

不动产测量报告

(房产测绘)

项目名称：隆尧金科和院南区37号楼项目

委托方：河北庭佳房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

2026年05月18日



报告书情况说明

一、委托方：河北庭佳房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：隆尧金科和院南区37号楼项目

2、坐落：邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街西侧隆尧金科和院南区37号楼项目

3、地上层数：6

地下层数：0

4、结构：钢混

5、建筑面积：4771.84

6、占地面积：810.00

7、计算人：张皓

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240715-000034216

幢 号：37

测量编号：20240715-0005-15

房屋坐落		邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街西侧隆尧金科和院南区37号楼项目					
产权人或委托人		河北庭佳房地产开发有限公司					
项目编号		20240715-0005-15		委托日期		2024年 7月 16日	
建筑结构		钢混		建成年份		预测	
总建筑面积		4771.84		房屋总层数		6	
				地上层数	6	地下层数	0
分 类 明 细							
功能区号	功能区名称		建筑面积	套内面积		分摊面积	
1	住宅区		4771.84	3867.60		904.24	
总和：			4771.84	3867.60		904.24	
隆尧县房产测绘中心 测绘成果专用章 1305036821632							
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数						
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪						

测绘：张皓

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

审核：李伟

打印日期：2026年05月18日

户室面积表

图幅号：

丘号：

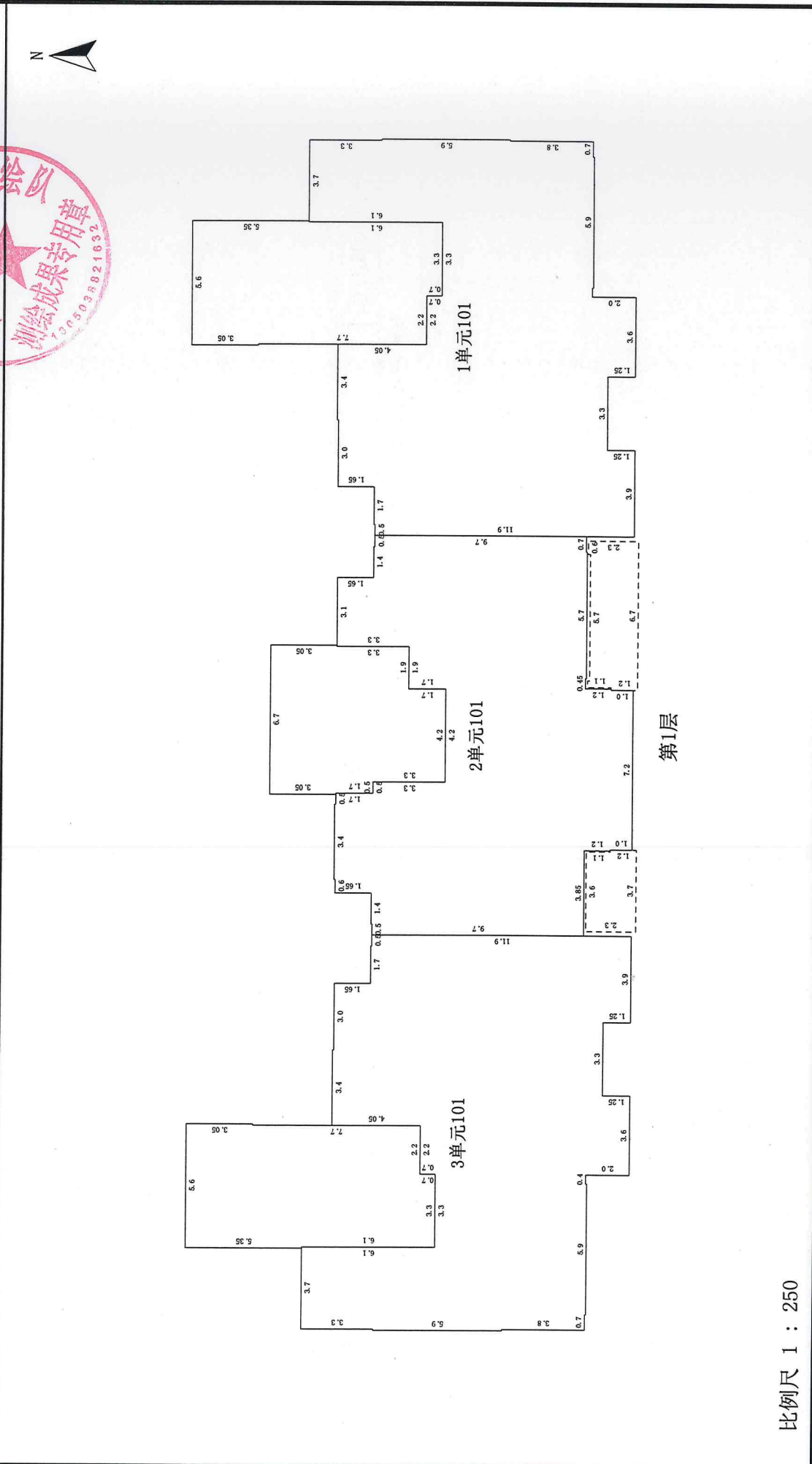
面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1	1	1单元101	住宅	249.14	201.93	47.21	0.00	42.29
1	2	2单元101	住宅	245.21	198.74	46.47	11.57	41.62
1	3	3单元101	住宅	249.14	201.93	47.21	0.00	42.29
2	1	1单元201	住宅	279.28	226.36	52.92	22.93	47.41
2	2	2单元201	住宅	245.21	198.74	46.47	11.57	41.62
2	3	3单元201	住宅	281.18	227.90	53.28	24.47	47.73
3	1	1单元301	住宅	279.28	226.36	52.92	22.93	47.41
3	2	2单元301	住宅	245.21	198.74	46.47	11.57	41.62
3	3	3单元301	住宅	281.18	227.90	53.28	24.47	47.73
4	1	1单元401	住宅	279.28	226.36	52.92	22.93	47.41
4	2	2单元401	住宅	245.21	198.74	46.47	11.57	41.62
4	3	3单元401	住宅	281.18	227.90	53.28	24.47	47.73
5	1	1单元501	住宅	279.28	226.36	52.92	22.93	47.41
5	2	2单元501	住宅	245.21	198.74	46.47	11.57	41.62
5	3	3单元501	住宅	281.18	227.90	53.28	24.47	47.73
6	1	1单元601	住宅	279.28	226.36	52.92	22.93	47.41
6	2	2单元601	住宅	245.21	198.74	46.47	11.57	41.62
6	3	3单元601	住宅	281.18	227.90	53.28	24.47	47.73



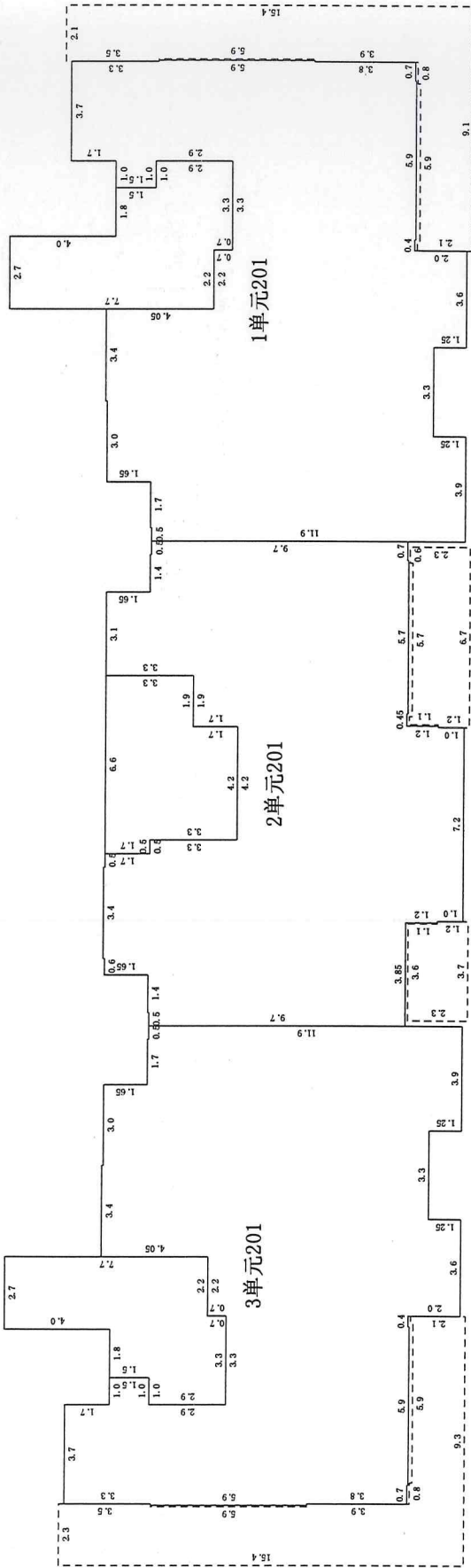
房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	6	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m²	743.49
幢号		地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街西侧隆尧金科和院南区37号楼项目				



房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	6	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	805.67
幢号		地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街西侧隆尧金科和院南区37号楼项目				



第2层

比例尺 1 : 250

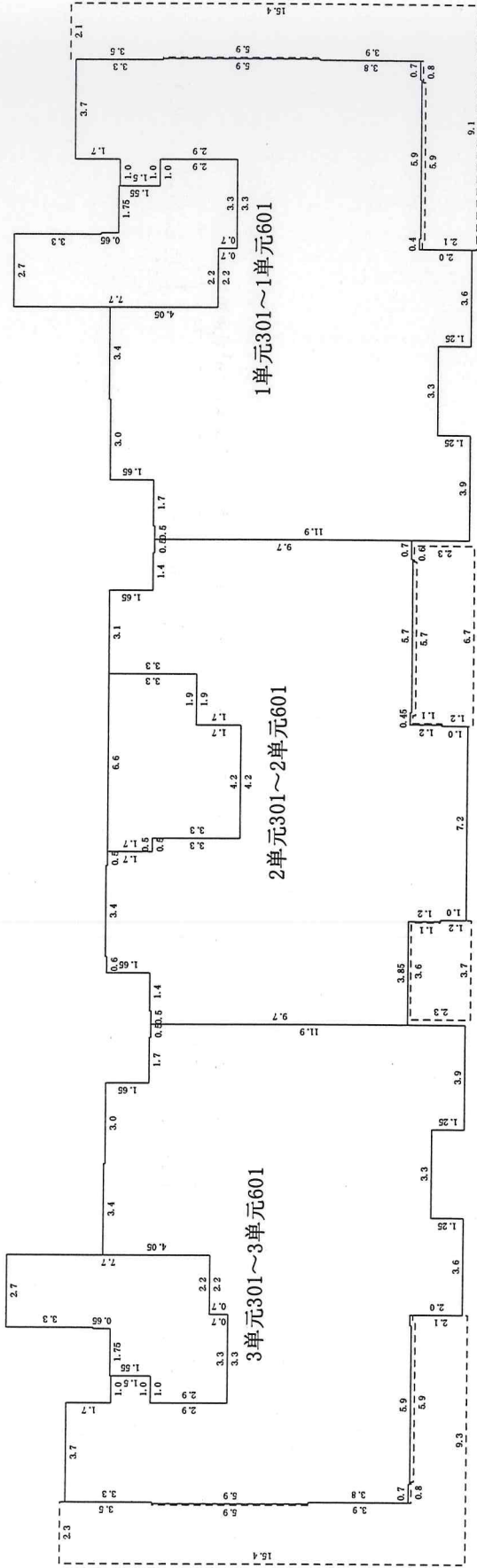
测绘人: 张皓

计算人: 张皓

审核人: 李伟

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	6	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	3222.68
幢号	地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街西侧隆尧金科和院南区37号楼项目			



第3~6层

比例尺 1 : 250

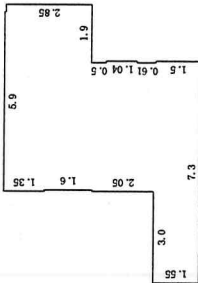
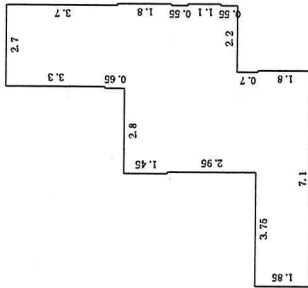
测绘人: 张皓

计算人: 张皓

审核人: 李伟

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	6	结	构	钢混	建成年份		总建筑面积, m²	0.00
幢号		地下	0	座	落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街西侧隆尧金科和院南区37号楼项目				



顶层

比例尺 1 : 250

测绘人: 张皓

计算人: 张皓

审核人: 李伟