

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-21#楼

测量编号: Z26070001

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧			
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司			
项目编号		X20260005	委托日期		2026年6月21日
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		10
建筑用途		住宅	建成年份		2025
总建筑面积		7637.52	地上层数	9	地下层数1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类 明细	储藏间	293.53	245.11		538.64
	工具间	93.01	77.66		170.67
	住宅	6129.26	798.95		6928.21
面积合计		6515.80	1121.72		7637.52
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）				
	2、分摊系数计算方法：				
	和 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总				
	3、各套建筑面积计算方法：				
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数					

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/1

日期:2026/7/1

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号： 幢号： K-21#楼 测量编号： Z26070001

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	6.98	0.835068	5.83	12.81
储藏间02	-1层	储藏间	11.35	0.835068	9.48	20.83
储藏间03	-1层	储藏间	8.89	0.835068	7.42	16.31
储藏间04	-1层	储藏间	11.81	0.835068	9.86	21.67
储藏间05	-1层	储藏间	8.92	0.835068	7.45	16.37
储藏间06	-1层	储藏间	12.42	0.835068	10.37	22.79
储藏间07	-1层	储藏间	10.68	0.835068	8.92	19.60
储藏间08	-1层	储藏间	9.21	0.835068	7.69	16.90
储藏间09	-1层	储藏间	7.75	0.835068	6.47	14.22
储藏间10	-1层	储藏间	11.69	0.835068	9.76	21.45
储藏间11	-1层	储藏间	14.59	0.835068	12.18	26.77
储藏间12	-1层	储藏间	14.59	0.835068	12.18	26.77
储藏间13	-1层	储藏间	7.95	0.835068	6.64	14.59
储藏间14	-1层	储藏间	11.50	0.835068	9.60	21.10
储藏间15	-1层	储藏间	10.92	0.835068	9.12	20.04
储藏间16	-1层	储藏间	10.92	0.835068	9.12	20.04
储藏间17	-1层	储藏间	12.42	0.835068	10.37	22.79
储藏间18	-1层	储藏间	8.92	0.835068	7.45	16.37
储藏间19	-1层	储藏间	11.81	0.835068	9.86	21.67
储藏间20	-1层	储藏间	8.89	0.835068	7.42	16.31
储藏间21	-1层	储藏间	10.57	0.835068	8.83	19.40
储藏间22	-1层	储藏间	9.92	0.835068	8.28	18.20
储藏间23	-1层	储藏间	7.73	0.835068	6.46	14.19
储藏间24	-1层	储藏间	8.82	0.835068	7.37	16.19
储藏间25	-1层	储藏间	5.23	0.835068	4.37	9.60
储藏间26	-1层	储藏间	11.36	0.835068	9.49	20.85
储藏间27	-1层	储藏间	6.52	0.835068	5.44	11.96
储藏间28	-1层	储藏间	4.87	0.835068	4.07	8.94
储藏间29	-1层	储藏间	11.14	0.835068	9.30	20.44

储藏间30	-1层	储藏间	5.16	0.835068	4.31	9.47
工具间01	-1层	工具间	8.11	0.835068	6.77	14.88
工具间02	-1层	工具间	12.36	0.835068	10.32	22.68
工具间03	-1层	工具间	7.84	0.835068	6.55	14.39
工具间04	-1层	工具间	6.69	0.835068	5.59	12.28
工具间05	-1层	工具间	8.79	0.835068	7.34	16.13
工具间06	-1层	工具间	8.79	0.835068	7.34	16.13
工具间07	-1层	工具间	5.89	0.835068	4.92	10.81
工具间08	-1层	工具间	10.04	0.835068	8.38	18.42
工具间09	-1层	工具间	4.22	0.835068	3.52	7.74
工具间10	-1层	工具间	10.24	0.835068	8.55	18.79
工具间11	-1层	工具间	10.04	0.835068	8.38	18.42
1-101	1层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-102	1层	住宅	113.55	0.130361	14.80	128.35
2-101	1层	住宅	113.55	0.130361	14.80	128.35
2-102	1层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-101	1层	住宅	113.45	0.130361	14.79	128.24
3-102	1层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-201	2层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-202	2层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-201	2层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-202	2层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-201	2层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-202	2层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-301	3层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-302	3层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-301	3层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-302	3层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-301	3层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-302	3层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-401	4层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-402	4层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-401	4层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-402	4层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-401	4层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-402	4层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86

1-501	5层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-502	5层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-501	5层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-502	5层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-501	5层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-502	5层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-601	6层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-602	6层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-601	6层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-602	6层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-601	6层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-602	6层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-701	7层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-702	7层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-701	7层	住宅	121.62	0.130361	15.85	137.47
2-702	7层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-701	7层	住宅	121.52	0.130361	15.84	137.36
3-702	7层	住宅	123.73	0.130361	16.13	139.86
1-801	8层	住宅	123.65	0.130361	16.12	139.77
1-802	8层	住宅	121.43	0.130361	15.83	137.26
2-801	8层	住宅	121.43	0.130361	15.83	137.26
2-802	8层	住宅	121.33	0.130361	15.82	137.15
3-801	8层	住宅	121.33	0.130361	15.82	137.15
3-802	8层	住宅	123.68	0.130361	16.12	139.80
1-901	9层	住宅	45.24	0.130361	5.90	51.14
1-902	9层	住宅	48.54	0.130361	6.33	54.87
2-901	9层	住宅	48.54	0.130361	6.33	54.87
2-902	9层	住宅	48.44	0.130361	6.31	54.75
3-901	9层	住宅	48.44	0.130361	6.31	54.75
3-902	9层	住宅	45.24	0.130361	5.90	51.14
合计	-	-	6515.80	-	1121.72	7637.52

测绘：王浩

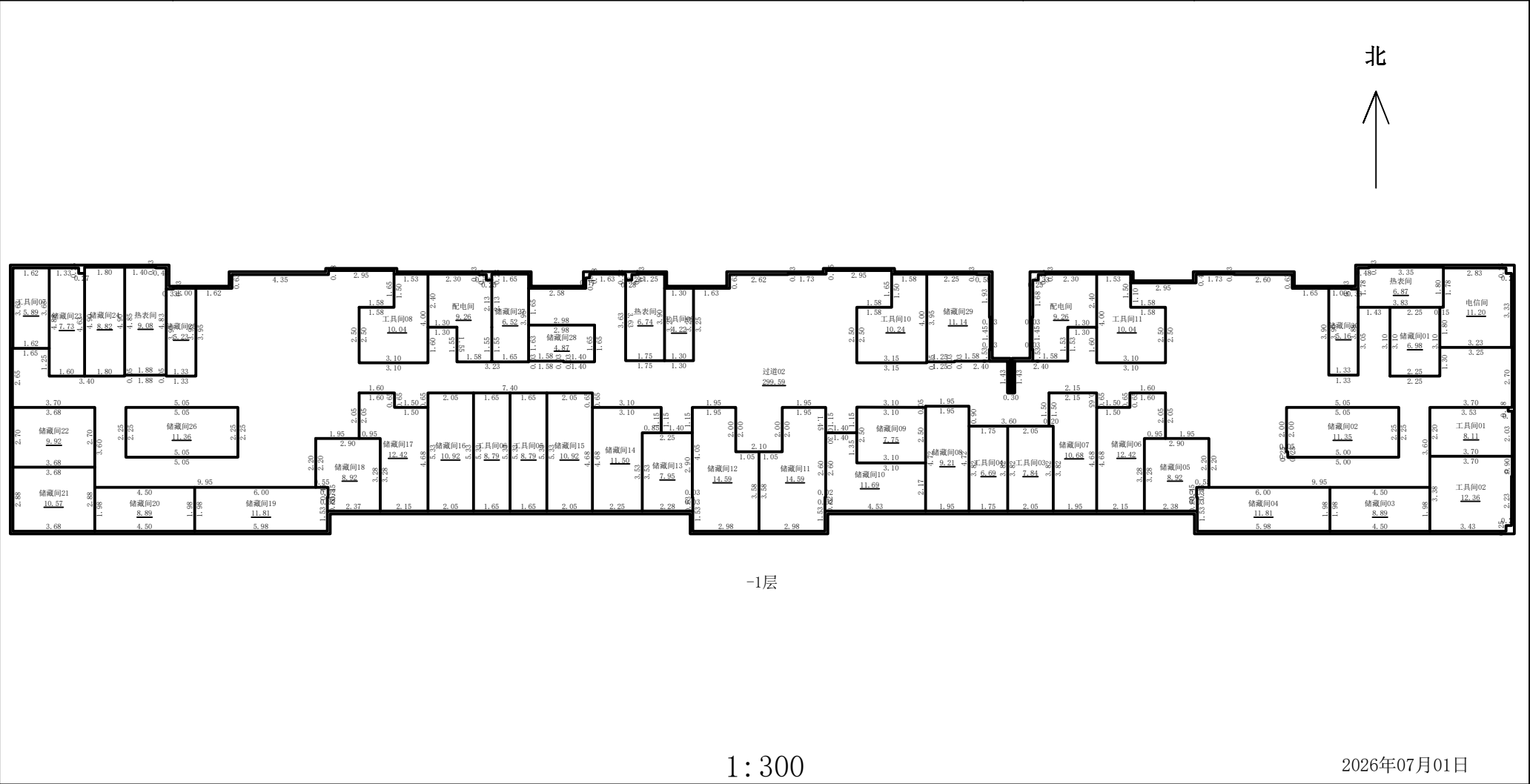
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-21#楼	层 数	10
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1



河北定苍工程技术有限公司

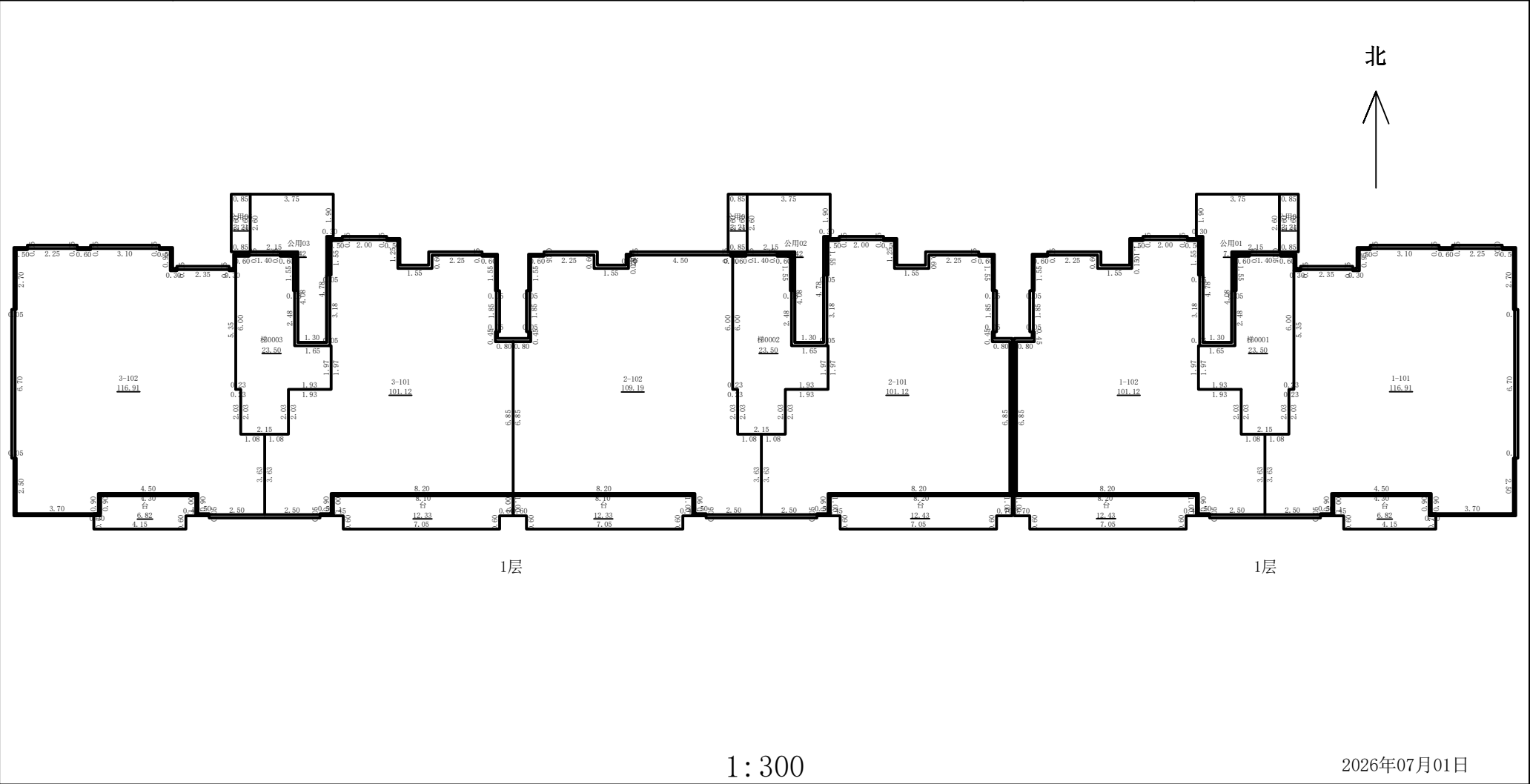
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-21#楼	层 数	10
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1



河北定苍工程技术有限公司

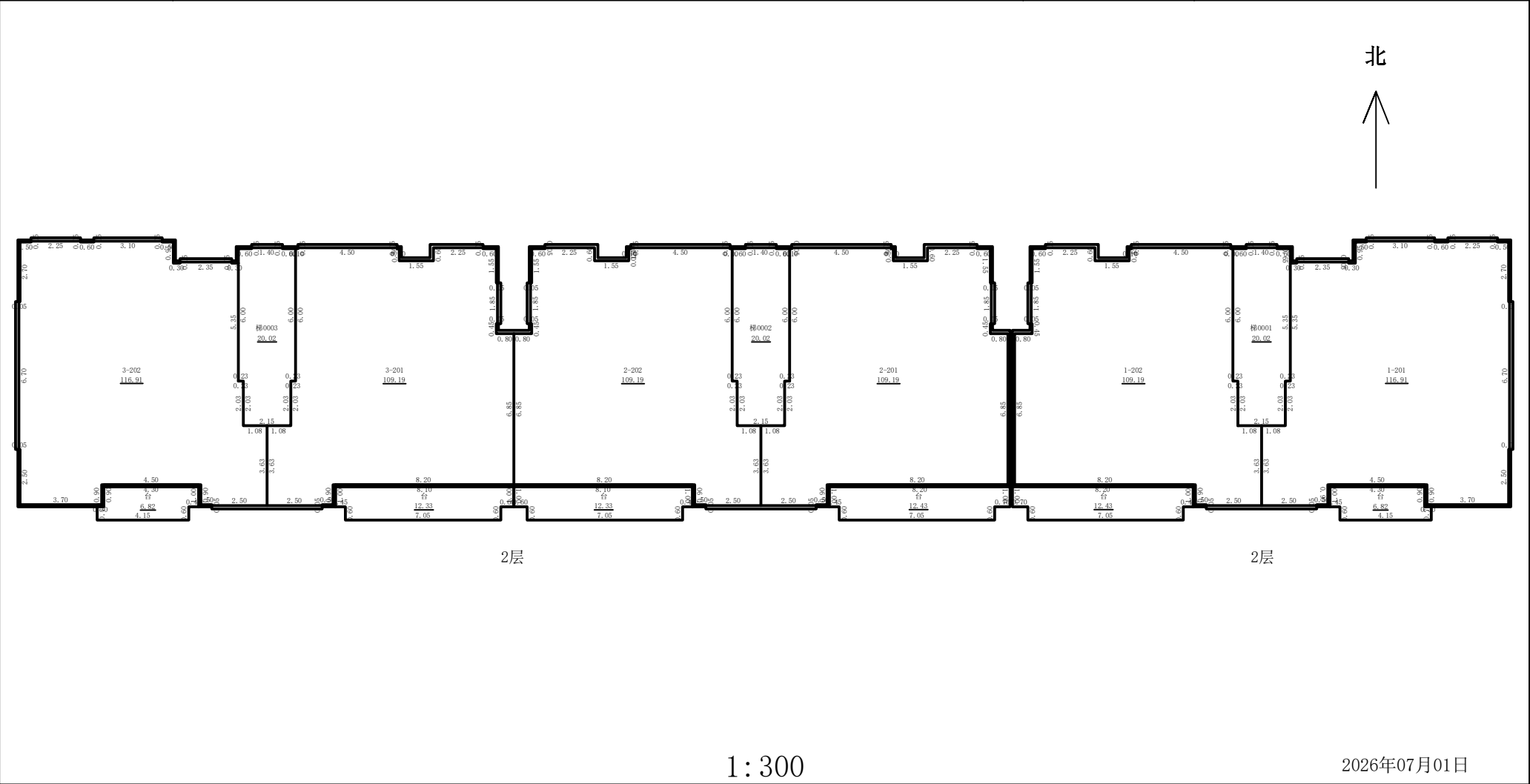
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-21#楼	层 数	10
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2



河北定苍工程技术有限公司

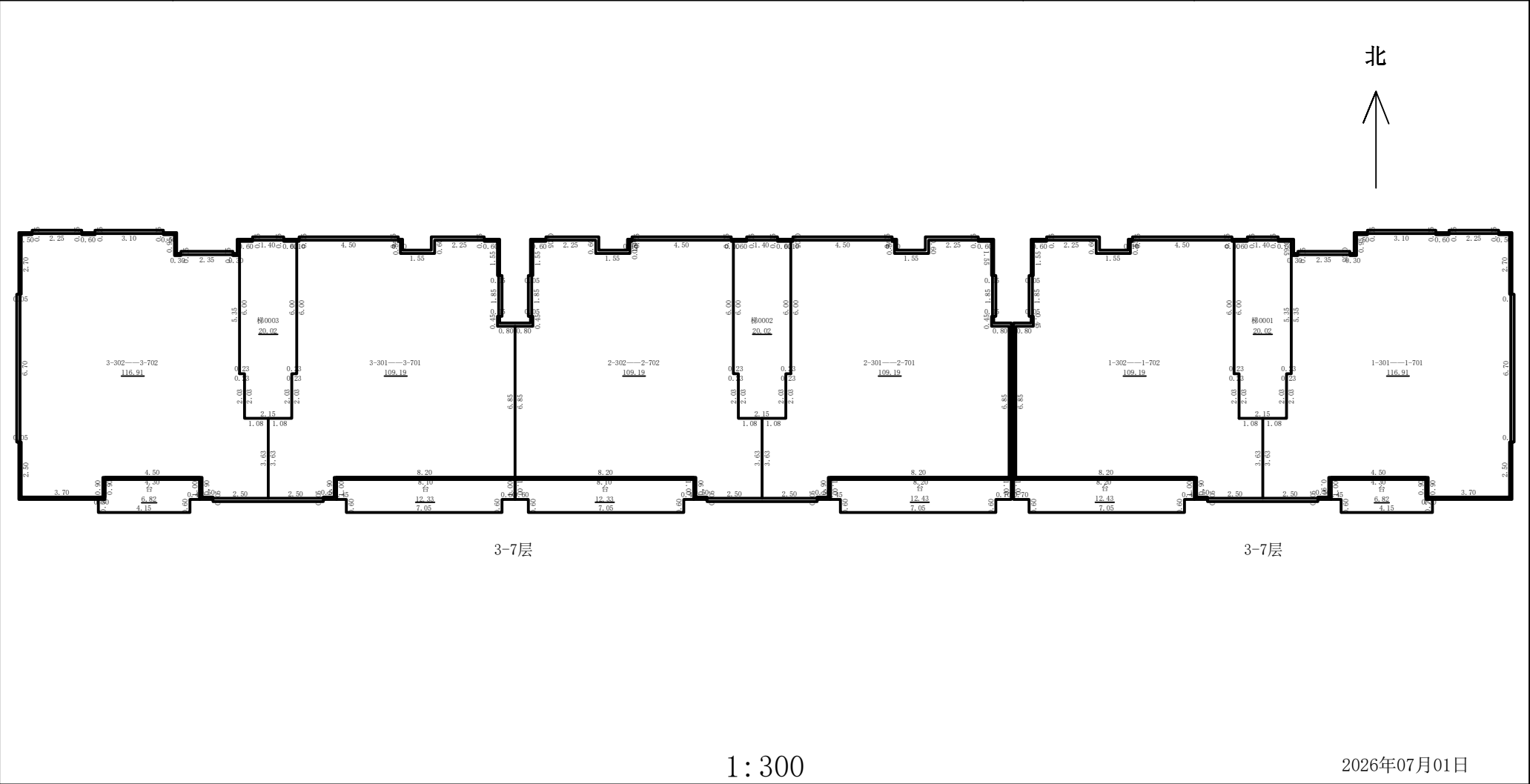
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-21#楼	层 数	10
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3-7



河北定苍工程技术有限公司

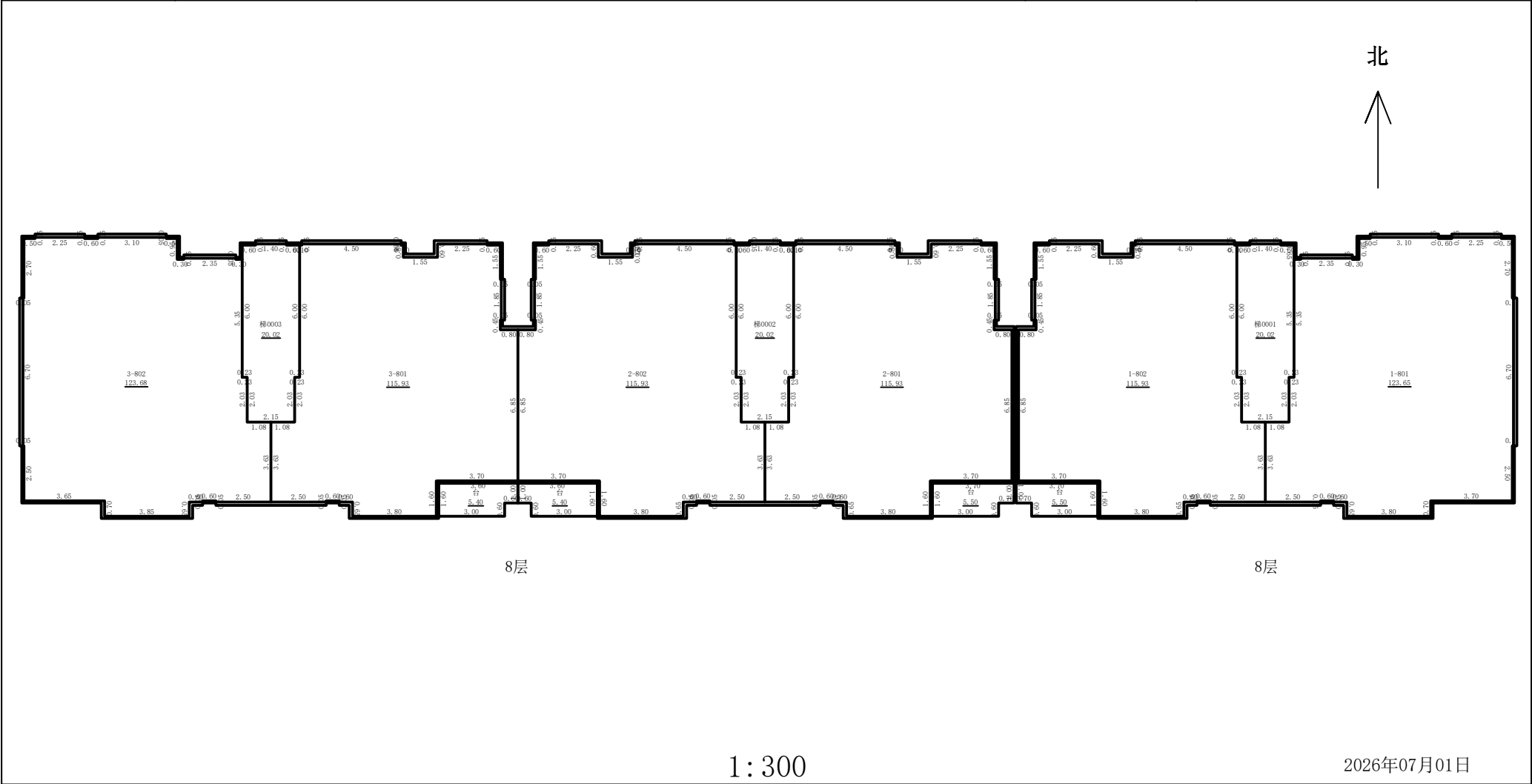
测绘人：王浩

计算人：郭学兵

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-21#楼	层 数	10
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	8



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

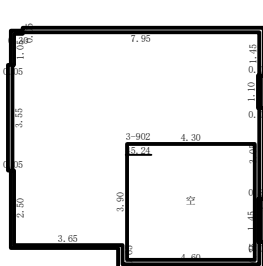
计算人：王浩

审核人：郭学兵

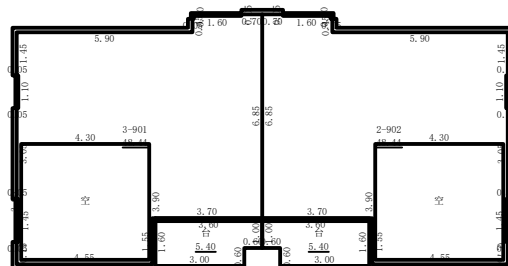
房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-21#楼	层 数	10
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	9

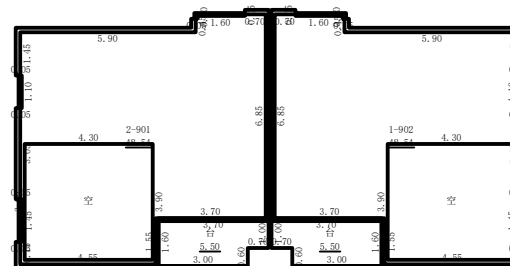
北



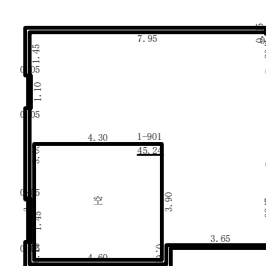
9层



9层



9层



9层

1 : 300

2026年07月01日

测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵