

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:K-1#楼

测量编号: Z26060010

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧					
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司					
项目编号		X20260005		委托日期		2026年6月21日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		19	
建筑用途		商住		建成年份			
总建筑面积		9656.08		地上层数	18	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间和工具间	195.72		236.86		432.58	
	住宅	6615.72		1900.26		8515.98	
	商铺	677.24		30.28		707.52	
面积合计		7488.68		2167.40		9656.08	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法：						
	分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法：						
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数							

测绘:王浩

审核:郭学兵

日期:2026/7/1

日期:2026/7/1

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号：幢号：K-1#楼 测量编号： Z26060010

房屋座落		隆尧县郭威街以西、新华路北侧				
产权人或委托人		河北家乐园房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	7.70	1.210244	9.32	17.02
储藏间02	-1层	储藏间	6.72	1.210244	8.13	14.85
储藏间03	-1层	储藏间	7.74	1.210244	9.37	17.11
储藏间04	-1层	储藏间	7.58	1.210244	9.17	16.75
储藏间05	-1层	储藏间	5.12	1.210244	6.20	11.32
储藏间06	-1层	储藏间	6.65	1.210244	8.05	14.70
储藏间07	-1层	储藏间	6.65	1.210244	8.05	14.70
储藏间08	-1层	储藏间	5.02	1.210244	6.08	11.10
储藏间09	-1层	储藏间	7.55	1.210244	9.14	16.69
储藏间10	-1层	储藏间	7.34	1.210244	8.88	16.22
储藏间11	-1层	储藏间	6.72	1.210244	8.13	14.85
储藏间12	-1层	储藏间	4.74	1.210244	5.74	10.48
储藏间13	-1层	储藏间	4.67	1.210244	5.65	10.32
储藏间14	-1层	储藏间	7.75	1.210244	9.38	17.13
储藏间15	-1层	储藏间	4.71	1.210244	5.70	10.41
储藏间16	-1层	储藏间	5.30	1.210244	6.41	11.71
储藏间17	-1层	储藏间	4.37	1.210244	5.29	9.66
储藏间18	-1层	储藏间	5.10	1.210244	6.17	11.27
储藏间19	-1层	储藏间	4.84	1.210244	5.86	10.70
储藏间20	-1层	储藏间	7.90	1.210244	9.56	17.46
储藏间21	-1层	储藏间	4.62	1.210244	5.59	10.21
储藏间22	-1层	储藏间	4.68	1.210244	5.66	10.34
工具间01	-1层	工具间	6.62	1.210244	8.01	14.63
工具间02	-1层	工具间	5.22	1.210244	6.32	11.54
工具间03	-1层	工具间	7.70	1.210244	9.32	17.02
工具间04	-1层	工具间	4.97	1.210244	6.01	10.98
工具间05	-1层	工具间	6.72	1.210244	8.13	14.85
工具间06	-1层	工具间	6.72	1.210244	8.13	14.85
工具间07	-1层	工具间	4.87	1.210244	5.89	10.76

工具间08	-1层	工具间	7.55	1.210244	9.14	16.69
工具间09	-1层	工具间	5.26	1.210244	6.37	11.63
工具间10	-1层	工具间	6.62	1.210244	8.01	14.63
商业01	1层	商业	133.48	0.044725	5.97	139.45
商业02	1层	商业	72.24	0.044725	3.23	75.47
商业03	1层	商业	132.90	0.044725	5.94	138.84
商业04	1层	商业	132.90	0.044725	5.94	138.84
商业05	1层	商业	72.24	0.044725	3.23	75.47
商业06	1层	商业	133.48	0.044725	5.97	139.45
1-201	2层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-202	2层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-201	2层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-202	2层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-301	3层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-302	3层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-301	3层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-302	3层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-401	4层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-402	4层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-401	4层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-402	4层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-501	5层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-502	5层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-501	5层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-502	5层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-601	6层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-602	6层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-601	6层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-602	6层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-701	7层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-702	7层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-701	7层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-702	7层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-801	8层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-802	8层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-801	8层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86

2-802	8层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-901	9层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-902	9层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-901	9层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-902	9层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1001	10层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1002	10层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1001	10层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1002	10层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1101	11层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1102	11层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1101	11层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1102	11层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1201	12层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1202	12层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1201	12层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1202	12层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1301	13层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1302	13层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1301	13层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1302	13层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1401	14层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1402	14层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1401	14层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1402	14层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1501	15层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1502	15层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1501	15层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1502	15层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1601	16层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1602	16层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1601	16层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1602	16层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1701	17层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1702	17层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1701	17层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86

2-1702	17层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1801	18层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
1-1802	18层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1801	18层	住宅	97.00	0.287206	27.86	124.86
2-1802	18层	住宅	97.58	0.287206	28.03	125.61
合计	-	-	7488.68	-	2167.40	9656.08

测绘：王浩

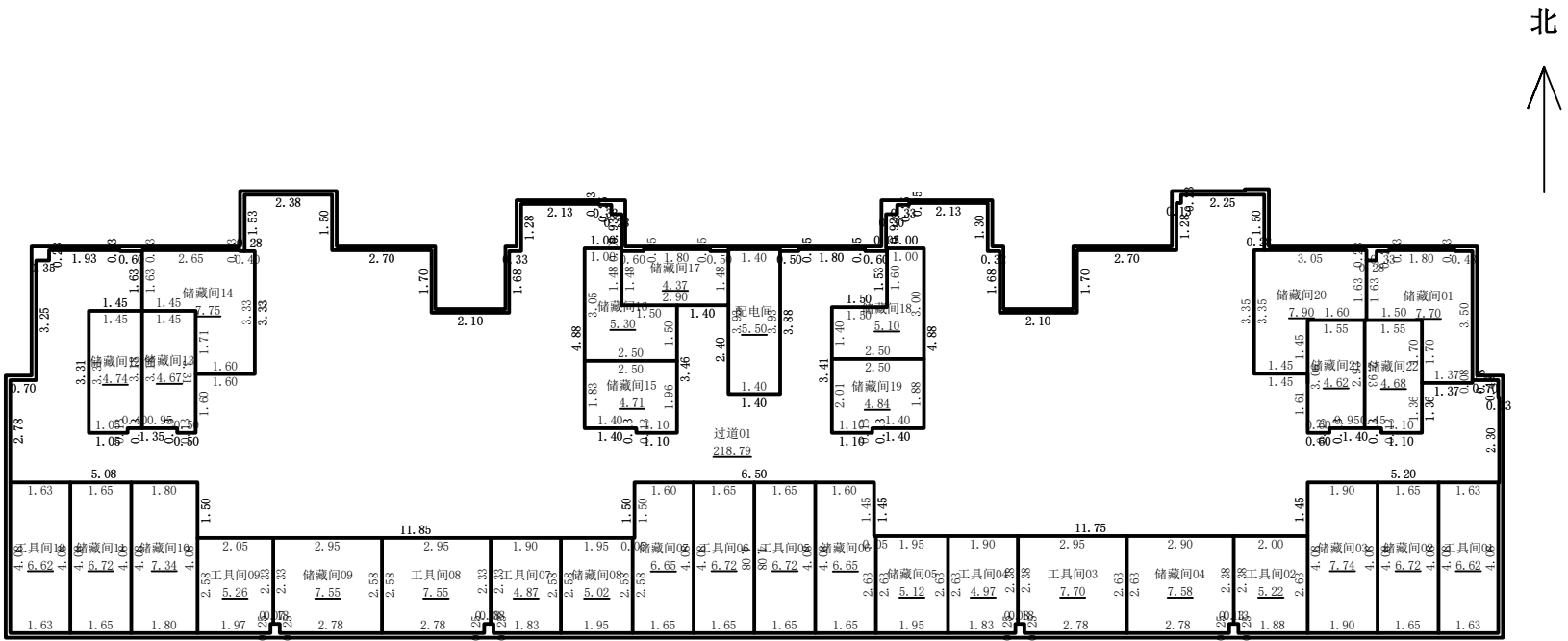
初审：王浩

审核：郭学兵

审批：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-1#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	-1层



-1层

1:200

2026年07月01日

河北定苍工程技术有限公司

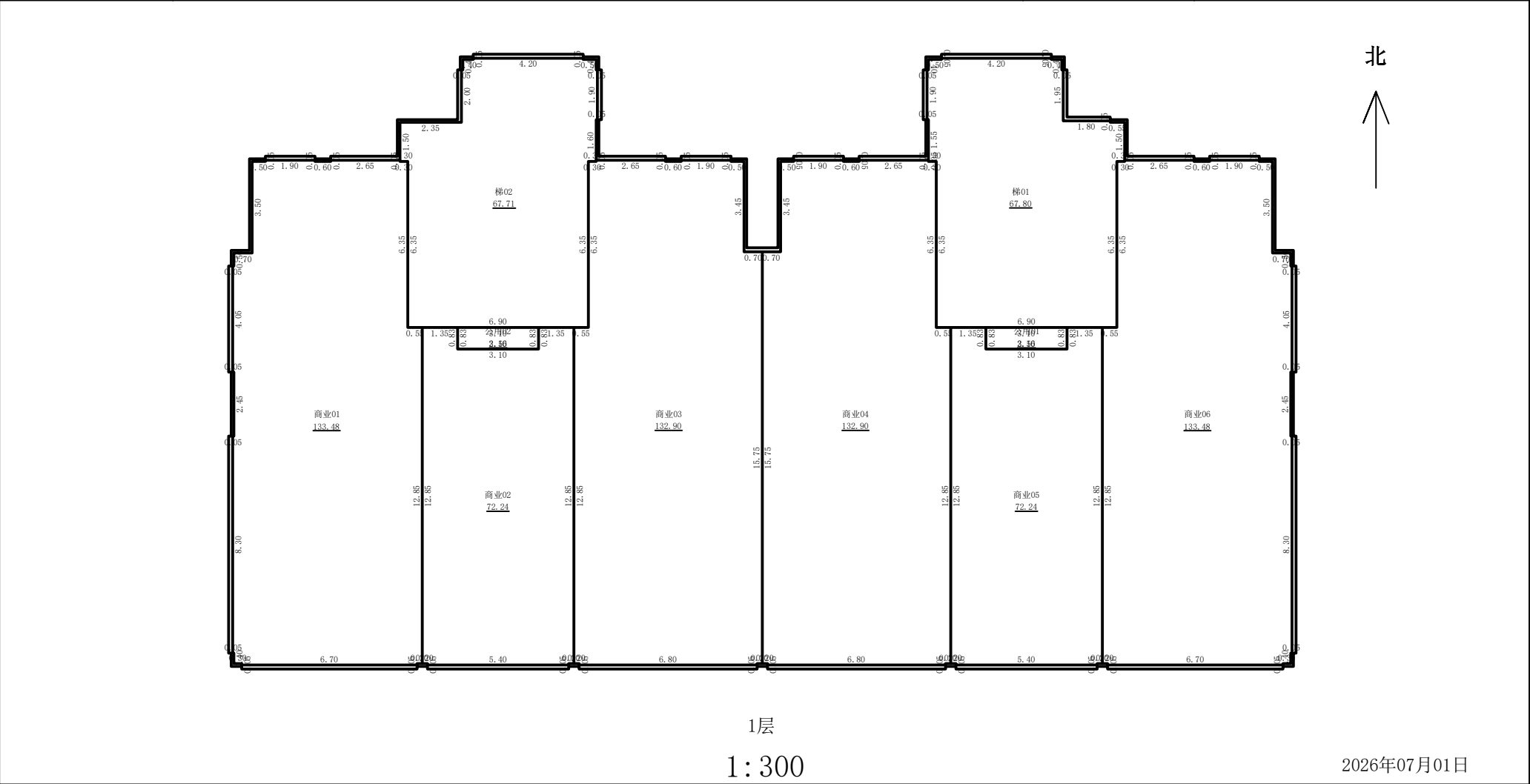
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-1#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	1层



河北定苍工程技术有限公司

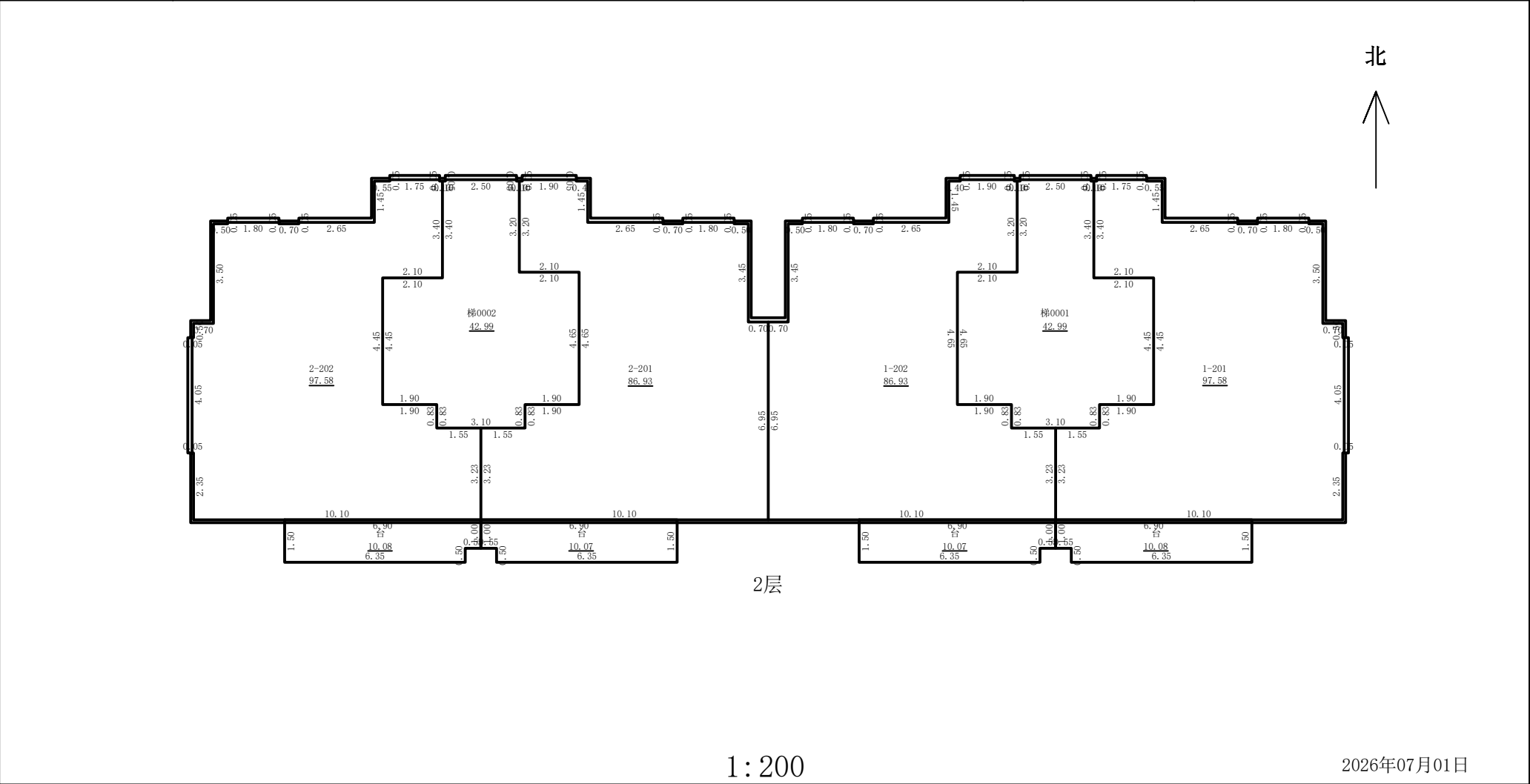
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-1#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	2层



河北定苍工程技术有限公司

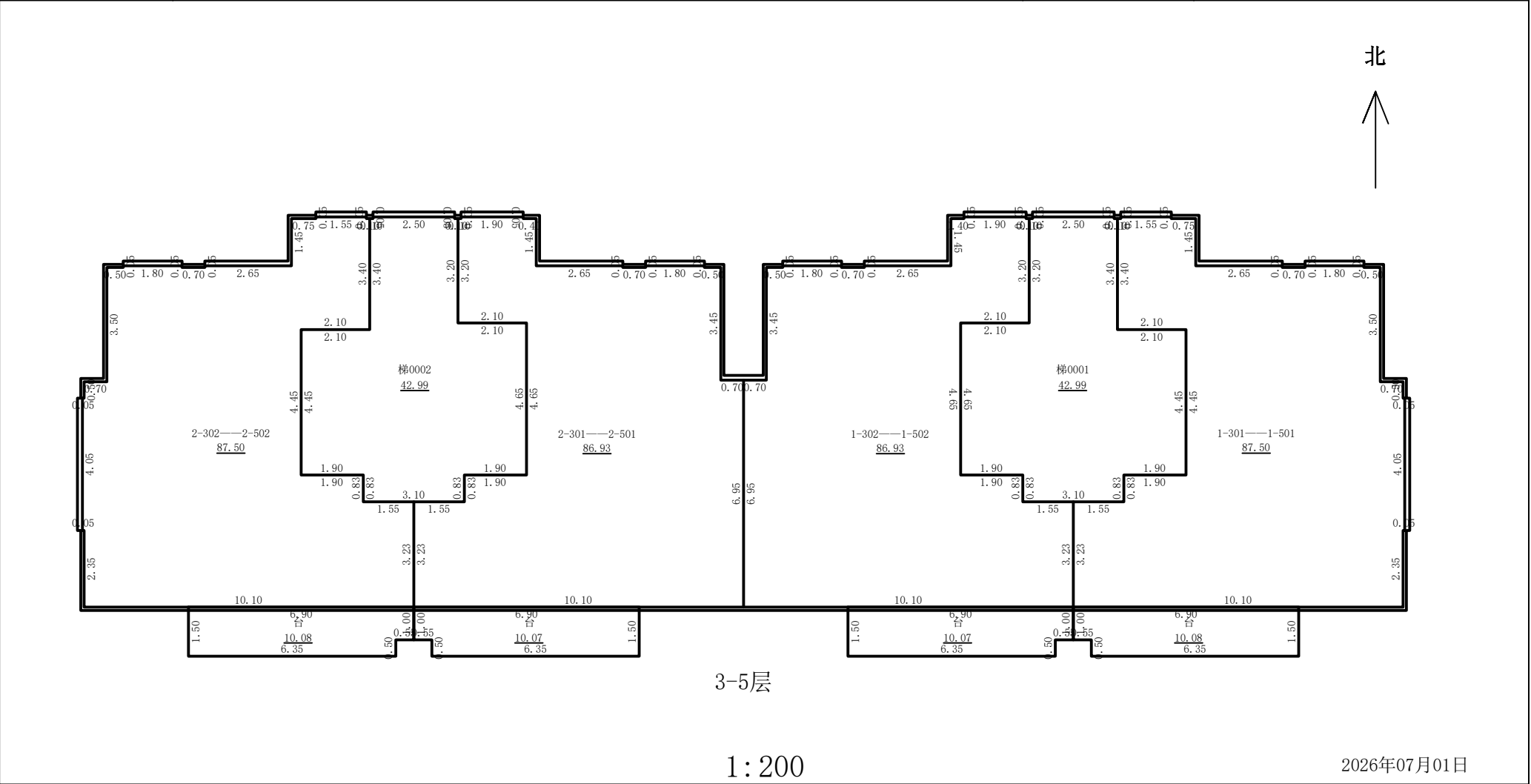
测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-1#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	3-5层



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

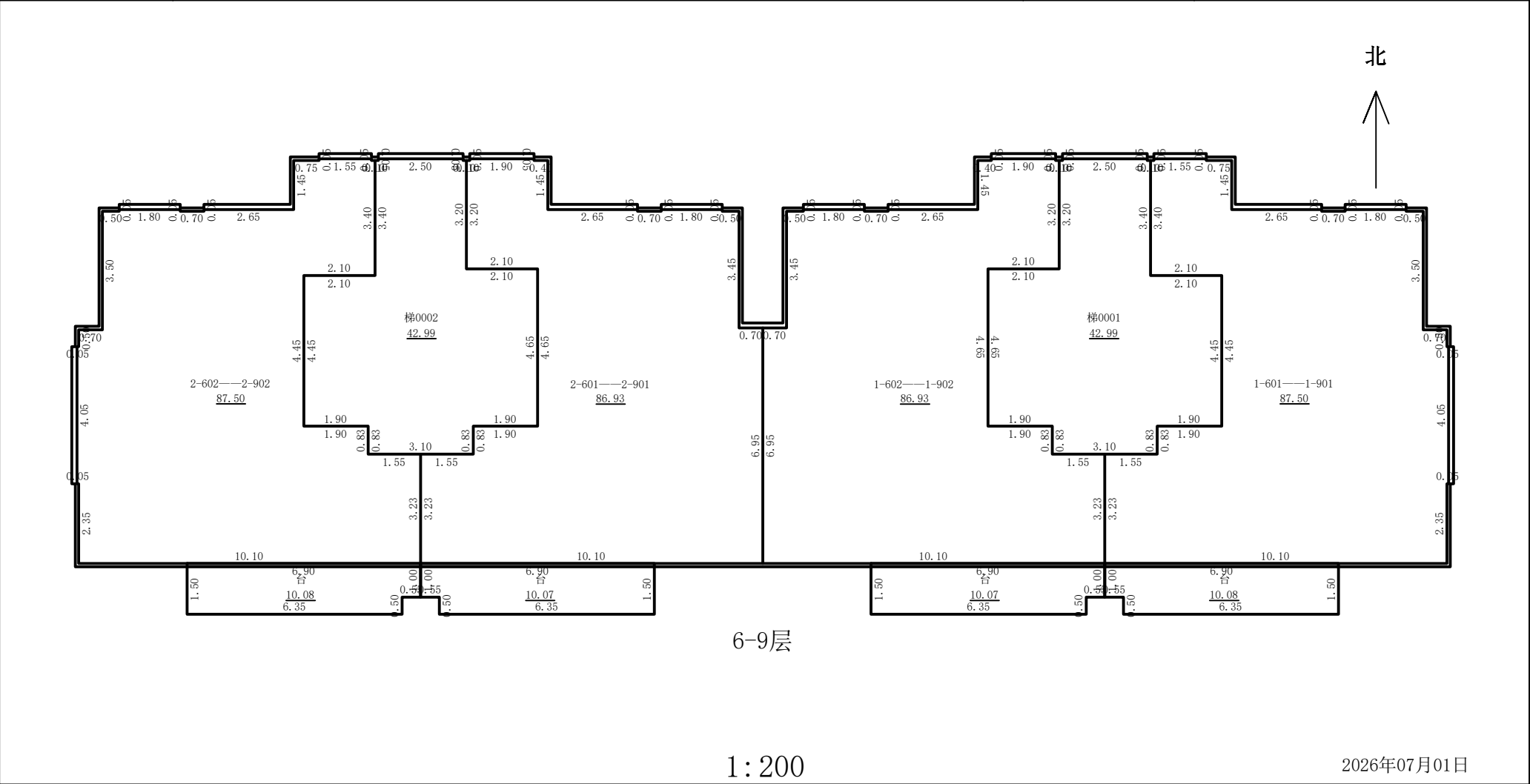
计算人：王浩

审核人：郭学兵

2026年07月01日

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-1#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	6-9层



河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

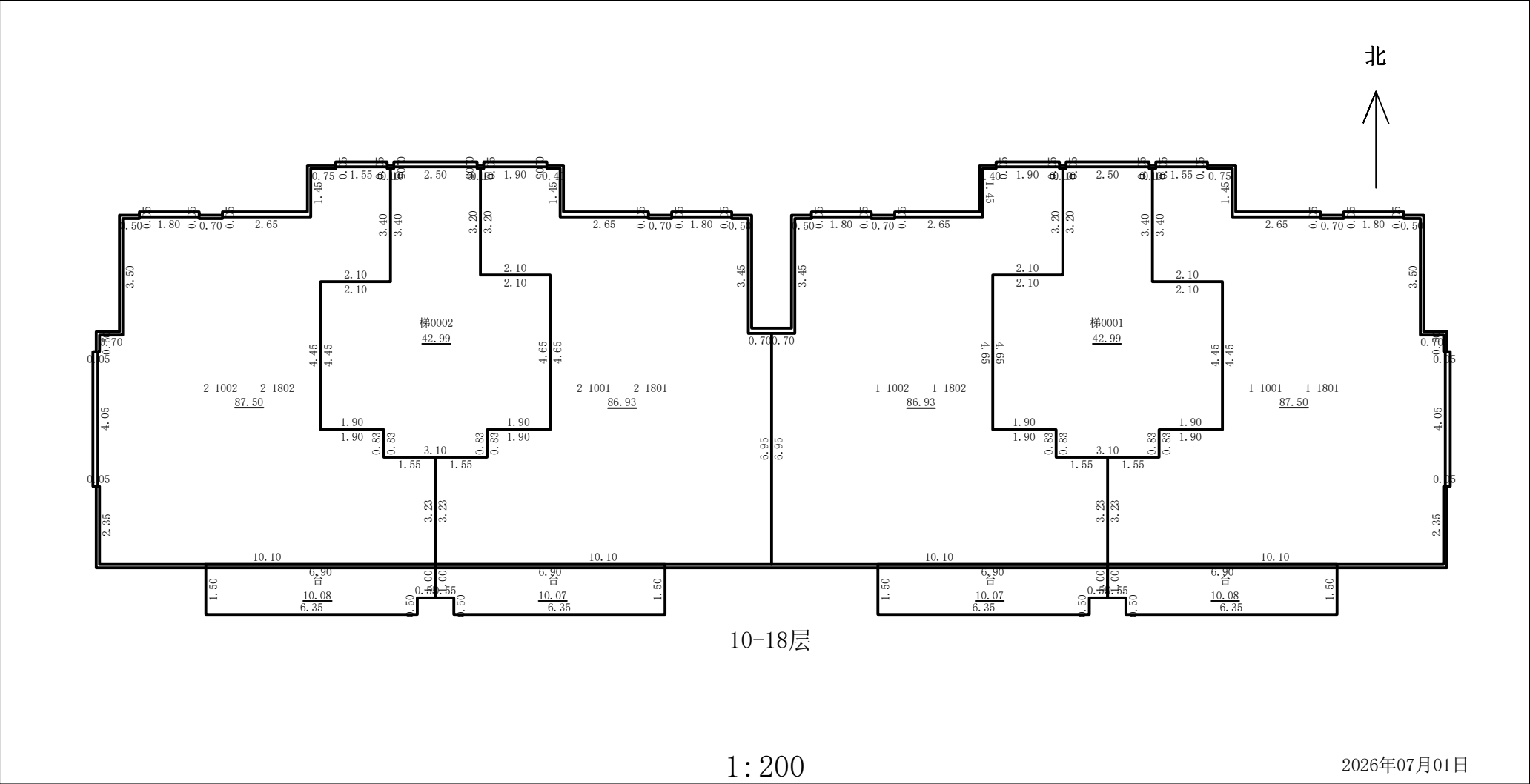
计算人：王浩

审核人：郭学兵

2026年07月01日

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-1#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	10-18层



河北定苍工程技术有限公司

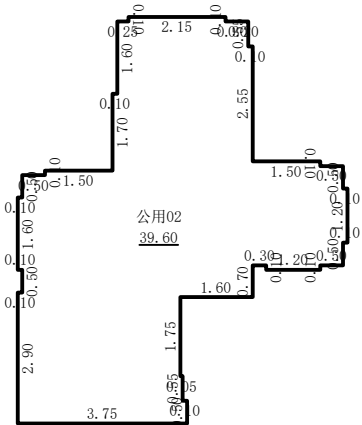
测绘人：王浩

计算人：王浩

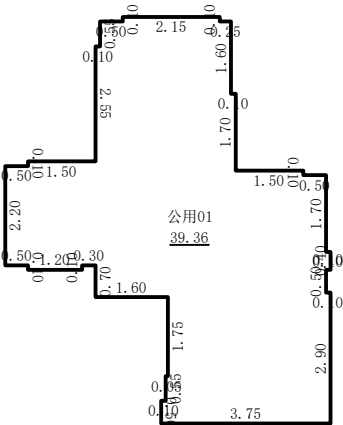
审核人：郭学兵

房屋分层平面图

丘 号		结 构	钢筋混凝土
幢 号	K-1#楼	层 数	19
座 落	隆尧县郭威街以西、新华路北侧	层 次	顶层设备间层



顶层设备间层



顶层设备间层

1:200

2026年07月01日

河北定苍工程技术有限公司

测绘人：王浩

计算人：王浩

审核人：郭学兵