

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-27#楼

测量编号: Z25050010

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧			
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司			
项目编号		X20260005	委托日期		2026年6月21日
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		22
建筑用途		住宅	建成年份		
总建筑面积		8251.46	地上层数	21	地下层数1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类 明细	储藏间和工具间	194.92	170.92		365.84
	住宅	6141.38	1696.76		7838.14
	其他	46.99	0.49		47.48
面积合计		6383.29	1868.17		8251.46
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）				
	2、分摊系数计算方法：				
	和 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总				
	3、各套建筑面积计算方法：				
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数					

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/1

日期:2026/7/1

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号:

幢号: K-27#楼

测量编号: Z25050010

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	7.42	0.876769	6.51	13.93
储藏间02	-1层	储藏间	7.31	0.876769	6.41	13.72
储藏间03	-1层	储藏间	7.31	0.876769	6.41	13.72
储藏间04	-1层	储藏间	6.85	0.876769	6.01	12.86
储藏间05	-1层	储藏间	6.81	0.876769	5.97	12.78
储藏间06	-1层	储藏间	5.23	0.876769	4.59	9.82
储藏间07	-1层	储藏间	7.09	0.876769	6.22	13.31
储藏间08	-1层	储藏间	6.64	0.876769	5.82	12.46
储藏间09	-1层	储藏间	6.66	0.876769	5.84	12.50
储藏间10	-1层	储藏间	7.73	0.876769	6.78	14.51
储藏间11	-1层	储藏间	7.87	0.876769	6.90	14.77
储藏间12	-1层	储藏间	11.15	0.876769	9.78	20.93
储藏间13	-1层	储藏间	8.45	0.876769	7.41	15.86
工具间01	-1层	工具间	5.84	0.876769	5.12	10.96
工具间02	-1层	工具间	4.97	0.876769	4.36	9.33
工具间03	-1层	工具间	5.31	0.876769	4.66	9.97
工具间04	-1层	工具间	5.00	0.876769	4.38	9.38
工具间05	-1层	工具间	5.76	0.876769	5.05	10.81
工具间06	-1层	工具间	4.97	0.876769	4.36	9.33
工具间07	-1层	工具间	4.85	0.876769	4.25	9.10
工具间08	-1层	工具间	6.47	0.876769	5.67	12.14
工具间09	-1层	工具间	5.64	0.876769	4.94	10.58
工具间10	-1层	工具间	5.46	0.876769	4.79	10.25
工具间11	-1层	工具间	5.82	0.876769	5.10	10.92
工具间12	-1层	工具间	4.59	0.876769	4.02	8.61
工具间13	-1层	工具间	4.63	0.876769	4.06	8.69
工具间14	-1层	工具间	5.98	0.876769	5.24	11.22
工具间15	-1层	工具间	5.60	0.876769	4.91	10.51
工具间16	-1层	工具间	5.95	0.876769	5.22	11.17

工具间17	-1层	工具间	5.78	0.876769	5.07	10.85
工具间18	-1层	工具间	5.78	0.876769	5.07	10.85
1-101	1层	住宅	141.87	0.276295	39.20	181.07
1-102	1层	住宅	142.60	0.276295	39.40	182.00
1-201	2层	住宅	145.88	0.276295	40.30	186.18
1-202	2层	住宅	146.89	0.276295	40.58	187.47
1-301	3层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-302	3层	住宅	146.93	0.276295	40.59	187.52
1-401	4层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-402	4层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-501	5层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-502	5层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-601	6层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-602	6层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-701	7层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-702	7层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-801	8层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-802	8层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-901	9层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-902	9层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1001	10层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1002	10层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1101	11层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1102	11层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1201	12层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1202	12层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1301	13层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1302	13层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1401	14层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1402	14层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1501	15层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1502	15层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1601	16层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1602	16层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1701	17层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1702	17层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54

1-1801	18层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1802	18层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-1901	19层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-1902	19层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-2001	20层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-2002	20层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
1-2101	21层	住宅	145.91	0.276295	40.31	186.22
1-2102	21层	住宅	146.94	0.276295	40.60	187.54
水箱间	顶层设备间	其他	46.99	0.010008	0.49	47.48
合计	-	-	6383.29	-	1868.17	8251.46

测绘：王浩

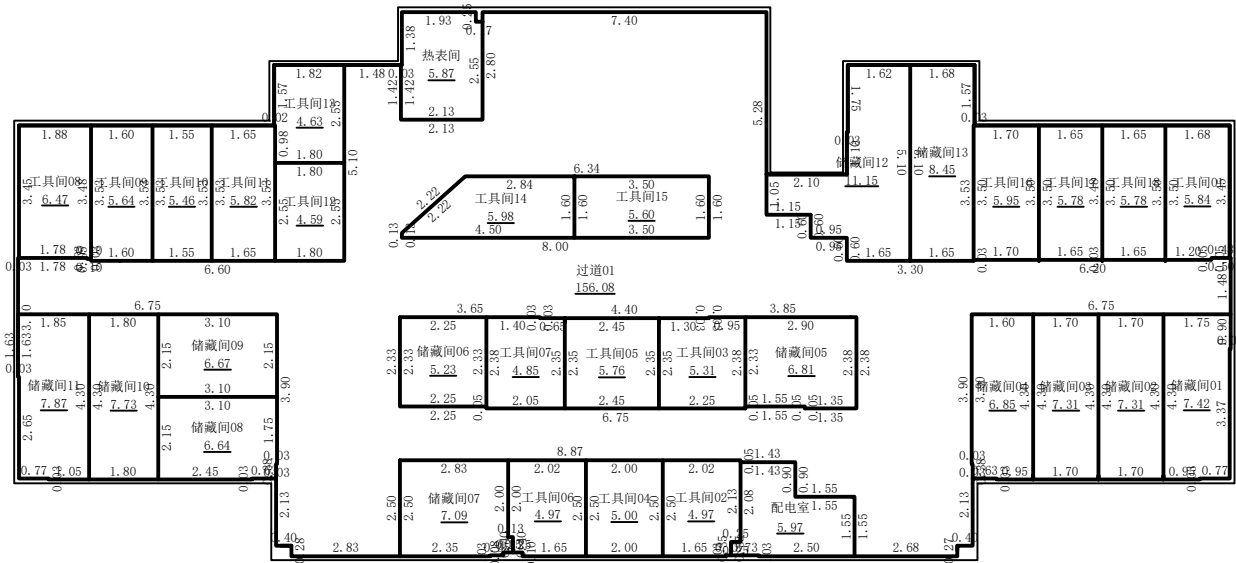
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-27#楼	层 数	22
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1



-1层

1:200

2026年07月01日

河北定苍工程技术有限公司

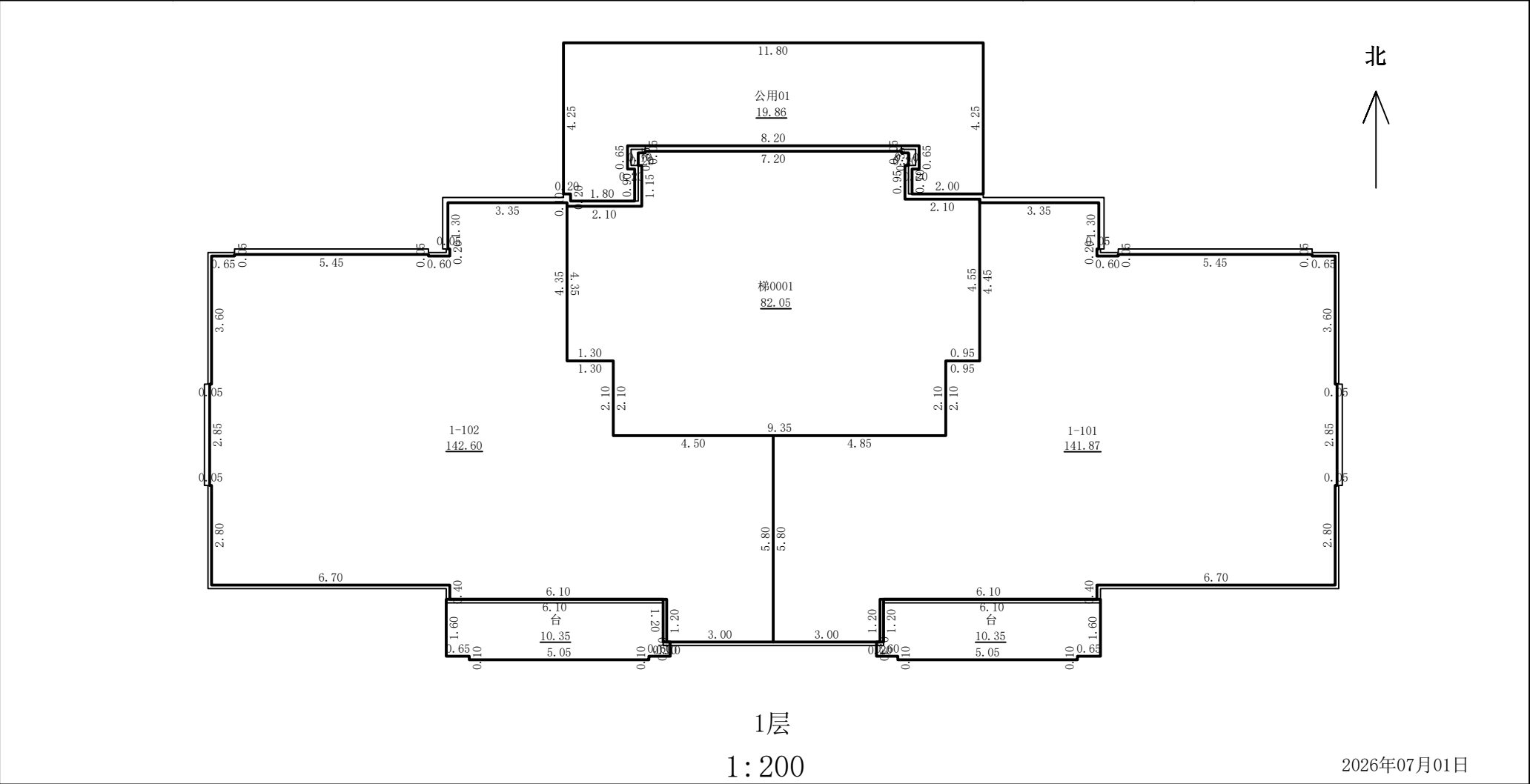
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-27#楼	层 数	22
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1



河北定苍工程技术有限公司

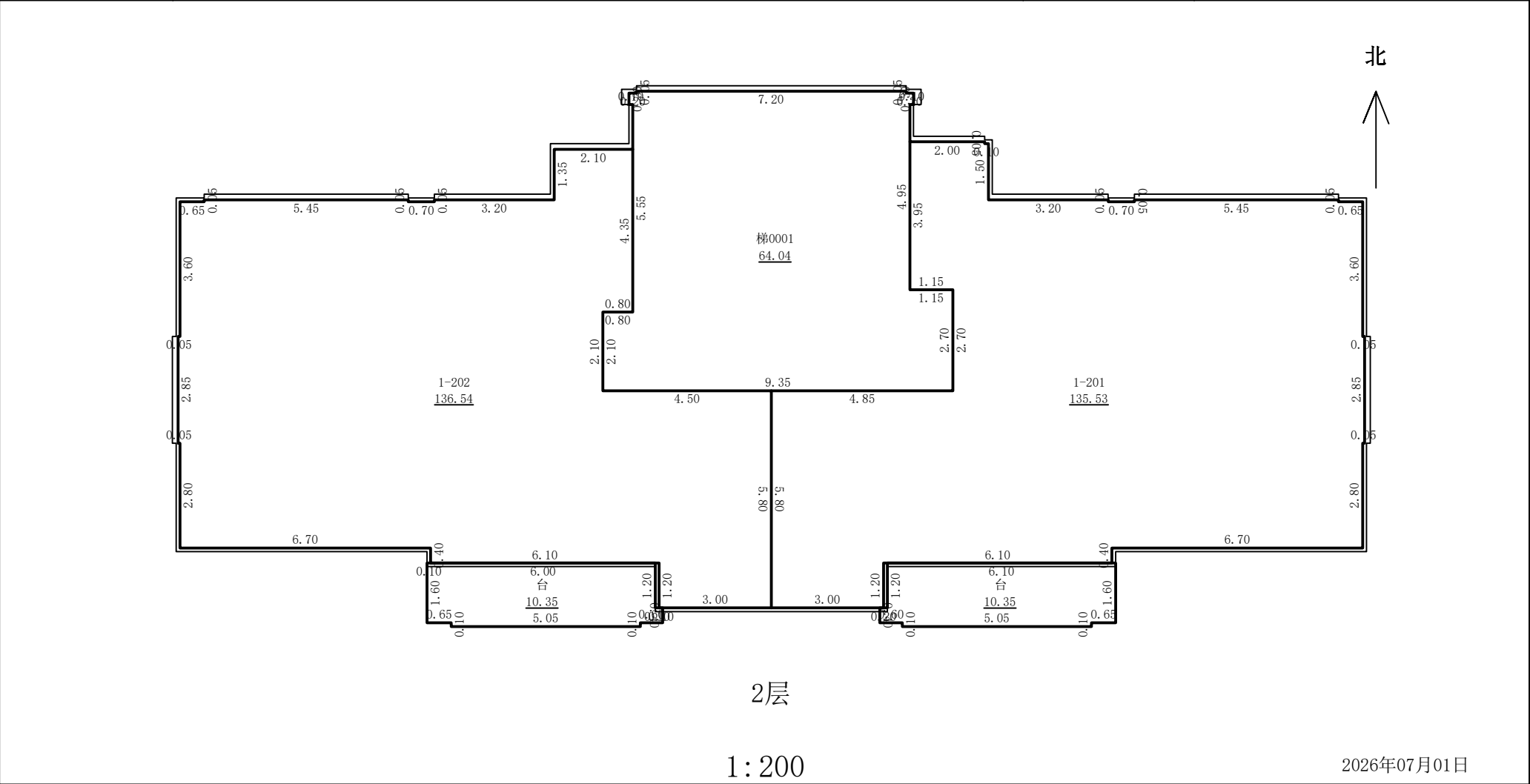
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-27#楼	层 数	22
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2



河北定苍工程技术有限公司

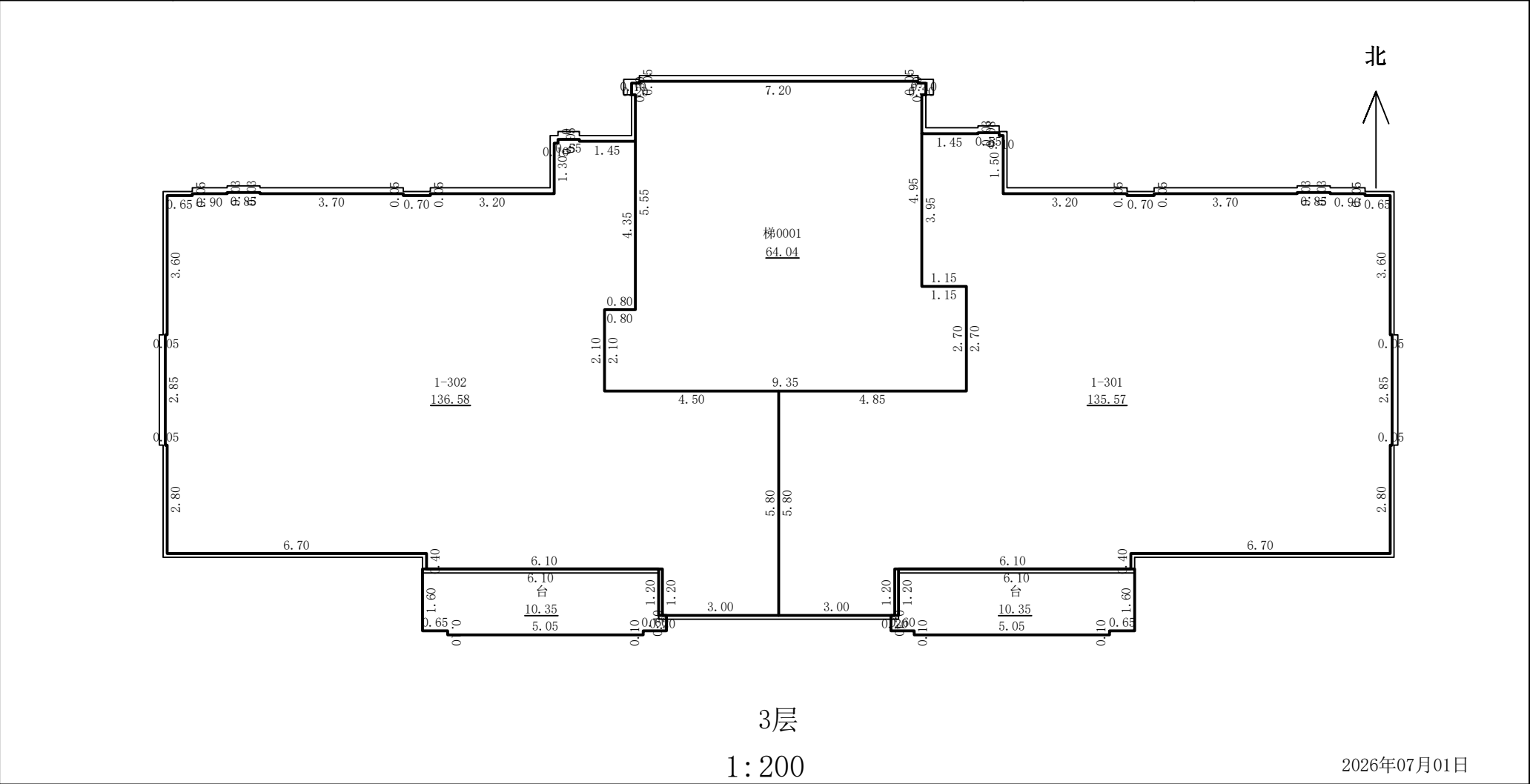
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-27#楼	层 数	22
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3



河北定苍工程技术有限公司

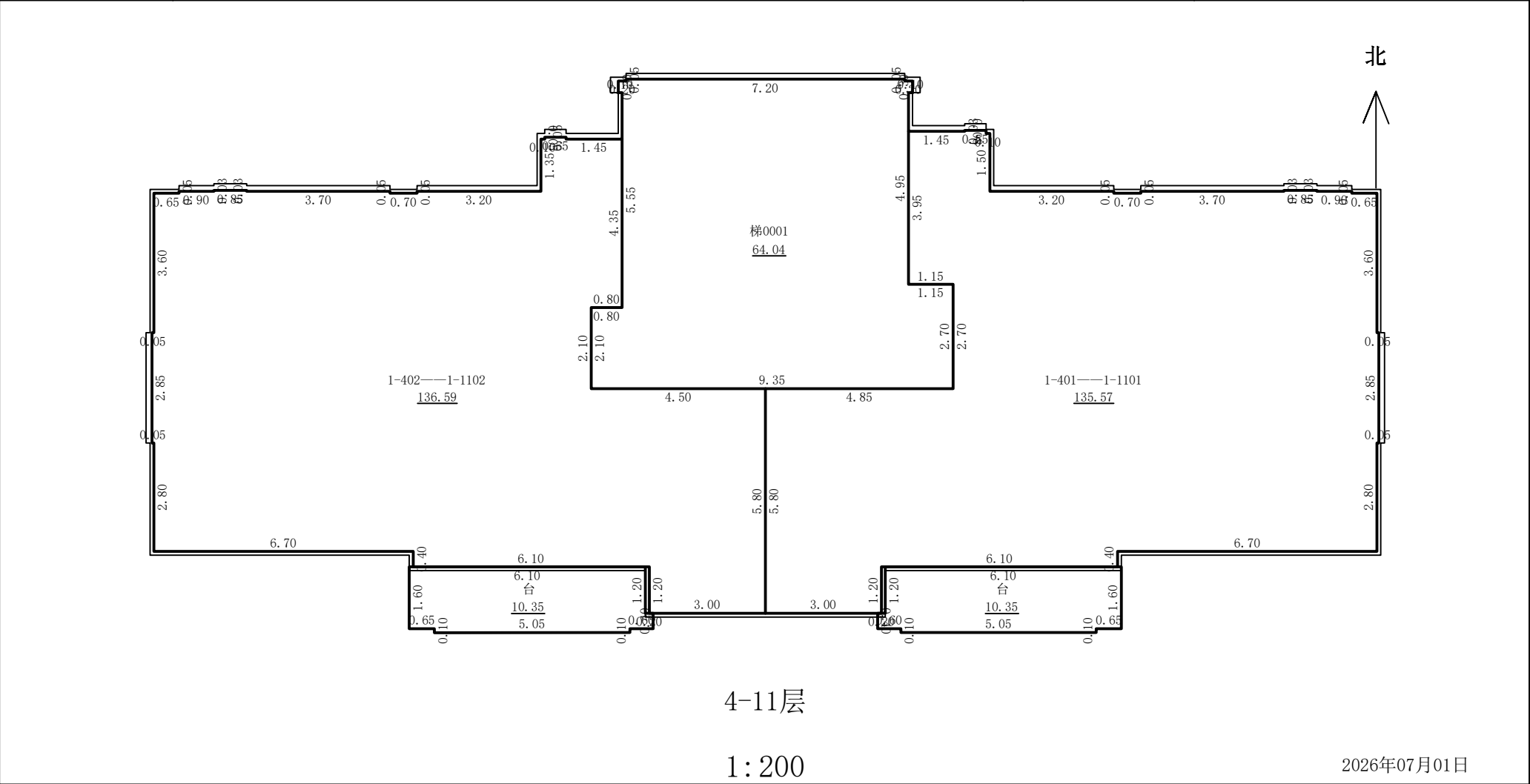
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-27#楼	层 数	22
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	4-11



河北定苍工程技术有限公司

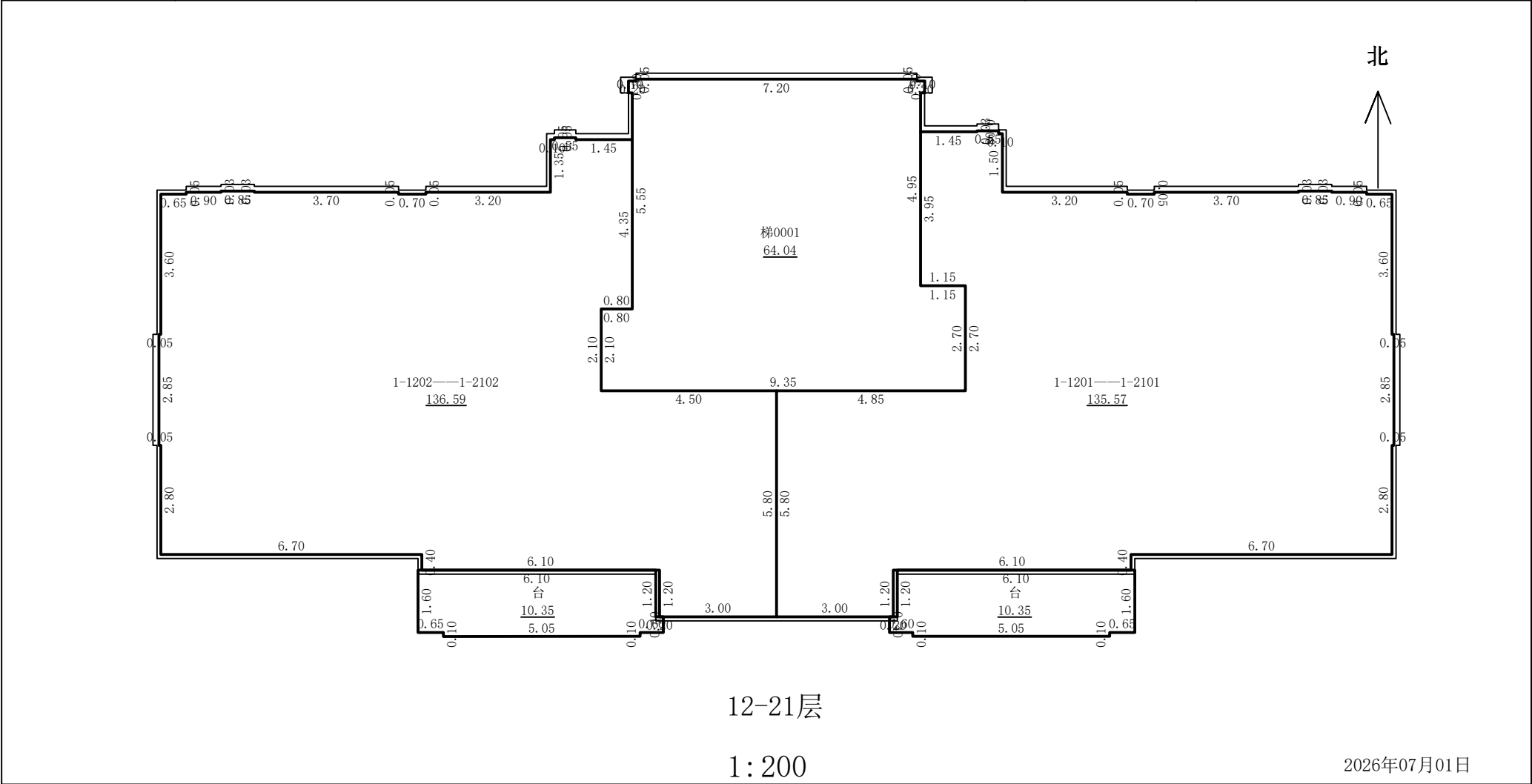
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-27#楼	层 数	22
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	12-21



河北定苍工程技术有限公司

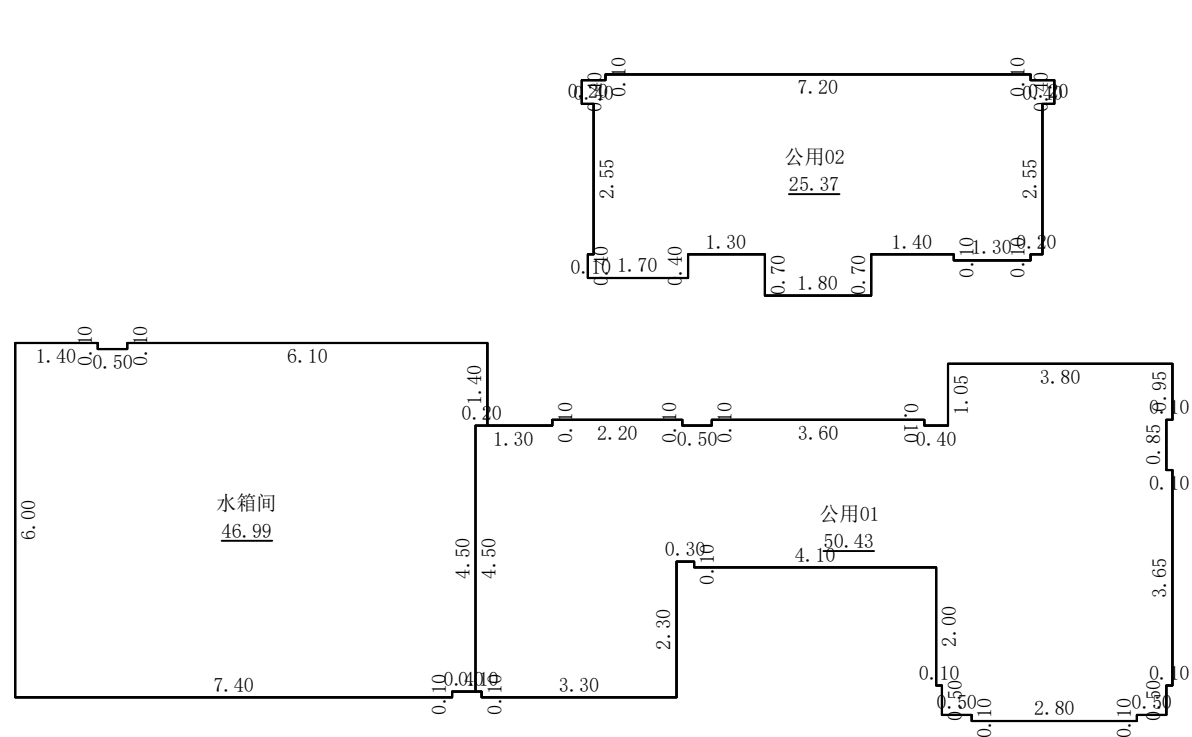
测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-27#楼	层 数	22
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	顶层设备间



顶层设备间层

1 : 200

2026年07月01日

测绘人：王 浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵