

隆尧县自然资源和规划局

关于河北晟玉种业有限公司年加工小麦、玉米种子 3500 万公斤项目的批前公示

近日，河北晟玉种业有限公司提交了河北晟玉种业有限公司年加工小麦、玉米种子 3500 万公斤项目的规划设计方案，为了广泛征求意见和建议，保障利害关系人合法权益，现对该项目规划方案进行公示。

公示时间：2026 年 9 月 7 日—2026 年 9 月 17 日

公示地点：1、项目所在地；

2、隆尧县人民政府网站

公示反映方式：如您对该项目有不同意见和建议，公示期内可以持有效证件、身份证明文件以书面形式到隆尧县自然资源和规划局陈述您对该事项的意见，并可提出听证申请。逾期未提出的，视为你放弃上述权利。

附：项目总平面图

联系电话：0319-6682095



河北晟玉种业有限公司年加工小麦、玉米种子3500万公斤项目

总平面规划图

S327省道

道路红线

±0.000 33.423

37.952

道路红线

S327省道

X=4138023.571
Y=38564259.062

工业用地

河北华诺塑料包装有限公司

设计说明:

一、项目位于河北省衡水市S327省道南侧、北潘庄村北。

二、设计依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

《建筑与市政给排水通用规范》GB55030-2022

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

《隆尧县城市总体规划技术规定(暂行)》隆政字[2023]7号

其他有关法律、规范、标准和有关文件

三、本图依据甲方提供的地形图及相关专业提供的

设计条件编制而成:

1、新建建筑物尺寸及坐标标注,建筑物以外围护结构

外表面交点为准,道路以路沿为准;

2、图中所标注单位均以米计,图中“F”表示建筑物地上层数,

图中“D”表示建筑物地下层数,

图中“H”为建筑物室外设计地面至女儿墙顶高度。

图中标高为绝对标高,图中建筑坐标标注为建筑物

轴网交叉点坐标;

3、消防道路距建筑之间无高大树木等影响操作障碍物、

地面为硬质铺装,消防车道宽度不小于4米。

4、依据规范工业厂房不配建人防防空工程。

5、机动车预留100%充电设施,非机动车均预留50%充电设施

非机动车均预留50%充电设施。

6、公共建筑绿色建筑设计评价基本级。

7、装配式建筑新建建筑面积比例达到30%以上

8、生产过程不产生污水和有害垃圾。

9、

图例

道路红线

用地红线

新建建筑物轮廓线

出入口缓冲场地

垃圾收集点

原有建筑物

出入口

坐标标注

尺寸标注

非机动车车位

机动车停车位

挡土墙

绿地

道路红线

用地红线

新建建筑物轮廓线

出入口缓冲场地

垃圾收集点

原有建筑物

出入口

坐标标注

尺寸标注

非机动车车位

机动车停车位

挡土墙

绿地

0 5m 10m 20m

用地经济技术指标汇总表

项 目	计量单位	数 值	备 注
1 规划总用地	平方米	12185.83	1.2185公顷
2 总建筑面积	平方米	6346.20	
3 地上建筑面积	平方米	6057.41	
4 其中			
新建面积			
1#-3#种子加工车间	平方米	3992.34	
消防泵房	平方米	19.55	
现状面积			
4#-7#种子加工车间	平方米	1395.68	
8#冷库(丙类)	平方米	649.840	
5 地下建筑面积	平方米	288.79	
6 总计容面积	平方米	8004.23	
7 其中			
新建计容面积			
现状计容面积			
8 基底面积	平方米	4011.89	
9 建筑系数	%	32.96	
10 容积率		0.66	
11 绿地率	%	4.74	≥15%
12 机动车位	辆	20	0.3泊位/100m²建筑面积
13 非机动车位	辆	127	2泊位/100m²建筑面积

本期新建经济技术指标表

项 目	计量单位	数 值	备 注
1 规划总用地	平方米	12185.83	1.2185公顷
2 总建筑面积	平方米	6346.20	
3 地上建筑面积	平方米	6057.41	
4 新建面积			
1#-3#种子加工车间	平方米	3992.34	
消防泵房	平方米	19.55	
5 地下建筑面积	平方米	288.79	消防泵房地下建筑面积
6 总计容面积	平方米	8004.23	
7 基底面积	平方米	4011.89	

机动车停车位配比表

项目	建筑面积 (M²)	停车系数	应配停车位 (辆)	实配停车位 (辆)	换算当量系数
种子加工车间	6346.20	0.3泊位/100m²建筑面积	20	其中 中型车 20 小型车 20	2.0
合计			20	20	1.0

非机动车停车位配比表

项目	建筑面积 (M²)	停车系数	应配停车位 (辆)	实配停车位 (辆)	换算当量系数
种子加工车间	6346.20	2泊位/100m²建筑面积	127	其中 电动自行车 127 自行车 127	1.2
合计			127	127	1.0

构筑物一览表

序号	项 目	单位	占地	建筑面积	计容面积	结构	层数	层高	备注
1	1#种子库(丙类)	平方米	330.0	330.0	660	钢框架	1F	10.70	新建
2	2#种子库(丙类)	平方米	1162.50	1162.50	2325.00	钢框架	1F	10.70	新建
3	3#种子库(丙类)	平方米	2499.84	2499.84	4999.68	钢框架	1F	10.70	新建
4	4#种子库(丙类)	平方米	397.53	397.53	397.53	混合	1F	3.750	现状
5	5#种子库(丙类)	平方米	462.060	462.060	924.12	混合	1F	10.70	现状
6	6#种子库(丙类)	平方米	233.330	233.330	466.66	混合	1F	13.50	现状
7	7#种子库(丙类)	平方米	276.480	276.480	552.96	混合	1F	10.70	现状
8	8#冷库(丙类)	平方米	649.840	649.840	649.840	混合	1F	7.80	现状
9	卫生间	平方米	26.28	26.28	26.28	混合			
10	消防泵房	平方米	19.55	19.55	19.55	框架	1F	4.0	新建
		平方米		288.79		框架	-1F	-5.950	新建
	合计	平方米	6057.41	6346.20	11021.62				

设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT中冀轩轅建设科技有限公司
Zhong Ji Xuan Yuan Construction Technology Co.,Ltd

建筑行业(建筑工程) 甲级编号A113A00921

工程咨询(工程咨询) 乙级、环境工程水污染防治乙级、

人防乙级、风景园林乙级 证书编号A213032378

城乡规划(城乡规划) 编制:乙级

版 权 说 明

COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为中冀轩轅建设科技有限公司所有,未经许可不得复制、传播、使用。

公司出图章: 本图未盖出图章无效
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

城乡规划编制技术专用章

单位名称: 中冀轩轅建设科技有限公司

资质等级: 乙 级

证书编号: 冀自资规乙字 25130117

有效期: 2026年01月01日至 2026年12月31日

城乡规划编制技术专用章

单位名称: 中冀轩轅建设科技有限公司

资质等级: 乙 级

证书编号: 冀自资规乙字 25130117

有效期: 2026年01月01日至 2026年12月31日

A
版 本
REV
日 期
DATE
设 计
DESIGNED BY本图升级版后,以最高版本为准
AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING
THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED

REMARK: hebeishijiazhuang

设计号: ZJSJZ-2026-18-2 JOB NO.

建设单位: CLIENT

河北晟玉种业有限公司

工程名称: PROJECT TITLE

河北晟玉种业有限公司

年加工小麦、玉米种子3500万公斤项目

子项名称: SUB ITEM

总图外网

图名: DRAWING TITLE

总平面规划图

项目总负责人

PROJECT DIRECTOR

田乐

田乐

审 定

APPROVED BY

田乐

审 核

AUDIT

郝无卫

专业负责人

DIVISION CHIEF

田乐

校 对

CHECKED BY

吴龙旭

设 计

DESIGNED BY

何叶

制 图

DRAWN BY

何叶

图 号

DRA WING No.

01

日 期

DATE

2026.9.1

比 例

SCALE

1:500