

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1305252026GG0013610 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

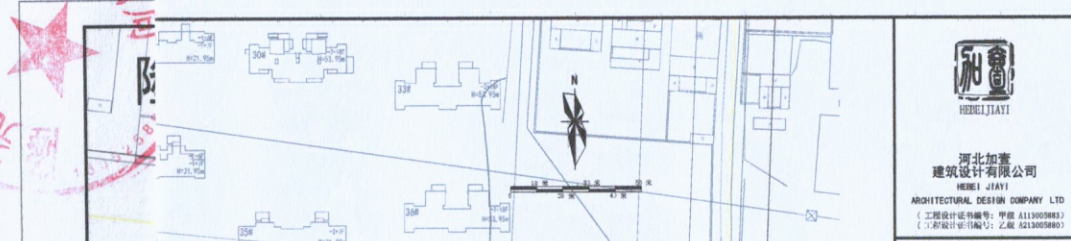


日期 2026 年 7 月 30 日

XT 6601981

建设单位(个人)	隆尧县城关校区
建设项目名称	隆尧县城关校区德慧学校新建项目(二期高中建设)
建设位置	隆尧县黄河路南侧、滏阳街东侧
建设规模	56297.73 平方米

附图及附件名称



隆尧县城关校区德慧学校新建项目（二期高中建设）报建项目



河北加壹
建筑设计有限公司
HEBEI JIAYUAN
ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY, LTD.
(工程设计资质证书编号: 甲级 A113005883)

项目	名称
设计	设计
审核	审核
电气	电气

城市规划设计技术专用章

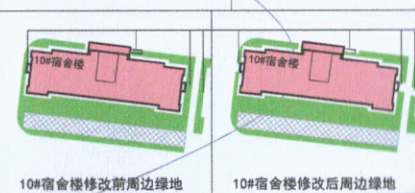
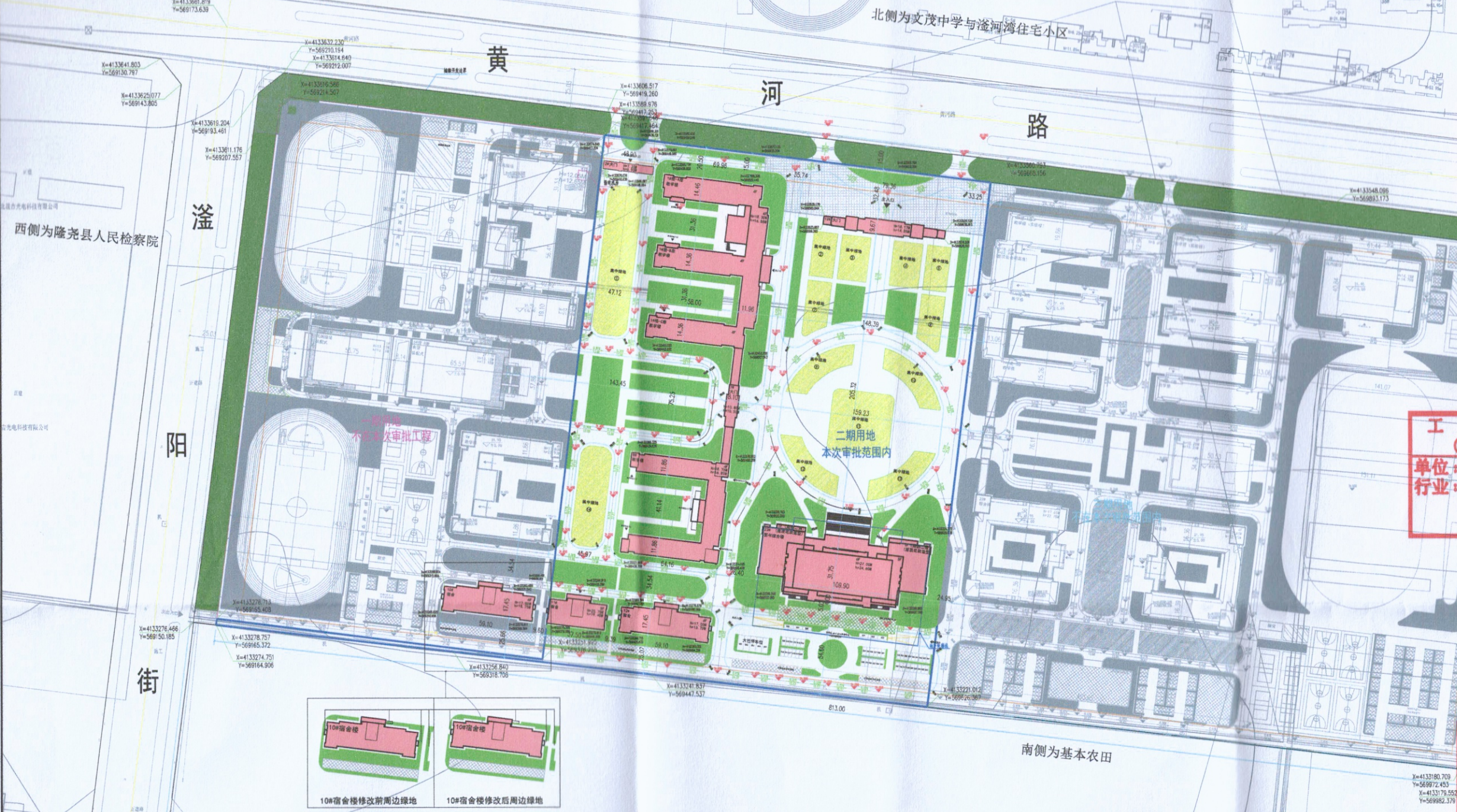
单位名称: 河北加壹建筑设计有限公司
资质等级: 乙级
证书编号: 冀自资规乙字 22130042
有效期: 2026年01月01日至 2026年12月31日

工程设计出图专用章
(有效期至: 2027年4月30日)

单位: 河北加壹建筑设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级;
市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程)专业甲级
证书号: A113005883

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘瑞东
注册号: 1300588-004
有效期: 至2028年04月



修改说明: 10#宿舍楼因首层需设置无障碍坡道及次要出入口连接通道因此需对一期绿地进行局部调整, 调整后一期绿地面积减少26.27平方米。

隆尧县城关校区德慧学校新建项目 隆收储(2024)5号地块经济技术指标表			
项目	计量单位	数值	备注
规划教育用地	m ²	72,289.00	108.43亩
总建筑面积	m ²	24670.30	-
地上建筑面积	m ²	23294.14	-
其中			
3#小学风雨操场	m ²	2446.99	-
4#图书馆+连廊	m ²	1093.03	-
6#初中风雨操场+小初食堂	m ²	7018.21	装配式, 满足一期30%装配式
9#初中教学楼	m ²	8707.71	-
10#宿舍楼	m ²	4028.20	为二期工程建设内容
钟楼构筑物	m ²	0	构筑物不计建筑面积
地下建筑面积	m ²	1378.16	消防水池、消防水泵房以及生活水泵房位于地下
基底面积	m ²	10890.36	-
建筑密度	%	15.05%	规划要求≤25%
容积率	-	0.32	规划要求≤0.9
机动车停车位	辆	46	均位于一期地上
非机动车停车位	辆	1014	均位于一期地上
绿地面积	m ²	27192.42	减少26.27㎡后面积
集中绿地面积	m ²	0	-
绿地率	%	37.62%	规划要求≥35%

隆尧县城关校区德慧学校新建项目 隆收储(2025)48号地块经济技术指标表			
项目	计量单位	数值	备注
规划总用地	m ²	87,201.46	130.80亩
总建筑面积	m ²	52269.53	-
地上建筑面积	m ²	44670.54	-
其中			
1#教学楼	m ²	14344.65	-
2#大门	m ²	158.53	-
7#大门+连廊	m ²	456.86	-
8#教学楼	m ²	8093.48	-
11#宿舍楼	m ²	3262.46	-
12#宿舍楼	m ²	4028.2	-
13#大门	m ²	619.14	-
23#图书综合楼	m ²	13707.22	-
地下建筑面积	m ²	7598.99	-
基底面积	m ²	13443.78	-
建筑密度	%	15.42%	规划要求≤25%
容积率	-	0.51	规划要求≤0.9
机动车停车位	辆	191	地上53辆, 地下138辆
非机动车停车位	辆	423	均位于二期地上
绿地面积	m ²	30590.74	-
集中绿地面积	m ²	10389.64	-
绿地率	%	35.08%	规划要求≥35%

隆尧县城关校区德慧学校新建项目 (二期高中建设) 报建项目经济技术指标表			
项目	计量单位	数值	备注
规划教育用地	m ²	87,201.46	130.80亩
总建筑面积	m ²	56297.73	-
地上建筑面积	m ²	46698.74	-
其中			
1#教学楼	m ²	14344.65	-
2#大门	m ²	158.53	-
7#大门+连廊	m ²	456.86	-
8#教学楼	m ²	8093.48	-
10#宿舍楼	m ²	4028.20	-
11#宿舍楼	m ²	3262.46	-
12#宿舍楼	m ²	4028.2	-
13#大门	m ²	619.14	-
23#图书综合楼	m ²	13707.22	-
地下建筑面积	m ²	7598.99	-
基底面积	m ²	14465.55	-
机动车停车位	辆	191	地上53辆, 地下138辆
非机动车停车位	辆	423	均位于二期地上
绿地面积	m ²	30590.74	-
集中绿地面积	m ²	10389.64	-

- 说明:
1. 本图按照建设单位提供的电子地形图绘制, 采用了1985国家高程系统。如有调整实施时以实测图为准。
 2. 图中所注坐标: 用地红线拐点坐标, 道路指道路中心线控制点坐标。
 3. 图中所注距离: 建筑物保温层外皮尺寸, 局部有幕墙的含幕墙(200)尺寸, 道路指道路中心线。
 4. 本图以米为单位。
 5. 图中消防车道满足大型消防车荷载要求。
 6. 图中绿化设计作为绿化景观设计依据, 景观设计仅为示意。
 7. 图中F表示建筑楼层, H表示建筑规划高度, h表示建筑消防高度。
 8. 本期共配建机动车停车位191个, 机动车位按照不低于10%的比例建设充电桩或预留安装条件, 同时符合《河北省城市停车设施配置及建设导则》。
 9. 本期共配建非机动车位423个均设置于地上, 同时设置了电动自行车集中停放场所和智能充电控制设施。
 10. 本期建筑全部采用装配式建筑形式, 绿色建筑按照一星级标准设计。
 11. 项目本期非机动车位、机动车位按规划方案布置, 具体配置数量待取得整体用地功能完善后统一核算。

道路路面做法

- (1). 本行路路面做法(面向建筑物出入口引路, 停车场):
40厚细粒式沥青混凝土面层;
乳化沥青(1.2kg/平米);
200厚级配碎石基层;
200厚12%石灰土基层(分两层夯实);
150厚开级配碎石垫层;
素土夯实, 压实系数≥95%。
- (2). 人行道路做法:
50厚透水砖, 砌缝灌缝;
20厚1:2干硬性水泥砂浆;
150厚开级配碎石垫层;
100厚开级配碎石垫层;
素土夯实, 压实系数≥95%。

用地规划范围示意图



图例:

- 学校出入口
- 建筑出入口
- 城市道路红线
- 规划学校道路
- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 运动场跑道
- 运动场地
- 集散场地
- 消防登高操作场地
- 西侧121亩用地范围
- 二期地块范围示意
- 三期地块范围示意
- 非机动车停车位
- 集中绿地
- 健康快乐园地
- 组团绿地
- 城市公共绿地
- 学校建筑
- 嵌草砖铺装的林荫式停车位

总平面图 1:1000



建设单位	隆尧县城关校区
工程名称	隆尧县城关校区德慧学校新建项目(二期高中建设)
项目位置	隆尧县城关校区德慧学校新建项目(二期高中建设)
设计日期	2024.04
设计人	刘瑞东
审核人	刘瑞东
制图人	刘瑞东
校对	刘瑞东
日期	2024.04