

# 奎山·锦悦城项目地下车库楼 房产预测绘报告

签发: 王向东

审核: 周博

计算: 刘淑晨

邢台守信测绘有限公司

2026-06-20



地下车库房屋建筑面积汇总（预测）

| 功能区分名称   |        | 套内面积    | 分摊面积    | 建筑面积     |
|----------|--------|---------|---------|----------|
| 分类<br>明细 | 负一层人防  |         |         | 2747.89  |
|          | 负一层设备间 | 584.13  | 806.51  | 1390.64  |
|          | 负一层车库  | 745.39  | 1029.12 | 1774.51  |
|          | 负一层车位  | 4021.48 | 5551.68 | 9573.16  |
| 面积合计     |        | 5351.00 | 7387.31 | 15486.20 |

|      |                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 测绘说明 | 1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）<br>2、分摊系数计算方法：<br>分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和<br>3、各套建筑面积计算方法：<br>套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

测绘：刘献君  
日期：2026年6月18日

审核：周博  
日期：2026年6月20日



地下车库分户面积明细表

单位: m²

| 楼层  | 房名     | 套内面积   | 公摊系数     | 公摊面积   | 建筑总面积   |
|-----|--------|--------|----------|--------|---------|
| 负1层 | 人防     |        |          |        | 2747.89 |
|     | 换热站    | 135.93 | 1.380688 | 187.68 | 323.61  |
|     | 生活泵房   | 97.43  | 1.380688 | 134.52 | 231.95  |
|     | 消防泵房   | 126.42 | 1.380688 | 174.55 | 300.97  |
|     | 消防水池   | 224.35 | 1.380688 | 309.76 | 534.11  |
|     | 车库34   | 27.01  | 1.380688 | 37.29  | 64.30   |
|     | 车库35   | 22.63  | 1.380688 | 31.24  | 53.87   |
|     | 车库36   | 22.63  | 1.380688 | 31.24  | 53.87   |
|     | 车库37   | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库38   | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库39   | 19.84  | 1.380688 | 27.39  | 47.23   |
|     | 车库40   | 21.46  | 1.380688 | 29.63  | 51.09   |
|     | 车库41   | 21.46  | 1.380688 | 29.63  | 51.09   |
|     | 车库42   | 19.84  | 1.380688 | 27.39  | 47.23   |
|     | 车库43   | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库44   | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库45   | 22.63  | 1.380688 | 31.24  | 53.87   |
|     | 车库46   | 22.63  | 1.380688 | 31.24  | 53.87   |
|     | 车库47   | 25.98  | 1.380688 | 35.87  | 61.85   |
|     | 车库65   | 19.81  | 1.380688 | 27.35  | 47.16   |
|     | 车库81   | 22.81  | 1.380688 | 31.49  | 54.30   |
|     | 车库82   | 21.12  | 1.380688 | 29.16  | 50.28   |
|     | 车库83   | 20.91  | 1.380688 | 28.87  | 49.78   |
|     | 车库84   | 19.65  | 1.380688 | 27.13  | 46.78   |
|     | 车库85   | 20.91  | 1.380688 | 28.87  | 49.78   |
|     | 车库100  | 20.91  | 1.380688 | 28.87  | 49.78   |
|     | 车库101  | 22.40  | 1.380688 | 30.93  | 53.33   |
|     | 车库102  | 20.15  | 1.380688 | 27.82  | 47.97   |
|     | 车库103  | 21.08  | 1.380688 | 29.10  | 50.18   |
|     | 车库340  | 19.82  | 1.380688 | 27.37  | 47.19   |
|     | 车库341  | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库342  | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库343  | 21.47  | 1.380688 | 29.64  | 51.11   |
|     | 车库344  | 21.45  | 1.380688 | 29.62  | 51.07   |
|     | 车库345  | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库346  | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库347  | 20.46  | 1.380688 | 28.25  | 48.71   |
|     | 车库348  | 21.39  | 1.380688 | 29.53  | 50.92   |
|     | 车库349  | 21.39  | 1.380688 | 29.53  | 50.92   |
|     | 车库350  | 19.87  | 1.380688 | 27.43  | 47.30   |
|     | 普通车位01 | 12.72  | 1.380688 | 17.56  | 30.28   |



地下车库分户面积明细表

单位: m<sup>2</sup>

| 楼层  | 房名     | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
|-----|--------|-------|----------|-------|-------|
| 负1层 | 普通车位02 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位03 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位04 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位05 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位06 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位07 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位08 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位09 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位10 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位11 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位12 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位13 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位14 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位15 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位16 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位17 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位18 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位19 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位20 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位21 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位22 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位23 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位24 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位25 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位26 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位27 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位28 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位29 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位30 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位31 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位32 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位33 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位48 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位49 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位50 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位51 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位52 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位53 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位54 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位55 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位56 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |



地下车库分户面积明细表

单位: m<sup>2</sup>

| 楼层  | 房名      | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
|-----|---------|-------|----------|-------|-------|
| 负1层 | 普通车位57  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位58  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位59  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位60  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位61  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位62  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位63  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位64  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位66  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位67  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位68  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位69  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位70  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位71  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位72  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位73  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位74  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位75  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位76  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位77  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位78  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位79  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位80  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位86  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位87  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位88  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位89  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位90  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位91  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位92  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位93  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位94  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位95  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位96  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位97  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位98  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位99  | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位104 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位105 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位106 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位107 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |

地下车库分户面积明细表

单位: m<sup>2</sup>

| 楼层  | 房名      | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
|-----|---------|-------|----------|-------|-------|
| 负1层 | 普通车位108 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位109 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位110 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位111 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位112 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位113 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位114 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位115 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位116 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位117 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位118 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位119 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位120 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位121 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位122 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位123 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位124 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位125 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位126 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位127 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位128 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位129 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位130 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位131 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位132 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位133 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位134 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位135 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位136 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位137 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位138 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位139 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位140 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位141 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位142 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位143 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位144 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位145 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位146 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位147 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位148 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |

地下车库分户面积明细表

单位: m<sup>2</sup>

| 楼层  | 房名      | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
|-----|---------|-------|----------|-------|-------|
| 负1层 | 普通车位149 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位150 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位151 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位152 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位153 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位154 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位155 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位156 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位157 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位158 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位159 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位160 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位161 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位162 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位163 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位164 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位165 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位166 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位167 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位168 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位169 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位170 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位171 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位172 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位173 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位174 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位175 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位176 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位177 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位179 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位180 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位181 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位182 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位183 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位184 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位185 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位186 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位187 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位188 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位189 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位190 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |

地下车库分户面积明细表

单位: m²

| 楼层  | 房名      | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
|-----|---------|-------|----------|-------|-------|
| 负1层 | 普通车位191 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位192 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位193 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位194 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位195 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位196 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位197 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位198 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位199 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位200 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位201 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位202 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位203 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位204 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位205 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位206 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位207 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位208 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位209 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位210 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位211 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位212 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位213 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位214 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位215 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位216 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位217 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位218 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位219 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位220 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位221 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位222 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位223 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位224 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位225 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位226 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位227 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位228 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位229 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位230 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位231 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |

地下车库分户面积明细表

单位: m²

| 楼层  | 房名      | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
|-----|---------|-------|----------|-------|-------|
| 负1层 | 普通车位232 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位233 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位234 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位235 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位247 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位248 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位249 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位250 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位251 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位252 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位253 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位254 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位255 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位256 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位258 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位259 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位260 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位261 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位262 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位263 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位264 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位265 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位266 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位267 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位268 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位269 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位270 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位271 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位272 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位273 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位274 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位275 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位276 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位277 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位278 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位279 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位280 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位281 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位282 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位283 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位284 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |

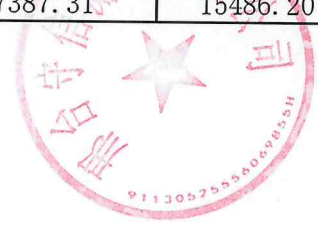
地下车库分户面积明细表

单位: m²

| 楼层  | 房名      | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
|-----|---------|-------|----------|-------|-------|
| 负1层 | 普通车位285 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位286 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位287 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位288 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位289 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位290 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位291 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位292 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位293 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位294 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位295 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位296 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位297 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位298 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位299 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位300 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位301 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位302 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位303 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位305 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位306 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位307 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位308 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位351 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位352 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位353 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位354 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位355 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位356 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位357 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位358 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位359 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位360 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位361 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位362 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位363 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位364 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位365 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位366 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位367 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |
|     | 普通车位368 | 12.72 | 1.380688 | 17.56 | 30.28 |

地下车库分户面积明细表

| 单位: m <sup>2</sup> |          |         |          |         |          |
|--------------------|----------|---------|----------|---------|----------|
| 楼层                 | 房名       | 套内面积    | 公摊系数     | 公摊面积    | 建筑总面积    |
| 负1层                | 普通车位369  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位370  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位371  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位372  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位373  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位374  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位375  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位376  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位377  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位378  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位379  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位380  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位381  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位382  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位383  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 普通车位384  | 12.72   | 1.380688 | 17.56   | 30.28    |
|                    | 微型车位01   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位02   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位03   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位04   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位05   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位06   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位07   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位08   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位09   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 微型车位10   | 9.46    | 1.380688 | 13.06   | 22.52    |
|                    | 无障碍车位178 | 15.00   | 1.380688 | 20.71   | 35.71    |
|                    | 无障碍车位257 | 15.00   | 1.380688 | 20.71   | 35.71    |
|                    | 无障碍车位304 | 15.00   | 1.380688 | 20.71   | 35.71    |
|                    | 无障碍车位309 | 15.00   | 1.380688 | 20.71   | 35.71    |
| 合计                 |          | 5351.00 |          | 7387.31 | 15486.20 |



地下车库人防区分户面积明细表

| 单位: m <sup>2</sup> |         |       |          |       |       |
|--------------------|---------|-------|----------|-------|-------|
| 楼层                 | 房名      | 套内面积  | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积 |
| 负1层                | 人防车库338 | 20.61 | 3.083080 | 63.54 | 84.15 |
|                    | 人防车库339 | 21.29 | 3.083080 | 65.64 | 86.93 |
|                    | 人防车位236 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位237 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位238 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位239 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位240 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位241 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位242 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位243 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位244 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位245 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位246 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位310 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位311 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位312 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位313 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位314 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位315 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位316 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位317 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位318 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位319 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位320 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位321 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位322 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位323 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位324 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位325 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位326 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位327 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位328 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位329 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位330 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位331 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位332 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位333 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位334 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位335 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位336 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位337 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位385 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位386 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位387 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位388 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |
|                    | 人防车位389 | 12.72 | 3.083080 | 39.22 | 51.94 |



|     |         |        |          |         |         |
|-----|---------|--------|----------|---------|---------|
| 负1层 | 人防车位390 | 12.72  | 3.083080 | 39.22   | 51.94   |
|     | 人防储藏室01 | 14.37  | 3.083080 | 44.30   | 58.67   |
|     | 人防储藏室02 | 12.26  | 3.083080 | 37.80   | 50.06   |
|     | 人防值班室01 | 14.68  | 3.083080 | 45.26   | 59.94   |
|     | 人防值班室02 | 17.35  | 3.083080 | 53.49   | 70.84   |
| 合计  |         | 672.96 |          | 2074.93 | 2747.89 |

