

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-2#楼

测量编号: Z26060011

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧					
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司					
项目编号		X20260005		委托日期		2026年6月21日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		9	
建筑用途		商住		建成年份			
总建筑面积		8352.70		地上层数	8	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间和工具间	366.67		305.94		672.61	
	商业	1542.79		54.90		1597.69	
	住宅	3948.38		623.46		4571.84	
	商业网点	376.59		16.37		392.96	
	配套公建	691.14		295.39		986.53	
	其他	93.07		38.00		131.07	
面积合计		7018.64		1334.06		8352.70	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数						

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/1

日期:2026/7/1

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号:

幢号: K-2#楼

测量编号: Z26060011

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	9.71	0.834383	8.10	17.81
储藏间02	-1层	储藏间	10.93	0.834383	9.12	20.05
储藏间03	-1层	储藏间	8.89	0.834383	7.42	16.31
储藏间04	-1层	储藏间	10.89	0.834383	9.09	19.98
储藏间05	-1层	储藏间	11.80	0.834383	9.85	21.65
储藏间06	-1层	储藏间	8.52	0.834383	7.11	15.63
储藏间07	-1层	储藏间	8.44	0.834383	7.04	15.48
储藏间08	-1层	储藏间	8.67	0.834383	7.23	15.90
储藏间09	-1层	储藏间	8.51	0.834383	7.10	15.61
储藏间10	-1层	储藏间	8.44	0.834383	7.04	15.48
储藏间11	-1层	储藏间	8.48	0.834383	7.08	15.56
储藏间12	-1层	储藏间	29.48	0.834383	24.60	54.08
储藏间13	-1层	储藏间	25.44	0.834383	21.23	46.67
储藏间14	-1层	储藏间	26.91	0.834383	22.45	49.36
储藏间15	-1层	储藏间	11.77	0.834383	9.82	21.59
储藏间16	-1层	储藏间	8.89	0.834383	7.42	16.31
储藏间17	-1层	储藏间	6.98	0.834383	5.82	12.80
储藏间18	-1层	储藏间	4.88	0.834383	4.07	8.95
储藏间19	-1层	储藏间	4.44	0.834383	3.70	8.14
储藏间20	-1层	储藏间	4.45	0.834383	3.71	8.16
储藏间21	-1层	储藏间	6.13	0.834383	5.11	11.24
储藏间22	-1层	储藏间	6.29	0.834383	5.25	11.54
储藏间23	-1层	储藏间	6.72	0.834383	5.61	12.33
储藏间24	-1层	储藏间	6.08	0.834383	5.07	11.15
储藏间25	-1层	储藏间	4.92	0.834383	4.11	9.03
储藏间26	-1层	储藏间	5.09	0.834383	4.25	9.34
储藏间27	-1层	储藏间	9.68	0.834383	8.08	17.76
储藏间28	-1层	储藏间	12.92	0.834383	10.78	23.70
电梯厅	-1层	其他	42.93	0.834383	35.82	78.75

工具间01	-1层	工具间	10.80	0.834383	9.01	19.81
工具间02	-1层	工具间	11.39	0.834383	9.50	20.89
工具间03	-1层	工具间	10.88	0.834383	9.08	19.96
工具间04	-1层	工具间	7.81	0.834383	6.52	14.33
工具间05	-1层	工具间	12.05	0.834383	10.05	22.10
工具间06	-1层	工具间	6.58	0.834383	5.49	12.07
工具间07	-1层	工具间	5.43	0.834383	4.53	9.96
工具间08	-1层	工具间	9.68	0.834383	8.08	17.76
工具间09	-1层	工具间	7.70	0.834383	6.42	14.12
便利店	1层	配套公建	58.25	0.043487	2.53	60.78
城市社区居民委员会工作与服务用房	1层	配套公建	103.45	0.462696	47.87	151.32
电梯厅	1层	其他	23.78	0.043487	1.03	24.81
公厕	1层	配套公建	33.52	0.462696	15.51	49.03
商业112	1层	商业	86.04	0.035590	3.06	89.10
商业113	1层	商业	73.63	0.035590	2.62	76.25
商业114	1层	商业	73.64	0.035590	2.62	76.26
商业115	1层	商业	73.64	0.035590	2.62	76.26
商业116	1层	商业	73.64	0.035590	2.62	76.26
商业117	1层	商业	73.64	0.035590	2.62	76.26
商业118	1层	商业	73.64	0.035590	2.62	76.26
商业119	1层	商业	73.64	0.035590	2.62	76.26
商业120	1层	商业	82.53	0.035590	2.94	85.47
商业121	1层	商业	82.53	0.035590	2.94	85.47
商业122	1层	商业	80.21	0.035590	2.86	83.07
商业网点11	1层	商业网点	39.91	0.043487	1.74	41.65
商业网点12	1层	商业网点	49.31	0.043487	2.14	51.45
商业网点13	1层	商业网点	43.62	0.043487	1.90	45.52
商业网点14	1层	商业网点	29.55	0.043487	1.29	30.84
商业网点15	1层	商业网点	25.42	0.043487	1.11	26.53
商业网点16	1层	商业网点	20.90	0.043487	0.91	21.81
商业网点17	1层	商业网点	20.90	0.043487	0.91	21.81
商业网点18	1层	商业网点	25.42	0.043487	1.11	26.53
商业网点19	1层	商业网点	64.52	0.043487	2.81	67.33
商业网点20	1层	商业网点	22.86	0.043487	0.99	23.85

商业网点21	1层	商业网点	34.18	0.043487	1.46	35.64
物业管理用房	1层	配套公建	34.73	0.462696	16.07	50.80
城市社区居民委员会工作与服务用房01	2层	配套公建	33.73	0.462696	15.61	49.34
城市社区居民委员会工作与服务用房02	2层	配套公建	26.64	0.462696	12.33	38.97
城市社区居民委员会工作与服务用房03	2层	配套公建	6.20	0.462696	2.87	9.07
城市社区居民委员会工作与服务用房04	2层	配套公建	55.95	0.462696	25.89	81.84
城市社区居民委员会工作与服务用房05	2层	配套公建	14.07	0.462696	6.51	20.58
电梯厅	2层	其他	26.36	0.043487	1.15	27.51
商业212	2层	商业	69.54	0.035590	2.48	72.02
商业213	2层	商业	60.53	0.035590	2.15	62.68
商业214	2层	商业	60.44	0.035590	2.15	62.59
商业215	2层	商业	60.42	0.035590	2.15	62.57
商业216	2层	商业	60.49	0.035590	2.15	62.64
商业217	2层	商业	60.51	0.035590	2.15	62.66
商业218	2层	商业	60.44	0.035590	2.15	62.59
商业219	2层	商业	60.42	0.035590	2.15	62.57
商业220	2层	商业	67.98	0.035590	2.42	70.40
商业221	2层	商业	68.00	0.035590	2.42	70.42
商业222	2层	商业	67.24	0.035590	2.39	69.63
文化活动室01	2层	配套公建	28.14	0.462696	13.02	41.16
文化活动室02	2层	配套公建	28.14	0.462696	13.02	41.16
文化活动室03	2层	配套公建	28.14	0.462696	13.02	41.16
文化活动室04	2层	配套公建	28.14	0.462696	13.02	41.16
文化活动室05	2层	配套公建	6.20	0.462696	2.87	9.07
文化活动室06	2层	配套公建	23.92	0.462696	11.07	34.99
文化活动室07	2层	配套公建	14.07	0.462696	6.51	20.58
文化活动室08	2层	配套公建	55.95	0.462696	25.89	81.84

文化活动室09	2层	配套公建	55.95	0.462696	25.89	81.84
文化活动室10	2层	配套公建	55.95	0.462696	25.89	81.84
1-301	3层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-302	3层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-301	3层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-302	3层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-301	3层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-302	3层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-401	4层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-402	4层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-401	4层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-402	4层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-401	4层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-402	4层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-501	5层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-502	5层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-501	5层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-502	5层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-501	5层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-502	5层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-601	6层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-602	6层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-601	6层	住宅	121.52	0.157889	19.19	140.71
2-602	6层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-601	6层	住宅	121.62	0.157889	19.20	140.82
3-602	6层	住宅	123.73	0.157889	19.54	143.27
1-701	7层	住宅	123.49	0.157889	19.50	142.99
1-702	7层	住宅	121.14	0.157889	19.13	140.27
2-701	7层	住宅	121.14	0.157889	19.13	140.27
2-702	7层	住宅	121.24	0.157889	19.14	140.38
3-701	7层	住宅	121.24	0.157889	19.14	140.38
3-702	7层	住宅	123.49	0.157889	19.50	142.99
1-801	8层	住宅	44.78	0.157889	7.07	51.85
1-802	8层	住宅	47.98	0.157889	7.58	55.56
2-801	8层	住宅	47.98	0.157889	7.58	55.56
2-802	8层	住宅	48.08	0.157889	7.59	55.67

3-801	8层	住宅	48.08	0.157889	7.59	55.67
3-802	8层	住宅	44.78	0.157889	7.07	51.85
合计	-	-	7018.64	-	1334.06	8352.70

测绘：王浩

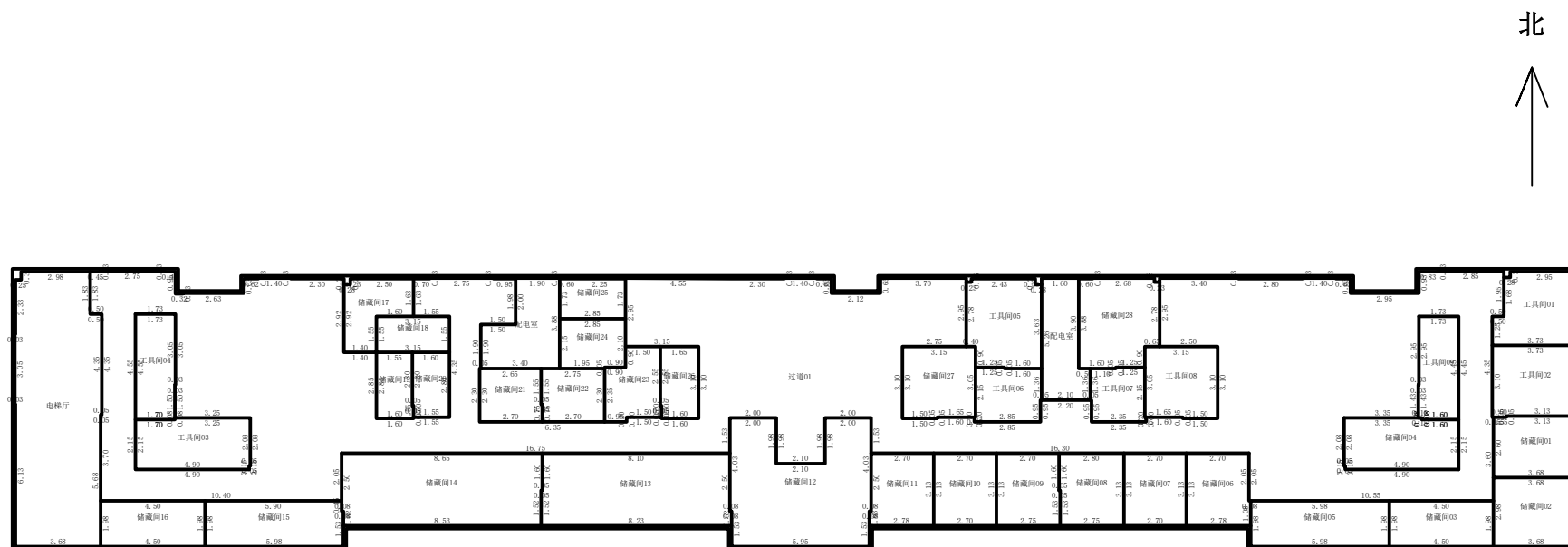
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-2#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1层



-1层

1:300

2026年07月01日

测绘人：王浩

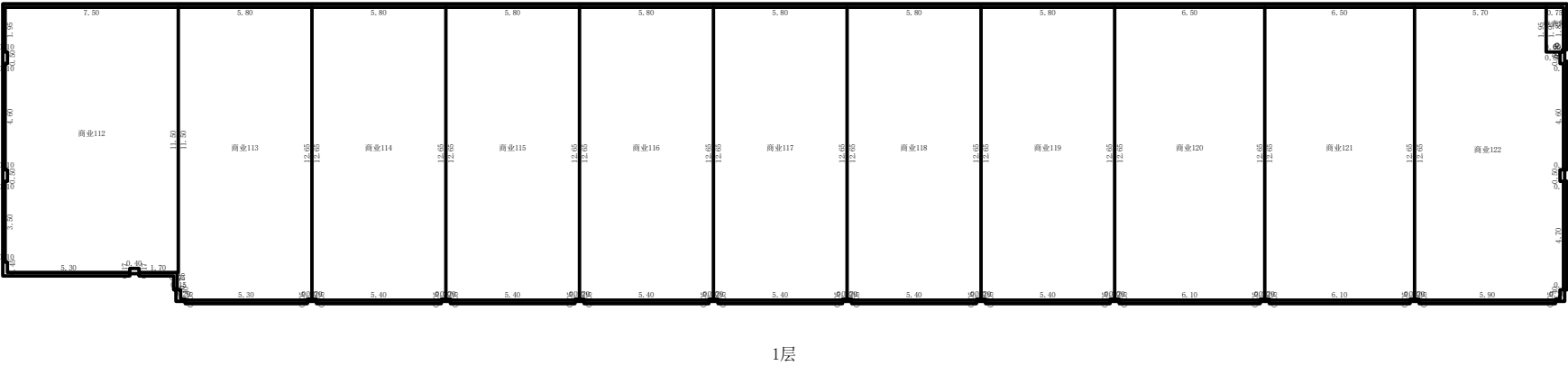
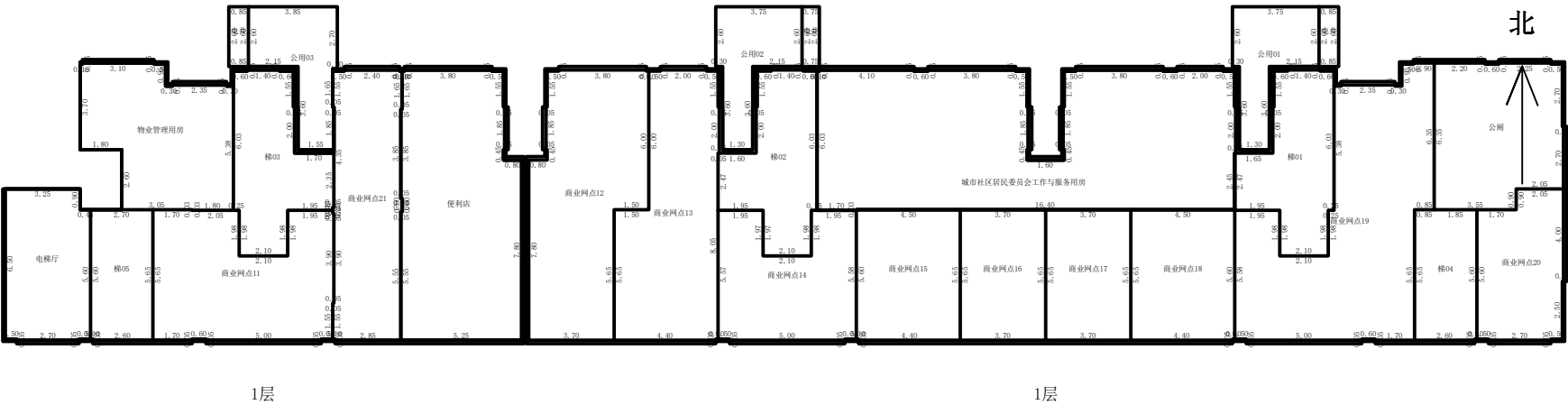
计算人：王浩

审核人：郭学兵

河北定苍工程技术有限公司

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-2#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1层



1:300

2026年06月21日

河北定苍工程技术有限公司

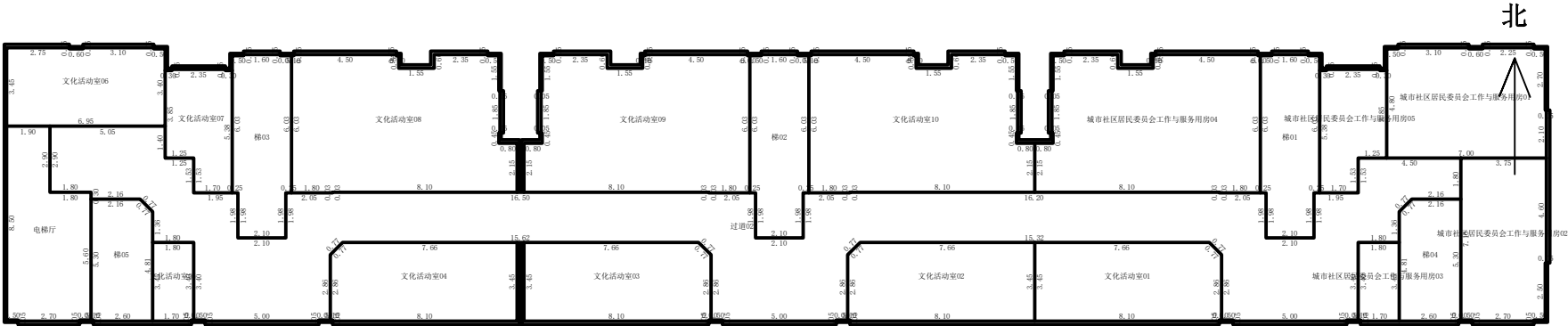
测绘人：王浩

计算人：王浩

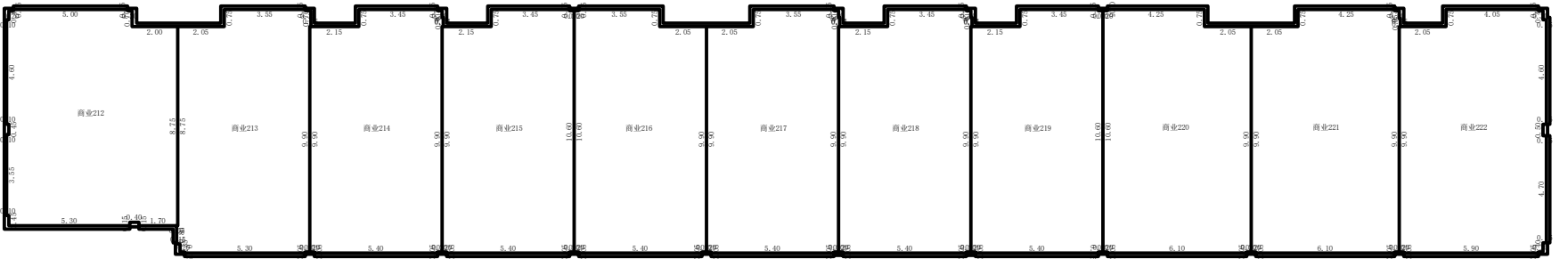
审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-2#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2层



2层



2层

1:300

2026年07月01日

河北定苍工程技术有限公司

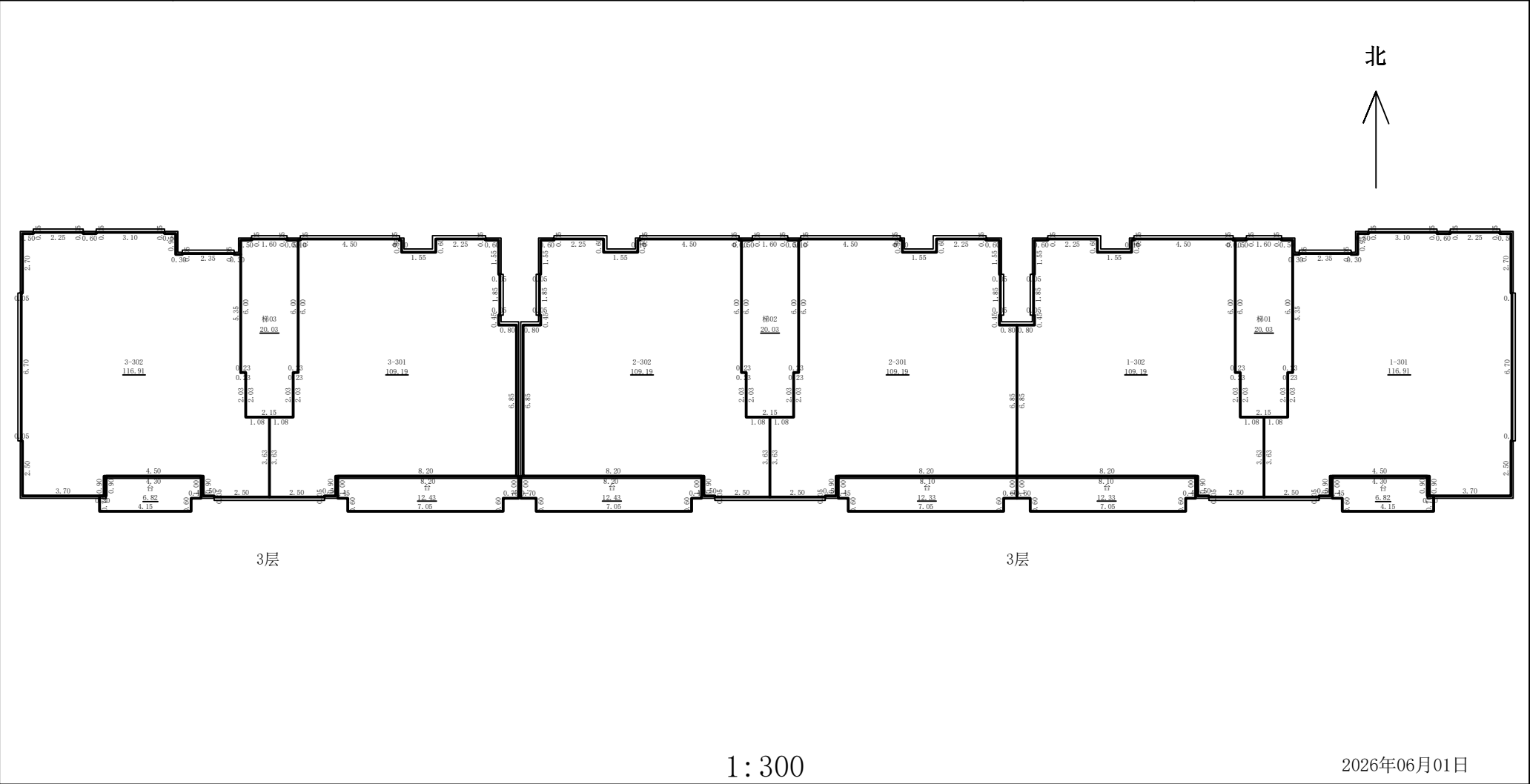
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-2#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3层



河北定苍工程技术有限公司

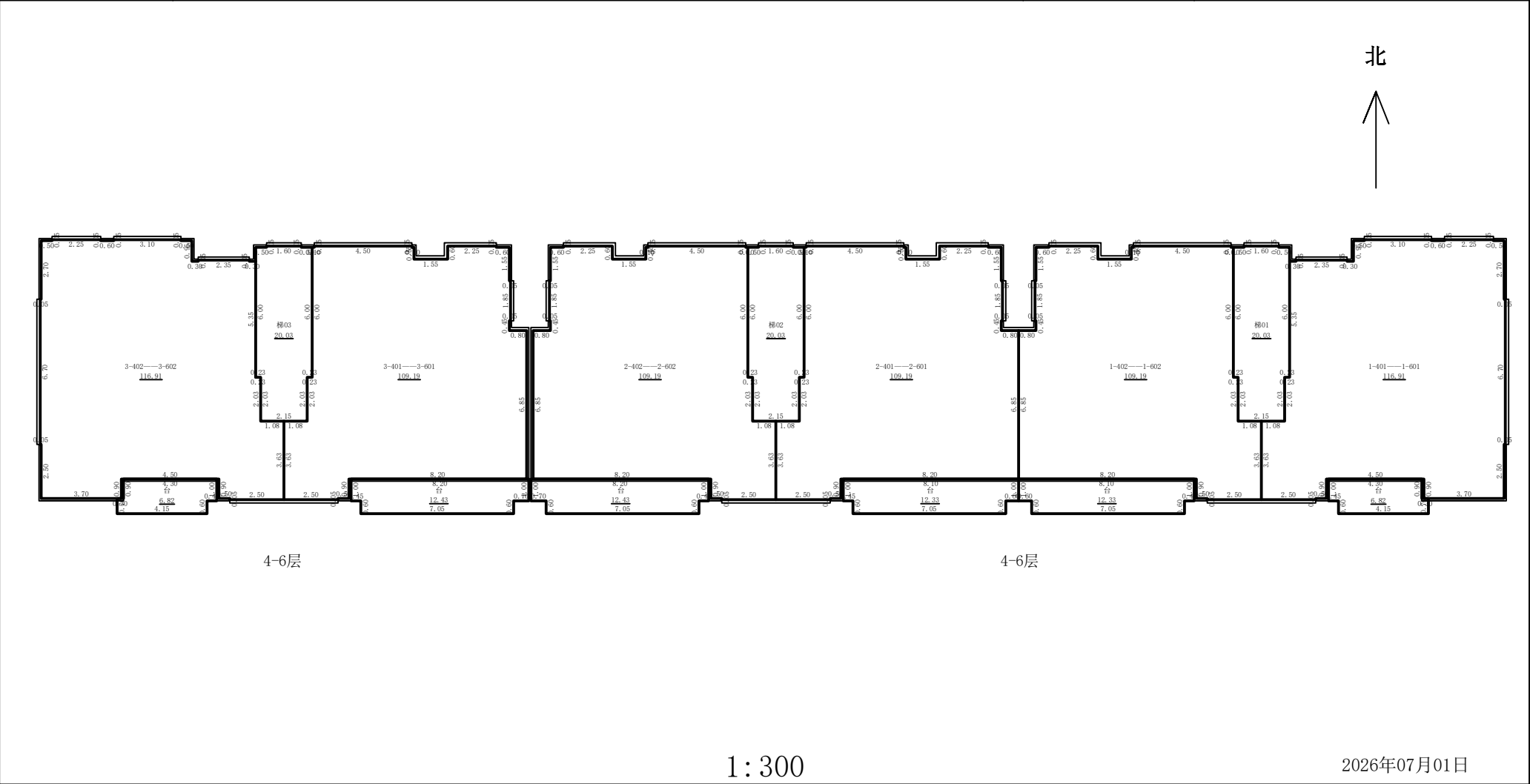
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-2#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	4-6层



河北定苍工程技术有限公司

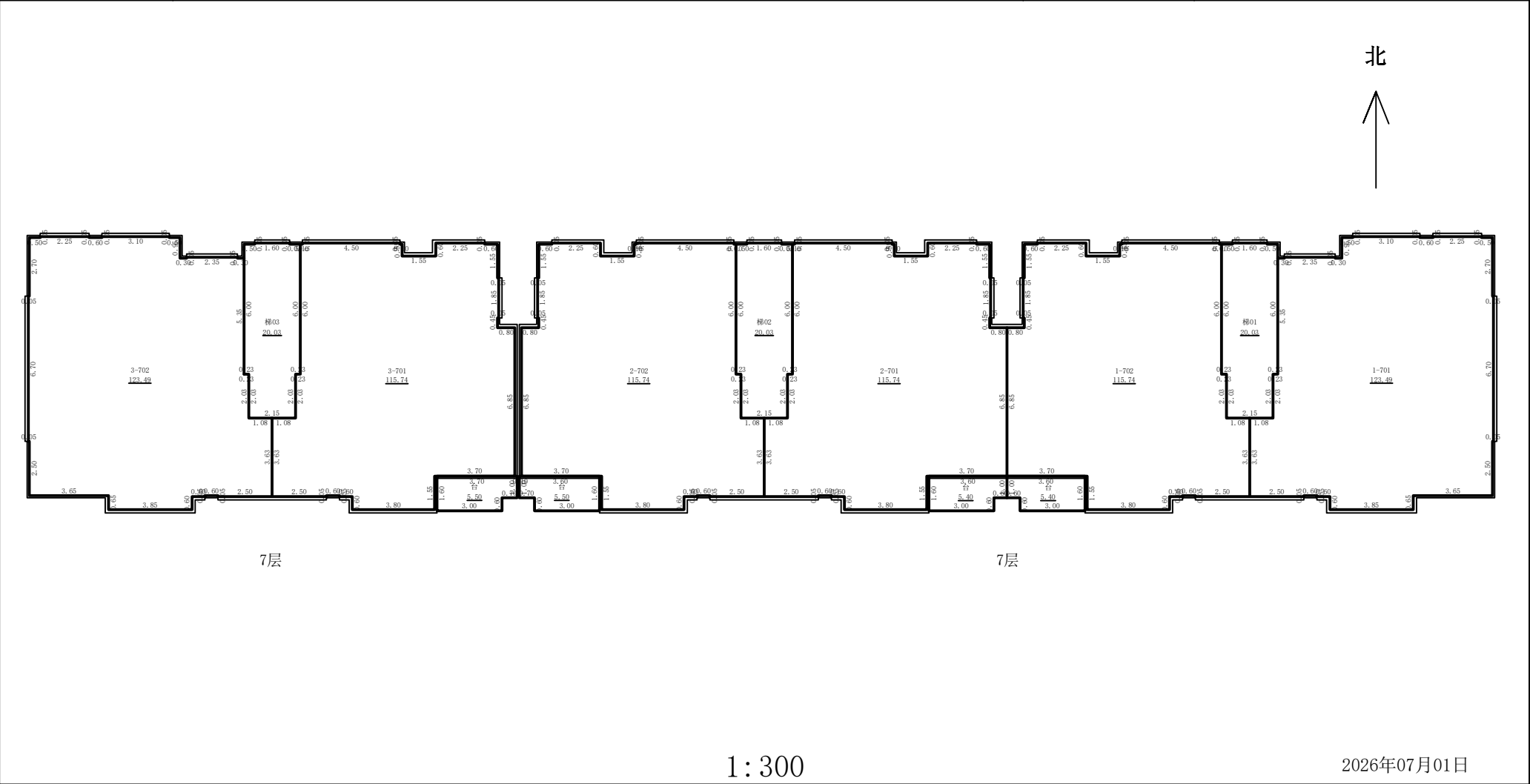
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-2#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	7层



河北定苍工程技术有限公司

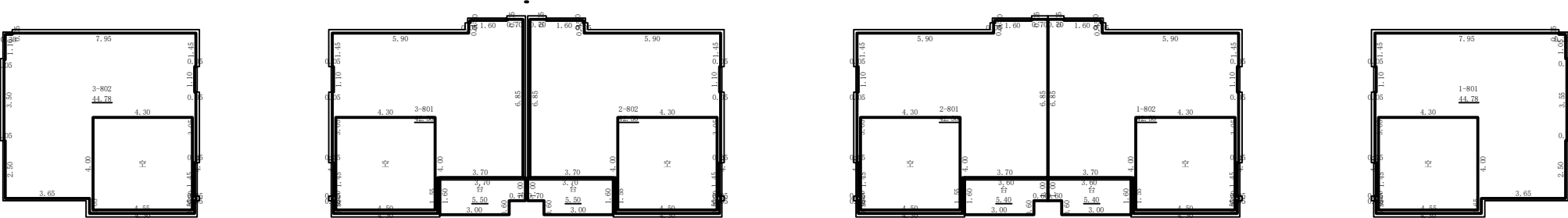
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-2#楼	层 数	9
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	8层



8层

8层

8层

8层

8层

8层

1:300

2026年06月01日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵