

荣锦天境项目 02 号楼

房产预测绘报告

签发：郭学兵

审核：郭学兵

计算：王浩

河北定苍工程技术有限公司

2026-06-25



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:2号楼

测量编号: ZY2604012

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧					
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司					
项目编号		XY20260004		委托日期		2026年6月15日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		8	
建筑用途		住宅		建成年份			
总建筑面积		4760.94		地上层数	7	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间与工具间	318.41		200.61		519.02	
	住宅	3558.94		682.98		4241.92	
面积合计		3877.35		883.59		4760.94	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数						

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/6/25

日期:2026/6/25



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号:2号楼

测量编号: ZY2604012

房屋座落		隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧				
产权人或委托人		隆尧县荣锦房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	10.57	0.629844	6.66	17.23
储藏间02	-1层	储藏间	12.65	0.629844	7.97	20.62
储藏间03	-1层	储藏间	13.87	0.629844	8.74	22.61
储藏间04	-1层	储藏间	13.87	0.629844	8.74	22.61
储藏间05	-1层	储藏间	11.32	0.629844	7.13	18.45
储藏间06	-1层	储藏间	9.76	0.629844	6.15	15.91
储藏间07	-1层	储藏间	13.87	0.629844	8.74	22.61
储藏间08	-1层	储藏间	13.87	0.629844	8.74	22.61
储藏间09	-1层	储藏间	8.75	0.629844	5.51	14.26
储藏间10	-1层	储藏间	8.75	0.629844	5.51	14.26
储藏间11	-1层	储藏间	13.87	0.629844	8.74	22.61
储藏间12	-1层	储藏间	9.76	0.629844	6.15	15.91
储藏间13	-1层	储藏间	11.32	0.629844	7.13	18.45
储藏间14	-1层	储藏间	13.87	0.629844	8.74	22.61
储藏间15	-1层	储藏间	13.87	0.629844	8.74	22.61
储藏间16	-1层	储藏间	12.65	0.629844	7.97	20.62
储藏间17	-1层	储藏间	10.57	0.629844	6.66	17.23
储藏间18	-1层	储藏间	10.57	0.629844	6.66	17.23
工具间01	-1层	工具间	4.93	0.629844	3.11	8.04
工具间02	-1层	工具间	4.93	0.629844	3.11	8.04
工具间03	-1层	工具间	16.51	0.629844	10.40	26.91
工具间04	-1层	工具间	17.06	0.629844	10.75	27.81
工具间05	-1层	工具间	17.06	0.629844	10.75	27.81
工具间06	-1层	工具间	5.02	0.629844	3.16	8.18
工具间07	-1层	工具间	5.02	0.629844	3.16	8.18
工具间08	-1层	工具间	8.53	0.629844	5.37	13.90
工具间09	-1层	工具间	8.53	0.629844	5.37	13.90
工具间10	-1层	工具间	17.06	0.629844	10.75	27.81
1-101	1层	住宅	126.83	0.191882	24.34	151.17

1-102	1层	住宅	126.78	0.191882	24.33	151.11
2-101	1层	住宅	126.78	0.191882	24.33	151.11
2-102	1层	住宅	126.83	0.191882	24.34	151.17
1-201	2层	住宅	126.83	0.191882	24.34	151.17
1-202	2层	住宅	126.78	0.191882	24.33	151.11
2-201	2层	住宅	126.78	0.191882	24.33	151.11
2-202	2层	住宅	126.83	0.191882	24.34	151.17
1-301	3层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-302	3层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-301	3层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-302	3层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-401	4层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-402	4层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-401	4层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-402	4层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-501	5层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-502	5层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-501	5层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-502	5层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-601	6层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-602	6层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-601	6层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-602	6层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-701	7层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
1-702	7层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-701	7层	住宅	127.20	0.191882	24.41	151.61
2-702	7层	住宅	127.25	0.191882	24.42	151.67
合计	-	-	3877.35	-	883.59	4760.94

测绘:王浩

初审:王浩

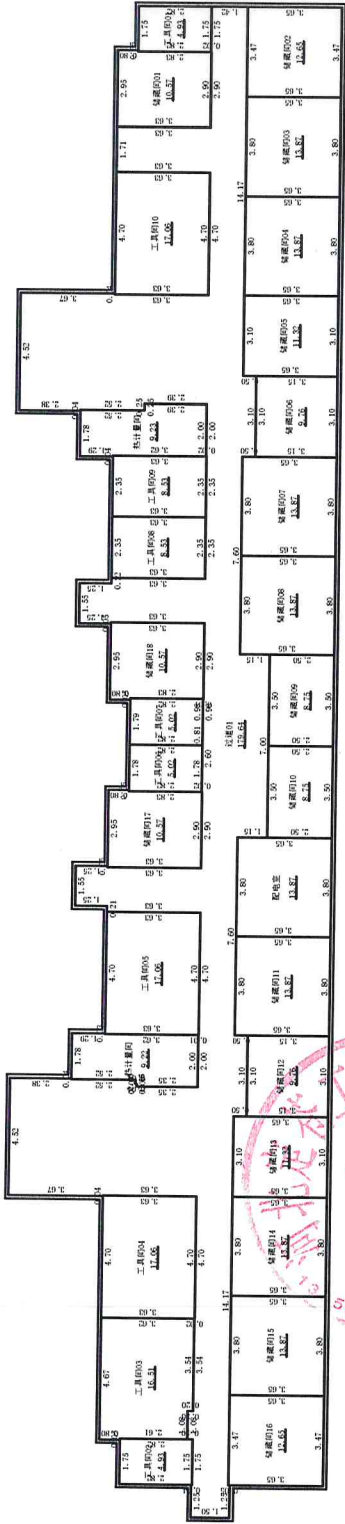
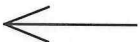
审核:郭学兵

审批:郭学兵

房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	2号楼	层数	8
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧	层次	-1

北



-1层



1:300

2026年06月25日

测绘人: 王浩

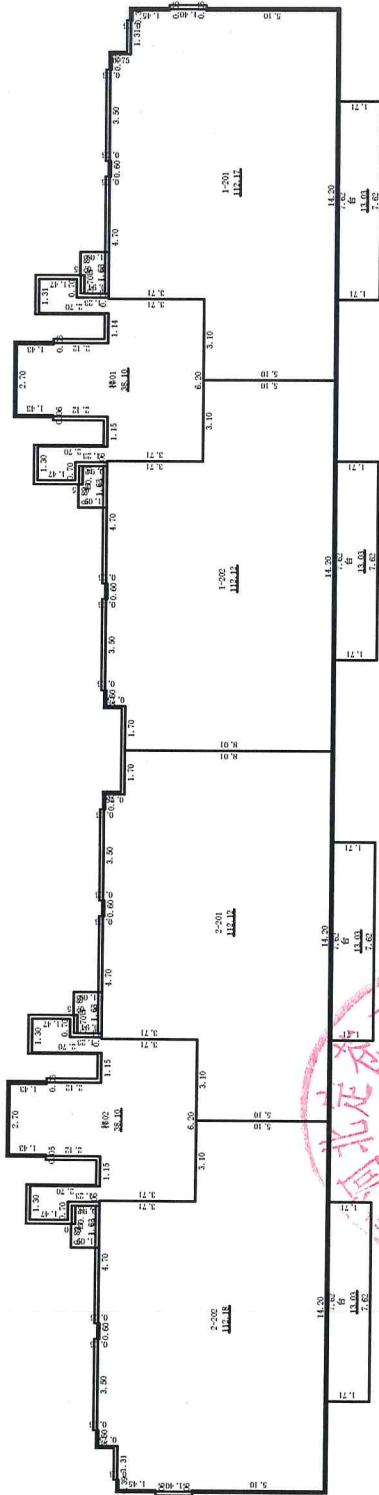
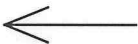
计算人: 王浩

审核人: 郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	2号楼	层 数	8
座 落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧	层 次	2

北



2层

1:300

2026年06月25日

测绘人: 王浩

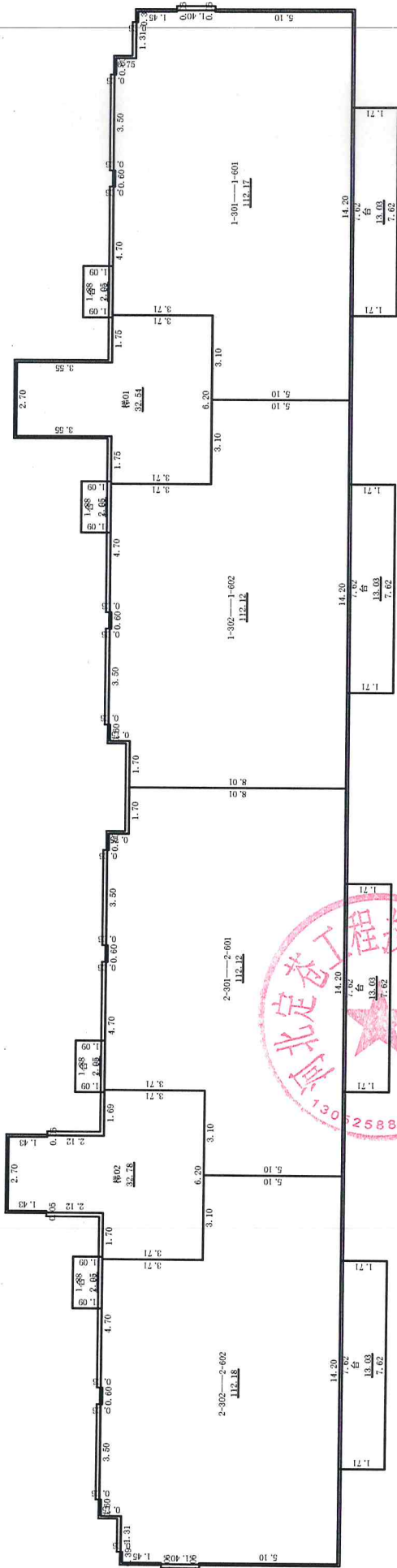
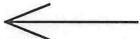
计算人: 王浩

审核人: 郭学兵

房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	2号楼	层数	8
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧	层次	3-6

北



3-6层

1:300

2026年06月25日

测绘人: 王浩

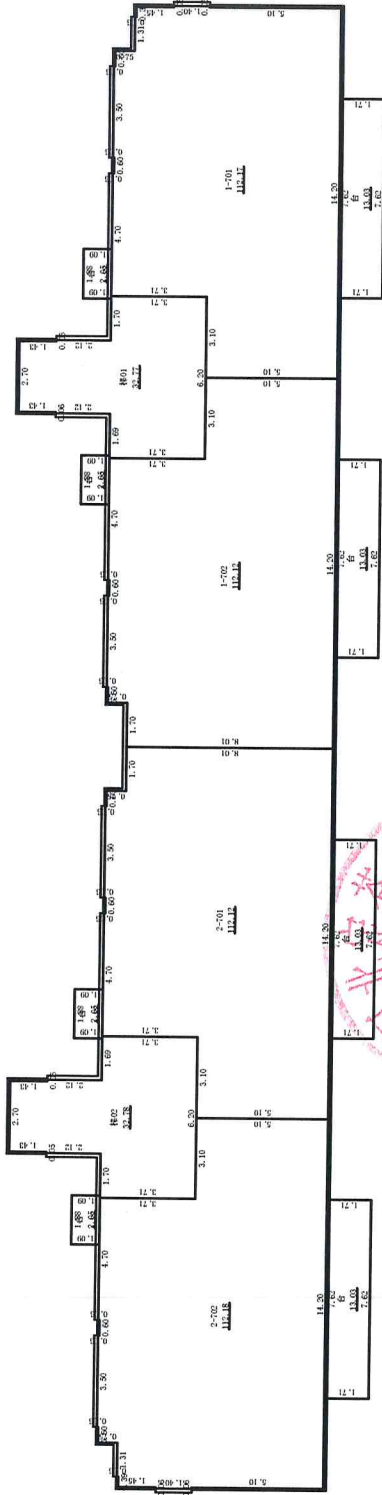
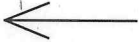
计算人: 王浩

审核人: 郭学兵

房屋分层平面图

丘号			结构	钢筋混凝土
幢号	2号楼		层数	8
座落	隆尧县金隆路南侧、滏阳街西侧		层次	7

北



7层

1:300

2026年06月25日

测绘人: 王浩

计算人: 王浩

审核人: 郭学兵