

魏庄鑫城小区 6#住宅楼

房产实测绘报告

签发: 王向东
审核: 肖永康
计算: 李娟



邢台守信测绘有限公司

2026-07-11

6#楼房屋面积测量报告（实测）

功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负一层储藏间	396.38	250.81	647.19
一至十一层住宅	6809.44	1212.42	8021.86
面积合计	7205.82	1463.23	8669.05

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数



测绘：刘献君

日期：2026年7月10日

审核：肖永康

日期：2026年7月11日

6#楼分户面积明细表

单位: m²

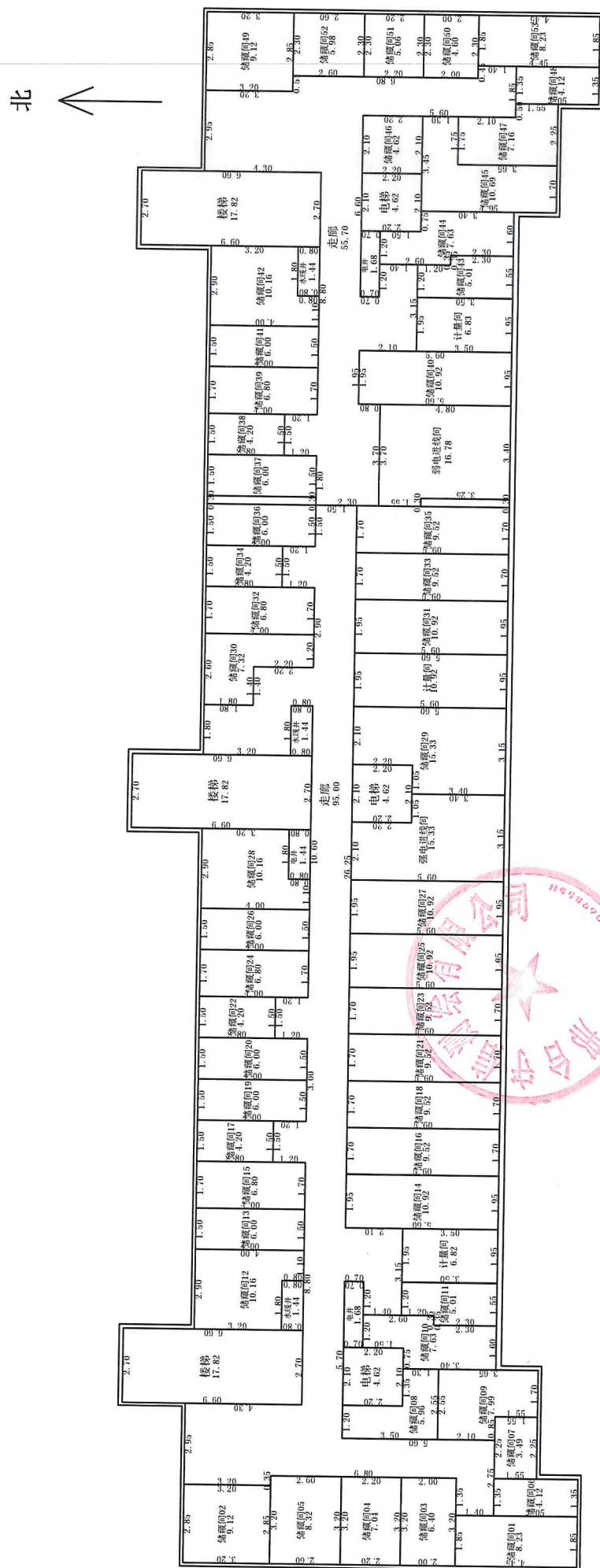
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	储藏室01	8.23	0.632729	5.21	13.44
	储藏室02	9.12	0.632729	5.77	14.89
	储藏室03	6.40	0.632729	4.05	10.45
	储藏室04	7.04	0.632729	4.45	11.49
	储藏室05	8.32	0.632729	5.26	13.58
	储藏室06	4.12	0.632729	2.61	6.73
	储藏室07	3.49	0.632729	2.21	5.70
	储藏室08	5.96	0.632729	3.77	9.73
	储藏室09	7.99	0.632729	5.06	13.05
	储藏室10	7.63	0.632729	4.83	12.46
	储藏室11	5.01	0.632729	3.17	8.18
	储藏室12	10.16	0.632729	6.43	16.59
	储藏室13	6.00	0.632729	3.80	9.80
	储藏室14	10.92	0.632729	6.91	17.83
	储藏室15	6.80	0.632729	4.30	11.10
	储藏室16	9.52	0.632729	6.02	15.54
	储藏室17	4.20	0.632729	2.66	6.86
	储藏室18	9.52	0.632729	6.02	15.54
	储藏室19	6.00	0.632729	3.80	9.80
	储藏室20	6.00	0.632729	3.80	9.80
	储藏室21	9.52	0.632729	6.02	15.54
	储藏室22	4.20	0.632729	2.66	6.86
	储藏室23	9.52	0.632729	6.02	15.54
	储藏室24	6.80	0.632729	4.30	11.10
	储藏室25	10.92	0.632729	6.91	17.83
	储藏室26	6.00	0.632729	3.80	9.80
	储藏室27	10.92	0.632729	6.91	17.83
	储藏室28	10.16	0.632729	6.43	16.59
	储藏室29	15.33	0.632729	9.70	25.03
	储藏室30	7.32	0.632729	4.63	11.95
	储藏室31	10.92	0.632729	6.91	17.83
	储藏室32	6.80	0.632729	4.30	11.10
	储藏室33	9.52	0.632729	6.02	15.54
	储藏室34	4.20	0.632729	2.66	6.86
	储藏室35	9.52	0.632729	6.02	15.54
	储藏室36	6.00	0.632729	3.80	9.80
	储藏室37	6.00	0.632729	3.80	9.80
	储藏室38	4.20	0.632729	2.66	6.86
	储藏室39	6.80	0.632729	4.30	11.10
	储藏室40	10.92	0.632729	6.91	17.83
	储藏室41	6.00	0.632729	3.80	9.80
	储藏室42	10.16	0.632729	6.43	16.59
	储藏室43	5.01	0.632729	3.17	8.18
	储藏室44	7.63	0.632729	4.83	12.46
	储藏室45	10.69	0.632729	6.76	17.45
	储藏室46	4.62	0.632729	2.92	7.54
	储藏室47	7.16	0.632729	4.53	11.69

负1层	储藏室48	4.12	0.632729	2.61	6.73
	储藏室49	9.12	0.632729	5.77	14.89
	储藏室50	4.60	0.632729	2.91	7.51
	储藏室51	5.06	0.632729	3.20	8.26
	储藏室52	5.98	0.632729	3.78	9.76
	储藏室53	8.23	0.632729	5.21	13.44
1层	1-101	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-102	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-101	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-102	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-101	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-102	92.52	0.178067	16.47	108.99
2层	1-201	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-202	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-201	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-202	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-201	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-202	92.52	0.178067	16.47	108.99
3层	1-301	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-302	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-301	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-302	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-301	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-302	92.52	0.178067	16.47	108.99
4层	1-401	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-402	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-401	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-402	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-401	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-402	92.52	0.178067	16.47	108.99
5层	1-501	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-502	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-501	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-502	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-501	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-502	92.52	0.178067	16.47	108.99
6层	1-601	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-602	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-601	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-602	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-601	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-602	92.52	0.178067	16.47	108.99
7层	1-701	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-702	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-701	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-702	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-701	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-702	92.52	0.178067	16.47	108.99
8层	1-801	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-802	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-801	109.01	0.178067	19.41	128.42

8层	2-802	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-801	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-802	92.52	0.178067	16.47	108.99
9层	1-901	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-902	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-901	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-902	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-901	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-902	92.52	0.178067	16.47	108.99
10层	1-1001	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-1002	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-1001	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-1002	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-1001	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-1002	92.52	0.178067	16.47	108.99
11层	1-1101	92.52	0.178067	16.47	108.99
	1-1102	107.99	0.178067	19.23	127.22
	2-1101	109.01	0.178067	19.41	128.42
	2-1102	109.01	0.178067	19.41	128.42
	3-1101	107.99	0.178067	19.23	127.22
	3-1102	92.52	0.178067	16.47	108.99
合计		7205.82		1463.23	8669.05

房屋分层平面图

丘号	委托单位	结 构	钢混
幢号	项目名称	总层数	12
座落	邢台市隆尧县魏家庄村中心小学以北	层 次	-1



邢台守信测绘有限公司

1:200

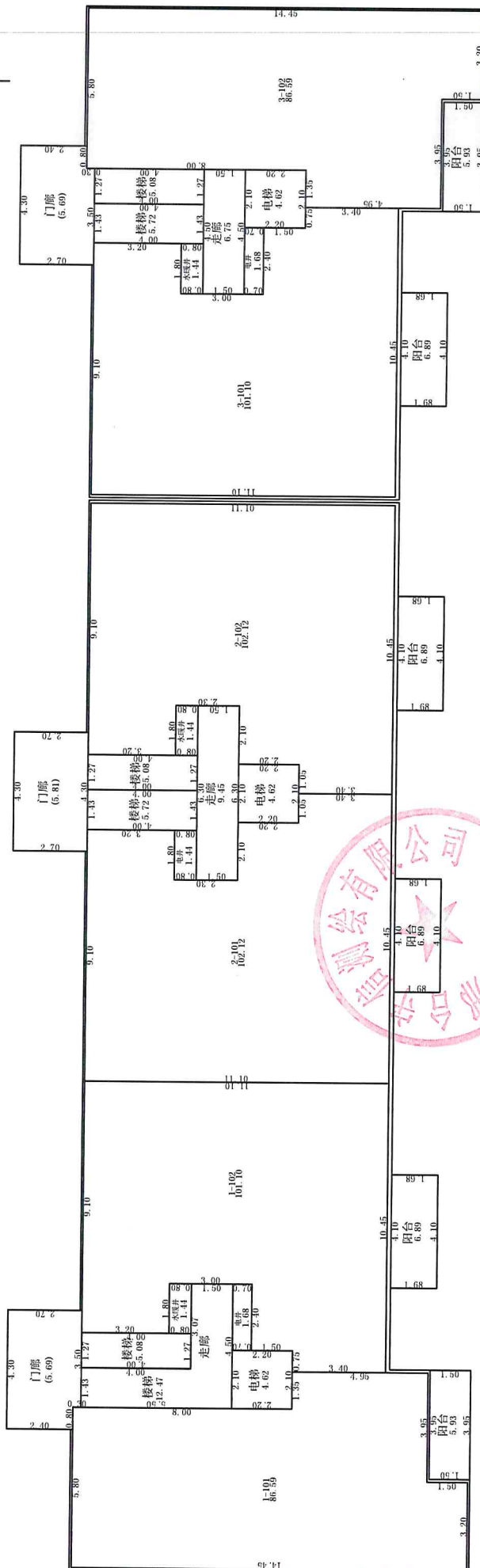
测绘人：刘献君

计算人: 李娟

审核人：肖永康

房屋分层平面图

丘号		委托单位	石家庄隆达房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	6	项目名称	魏庄鑫城小区6#住宅楼	总层数	12
座落	邢台市隆尧县魏家庄村中心小学以北				
				层数	1



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人：刘献君

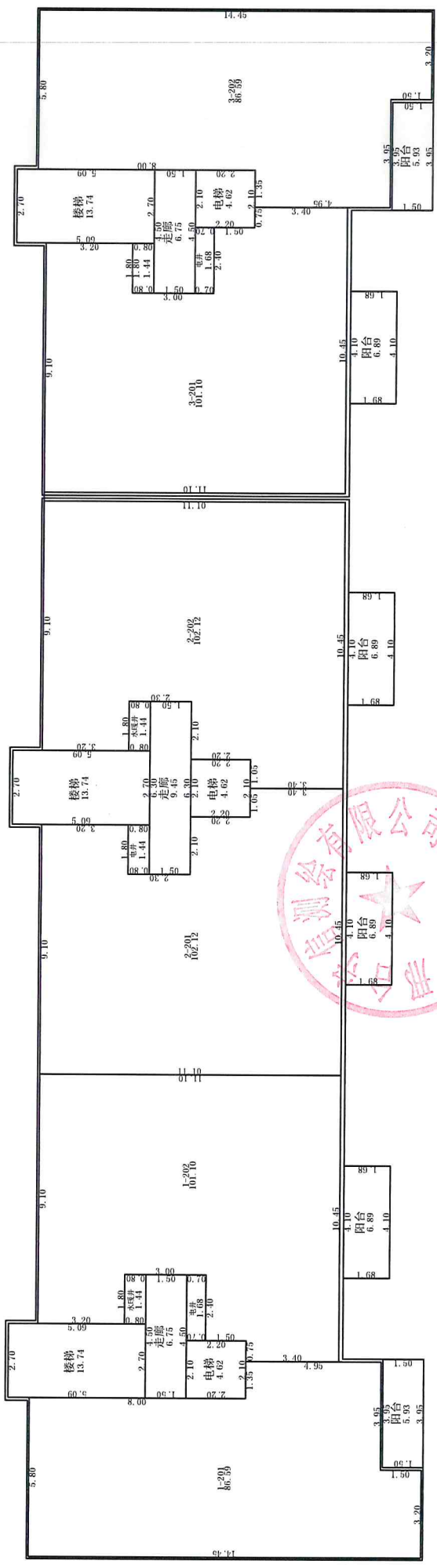
计算人: 李娟

审核人：肖永康

房屋分层平面图

丘 号	委托单位		石家庄隆达房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	6	项目名称	魏庄鑫城小区6#住宅楼	总层数	12
座 落	邢台市隆尧县魏家庄村中心小学以北			层 次	2

北
↑



邢台守信测绘有限公司

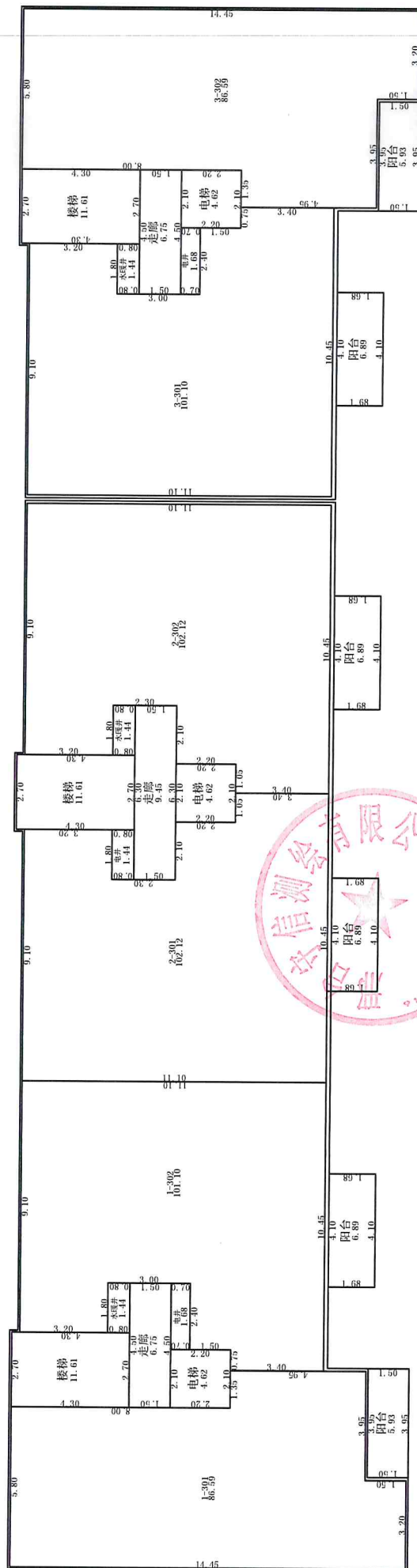
1:200

测绘人: 刘献君 计算人: 李 娟 审核人: 肖永康

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	石家庄隆达房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	6	项目名称	魏庄鑫城小区6#住宅楼	总层数	12
座 落	邢台市隆尧县魏家庄村中心小学以北				
				层 次	3-11

北 



1:200

测绘人：刘献君

计算人: 李娟

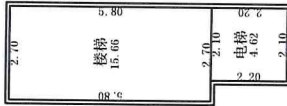
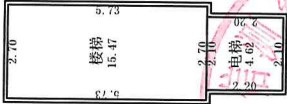
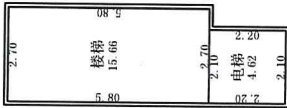
审核人：肖永康

邢台守信测绘有限公司

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	石家庄隆达房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	6	项目名称	魏庄鑫城小区6#住宅楼	总层数	12
座 落	邢台市隆尧县魏家庄村中心小学以北				
				层 次	设备间

北
↑



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人: 刘献君

计算人: 李 娟

审核人: 肖永康