

隆尧县自然资源和规划局

关于隆尧县尹村镇中心卫生院门诊医技综合楼 项目附属配套设施工程的批前公示

近日，隆尧县尹村镇中心卫生院向我局提交了隆尧县尹村镇中心卫生院门诊医技综合楼项目附属配套设施工程的规划设计方案，为了广泛征求意见和建议，保障利害关系人合法权益，现对该项目规划方案进行公示。

公示时间：2026年8月5日—2026年8月15日

公示地点：1、项目所在地；

2、隆尧县人民政府网站

公示反映方式：如您对该项目有不同意见和建议，公示期内可以持有效证件、身份证明文件以书面形式到隆尧县自然资源和规划局陈述您对该事项的意见，并可提出听证申请。逾期未提出的，视为你放弃上述权利。

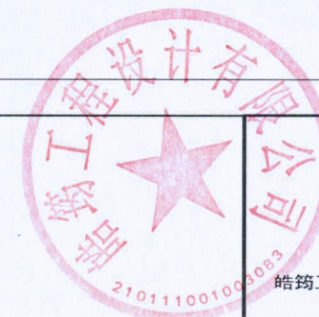
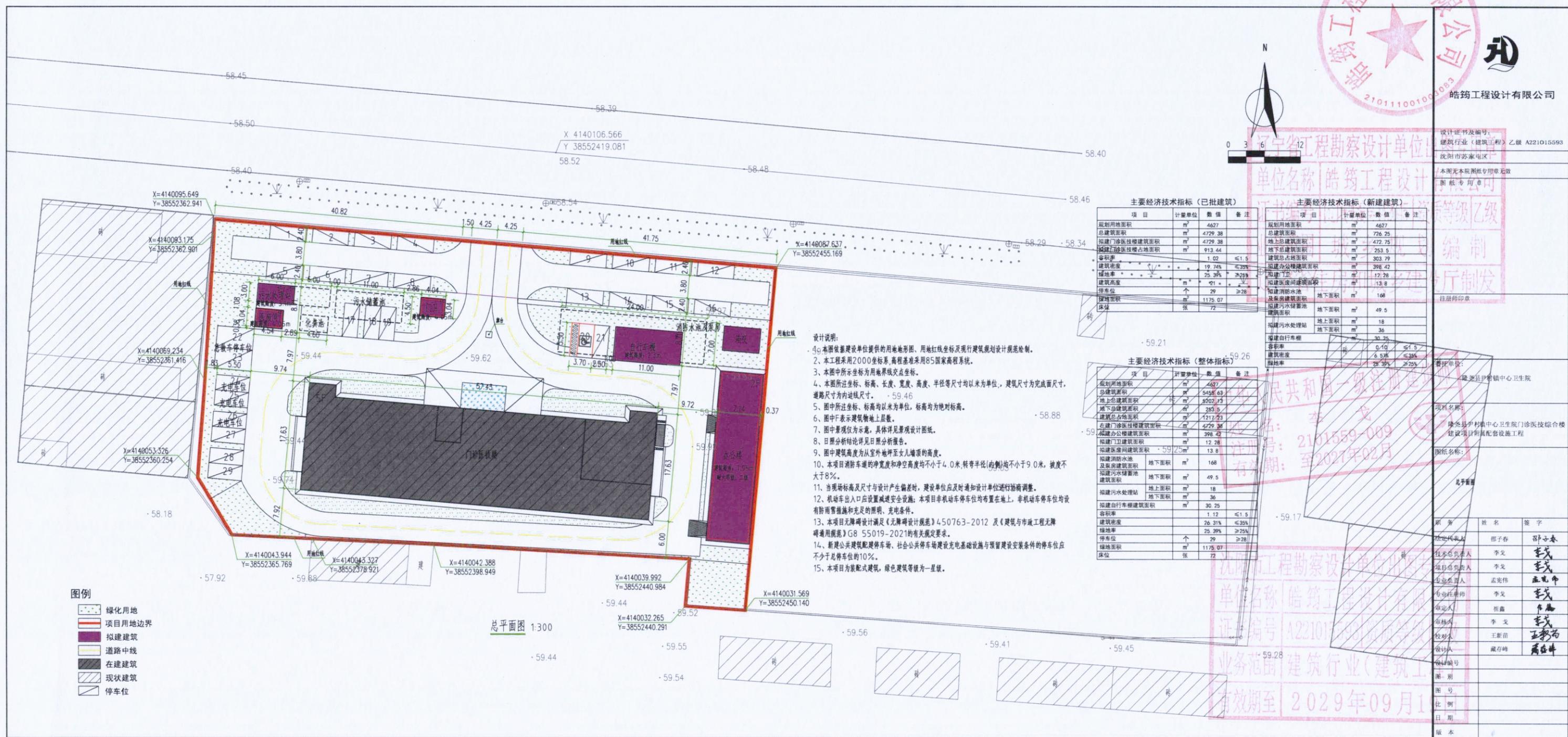
附：项目总平面图

联系电话：0319-6682095

隆尧县自然资源和规划局

2026年8月5日





皓约工程设计有限公司



主要经济技术指标 (已批建筑)

项目	计算单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	4627	
总建筑面积	m ²	4729.38	
地上总建筑面积	m ²	4729.38	
地下总建筑面积	m ²	913.44	
容积率		1.02	≤1.5
建筑密度	%	19.74%	≤35%
绿地率	%	25.39%	≥25%
建筑高度	m	21.1	≤24
停车位	个	29	≥28
床位数	张	1175.07	
床位	张	72	

主要经济技术指标 (新建建筑)

项目	计算单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	4627	
总建筑面积	m ²	726.25	
地上总建筑面积	m ²	472.75	
地下总建筑面积	m ²	253.5	
容积率		0.16	≤1.5
建筑密度	%	6.51%	≤35%
绿地率	%	28.39%	≥25%
建筑高度	m	21.1	≤24
停车位	个	29	≥28
床位数	张	1175.07	
床位	张	72	

主要经济技术指标 (整体指标)

项目	计算单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	4627	
总建筑面积	m ²	5458.63	
地上总建筑面积	m ²	5202.13	
地下总建筑面积	m ²	256.5	
容积率		1.17	≤1.5
建筑密度	%	26.31%	≤35%
绿地率	%	25.39%	≥25%
建筑高度	m	21.1	≤24
停车位	个	29	≥28
床位数	张	1175.07	
床位	张	72	

- 设计说明:
1. 本图依据建设单位提供的用地红线及现行建筑设计规范编制。
 2. 本工程采用2000坐标系,高程基准采用85国家高程系统。
 3. 本图中所示坐标为用地红线交点坐标。
 4. 本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位,建筑尺寸为完成面尺寸,道路尺寸为内边线尺寸。
 5. 图中所注坐标、标高均以米为单位,标高均为绝对标高。
 6. 图中F表示建筑楼层上层数。
 7. 图中景观仅为示意,具体详见景观设计图。
 8. 日照分析结论详见日照分析报告。
 9. 图中建筑高度为从室外地坪至女儿墙顶的高度。
 10. 本项目消防车道净宽度和净空高度均不小于4.0米,转弯半径(内侧)均不小于9.0米,坡度不大于8%。
 11. 当现场标高及尺寸与设计产生偏差时,建设单位应及时通知设计单位进行协调调整。
 12. 机动车出入口应设置减速安全设施;本项目非机动车停车位均设置在地上,非机动车停车位均设有防雨设施和充足的照明、充电条件。
 13. 本项目无障碍设计满足《无障碍设计规范》GB50763-2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的有关规定要求。
 14. 新建公共建筑配建停车场、社会公共停车场建设充电基础设施和预留建设安装条件的停车位应不少于总停车位的10%。
 15. 本项目为装配式建筑,绿色建筑等级为一星级。

- 图例
- 绿化用地
 - 项目用地边界
 - 拟建建筑
 - 道路中线
 - 在建建筑
 - 现状建筑
 - 停车位

总平面图 1:300

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李戈

注册证号: 2101559-009

有效期至: 2027年02月

设计单位: 皓约工程设计有限公司

项目名称: 建平县中心医院卫生院门诊医技综合楼

设计人: 李戈

审核人: 王新雷

日期: 2024年09月10日

版本: 1.0