

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-25#楼

测量编号: Z26070005

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧					
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司					
项目编号		X20260005		委托日期		2026年6月21日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		9	
建筑用途		住宅		建成年份			
总建筑面积		4566.22		地上层数	8	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间和工具间	277.05		218.43		495.48	
	住宅	3603.74		467.00		4070.74	
面积合计		3880.79		685.43		4566.22	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000） 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数						

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/1

日期:2026/7/1

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号:

幢号: K-25#楼

测量编号: Z26070005

房屋座落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧					
产权人或委托人	河北家乐园房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	9.58	0.788387	7.55	17.13
储藏间02	-1层	储藏间	10.85	0.788387	8.55	19.40
储藏间03	-1层	储藏间	8.98	0.788387	7.08	16.06
储藏间04	-1层	储藏间	11.35	0.788387	8.95	20.30
储藏间05	-1层	储藏间	4.49	0.788387	3.54	8.03
储藏间06	-1层	储藏间	10.71	0.788387	8.44	19.15
储藏间07	-1层	储藏间	11.03	0.788387	8.70	19.73
储藏间08	-1层	储藏间	4.50	0.788387	3.55	8.05
储藏间09	-1层	储藏间	4.50	0.788387	3.55	8.05
储藏间10	-1层	储藏间	11.76	0.788387	9.27	21.03
储藏间11	-1层	储藏间	13.97	0.788387	11.01	24.98
储藏间12	-1层	储藏间	20.32	0.788387	16.02	36.34
储藏间13	-1层	储藏间	11.62	0.788387	9.16	20.78
储藏间14	-1层	储藏间	9.02	0.788387	7.11	16.13
储藏间15	-1层	储藏间	8.90	0.788387	7.02	15.92
工具间01	-1层	工具间	11.41	0.788387	9.00	20.41
工具间02	-1层	工具间	9.60	0.788387	7.57	17.17
工具间03	-1层	工具间	9.83	0.788387	7.75	17.58
工具间04	-1层	工具间	9.83	0.788387	7.75	17.58
工具间05	-1层	工具间	9.62	0.788387	7.58	17.20
工具间06	-1层	工具间	13.70	0.788387	10.80	24.50
工具间07	-1层	工具间	7.65	0.788387	6.03	13.68
工具间08	-1层	工具间	9.46	0.788387	7.46	16.92
工具间09	-1层	工具间	6.48	0.788387	5.11	11.59
工具间10	-1层	工具间	5.92	0.788387	4.67	10.59
工具间11	-1层	工具间	13.85	0.788387	10.92	24.77
工具间12	-1层	工具间	8.89	0.788387	7.01	15.90
工具间13	-1层	工具间	9.23	0.788387	7.28	16.51
1-101	1层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84

1-102	1层	住宅	113.53	0.129581	14.71	128.24
2-101	1层	住宅	113.53	0.129581	14.71	128.24
2-102	1层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-201	2层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-202	2层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-201	2层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-202	2层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-301	3层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-302	3层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-301	3层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-302	3层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-401	4层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-402	4层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-401	4层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-402	4层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-501	5层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-502	5层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-501	5层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-502	5层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-601	6层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-602	6层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-601	6层	住宅	121.59	0.129581	15.76	137.35
2-602	6层	住宅	123.80	0.129581	16.04	139.84
1-701	7层	住宅	123.56	0.129581	16.01	139.57
1-702	7层	住宅	121.21	0.129581	15.71	136.92
2-701	7层	住宅	121.21	0.129581	15.71	136.92
2-702	7层	住宅	123.56	0.129581	16.01	139.57
1-801	8层	住宅	44.81	0.129581	5.81	50.62
1-802	8层	住宅	48.01	0.129581	6.22	54.23
2-801	8层	住宅	48.01	0.129581	6.22	54.23
2-802	8层	住宅	44.81	0.129581	5.81	50.62
合计	-	-	3880.79	-	685.43	4566.22

测绘：王浩

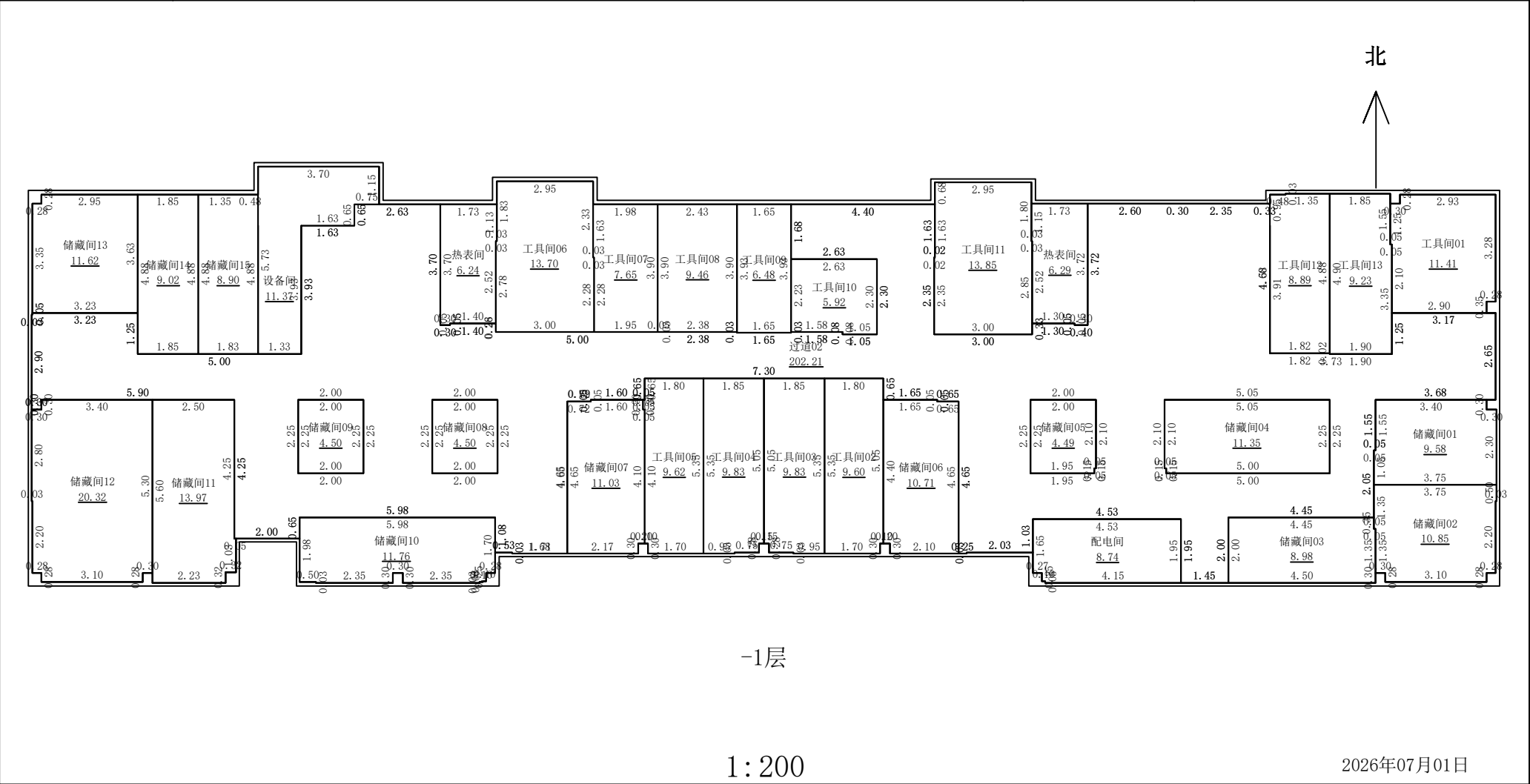
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-25#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1



河北定苍工程技术有限公司

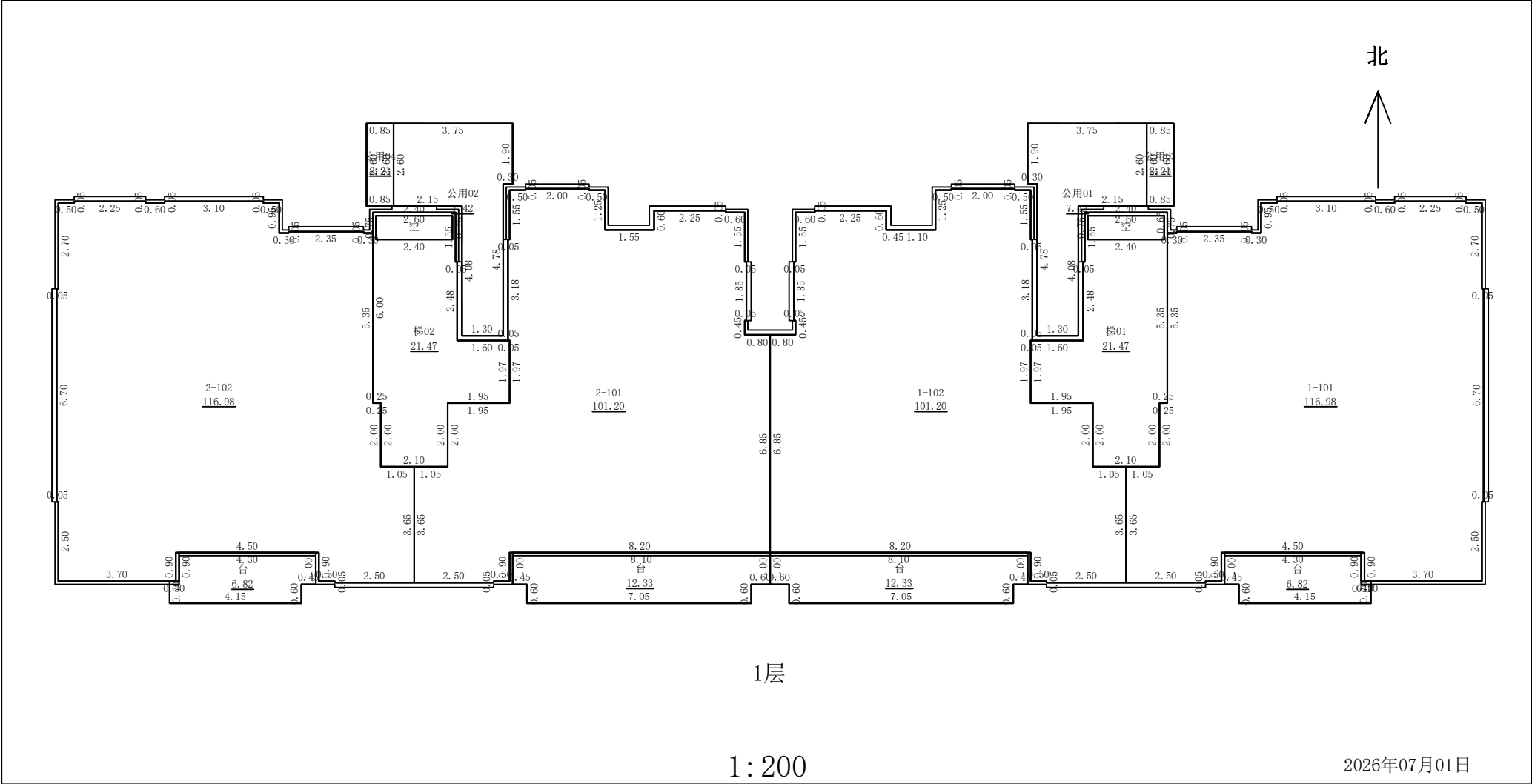
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-25#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1



河北定苍工程技术有限公司

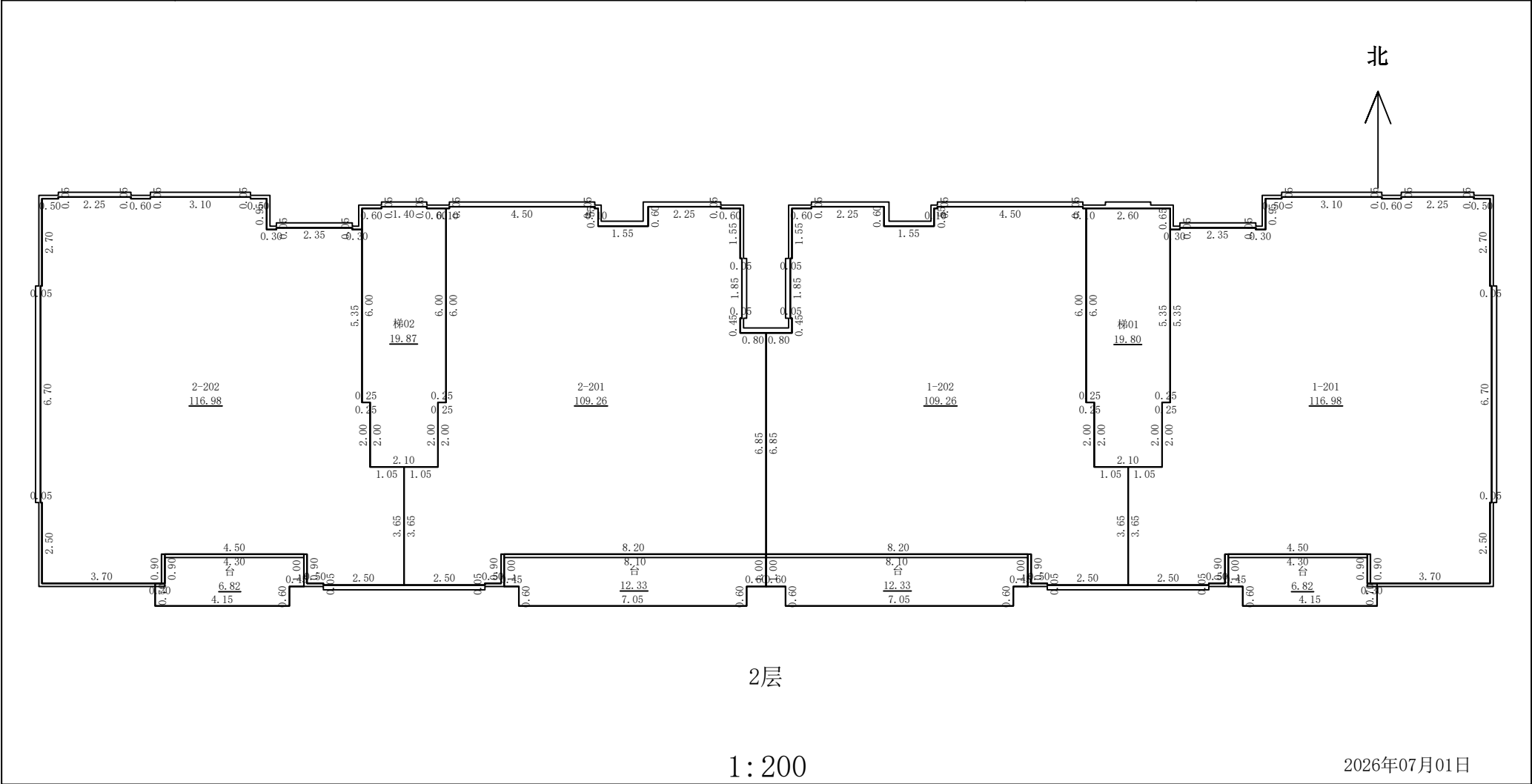
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-25#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

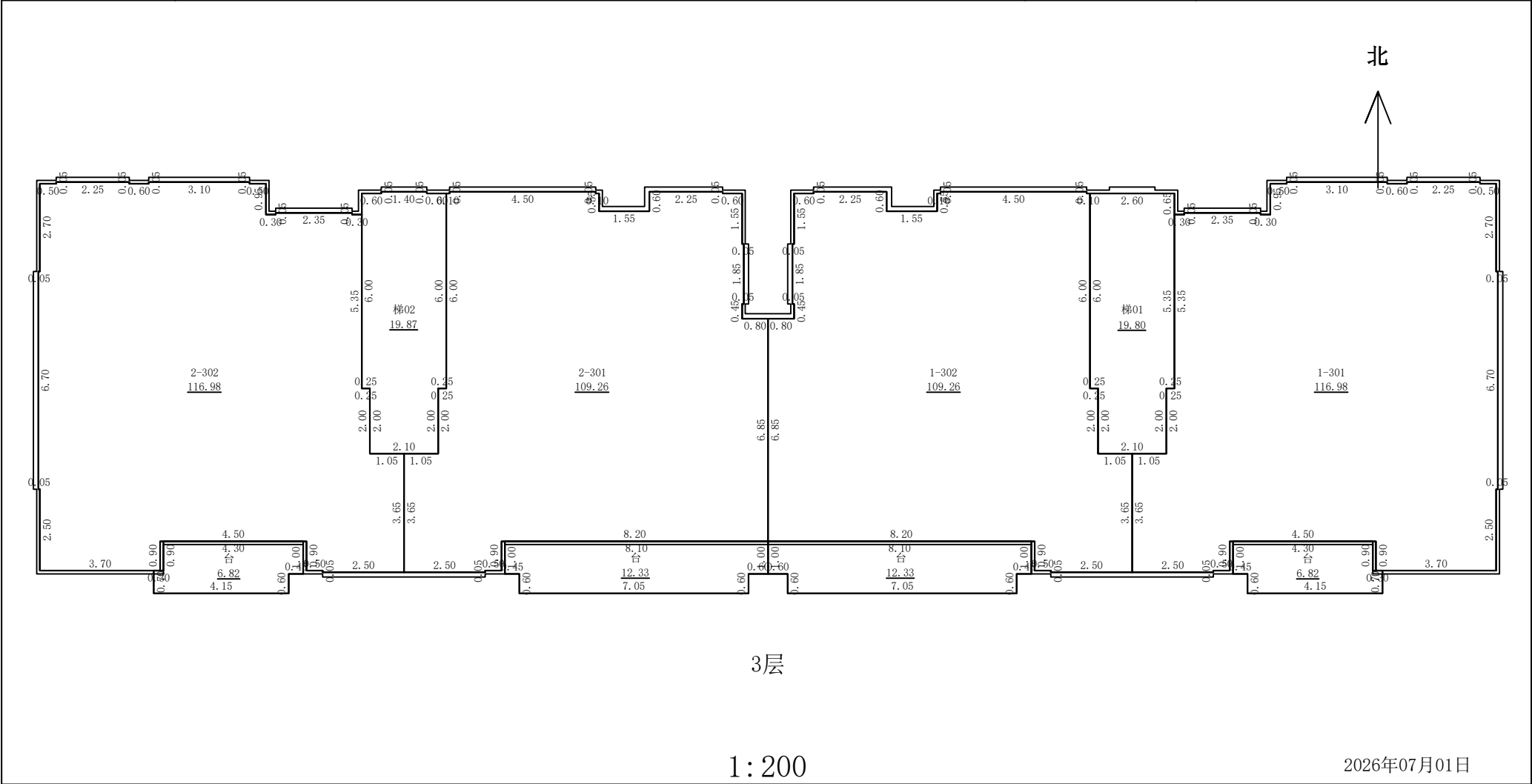
计算人：王浩

审核人：郭学兵

2026年07月01日

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-25#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3



河北定苍工程技术有限公司

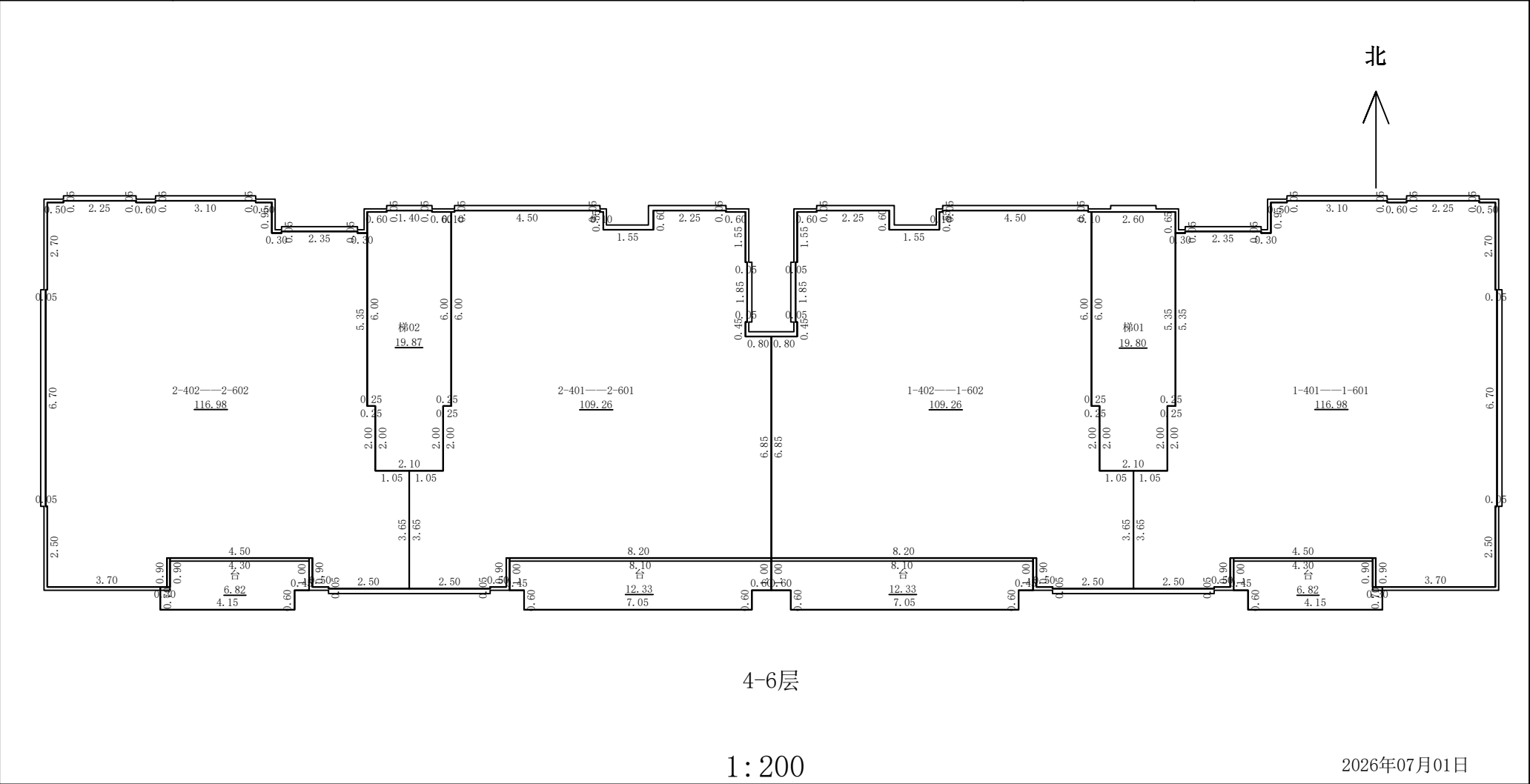
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-25#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	4-6



河北定苍工程技术有限公司

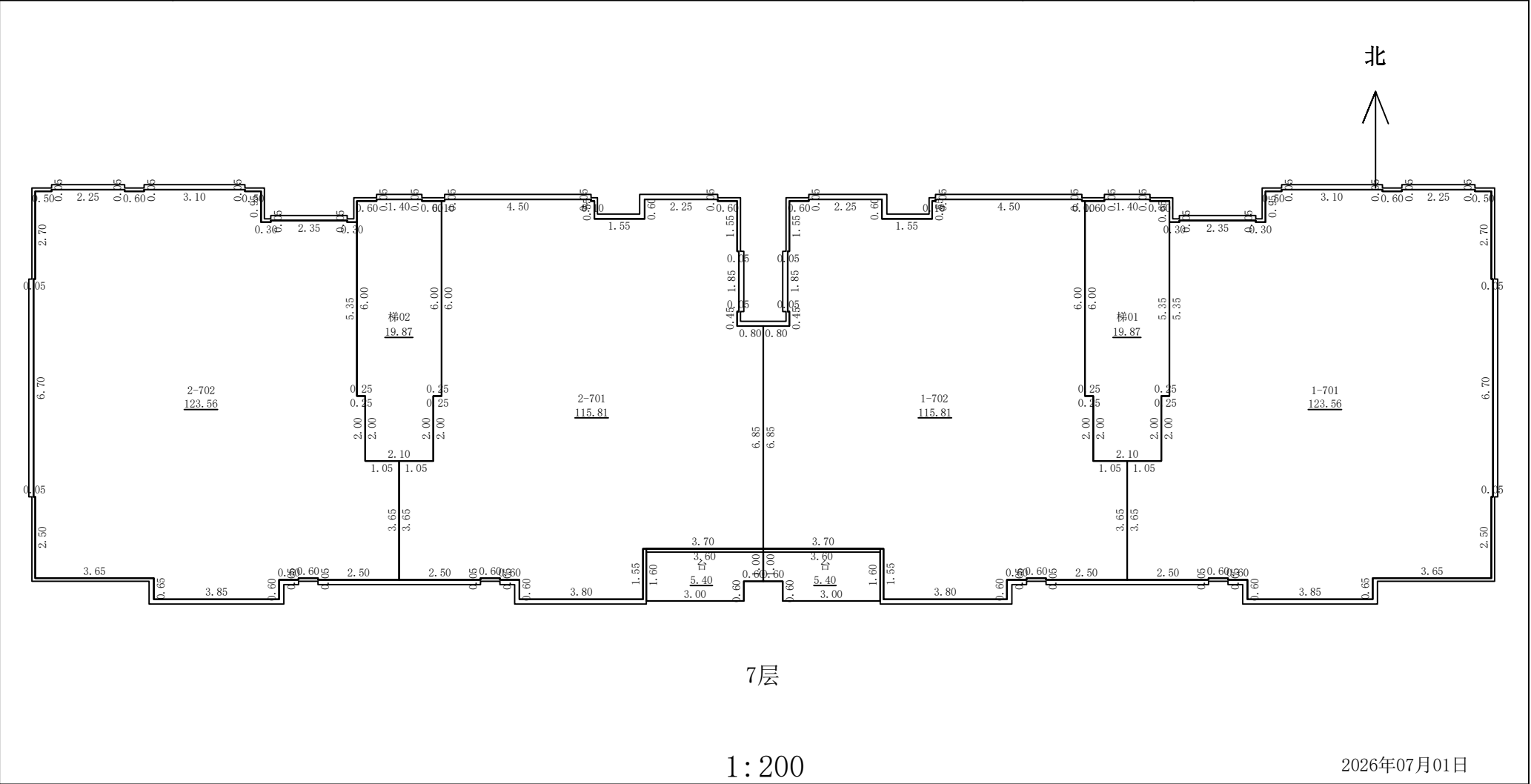
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-25#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	7



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

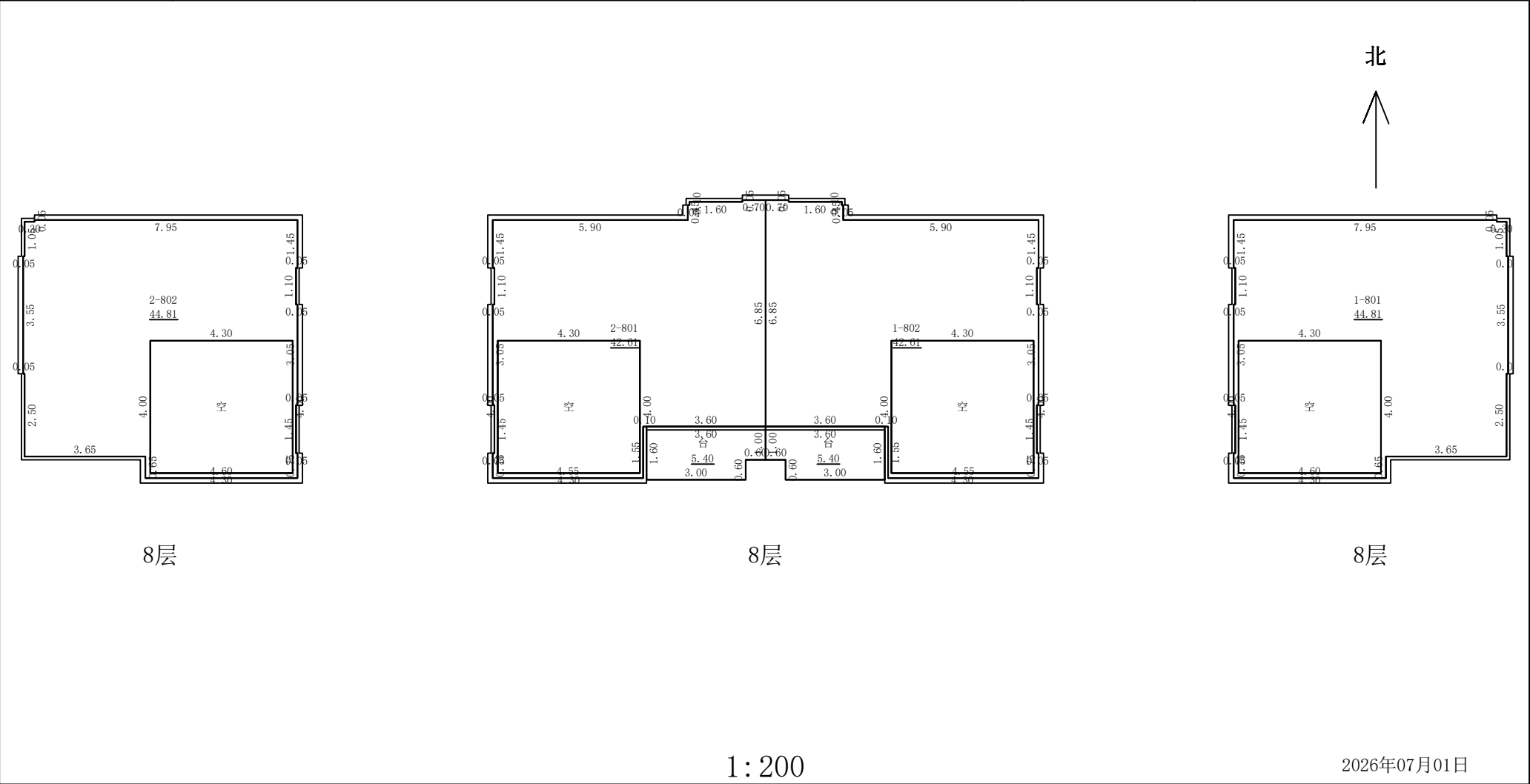
计算人：王浩

审核人：郭学兵

2026年07月01日

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-25#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	8



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵