

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-28#楼

测量编号: Z26070001

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧			
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司			
项目编号		X20260005	委托日期		2026年7月5日
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		19
建筑用途		住宅	建成年份		
总建筑面积		5188.41	地上层数	18	地下层数1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类 明细	住宅	3963.23	994.45		4957.68
	人防	97.34	4.96		102.30
	其他	122.13	6.22		128.35
面积合计		4182.70	1005.63		5188.33
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）				
	2、分摊系数计算方法：				
	和 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总				
	3、各套建筑面积计算方法：				
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数					

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/13

日期:2026/7/13

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号： 幢号：K-28#楼 测量编号： Z26070001

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
交通空间	-1层	其他	122.13	0.050945	6.22	128.35
人防	-1层	人防	97.34	0.050945	4.96	102.30
1-101	1层	住宅	94.54	0.250908	23.73	118.27
1-102	1层	住宅	111.18	0.250908	27.90	139.08
1-201	2层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-202	2层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-301	3层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-302	3层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-401	4层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-402	4层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-501	5层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-502	5层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-601	6层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-602	6层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-701	7层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-702	7层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-801	8层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-802	8层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-901	9层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-902	9层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1001	10层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1002	10层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1101	11层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1102	11层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1201	12层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1202	12层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1301	13层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1302	13层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1401	14层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98

1-1402	14层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1501	15层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1502	15层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1601	16层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1602	16层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1701	17层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1702	17层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
1-1801	18层	住宅	110.30	0.250908	27.68	137.98
1-1802	18层	住宅	110.73	0.250908	27.78	138.51
合计	-	-	4182.70	-	1005.63	5188.33

测绘：王浩

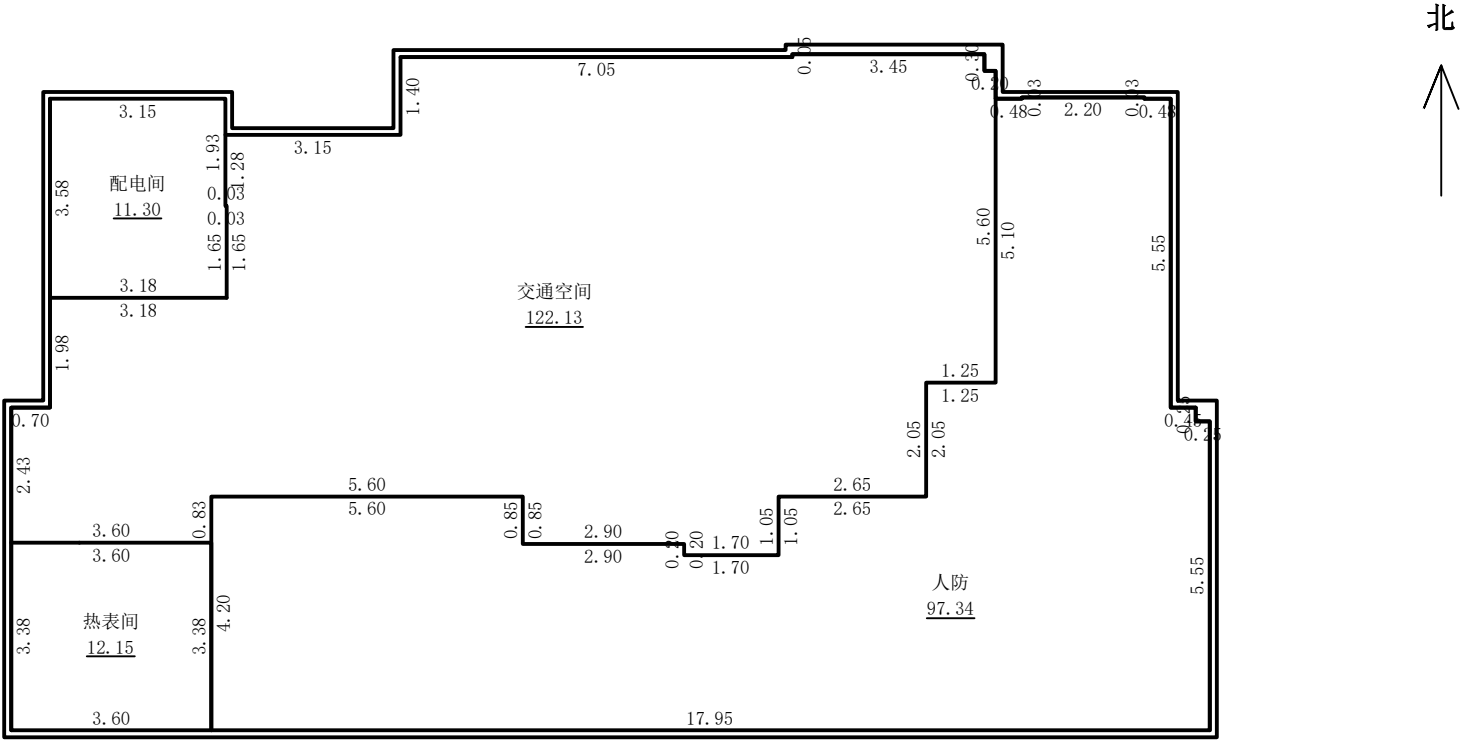
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-28#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1



-1层

1:200

2026年07月13日

河北定苍工程技术有限公司

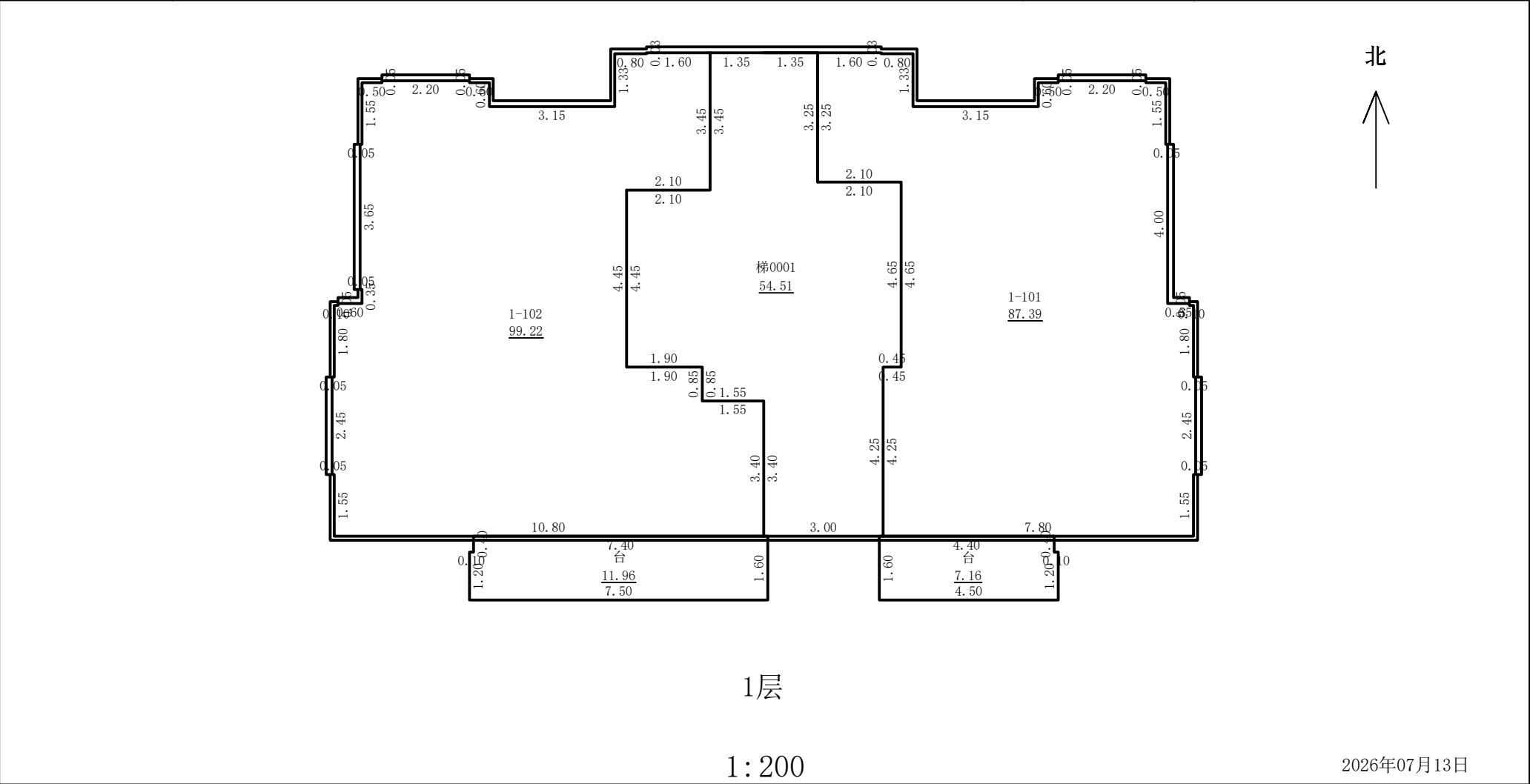
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-28#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1



河北定苍工程技术有限公司

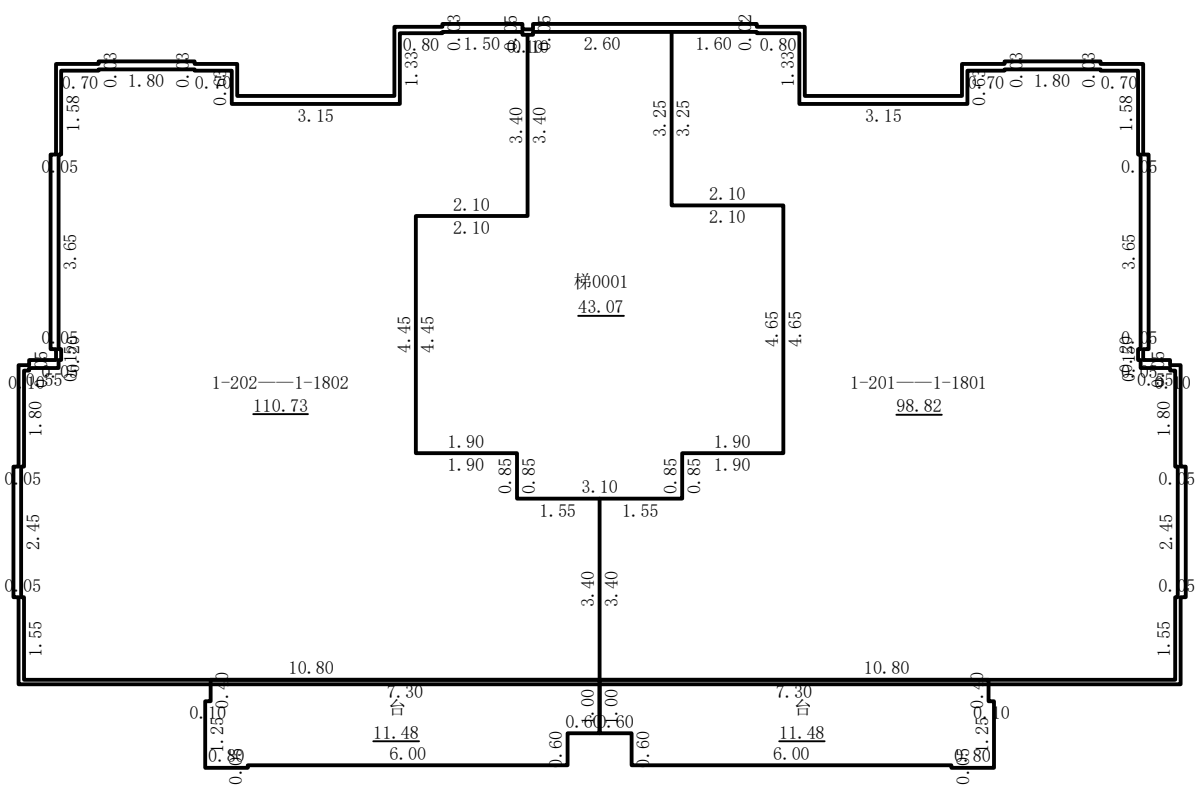
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-28#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2-18



2-18层

1:200

2026年07月13日

河北定苍工程技术有限公司

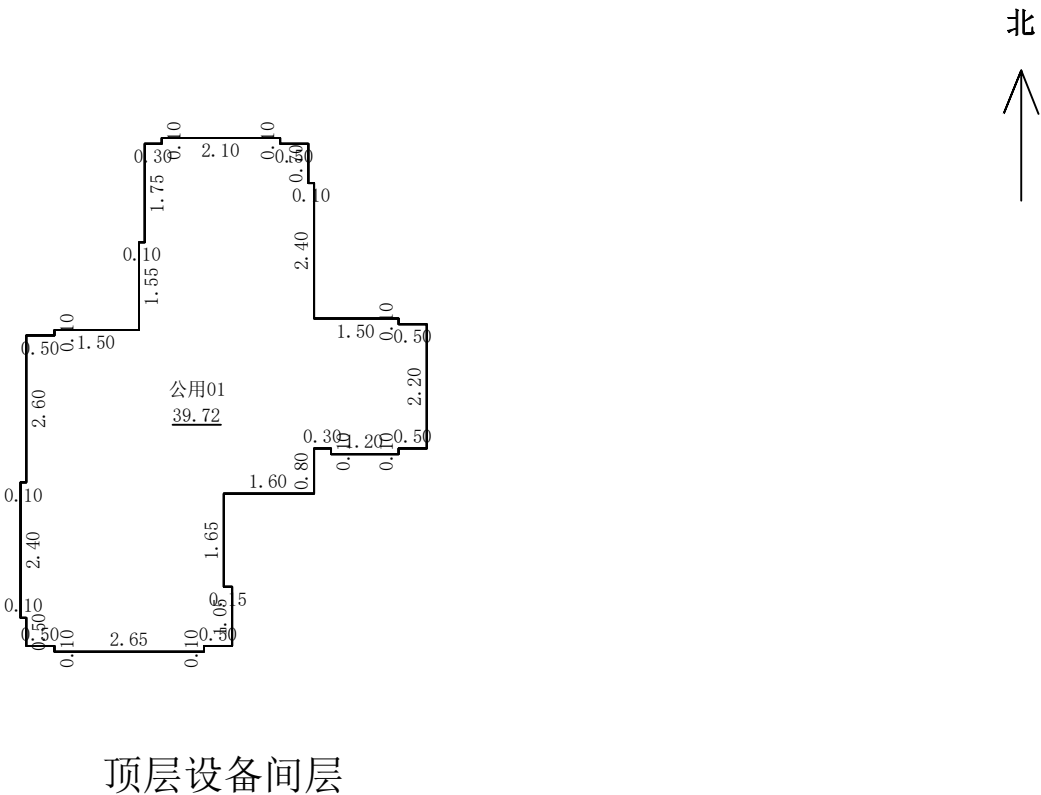
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-28#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	顶层设备间



1:200

2026年07月13日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵