

不动产权测量报告

(房产测绘)



项目名称：麒麟和府·东院工程项目2号楼

委托方：邢台隆麟房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

2026年07月27日

报告书情况说明

一、委托方：邢台隆麟房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：麒麟和府·东院工程项目2号楼

2、坐落：邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目2号楼

3、地上层数：8

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：4458.75

6、占地面积：603.55

7、计算人：王铮昊

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20260205-000038672

幢 号：2

测量编号：20260205-0001-15

房屋坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目2号楼						
产权人或委托人	邢台隆麟房地产开发有限公司						
项目编号	20260205-0001-15	委托日期		2026年 2月 5日			
建筑结构	钢混	建成年份		预测			
总建筑面积	4458.75	房屋总层数		9			
		地上层数	8	地下层数	1		

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	储藏间工具间区	330.55	150.31	180.24
2	住宅区	4083.68	3275.77	807.91
3	加压送风机房区	44.52	42.58	1.94
总和：		4458.75	3468.66	990.09

测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		储藏间-102	储藏间	14.97	6.81	8.16	0.00	2.03
-1		储藏间-103	储藏间	14.62	6.65	7.97	0.00	1.98
-1		储藏间-106	储藏间	23.13	10.52	12.61	0.00	3.13
-1		储藏间-107	储藏间	14.62	6.65	7.97	0.00	1.98
-1		储藏间-108	储藏间	14.97	6.81	8.16	0.00	2.03
-1		储藏间-110	储藏间	15.13	6.88	8.25	0.00	2.05
-1		储藏间-113	储藏间	12.10	5.50	6.60	0.00	1.64
-1		储藏间-116	储藏间	11.88	5.40	6.48	0.00	1.61
-1		储藏间-119	储藏间	15.13	6.88	8.25	0.00	2.05
-1		工具间-101	工具间	12.18	5.54	6.64	0.00	1.65
-1		工具间-104	工具间	18.43	8.38	10.05	0.00	2.50
-1		工具间-105	工具间	22.85	10.39	12.46	0.00	3.09
-1		工具间-109	工具间	17.14	7.79	9.35	0.00	2.32
-1		工具间-111	工具间	19.79	9.00	10.79	0.00	2.68
-1		工具间-112	工具间	19.47	8.85	10.62	0.00	2.64
-1		工具间-114	工具间	13.70	6.23	7.47	0.00	1.85
-1		工具间-115	工具间	13.92	6.33	7.59	0.00	1.88
-1		工具间-117	工具间	19.47	8.85	10.62	0.00	2.64
-1		工具间-118	工具间	19.79	9.00	10.79	0.00	2.68
-1		工具间-120	工具间	17.26	7.85	9.41	0.00	2.34
-1		加压送风机房-101	其他	22.26	21.29	0.97	0.00	3.01
-1		加压送风机房-102	其他	22.26	21.29	0.97	0.00	3.01
1	1	1单元101	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
1	1	1单元102	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
1	2	2单元101	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
1	2	2单元102	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
2	1	1单元201	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
2	1	1单元202	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
2	2	2单元201	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
2	2	2单元202	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
3	1	1单元301	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
3	1	1单元302	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
3	2	2单元301	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
3	2	2单元302	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78

户室面积表

图幅号：

丘号：

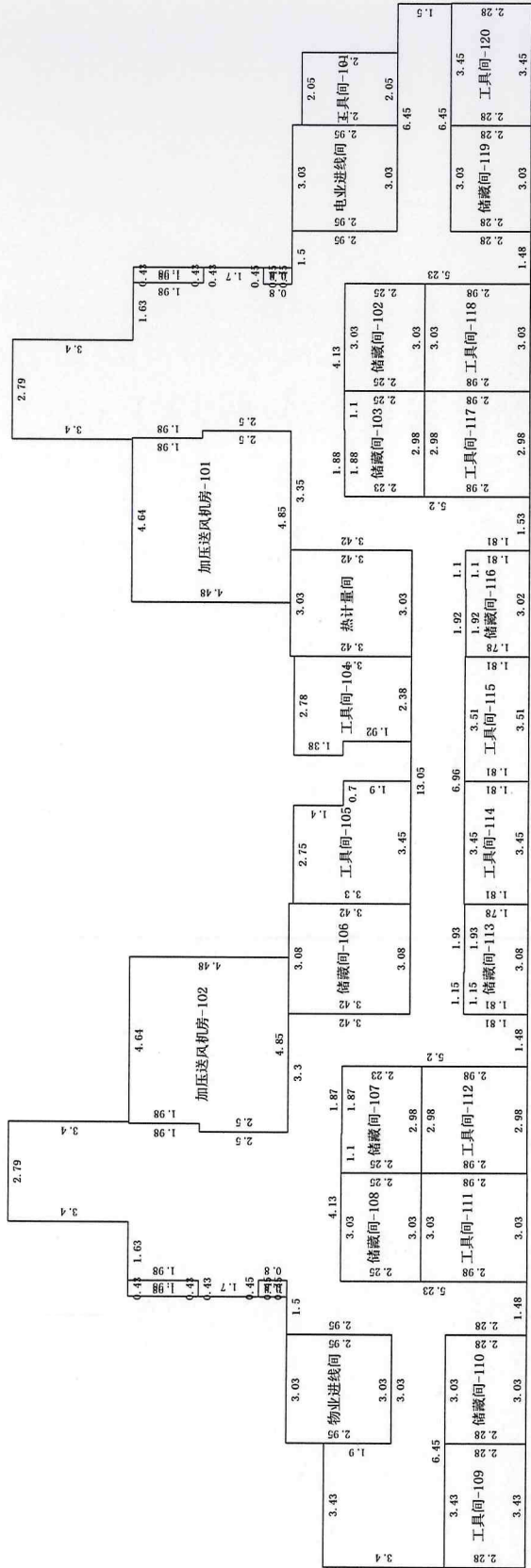
面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
4	1	1单元401	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
4	1	1单元402	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
4	2	2单元401	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
4	2	2单元402	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
5	1	1单元501	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
5	1	1单元502	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
5	2	2单元501	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
5	2	2单元502	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
6	1	1单元601	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
6	1	1单元602	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
6	2	2单元601	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
6	2	2单元602	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
7	1	1单元701	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
7	1	1单元702	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
7	2	2单元701	住宅	133.49	107.08	26.41	11.76	18.07
7	2	2单元702	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
8	1	1单元801	住宅	138.75	111.30	27.45	11.76	18.78
8	1	1单元802	住宅	133.57	107.15	26.42	11.76	18.08

房屋分层平面示意图



不动产单元号	地上	8	钢混	建成年份	总建筑面积m ²	375.07
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目2号楼		



第-1层

比例尺 1 : 200

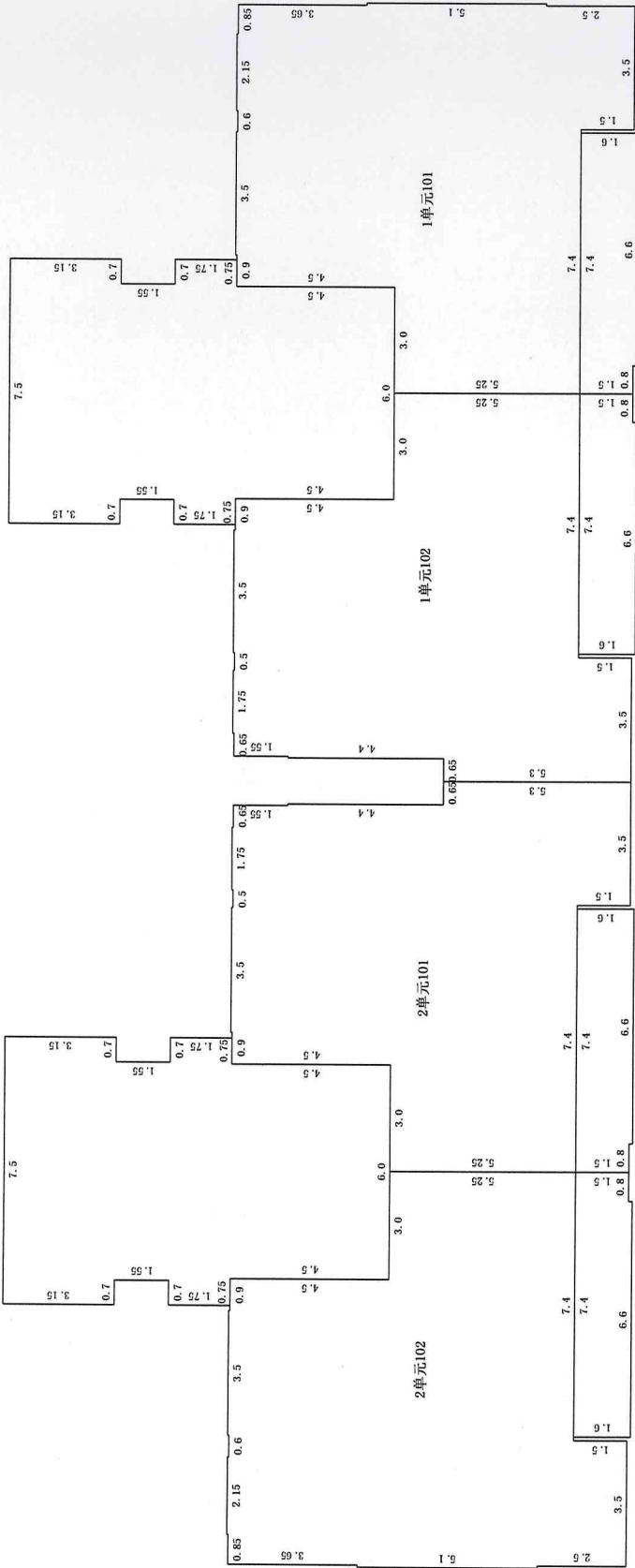
测绘人: 王铮昊

计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	8	结构	钢混	建成年份	总建筑面积,m ²	544.48
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目2号楼			



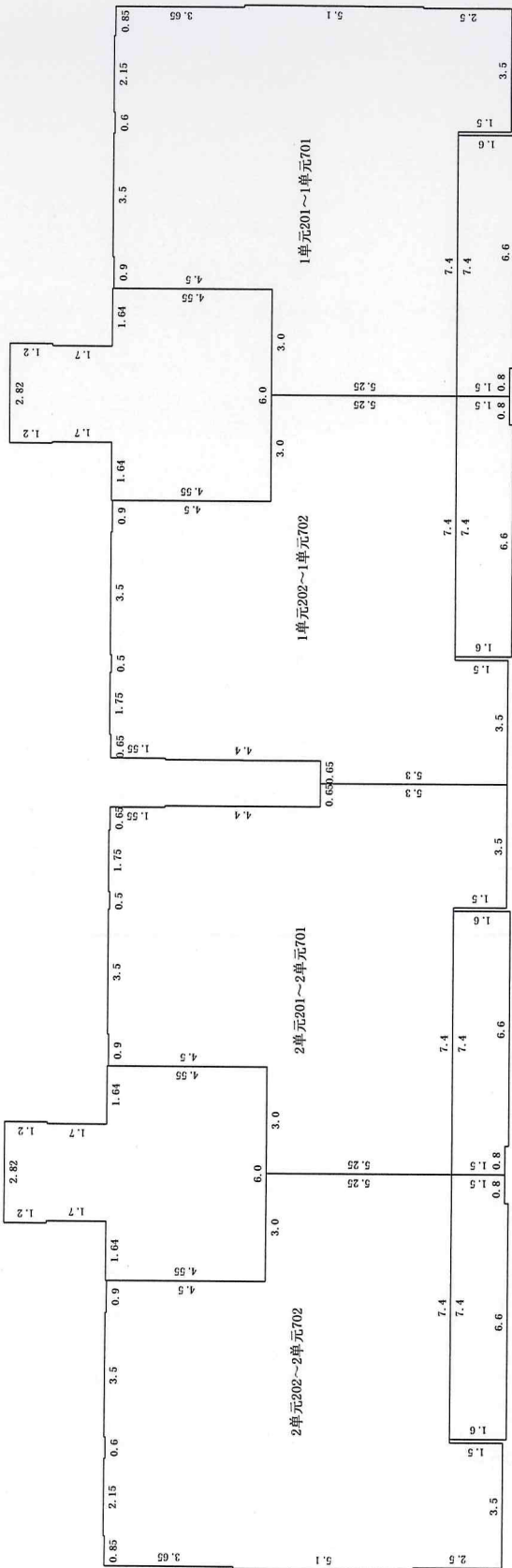
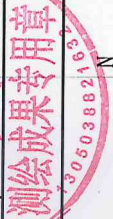
第1层

比例尺 1 : 200

测绘人: 王铮昊 计算人: 王铮昊 审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	8	结构	钢混	建成年份	总建筑面积	3266.88
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目2号楼			



第2~7层

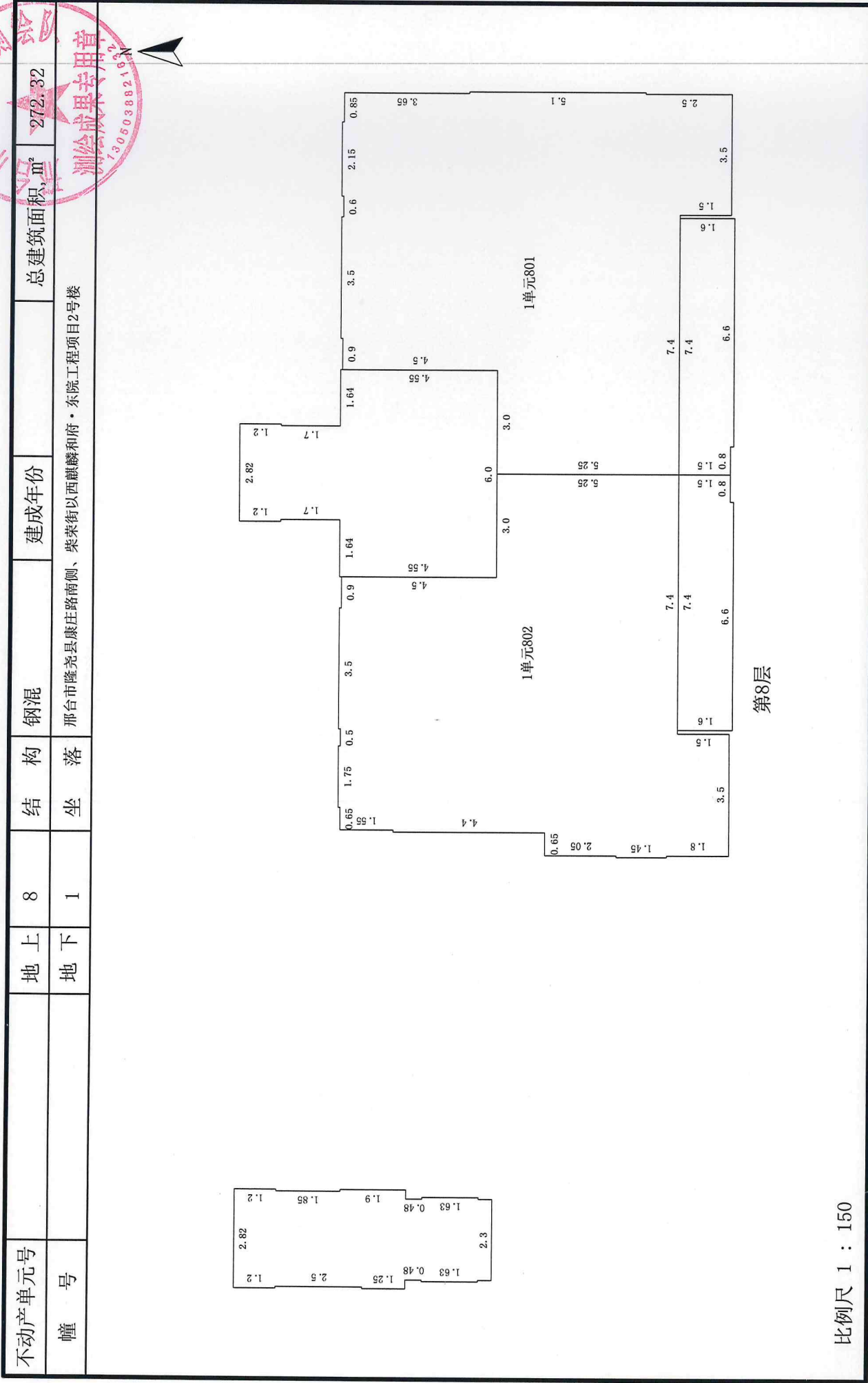
比例尺 1 : 200

测绘人: 王铮昊

计算人: 王铮昊

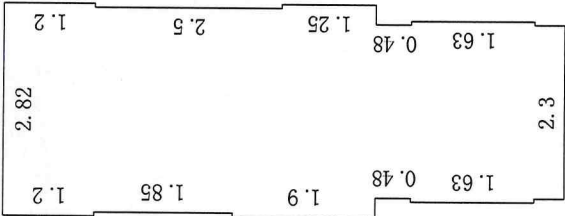
审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图



房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	8	结 构	钢混	建成年份		总建筑面积 m ²	0.00
幢 号		地下	1	坐 落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目2号楼				



顶层

比例尺 1 : 100