

不动产权测量报告

(房产测绘)

项目名称：隆尧金科和院南区35号楼项目

委托方：河北庭佳房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队



2026年05月18日

报告书情况说明

一、委托方：河北庭佳房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：隆尧金科和院南区35号楼项目

2、坐落：邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区35号楼项目

3、地上层数：4

地下层数：0

4、结构：钢混

5、建筑面积：2188.36

6、占地面积：696.64

7、计算人：王超

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240715-000034217

幢 号：35

测量编号：20240715-0006-15

房屋坐落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区35号楼项目				
产权人或委托人	河北庭佳房地产开发有限公司				
项目编号	20240715-0006-15	委托日期	2024年 7月 15日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
总建筑面积	2188.36	房屋总层数	4		
		地上层数	4	地下层数	0

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	2188.36	1890.30	298.06
总和：		2188.36	1890.30	298.06



测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

户室面积表

图幅号：

丘号：

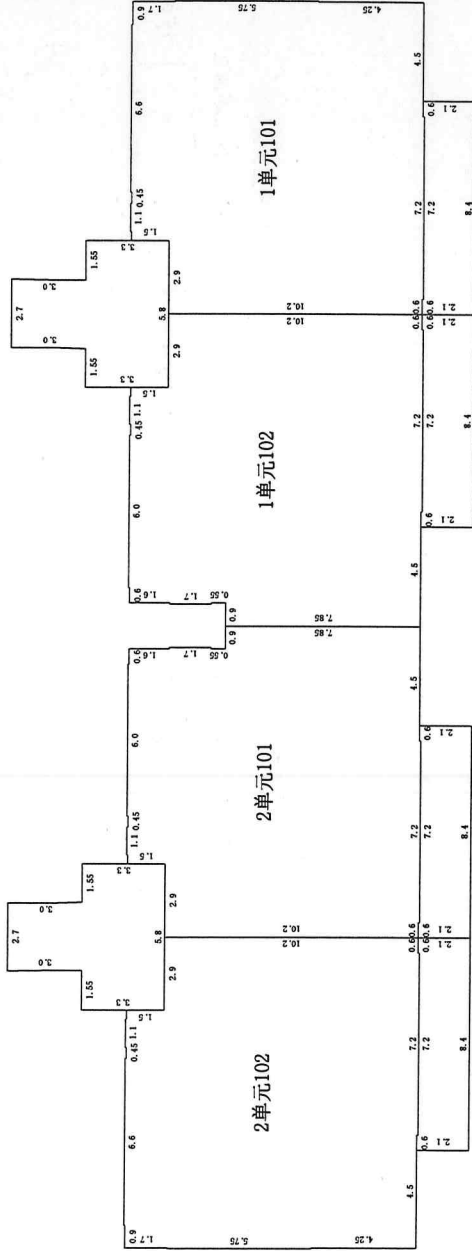
面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1~2	1	1单元101	住宅	281.75	234.99	46.76	0.00	89.69
1~2	1	1单元102	住宅	273.49	227.60	45.89	0.00	87.06
1~2	2	2单元101	住宅	273.49	227.60	45.89	0.00	87.06
1~2	2	2单元102	住宅	281.75	234.99	46.76	0.00	89.69
3~4	1	1单元301	住宅	273.60	244.98	28.62	8.50	87.10
3~4	1	1单元302	住宅	265.34	237.58	27.76	8.50	84.47
3~4	2	2单元301	住宅	265.34	237.58	27.76	8.50	84.47
3~4	2	2单元302	住宅	273.60	244.98	28.62	8.50	87.10



房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	4	结 构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	1410.48
幢 号	地下	0	座 落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区35号楼项目				



第1层

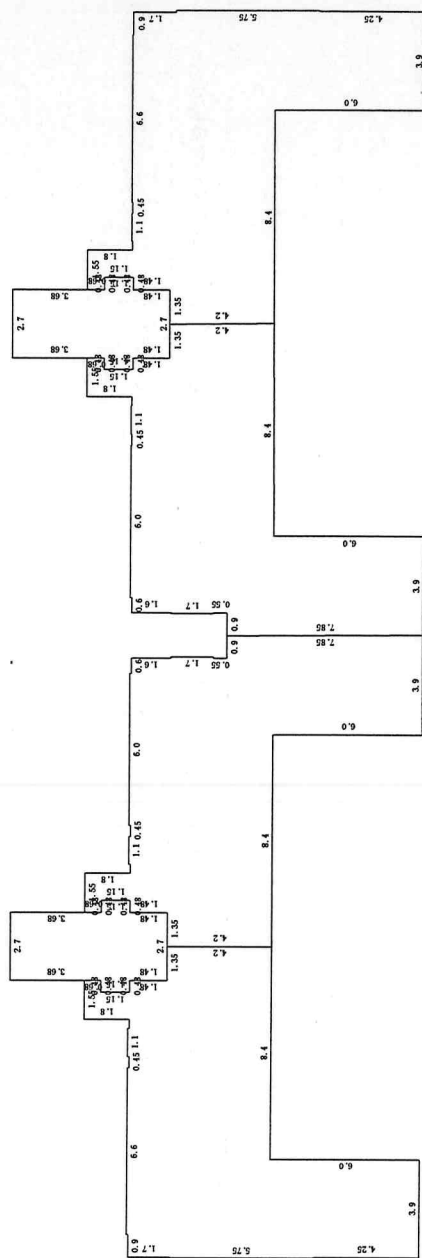
比例尺 1 : 300

测绘人: 王超

审核人: 李伟

房屋分层平面图示意图

不动产单元号	地上	4	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	地下	0	座	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区35号楼项目			



第2层

比例尺 1 : 300

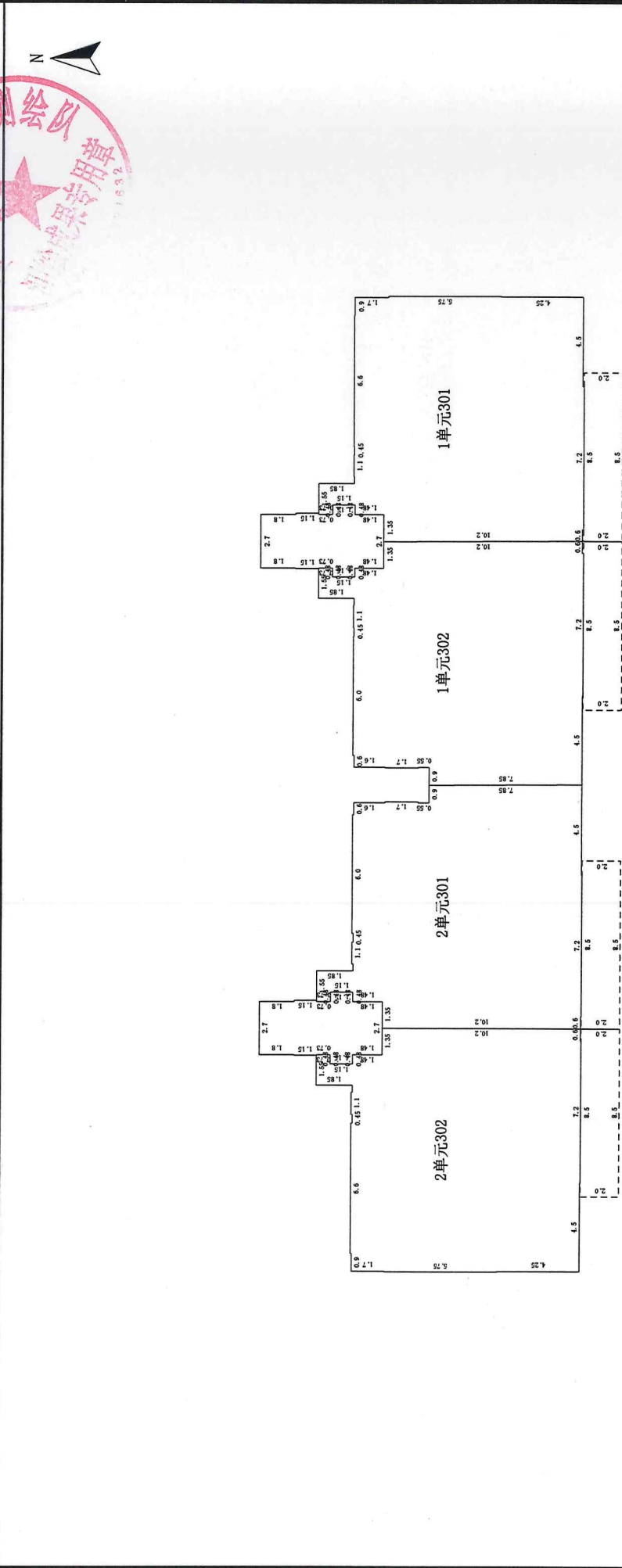
测绘人：王超

计算人:王超

审核人: 李伟

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	4	结 构	钢混	建成年份		总建筑面积, m²	1077.88
幢 号		地下	0	座 落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区35号楼项目				



第3层

比例尺 1 : 300

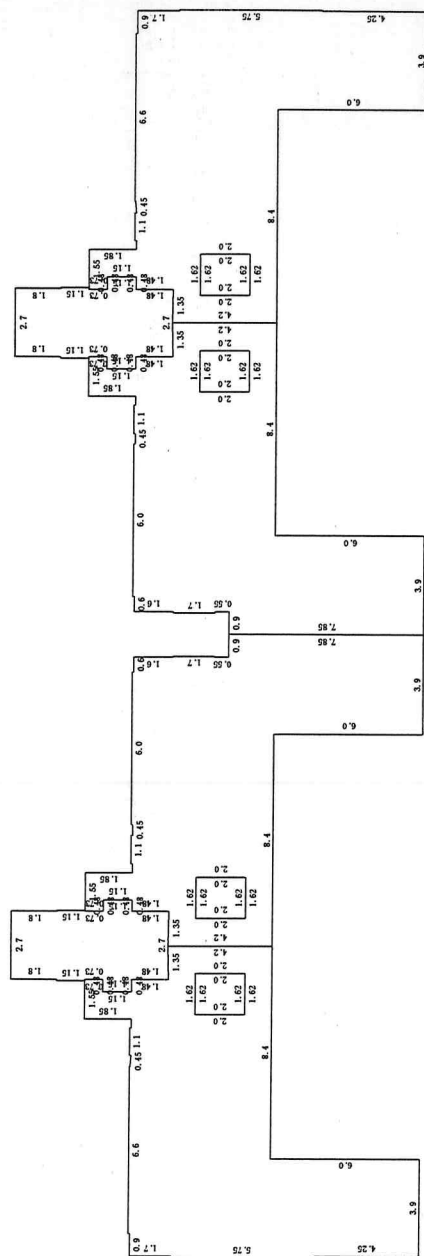
测绘人: 王超

计算人: 王超

审核人: 李伟

房屋分层平面图示意图

不动产单元号	地上	4	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	地下	0	座	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区35号楼项目			



第4层

比例尺 1 : 300

测绘人：王超

计算人: 王超

审核人: 李伟