

奎山·锦悦城项目 10#楼

房产预测绘报告

签发：王向军

审核：周博

计算：刘敏

邢台守信测绘有限公司

2026-06-20



10#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区名称		套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	负一层工具间	79.35	139.68	219.03
	一至十三层住宅	2396.16	757.90	3154.06
面积合计		2475.51	897.58	3373.09

测绘说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000） 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数
------	--

测绘：刘献君
日期：2026年6月18日

审核：周博
日期：2026年6月20日



10#楼分户面积明细表

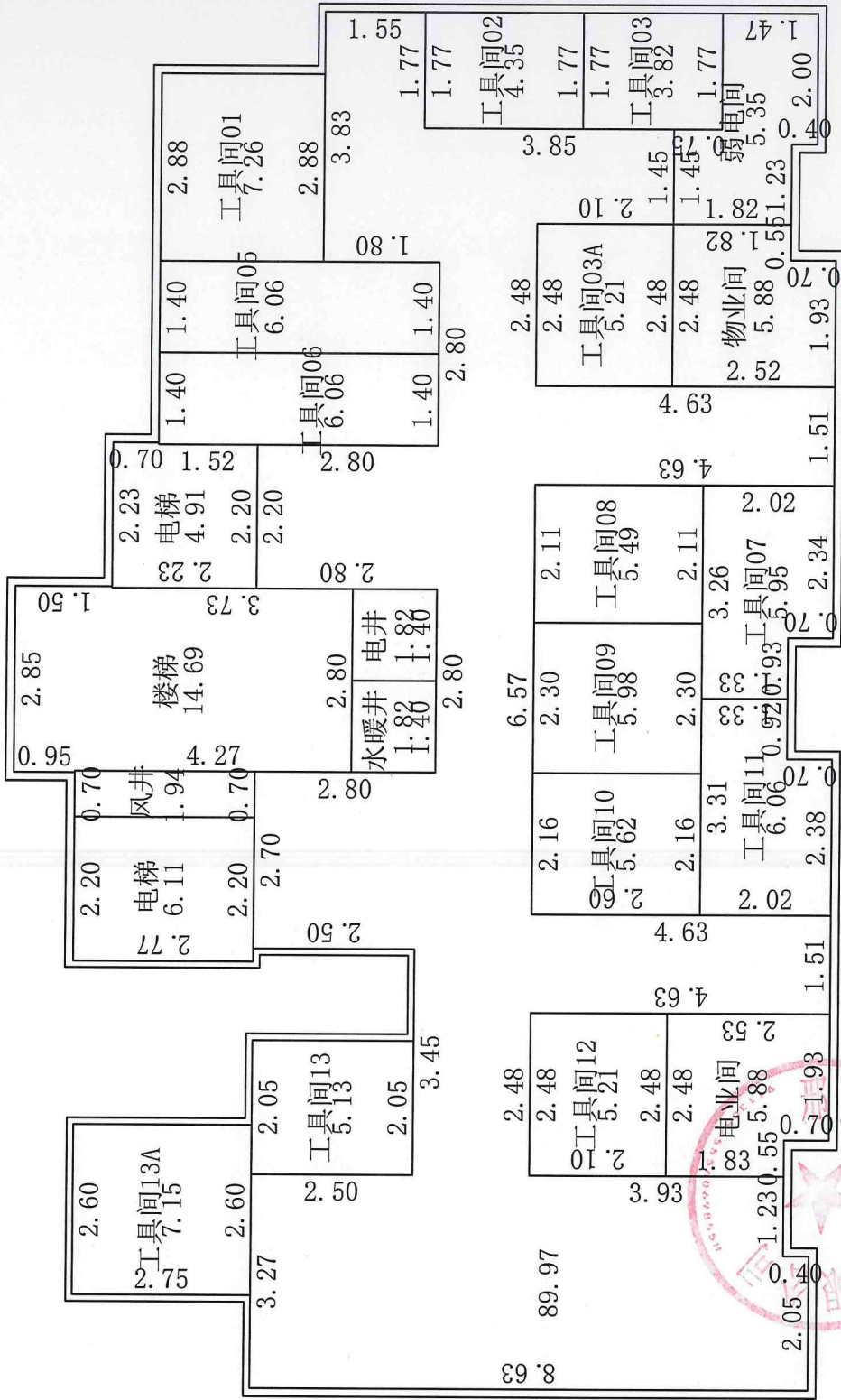
单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	工具间01	7.26	1.760176	12.78	20.04
	工具间02	4.35	1.760176	7.66	12.01
	工具间03	3.82	1.760176	6.72	10.54
	工具间03A	5.21	1.760176	9.17	14.38
	工具间05	6.06	1.760176	10.67	16.73
	工具间06	6.06	1.760176	10.67	16.73
	工具间07	5.95	1.760176	10.47	16.42
	工具间08	5.49	1.760176	9.66	15.15
	工具间09	5.98	1.760176	10.53	16.51
	工具间10	5.62	1.760176	9.89	15.51
	工具间11	6.06	1.760176	10.67	16.73
	工具间12	5.21	1.760176	9.17	14.38
	工具间13	5.13	1.760176	9.03	14.16
	工具间13A	7.15	1.760176	12.59	19.74
1层	101	89.42	0.316286	28.28	117.70
	102	94.90	0.316286	30.02	124.92
2层	201	89.42	0.316286	28.28	117.70
	202	94.90	0.316286	30.02	124.92
3层	301	89.42	0.316286	28.28	117.70
	302	94.90	0.316286	30.02	124.92
3A层	3A01	89.42	0.316286	28.28	117.70
	3A02	94.90	0.316286	30.02	124.92
5层	501	89.42	0.316286	28.28	117.70
	502	94.90	0.316286	30.02	124.92
6层	601	89.42	0.316286	28.28	117.70
	602	94.90	0.316286	30.02	124.92
7层	701	89.42	0.316286	28.28	117.70
	702	94.90	0.316286	30.02	124.92
8层	801	89.42	0.316286	28.28	117.70
	802	94.90	0.316286	30.02	124.92
9层	901	89.42	0.316286	28.28	117.70
	902	94.90	0.316286	30.02	124.92
10层	1001	89.42	0.316286	28.28	117.70
	1002	94.90	0.316286	30.02	124.92
11层	1101	89.42	0.316286	28.28	117.70
	1102	94.90	0.316286	30.02	124.92
12层	1201	89.42	0.316286	28.28	117.70
	1202	94.90	0.316286	30.02	124.92
13层	1301	89.42	0.316286	28.28	117.70
	1302	94.90	0.316286	30.02	124.92
合计		2475.51		897.58	3373.09

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	10	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	-1

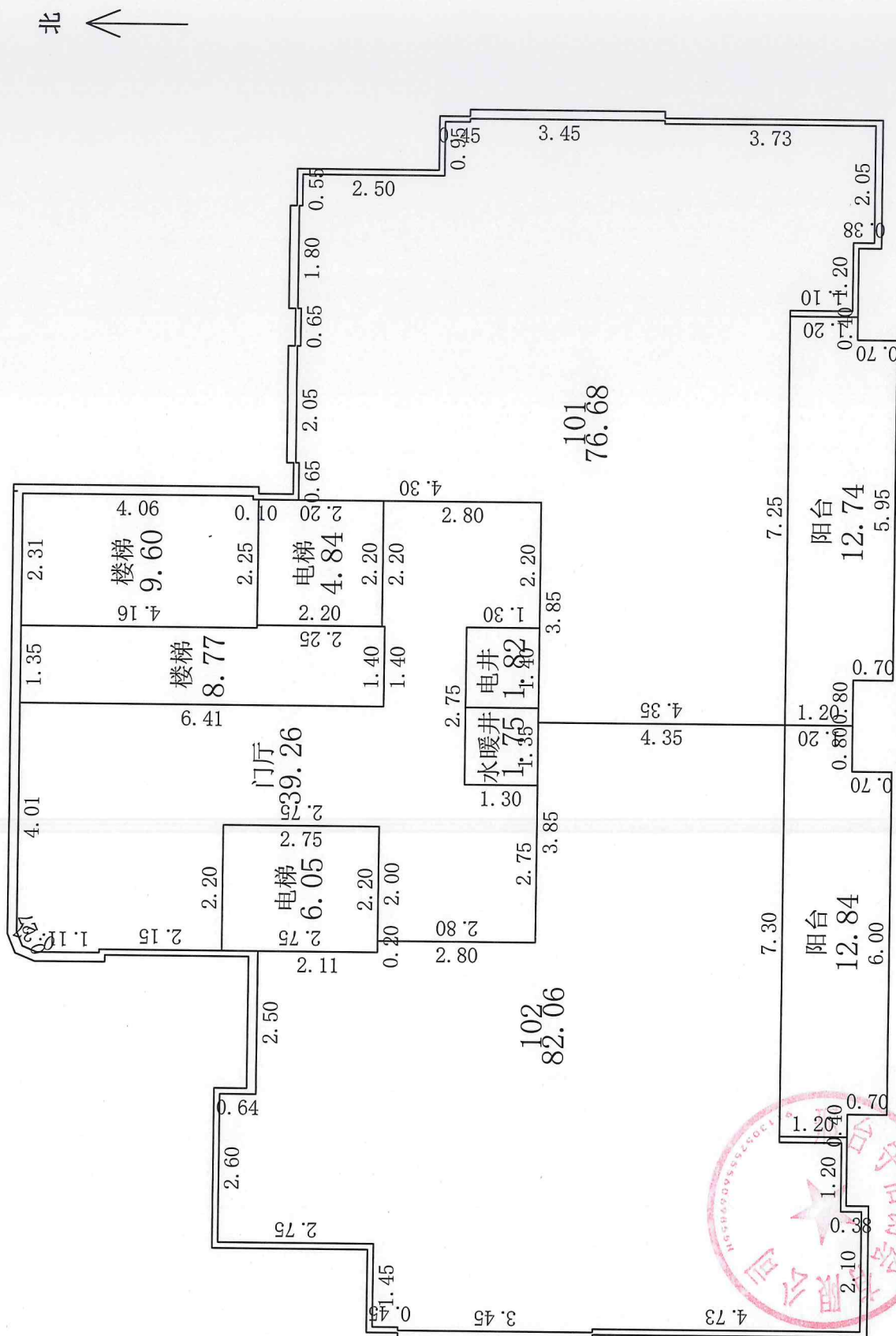
北



1:100

平面图分图

丘号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢号	10	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				



博 周
审核人:

圖面平面分層法

丘号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢号	10	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	2



201
76.68

202
82.06

1:100

测绘人：刘献君

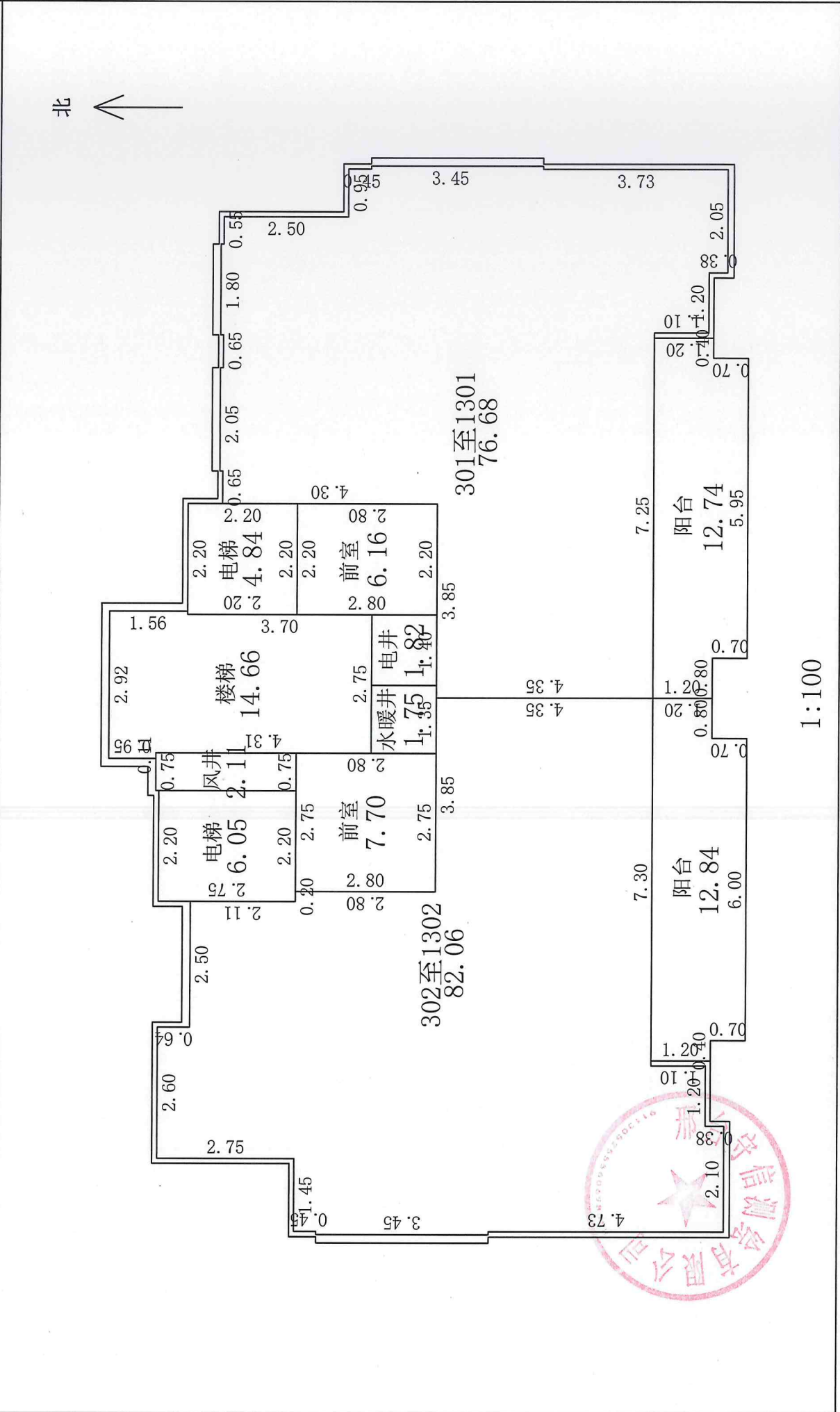
计算人: 刘献君

博
周
审核人:

邢台守信测绘有限公司

房屋分层平面图

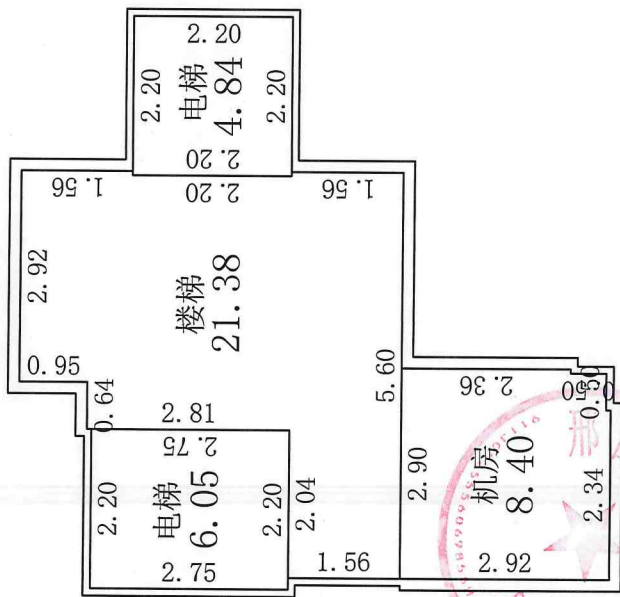
丘号	委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南			
			层数	3-13



房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	10	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南			层 次	设备层

北
↑



1:100