

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-3#楼

测量编号: Z26060012

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧					
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司					
项目编号		X20260005		委托日期		2026年6月21日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		9	
建筑用途		商住		建成年份			
总建筑面积		8275.89		地上层数	8	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间和工具间	389.47		334.39		723.86	
	商业	1486.68		51.88		1538.56	
	商业网点	362.05		15.58		377.63	
	住宅	3948.68		621.56		4570.24	
	配套公建	777.16		288.44		1065.60	
面积合计		6964.04		1311.85		8275.89	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000） 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数						

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/1

日期:2026/7/1

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号：幢号：K-3#楼 测量编号： Z26060012

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	44.18	0.858629	37.94	82.12
储藏间02	-1层	储藏间	7.34	0.858629	6.30	13.64
储藏间03	-1层	储藏间	11.77	0.858629	10.11	21.88
储藏间04	-1层	储藏间	26.91	0.858629	23.11	50.02
储藏间05	-1层	储藏间	25.44	0.858629	21.84	47.28
储藏间06	-1层	储藏间	29.48	0.858629	25.31	54.79
储藏间07	-1层	储藏间	8.48	0.858629	7.28	15.76
储藏间08	-1层	储藏间	7.81	0.858629	6.71	14.52
储藏间09	-1层	储藏间	9.14	0.858629	7.85	16.99
储藏间10	-1层	储藏间	8.36	0.858629	7.18	15.54
储藏间11	-1层	储藏间	7.81	0.858629	6.71	14.52
储藏间12	-1层	储藏间	9.46	0.858629	8.12	17.58
储藏间13	-1层	储藏间	11.80	0.858629	10.13	21.93
储藏间14	-1层	储藏间	8.89	0.858629	7.63	16.52
储藏间15	-1层	储藏间	10.93	0.858629	9.38	20.31
储藏间16	-1层	储藏间	9.71	0.858629	8.34	18.05
储藏间17	-1层	储藏间	11.39	0.858629	9.78	21.17
储藏间18	-1层	储藏间	7.68	0.858629	6.59	14.27
储藏间19	-1层	储藏间	10.88	0.858629	9.34	20.22
储藏间20	-1层	储藏间	12.78	0.858629	10.97	23.75
储藏间21	-1层	储藏间	6.58	0.858629	5.65	12.23
储藏间22	-1层	储藏间	9.68	0.858629	8.31	17.99
储藏间23	-1层	储藏间	4.59	0.858629	3.94	8.53
储藏间24	-1层	储藏间	4.90	0.858629	4.21	9.11
储藏间25	-1层	储藏间	6.08	0.858629	5.22	11.30
储藏间26	-1层	储藏间	6.29	0.858629	5.40	11.69
储藏间27	-1层	储藏间	6.13	0.858629	5.26	11.39
储藏间28	-1层	储藏间	4.88	0.858629	4.19	9.07
储藏间29	-1层	储藏间	4.45	0.858629	3.82	8.27

储藏间30	-1层	储藏间	4.44	0.858629	3.81	8.25
储藏间31	-1层	储藏间	6.91	0.858629	5.93	12.84
工具间01	-1层	工具间	10.80	0.858629	9.27	20.07
工具间02	-1层	工具间	9.68	0.858629	8.31	17.99
工具间03	-1层	工具间	5.43	0.858629	4.66	10.09
工具间04	-1层	工具间	12.12	0.858629	10.41	22.53
工具间05	-1层	工具间	6.27	0.858629	5.38	11.65
便利店	1层	配套公建	53.87	0.043055	2.32	56.19
党群服务中心	1层	配套公建	46.60	0.395605	18.44	65.04
警务室	1层	配套公建	34.11	0.395605	13.49	47.60
商业101	1层	商业	67.59	0.034868	2.36	69.95
商业102	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业103	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业104	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业105	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业106	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业107	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业108	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业109	1层	商业	73.64	0.034868	2.57	76.21
商业110	1层	商业	73.33	0.034868	2.56	75.89
商业111	1层	商业	86.33	0.034868	3.01	89.34
商业网点01	1层	商业网点	41.78	0.043055	1.80	43.58
商业网点02	1层	商业网点	45.01	0.043055	1.94	46.95
商业网点03	1层	商业网点	25.42	0.043055	1.09	26.51
商业网点04	1层	商业网点	20.90	0.043055	0.90	21.80
商业网点05	1层	商业网点	49.31	0.043055	2.12	51.43
商业网点06	1层	商业网点	29.55	0.043055	1.27	30.82
商业网点07	1层	商业网点	25.42	0.043055	1.09	26.51
商业网点08	1层	商业网点	20.90	0.043055	0.90	21.80
商业网点09	1层	商业网点	29.66	0.043055	1.28	30.94
商业网点10	1层	商业网点	39.91	0.043055	1.72	41.63
商业网点22	1层	商业网点	34.19	0.043055	1.47	35.66
物业管理用房01	1层	配套公建	20.85	0.395605	8.25	29.10
物业管理用房02	1层	配套公建	41.35	0.395605	16.36	57.71
物业管理用房03	1层	配套公建	83.06	0.395605	32.86	115.92
党群服务中心01	2层	配套公建	33.33	0.395605	13.19	46.52

党群服务中心02	2层	配套公建	28.14	0.395605	11.13	39.27
党群服务中心03	2层	配套公建	28.14	0.395605	11.13	39.27
党群服务中心04	2层	配套公建	28.14	0.395605	11.13	39.27
党群服务中心05	2层	配套公建	28.14	0.395605	11.13	39.27
党群服务中心06	2层	配套公建	6.20	0.395605	2.45	8.65
党群服务中心07	2层	配套公建	26.64	0.395605	10.54	37.18
党群服务中心08	2层	配套公建	33.73	0.395605	13.34	47.07
党群服务中心09	2层	配套公建	14.07	0.395605	5.57	19.64
党群服务中心10	2层	配套公建	55.95	0.395605	22.13	78.08
党群服务中心11	2层	配套公建	55.95	0.395605	22.13	78.08
党群服务中心12	2层	配套公建	55.95	0.395605	22.13	78.08
商业201	2层	商业	56.46	0.034868	1.97	58.43
商业202	2层	商业	60.51	0.034868	2.11	62.62
商业203	2层	商业	60.49	0.034868	2.11	62.60
商业204	2层	商业	60.49	0.034868	2.11	62.60
商业205	2层	商业	60.44	0.034868	2.11	62.55
商业206	2层	商业	60.51	0.034868	2.11	62.62
商业207	2层	商业	60.49	0.034868	2.11	62.60
商业208	2层	商业	60.42	0.034868	2.11	62.53
商业209	2层	商业	60.44	0.034868	2.11	62.55
商业210	2层	商业	60.51	0.034868	2.11	62.62
商业211	2层	商业	69.55	0.034868	2.43	71.98
社区卫生服务站01	2层	配套公建	33.65	0.395605	13.31	46.96
社区卫生服务站02	2层	配套公建	26.40	0.395605	10.44	36.84
社区卫生服务站03	2层	配套公建	6.20	0.395605	2.45	8.65
社区卫生服务站04	2层	配套公建	22.62	0.395605	8.95	31.57
社区卫生服务站05	2层	配套公建	14.07	0.395605	5.57	19.64
1-301	3层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-302	3层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76
2-301	3层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76
2-302	3层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-301	3层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-302	3层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-401	4层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-402	4层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76
2-401	4层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76

2-402	4层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-401	4层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-402	4层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-501	5层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-502	5层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76
2-501	5层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76
2-502	5层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-501	5层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-502	5层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-601	6层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-602	6层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76
2-601	6层	住宅	121.62	0.157400	19.14	140.76
2-602	6层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-601	6层	住宅	121.52	0.157400	19.13	140.65
3-602	6层	住宅	123.73	0.157400	19.48	143.21
1-701	7层	住宅	123.64	0.157400	19.46	143.10
1-702	7层	住宅	121.24	0.157400	19.08	140.32
2-701	7层	住宅	121.24	0.157400	19.08	140.32
2-702	7层	住宅	121.14	0.157400	19.07	140.21
3-701	7层	住宅	121.14	0.157400	19.07	140.21
3-702	7层	住宅	123.64	0.157400	19.46	143.10
1-801	8层	住宅	44.78	0.157400	7.05	51.83
1-802	8层	住宅	48.08	0.157400	7.57	55.65
2-801	8层	住宅	48.08	0.157400	7.57	55.65
2-802	8层	住宅	47.98	0.157400	7.55	55.53
3-801	8层	住宅	47.98	0.157400	7.55	55.53
3-802	8层	住宅	44.78	0.157400	7.05	51.83
合计	-	-	6964.04	-	1311.85	8275.89

测绘：王浩

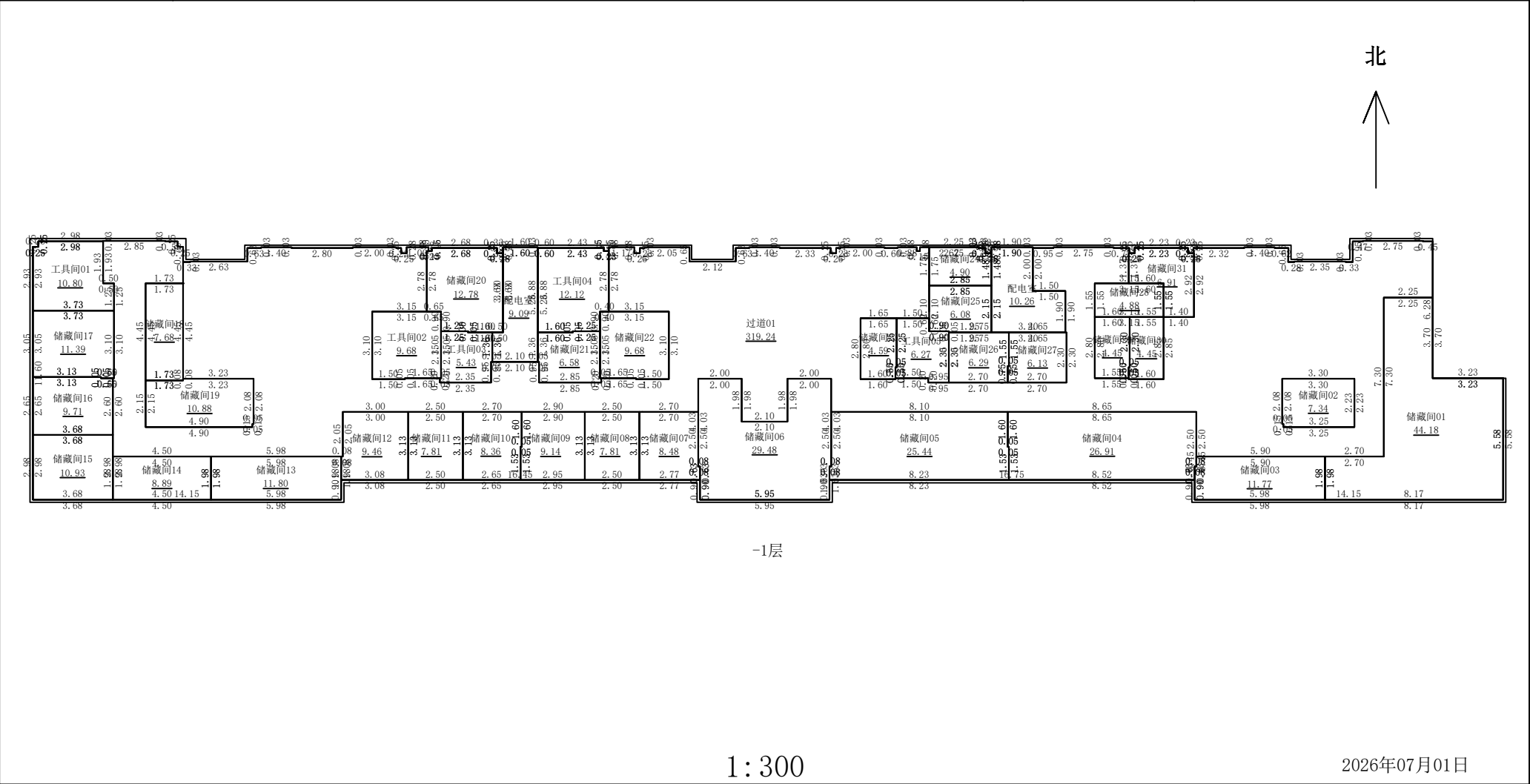
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-3#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1层



河北定苍工程技术有限公司

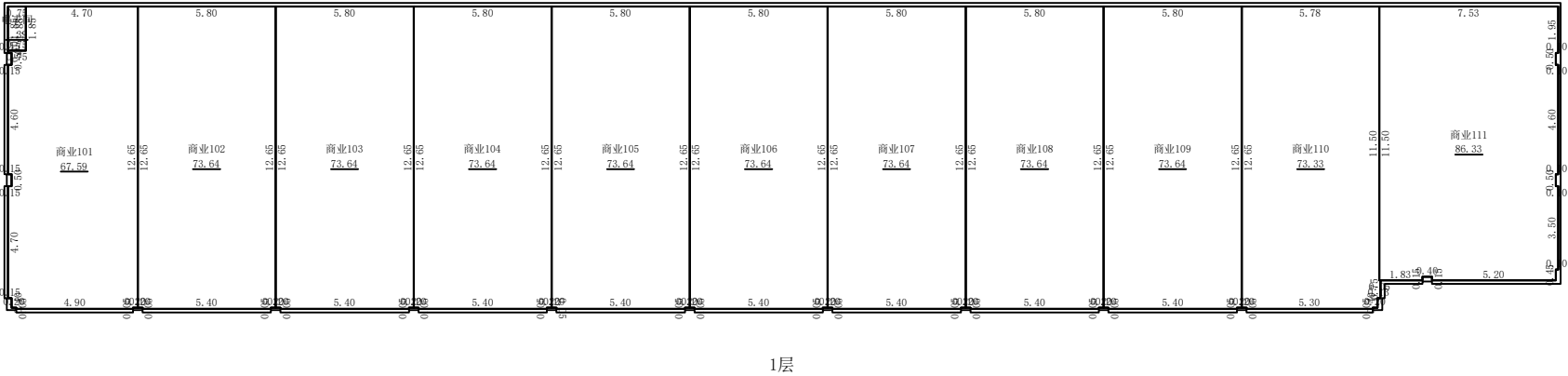
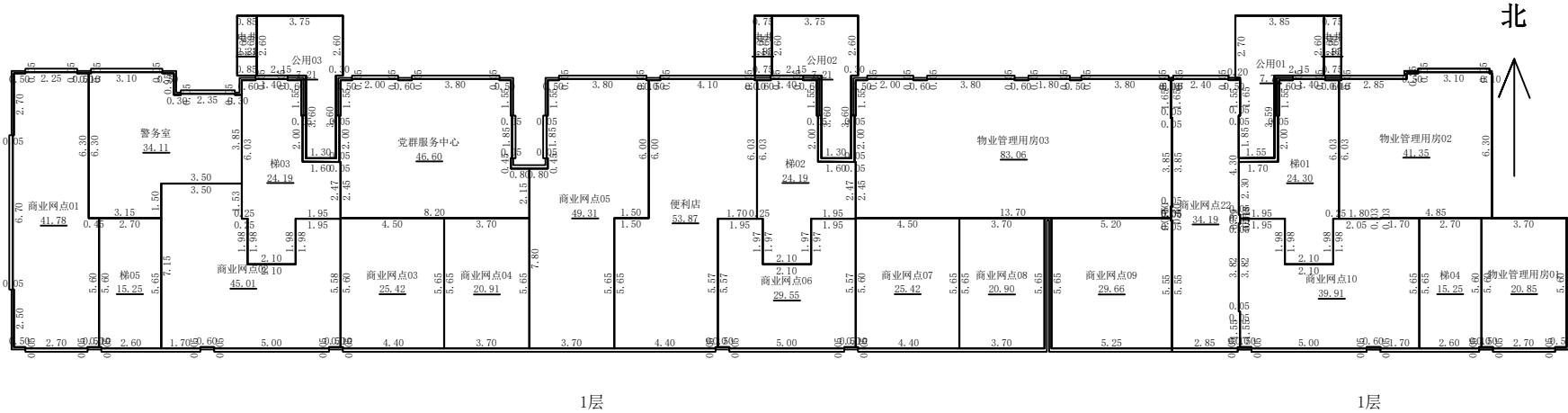
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-3#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1层



1:300

2026年07月01日

河北定苍工程技术有限公司

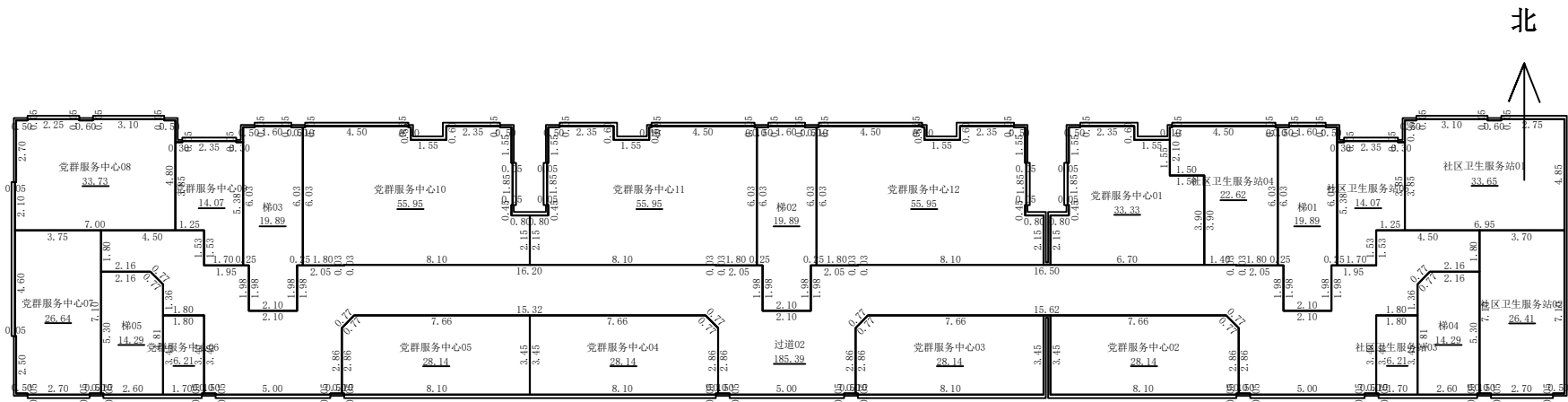
测绘人：王浩

计算人：王浩

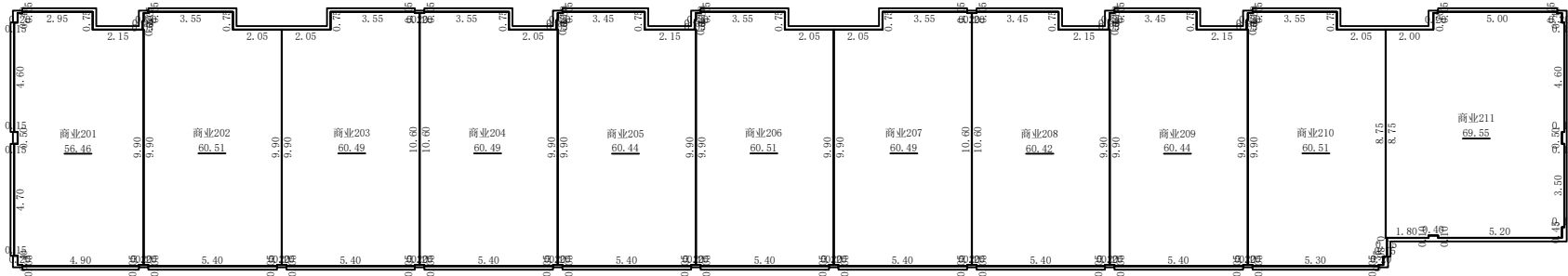
审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-3#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2层



2层



2层

1:300

2026年07月01日

河北定苍工程技术有限公司

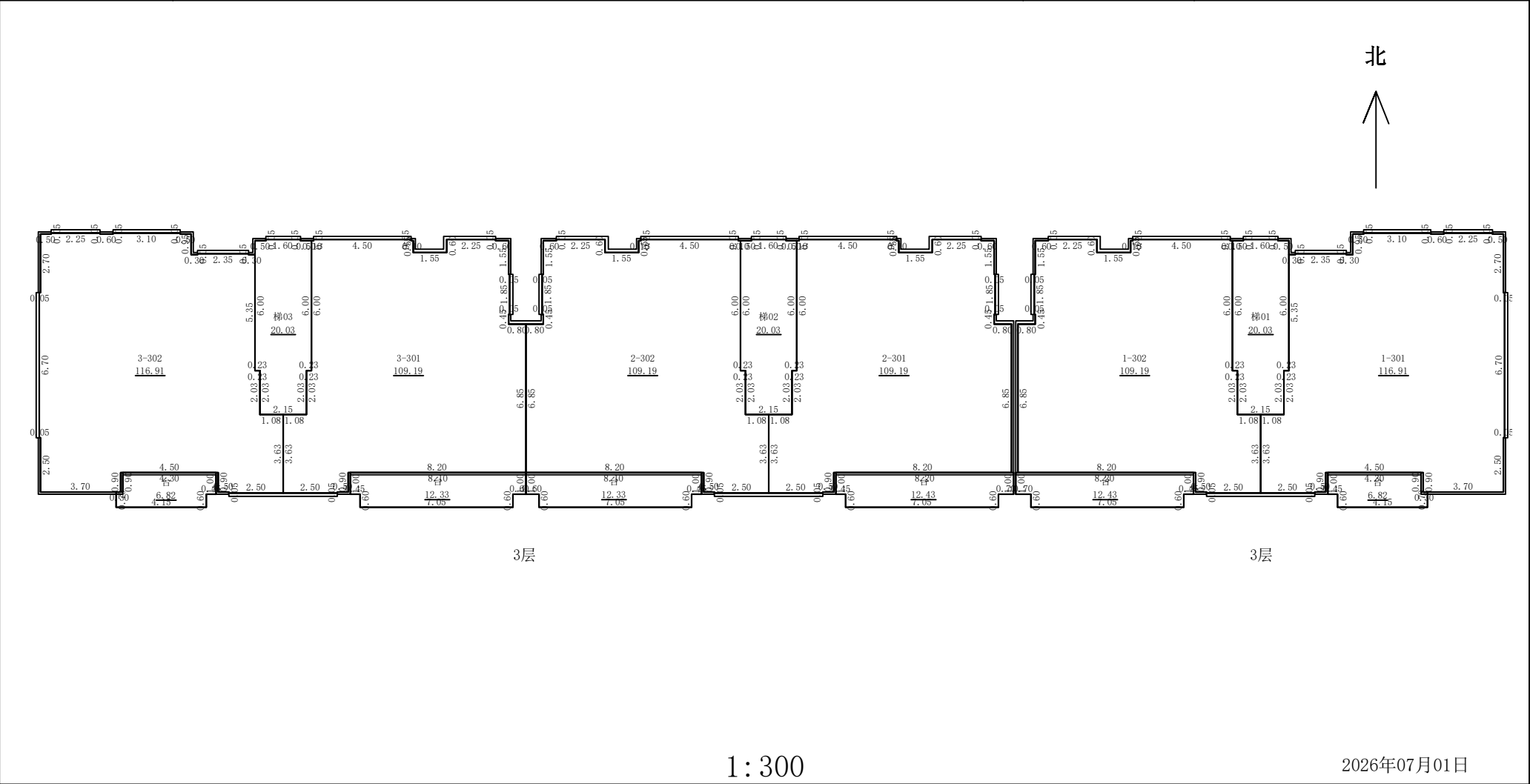
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-3#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3层



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

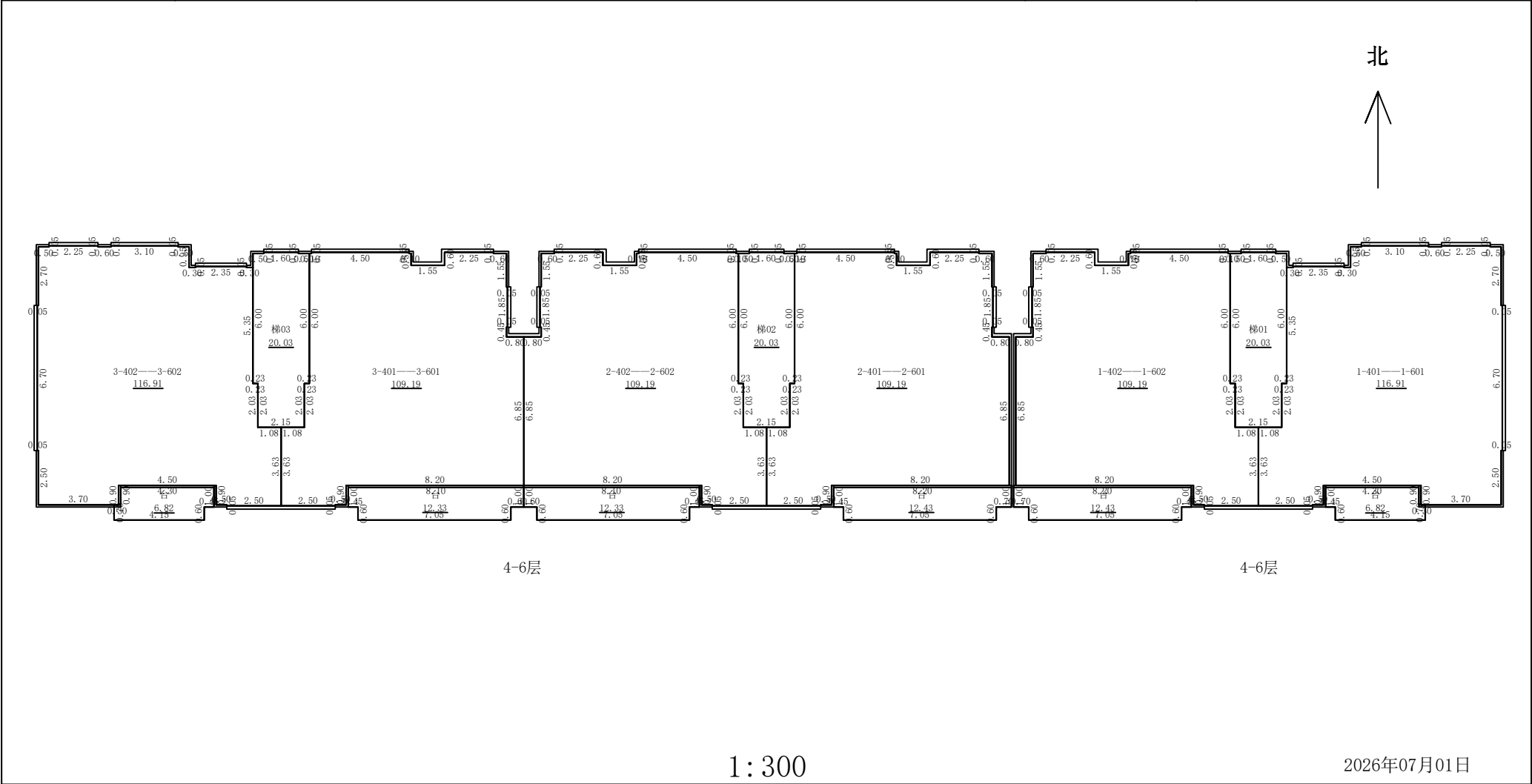
计算人：王浩

审核人：郭学兵

2026年07月01日

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-3#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	4-6层



河北定苍工程技术有限公司

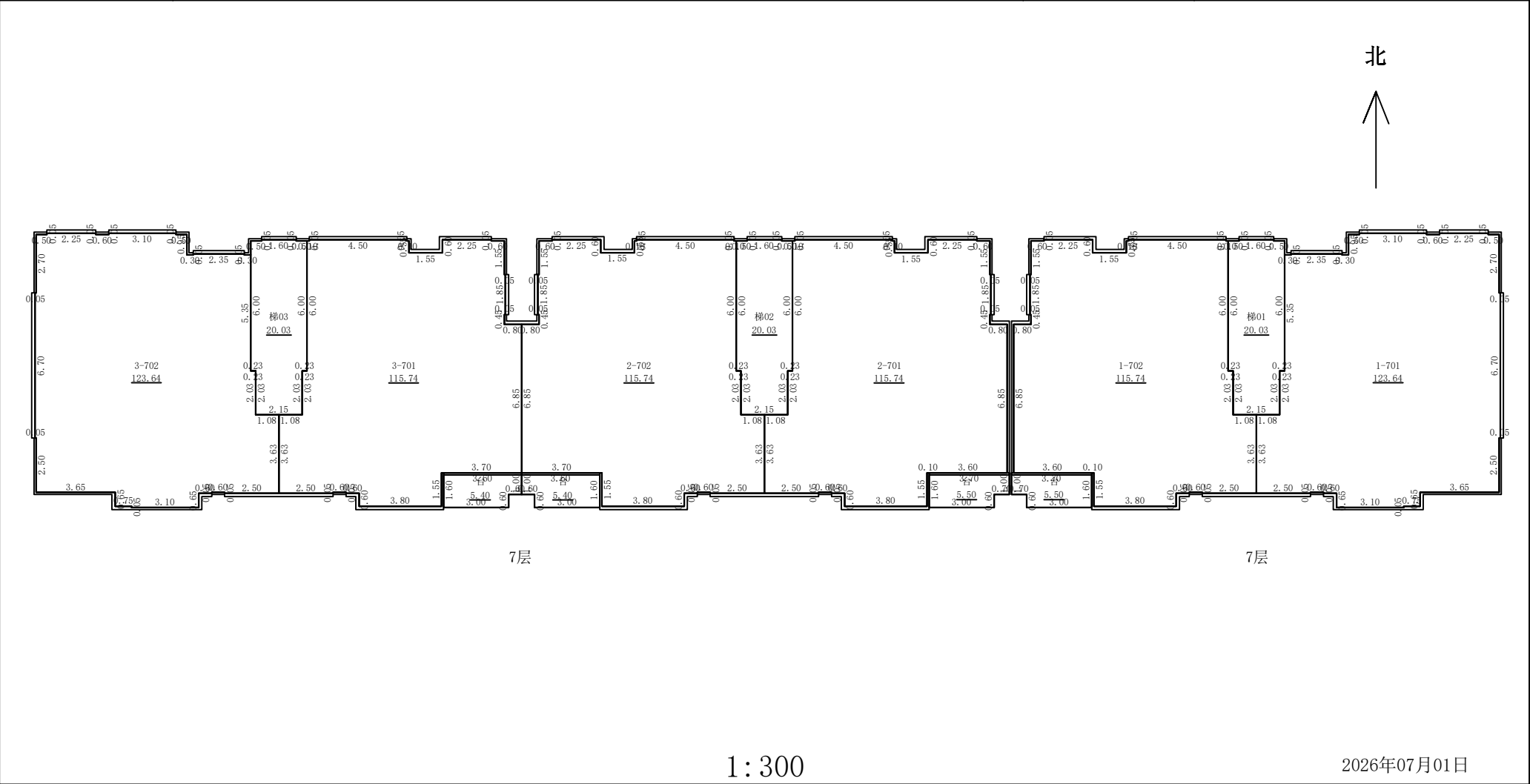
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-3#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	7层



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

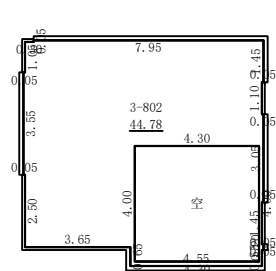
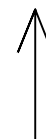
计算人：王浩

审核人：郭学兵

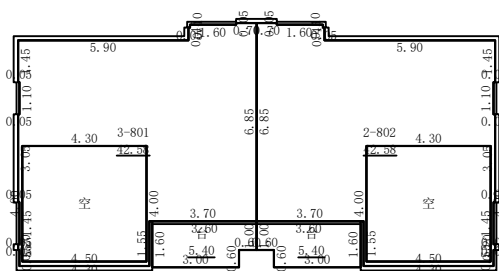
房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-3#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	8层

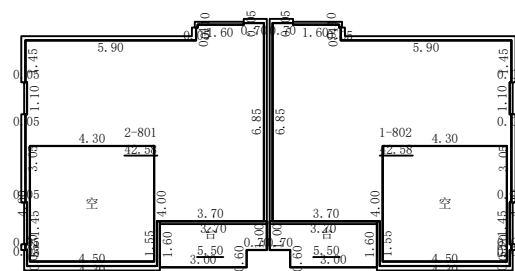
北



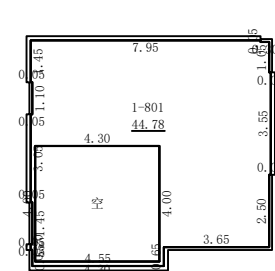
8层



8层



8层



8层

1 : 300

2026年07月01日

测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵