

相关利害关系人告知书

邢台合信环保科技有限公司智能环保包装产业园项目相关利害关系人：

近日，邢台合信环保科技有限公司向我局提出变更邢台合信环保科技有限公司智能环保包装产业园项目的申请，经审查，变更内容为：

1、西侧用地范围缩减，项目用地由 68788.00 平方米减少为 37605.14 平方米；

2、原规划内 2#车间不再建设；

3、项目新增 3#车间，建筑面积为 3145.12 平方米；

4、项目新增 4#车间，建筑面积为 6367.07 平方米；

5、在项目用地东南角增加一出入口；

6、停车位由 257 个减少为 128 个，绿地面积由 4471.22 平方米减少为 1303.36 平方米，对道路、停车位、非机动车位与绿地布局进行相应调整。

调整后，项目总占地面积减少为 37605.14 平方米，总建筑面积减少为 31819.51 平方米，基底面积减少为 24177.56 平方米，新增建筑均为地上建筑，计容建筑面积减少为 57340.76 平方米，容积率为 1.52，建筑密度 64.29%，绿地率 3.47%，满足规划条件及相关规范要求。（详见示意图）

该行政许可事项可能关系到你们的利益。依据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，特此告知。你可以自接到本报告书之日起，10日内（2026年9月17日前），持有效证件、身份证明以书面意见形式向本机关陈述你对该行政许可事项的意见，并可以提出听证申请。逾期未提出的，视为你放弃上述权利。

特此告知。

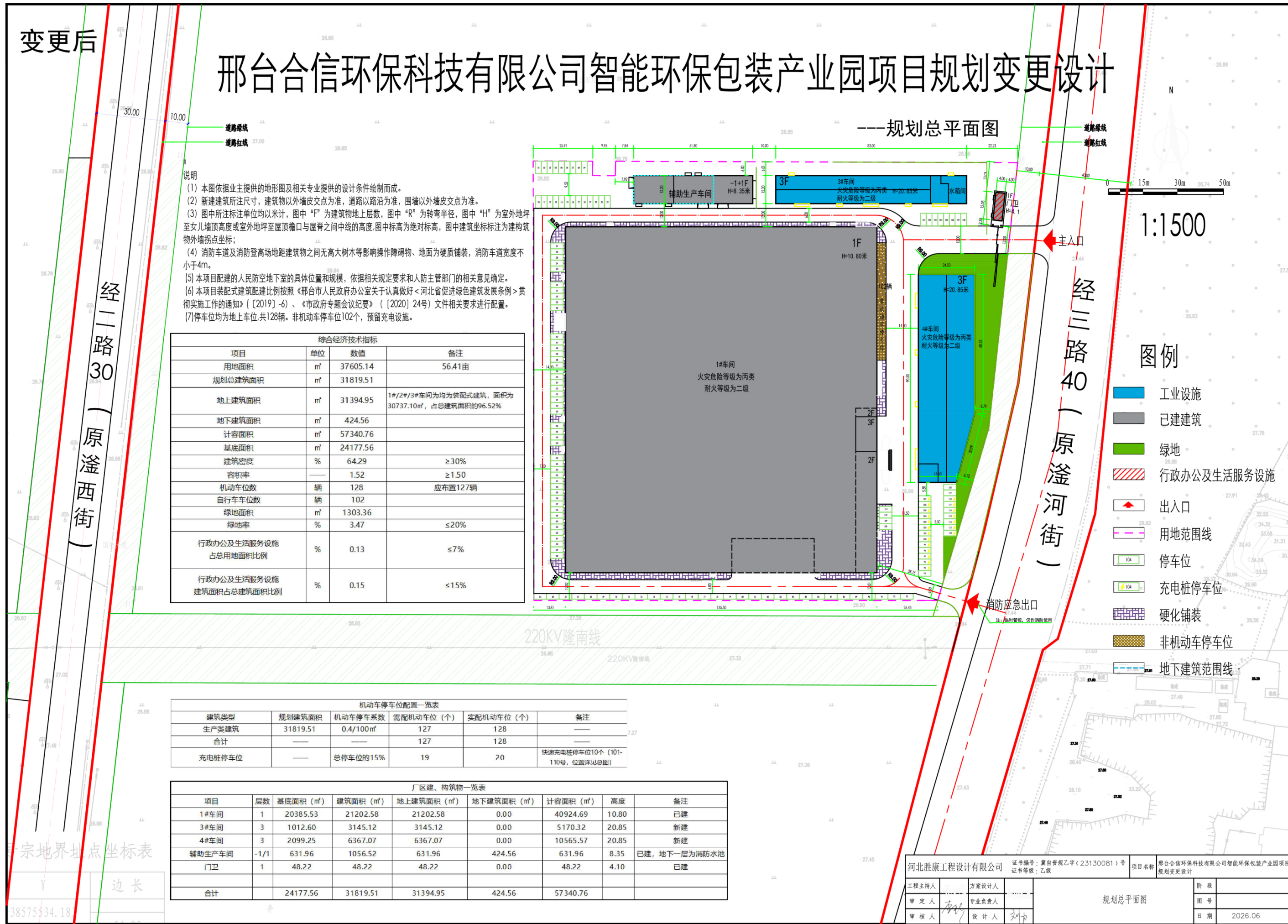
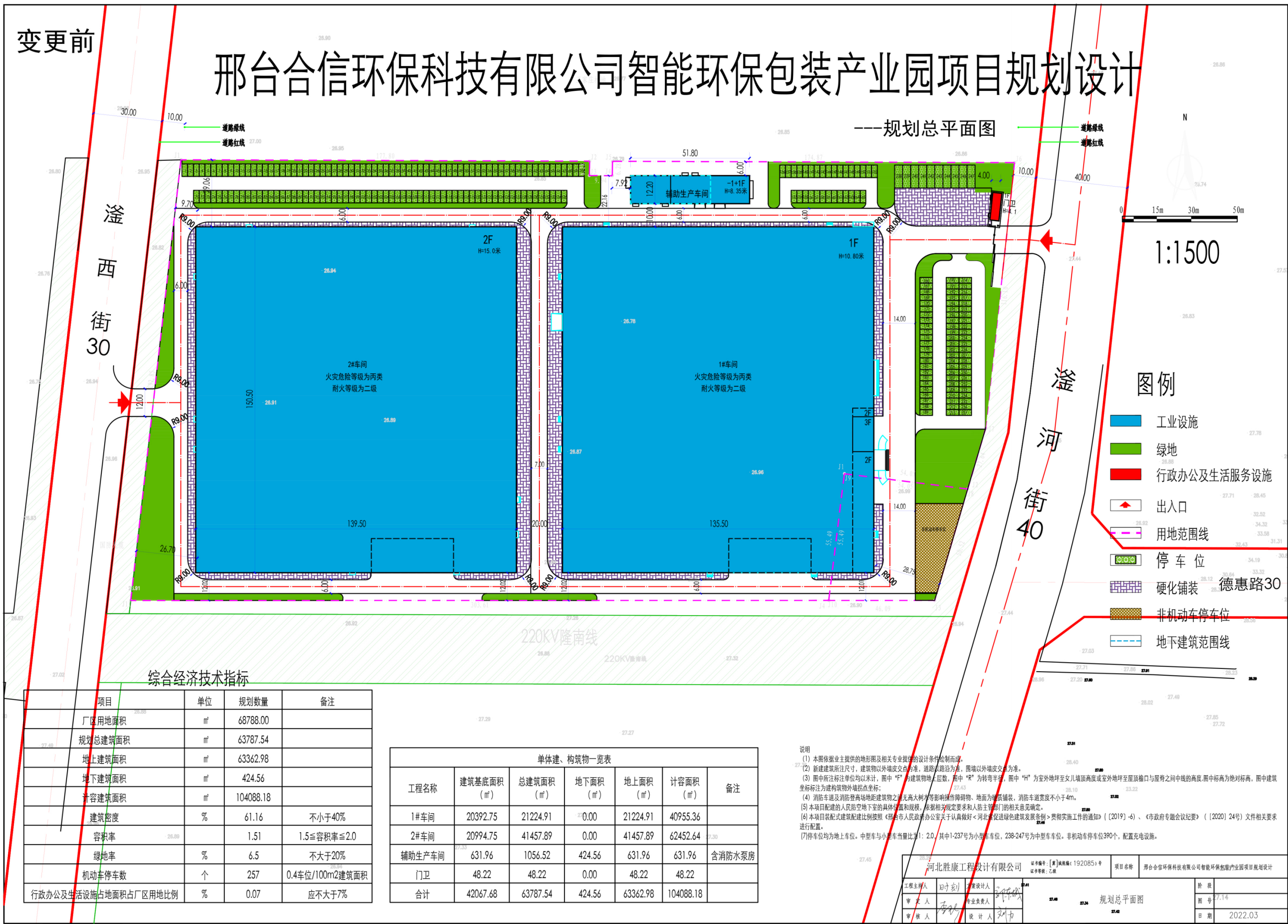
联系电话：0319-5102158

河北隆尧经济开发区管理委员会建设发展局



邢台合信环保科技有限公司智能环保包装产业园项目规划变更设计

---规划总平面变更对比图



变更内容：

- 原2#车间不再建设。
- 西侧用地不在此次变更的范围之内，项目用地由68788.00m²减少为37605.13m²。
- 项目新增3#车间，位于项目东北角，建筑面积为3145.12m²。
- 项目新增4#车间，位于项目东侧，建筑面积为6367.07m²。
- 厂区北侧与东侧的停车位取消，在1#车间的西侧及南侧增加停车位。
- 厂区西北角与东南角增加停车位。
- 项目北侧因新增3#车间与局部停车位，所以去掉相应的绿地。
- 项目东侧因新增4#车间，所以绿地有所减少。
- 项目东南角非机动车停车位取消，在1#车间东侧增加非机动车停车位。
- 因去掉西侧用地后，东侧用地仅有一个出入口，所以在项目东南角新开设一消防应急出入口，仅作消防使用。

变更后，项目用地由68788.00m²减少为37605.13m²；建筑面积由63787.54m²减少为31819.51m²；基底面积由42070.74m²减少为24177.56m²；建筑系数由61.16%增加为64.29%（≥40%）；容积率由1.51增加为1.52（≥1.5）；绿地率由6.5%减少为3.47%（≤20%）。规划满足规划条件要求。

单位名称：河北胜康工程设计有限公司
资质证书：乙级
证书编号：冀自资规乙字23130081

河北胜康工程设计有限公司	证书编号：冀自资规乙字(23130081)号	项目名称：邢台合信环保科技有限公司智能环保包装产业园项目规划变更设计
工程主持人：[签名]	方案设计人：[签名]	阶段：[]
审定人：[签名]	专业负责人：[签名]	图号：[]
审核人：[签名]	设计人：[签名]	日期：2026.06