

不动产权测量报告

(房产测绘)



项目名称：麒麟和府·东院工程项目1号楼

委托方：邢台隆麟房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队



2026年07月27日

报告书情况说明

一、委托方：邢台隆麟房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：麒麟和府·东院工程项目1号楼

2、坐落：邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号楼

3、地上层数：8

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：4600.44

6、占地面积：714.81

7、计算人：王铮昊

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20260205-000038673

幢 号：1

测量编号：20260205-0002-15

房屋坐落		邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号楼					
产权人或委托人		邢台隆麟房地产开发有限公司					
项目编号		20260205-0002-15		委托日期		2026年 2月 5日	
建筑结构		钢混		建成年份		预测	
总建筑面积		4600.44		房屋总层数		9	
				地上层数	8	地下层数	1
分 类 明 细							
功能区号	功能区名称		建筑面积		套内面积		分摊面积
2	住宅区		3837.54		2965.48		872.06
3	地下区		105.01		93.75		11.26
4	储藏间区		396.24		373.07		23.17
5	配套公建区		221.94		211.31		10.63
10	水箱间区		39.71		39.71		0.00
总和:			4600.44		3683.32		917.12
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数						
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪						

测绘：王铮昊

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

审核：乔川龙

打印日期：2026年07月27日

户室面积表

图幅号：丘号：面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		楼梯电梯前室-101	其他	52.51	46.88	5.63	0.00	8.16
-1		楼梯电梯前室-102	其他	52.50	46.87	5.63	0.00	8.16
1		便利店101	配套	53.39	50.83	2.56	0.00	8.30
1		储藏间101	储藏间	79.16	74.53	4.63	0.00	12.30
1		储藏间102	储藏间	81.10	76.36	4.74	0.00	12.60
1		储藏间103	储藏间	117.84	110.95	6.89	0.00	18.31
1		储藏间104	储藏间	80.86	76.13	4.73	0.00	12.57
1		储藏间105	储藏间	37.28	35.10	2.18	0.00	5.79
1		物业用房101	配套	35.25	33.56	1.69	0.00	5.48
1		物业用房102	配套	35.45	33.75	1.70	0.00	5.51
1		物业用房103	配套	57.30	54.56	2.74	0.00	8.90
1		消防控制室101	配套	40.55	38.61	1.94	0.00	6.30
2	1	1单元201	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
2	1	1单元202	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
2	2	2单元201	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
2	2	2单元202	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
3	1	1单元301	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
3	1	1单元302	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
3	2	2单元301	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
3	2	2单元302	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
4	1	1单元401	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
4	1	1单元402	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
4	2	2单元401	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
4	2	2单元402	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
5	1	1单元501	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
5	1	1单元502	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
5	2	2单元501	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
5	2	2单元502	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
6	1	1单元601	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
6	1	1单元602	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
6	2	2单元601	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
6	2	2单元602	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
7	1	1单元701	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
7	1	1单元702	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
7	2	2单元701	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91

户室面积表

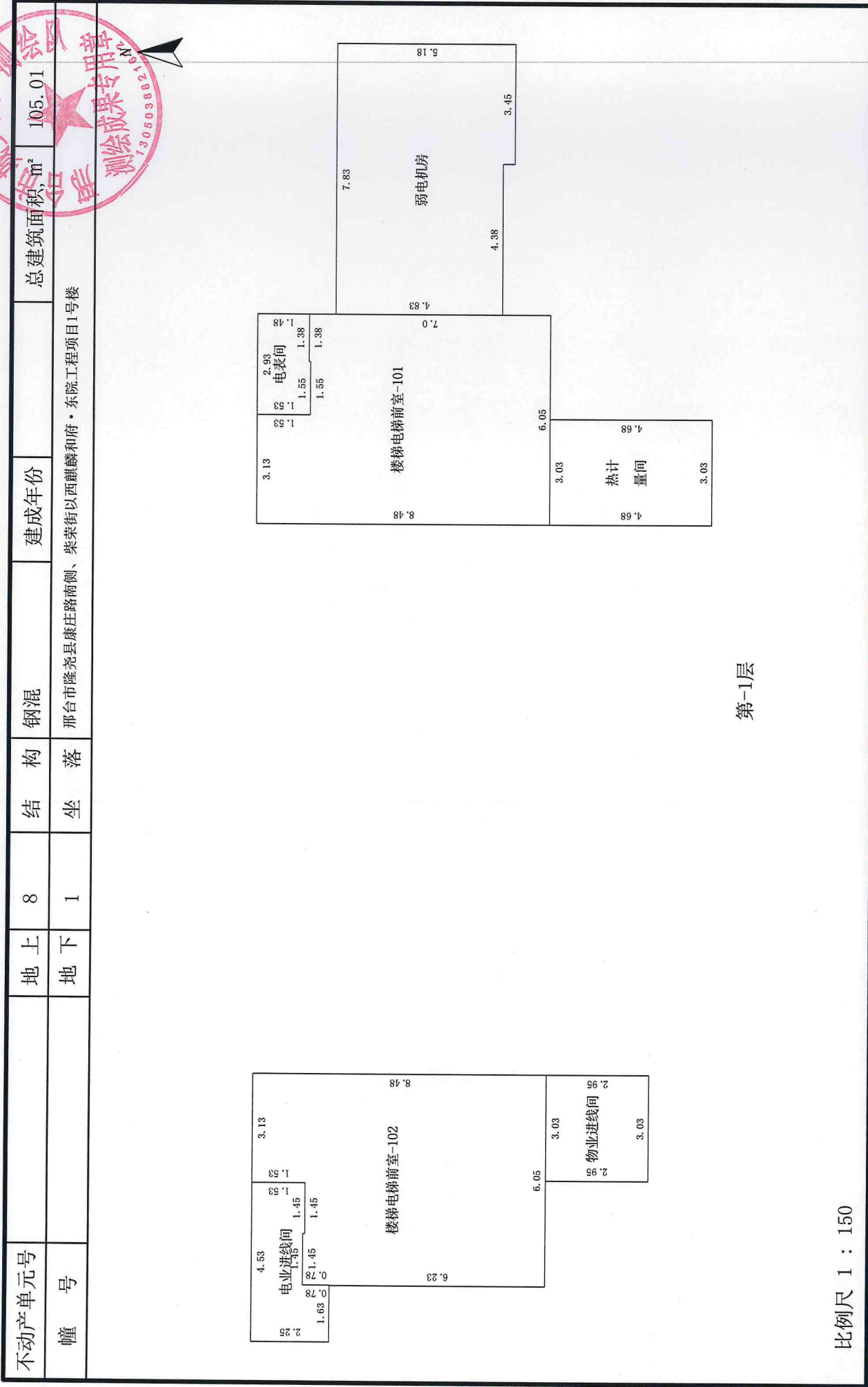
图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

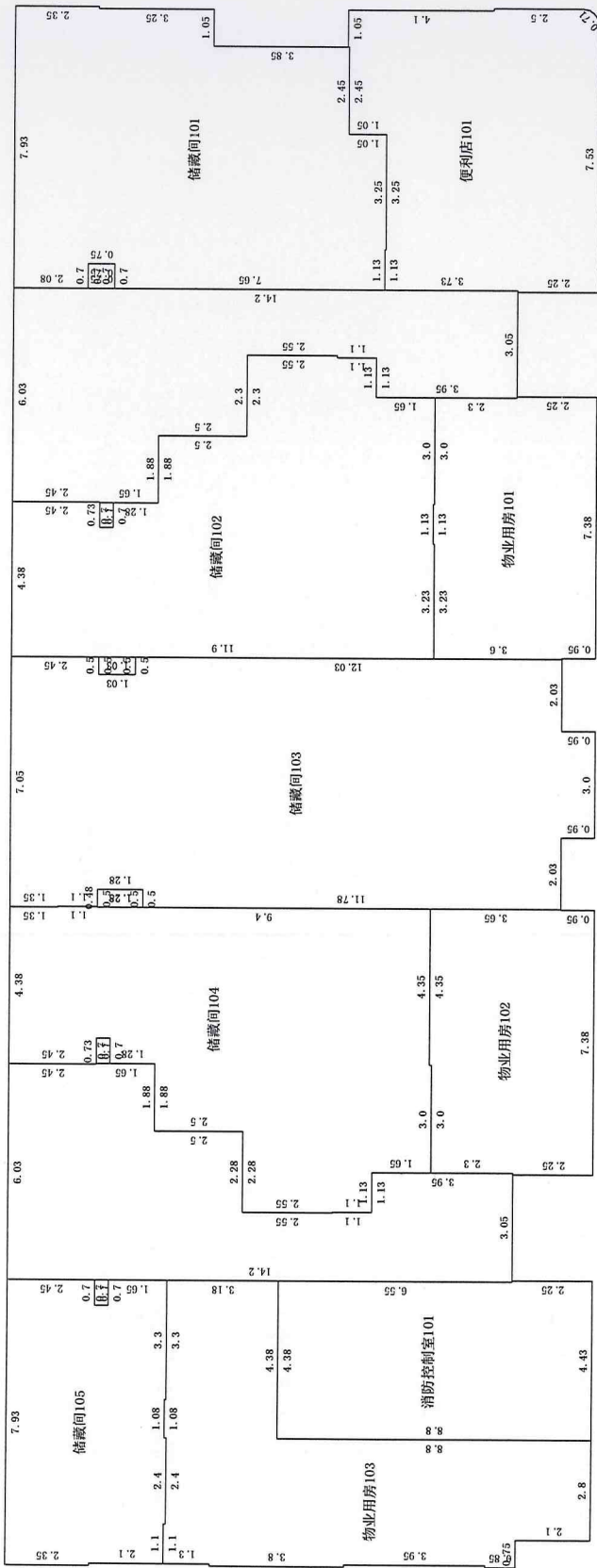
层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
7	2	2单元702	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
8	1	1单元801	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
8	1	1单元802	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
8	2	2单元801	住宅	134.58	104.00	30.58	11.52	20.91
8	2	2单元802	住宅	139.53	107.82	31.71	11.65	21.68
顶		水箱间01	配套	39.71	39.71	0.00	0.00	6.17

房屋分层平面示意图



房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	8	结构	钢混	建成年份		总建筑面积、m²	618.18
幢号		地下	1	坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号楼				



第1层

比例尺 1 : 200

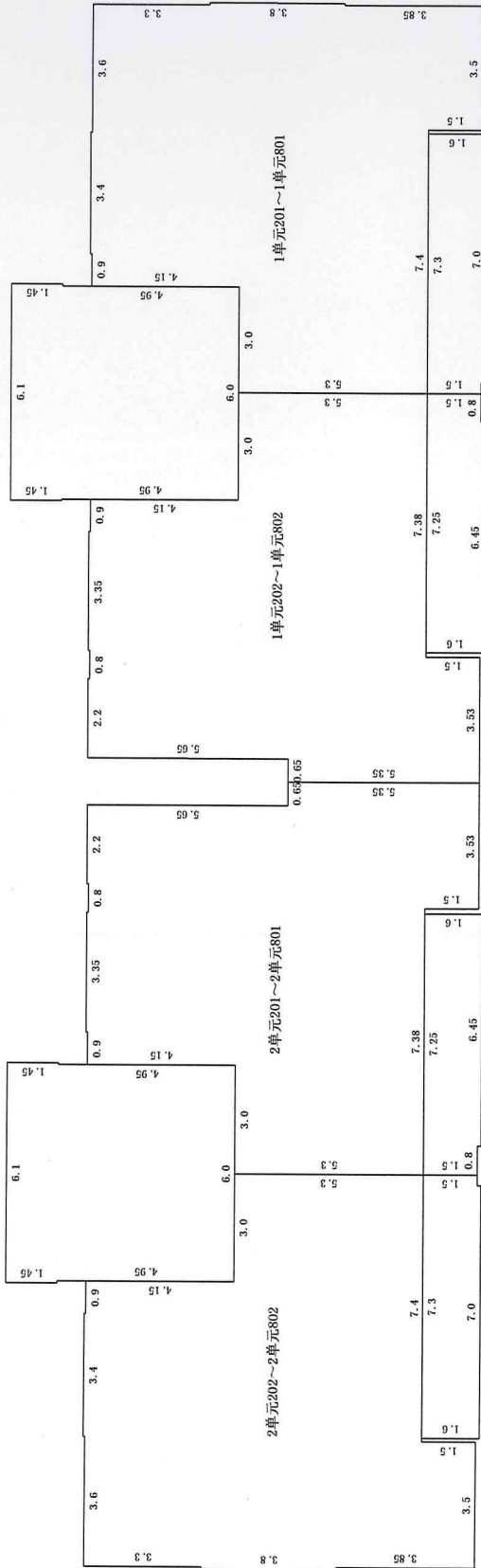
测绘人: 王铮昊

计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	8	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	3837.54
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号楼			



第2~8层

比例尺 1 : 200

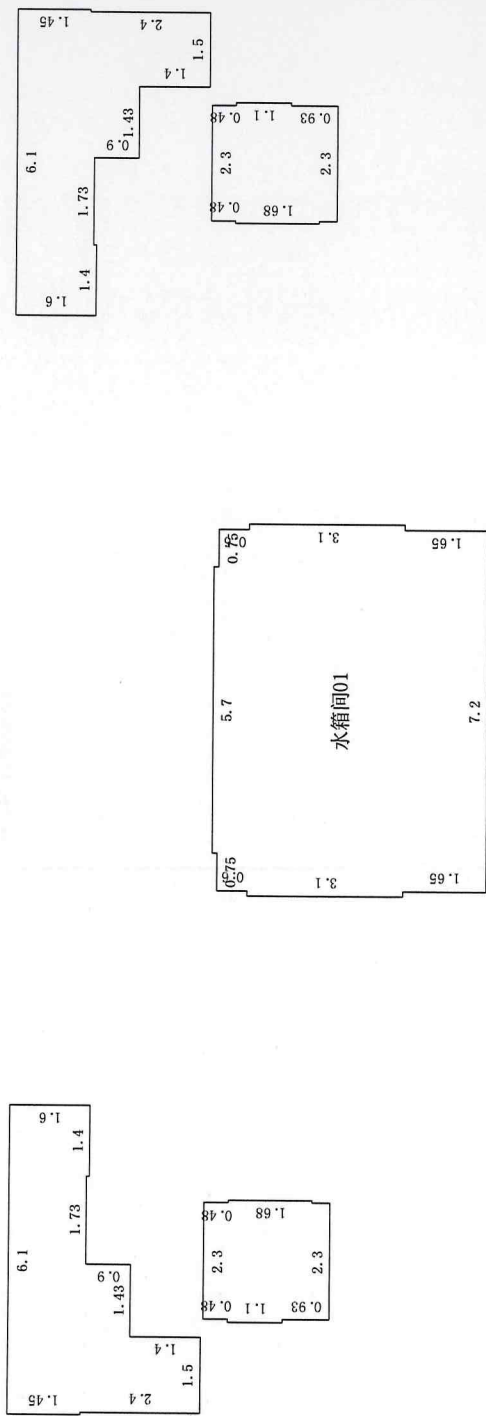
测绘人: 王铮昊

计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	8	结 构	钢混	建成年份	总建筑面积,m²	39.71
幢 号	地下	1	坐 落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号楼			



顶层

比例尺 1 : 150

测绘人: 王铮昊 计算人: 王铮昊 审核人: 乔川龙