

不动产权测量报告

(房产测绘)

项目名称：麒麟和府·东院工程项目1号地下车库

委托方：邢台隆麟房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队



2026年07月27日

报告书情况说明

一、委托方：邢台隆麟房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：麒麟和府·东院工程项目1号地下车库

2、坐落：邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号地下车库

3、地上层数：0

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：2078.72

6、占地面积：0.00

7、计算人：王铮昊

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20260205-000038676

幢 号：1号地下车库

测量编号：20260205-0005-15

房屋坐落		邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号地下车库					
产权人或委托人		邢台隆麟房地产开发有限公司					
项目编号		20260205-0005-15		委托日期		2026年 2月 6日	
建筑结构		钢混		建成年份		预测	
总建筑面积		2078.72		房屋总层数		1	
				地上层数	0	地下层数	1
分 类 明 细							
功能区号	功能区名称		建筑面积	套内面积		分摊面积	
1	车位区		2078.72	737.76		1340.96	
总和：			2078.72	737.76		1340.96	
测绘说明 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪							

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		车位01	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位02	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位03	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位04	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位05	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位06	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位07	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位08	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位09	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位10	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位11	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位12	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位13	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位14	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位15	车位	71.68	25.44	46.24	0.00	0.00
-1		车位16	车位	71.68	25.44	46.24	0.00	0.00
-1		车位17	车位	71.68	25.44	46.24	0.00	0.00
-1		车位18	车位	71.68	25.44	46.24	0.00	0.00
-1		车位19	车位	71.68	25.44	46.24	0.00	0.00
-1		车位20	车位	71.68	25.44	46.24	0.00	0.00
-1		车位21	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位22	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位23	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位24	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位25	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位26	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位27	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位28	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位29	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位30	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位31	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位32	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位33	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位34	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位35	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位36	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00

户室面积表

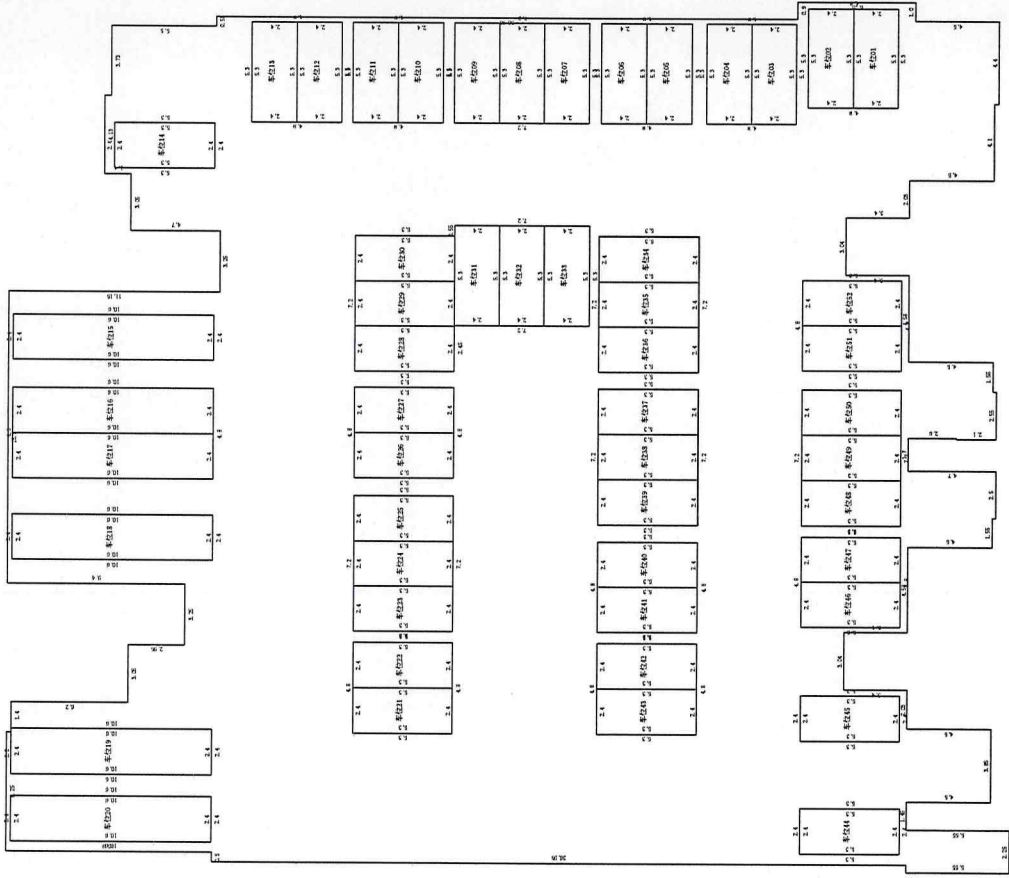
图幅号：丘号：面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		车位37	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位38	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位39	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位40	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位41	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位42	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位43	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位44	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位45	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位46	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位47	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位48	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位49	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位50	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位51	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00
-1		车位52	车位	35.84	12.72	23.12	0.00	0.00

--

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	0	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m²	2078.72
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县康庄路南侧、柴荣街以西麒麟和府·东院工程项目1号地下车库			



比例尺 1 : 400

第-1层

测绘人: 王锦昊

计算人: 王锦昊

审核人: 乔川龙