

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-22#楼

测量编号: Z26070002

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧					
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司					
项目编号		X20260005		委托日期		2026年6月21日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		19	
建筑用途		住宅		建成年份		2025	
总建筑面积		9644.57		地上层数	18	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	地下大堂及前室	112.65		77.20		189.85	
	住宅	6581.42		2001.92		8583.34	
	配套公建	506.11		24.51		530.62	
	消防水池	328.34		12.42		340.76	
面积合计		7528.52		2116.05		9644.57	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数						

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/1

日期:2026/7/1

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号：

幢号：K-22#楼

测量编号：Z26070002

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
电梯厅01	-1层	其他	18.84	0.685417	12.91	31.75
电梯厅02	-1层	其他	18.84	0.685417	12.91	31.75
入户大堂01	-1层	其他	17.80	0.685417	12.20	30.00
入户大堂02	-1层	其他	10.39	0.685417	7.12	17.51
消防前室01	-1层	其他	23.39	0.685417	16.03	39.42
消防前室02	-1层	其他	23.39	0.685417	16.03	39.42
消防水池	-1层	其他	328.34	0.037833	12.42	340.76
老年人活动中心	1层	配套公建	506.11	0.048435	24.51	530.62
1-201	2层	住宅	96.83	0.304185	29.45	126.28
1-202	2层	住宅	96.76	0.304185	29.43	126.19
2-201	2层	住宅	96.76	0.304185	29.43	126.19
2-202	2层	住宅	96.83	0.304185	29.45	126.28
1-301	3层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-302	3层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-301	3层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-302	3层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-401	4层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-402	4层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-401	4层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-402	4层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-501	5层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-502	5层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-501	5层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-502	5层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-601	6层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-602	6层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-601	6层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-602	6层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-701	7层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27

1-702	7层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-701	7层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-702	7层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-801	8层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-802	8层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-801	8层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-802	8层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-901	9层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-902	9层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-901	9层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-902	9层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1001	10层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1002	10层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1001	10层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1002	10层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1101	11层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1102	11层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1101	11层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1102	11层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1201	12层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1202	12层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1201	12层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1202	12层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1301	13层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1302	13层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1301	13层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1302	13层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1401	14层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1402	14层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1401	14层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1402	14层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1501	15层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1502	15层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1501	15层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1502	15层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1601	16层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27

1-1602	16层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1601	16层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1602	16层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1701	17层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1702	17层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1701	17层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1702	17层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1801	18层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
1-1802	18层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1801	18层	住宅	96.75	0.304185	29.43	126.18
2-1802	18层	住宅	96.82	0.304185	29.45	126.27
合计	-	-	7528.52	-	2116.05	9644.57

测绘：王浩

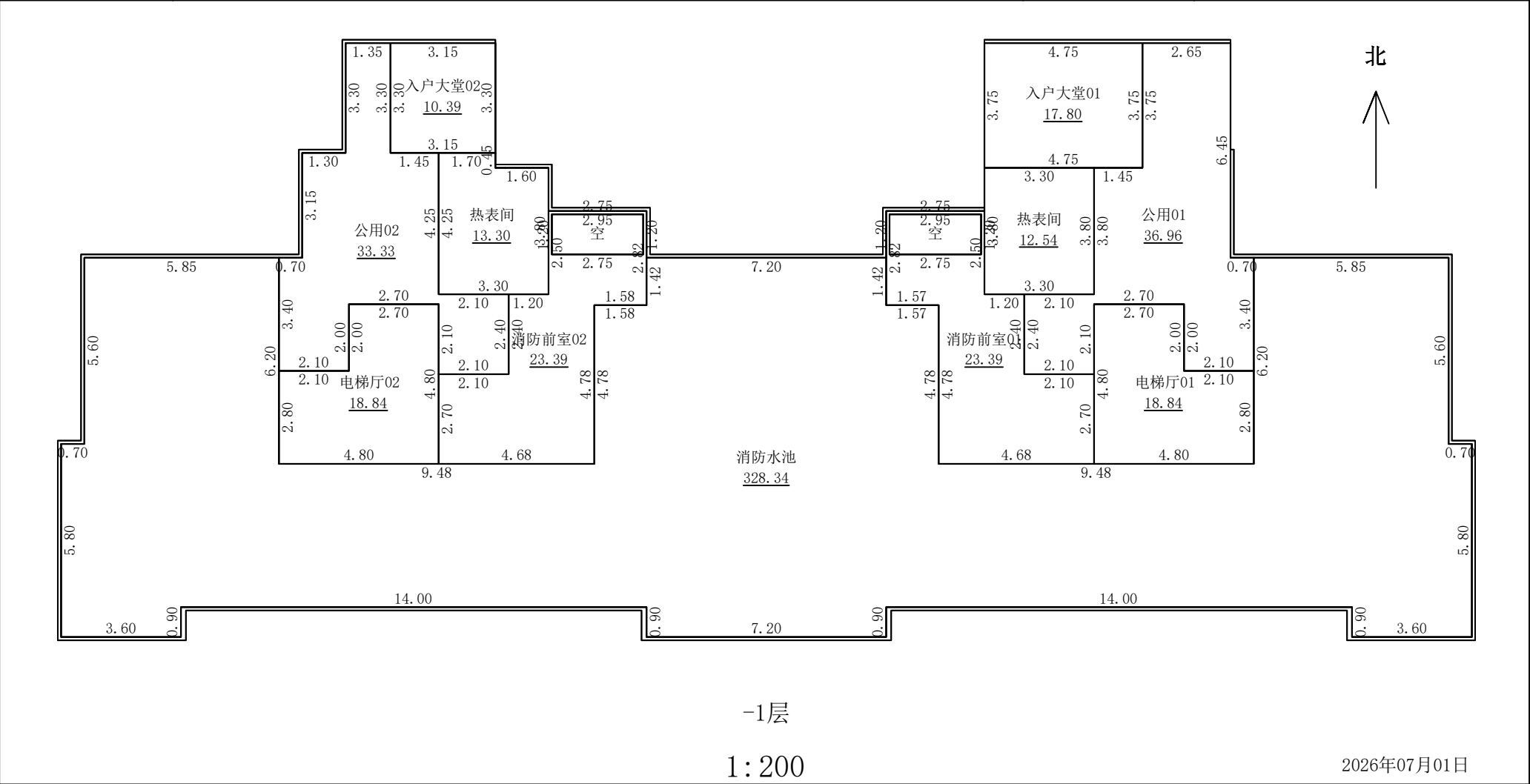
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-22#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1



河北定苍工程技术有限公司

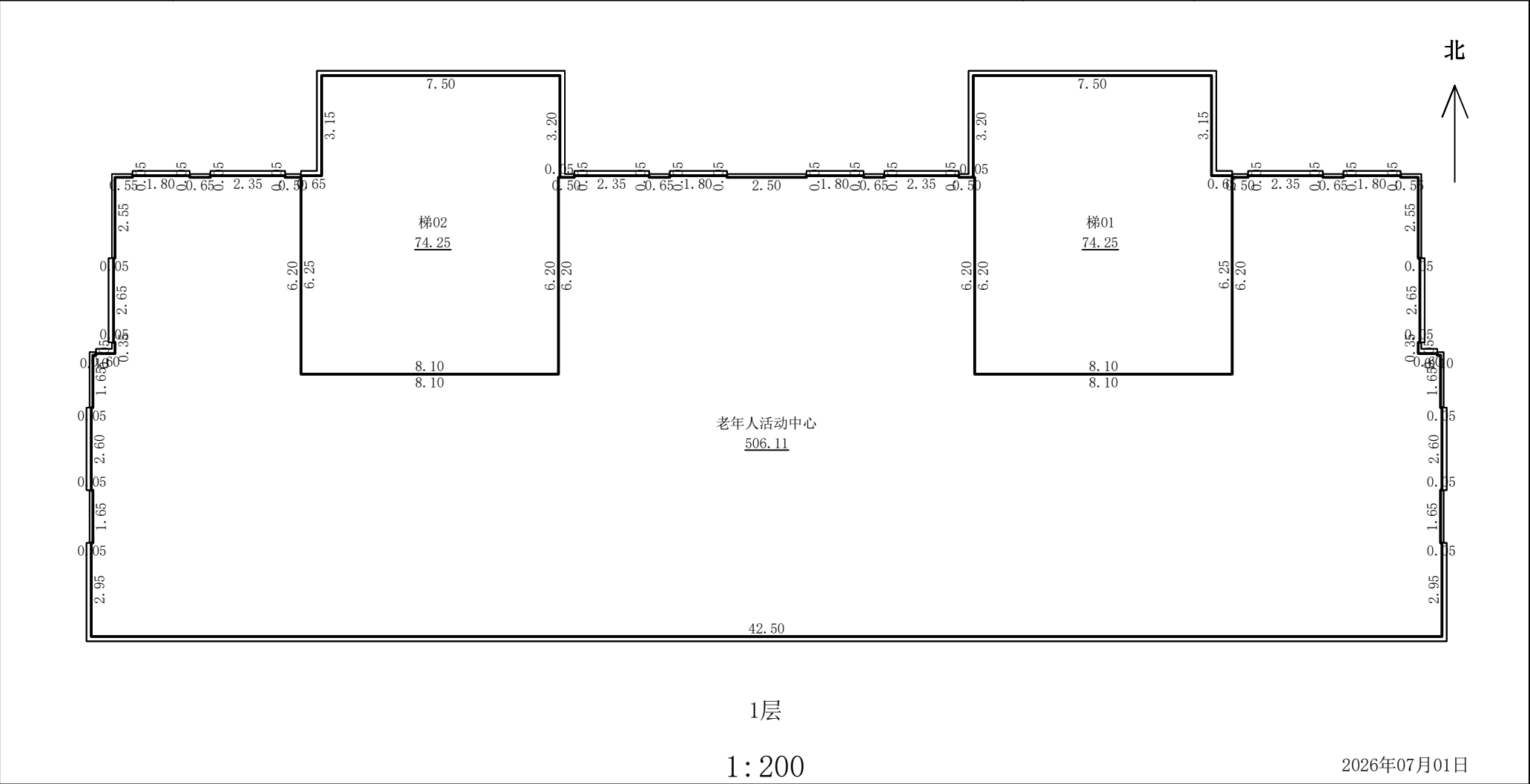
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-22#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1



河北定苍工程技术有限公司

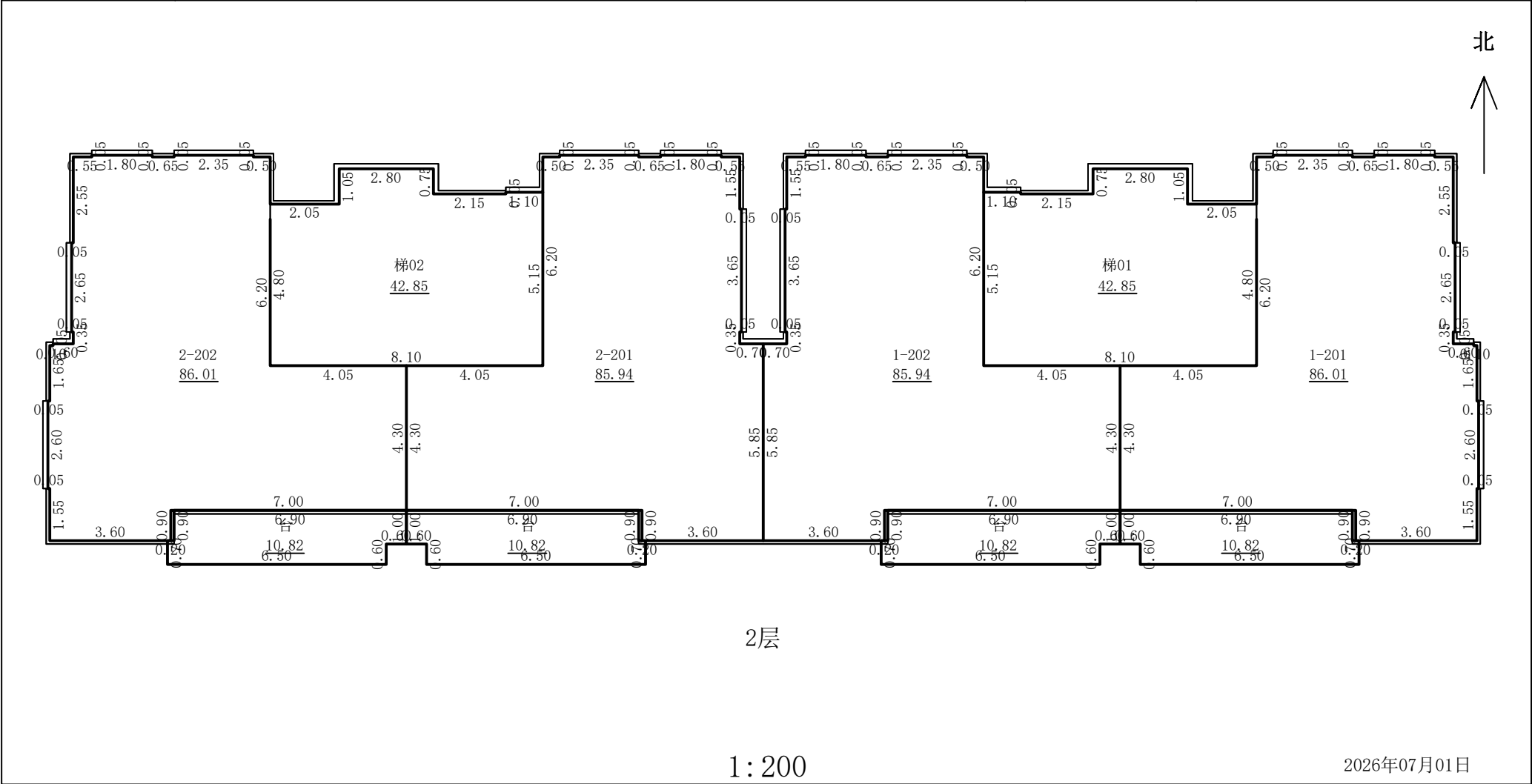
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-22#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2



河北定苍工程技术有限公司

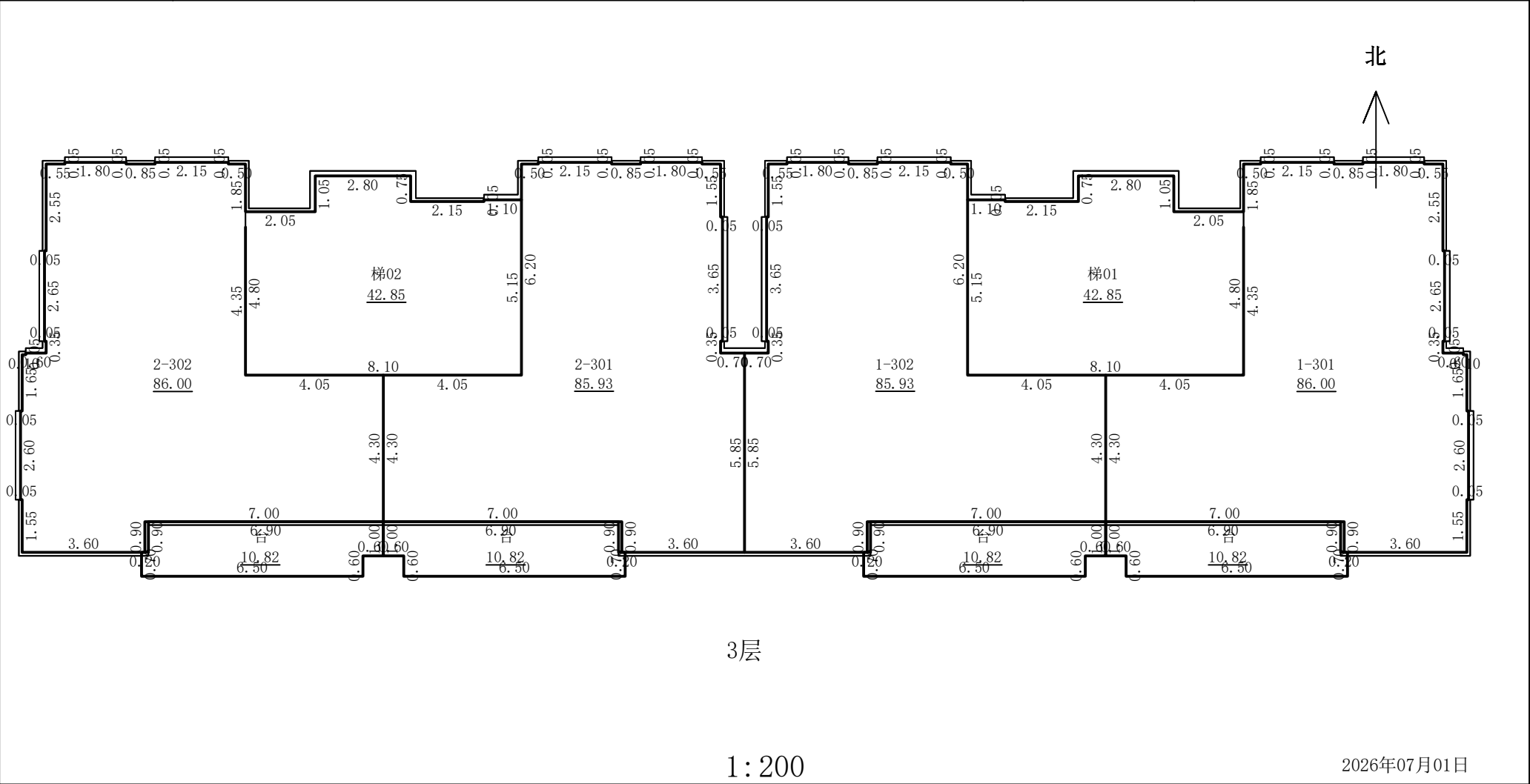
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-22#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3



河北定苍工程技术有限公司

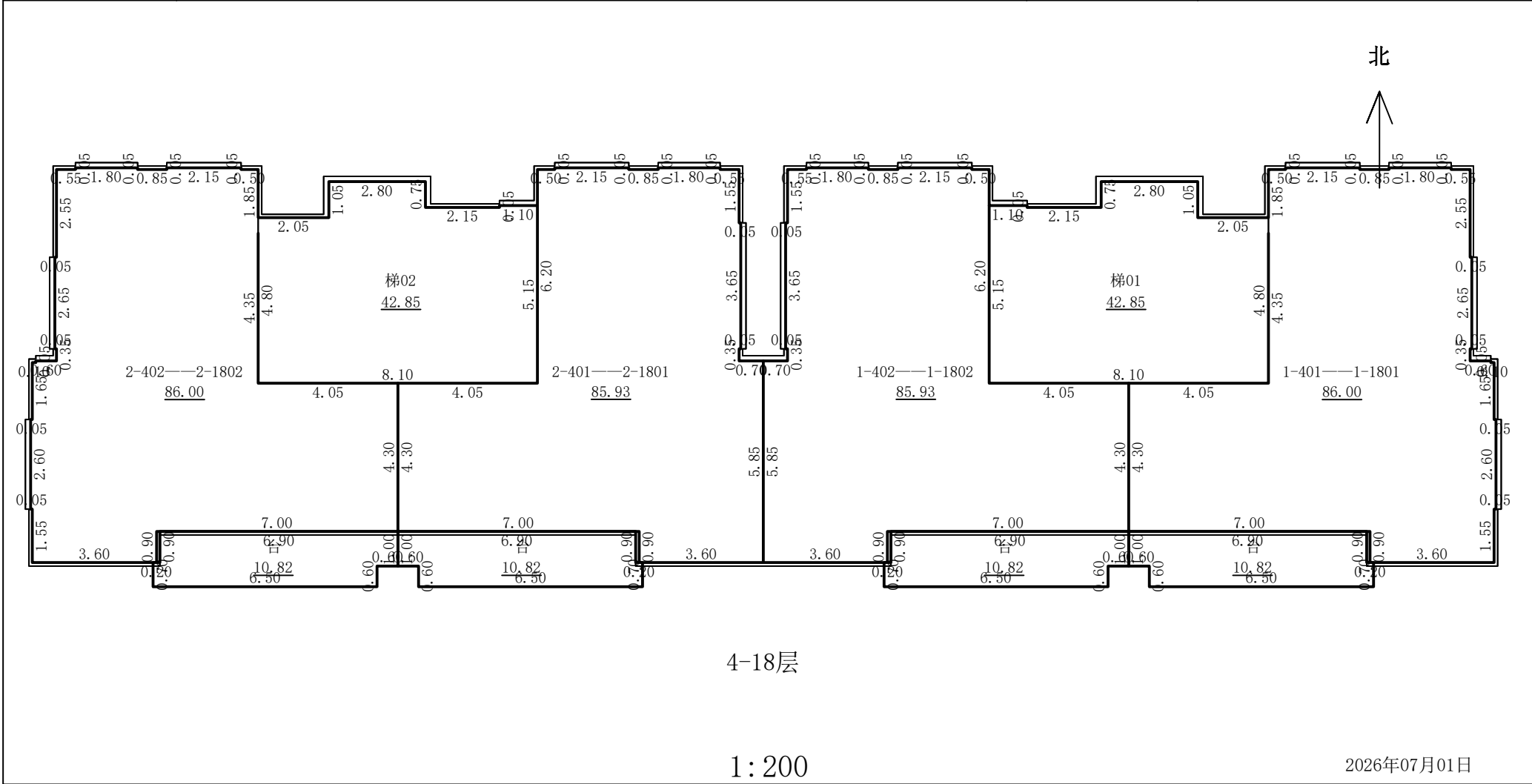
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-22#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	4-18



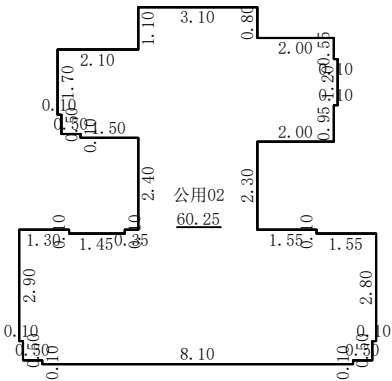
测绘人：王浩

计算人：王浩

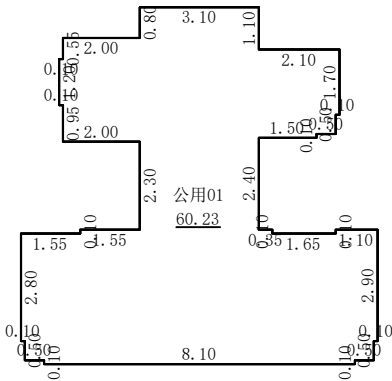
审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-22#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	顶层设备间



顶层设备间层



顶层设备间层

1:200

2026年07月01日

测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

河北定苍工程技术有限公司