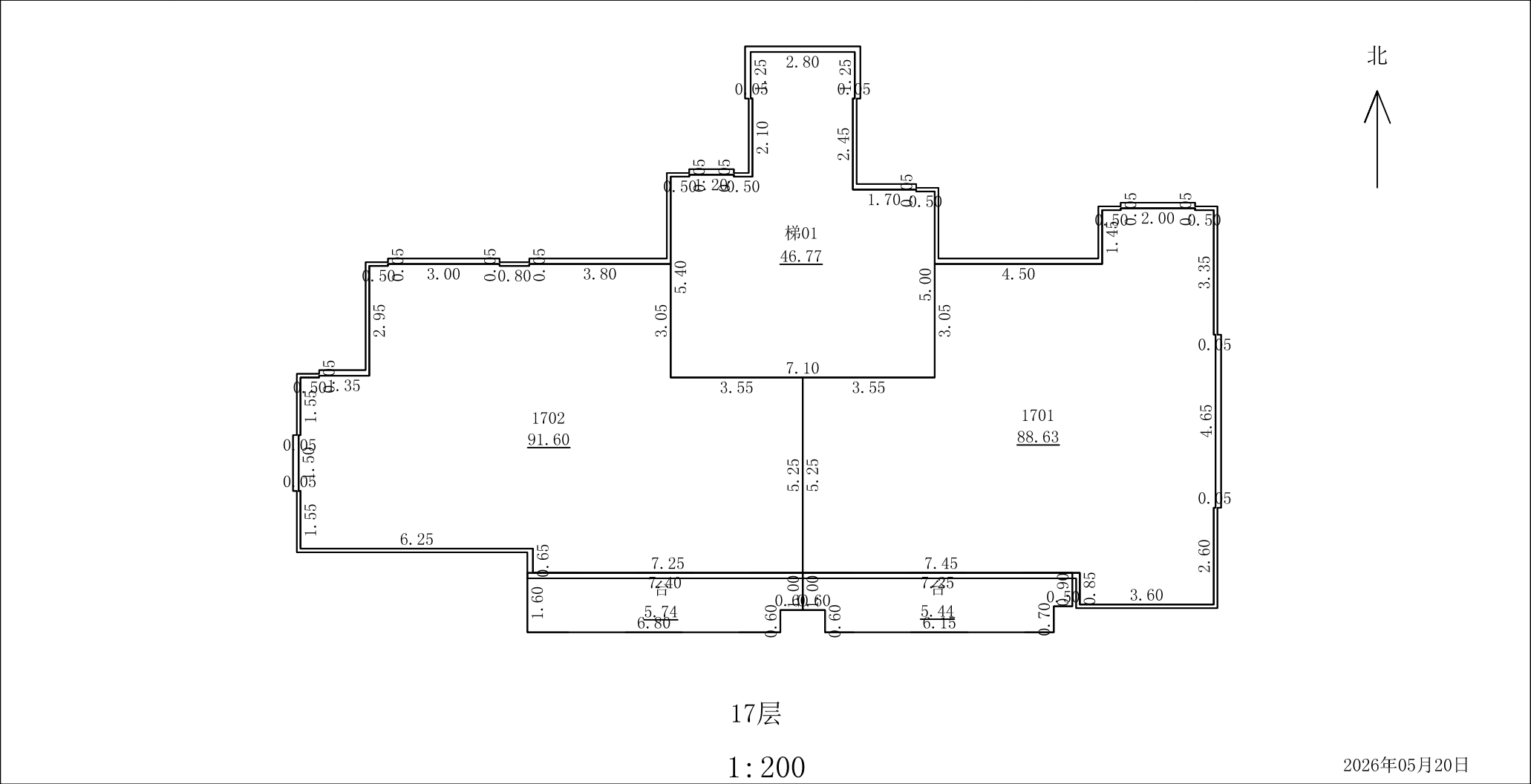
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-35幢	层 数	18
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	17层



河北定苍工程技术有限公司

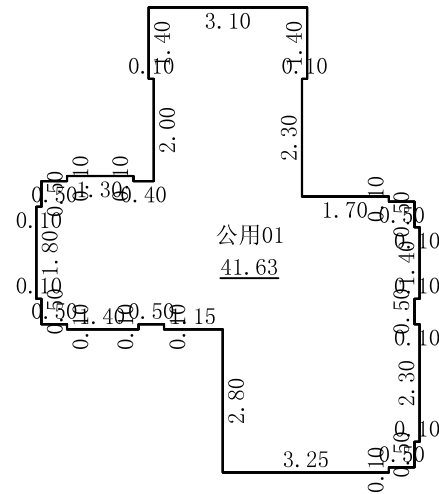
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-35幢	层 数	18
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	顶层设备间层



北



顶层设备间层

1 : 200

2026年05月20日

测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵