

奎山·锦悦城项目 9#楼

房产预测绘报告

签发: 王向东
审核: 周博
计算: 刘献安

邢台守信测绘有限公司

2025-12-19

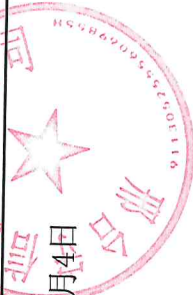


9#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区名称		套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	负一层工具间	86.21	202.08	288.29
	一至八层住宅	4347.70	865.22	5212.92
面积合计		4433.91	1067.30	5501.21

测绘说明

- 1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数



测绘：刘献君
日期：2025年12月4日

审核：周博
日期：2025年12月19日

9#楼分户面积明细表

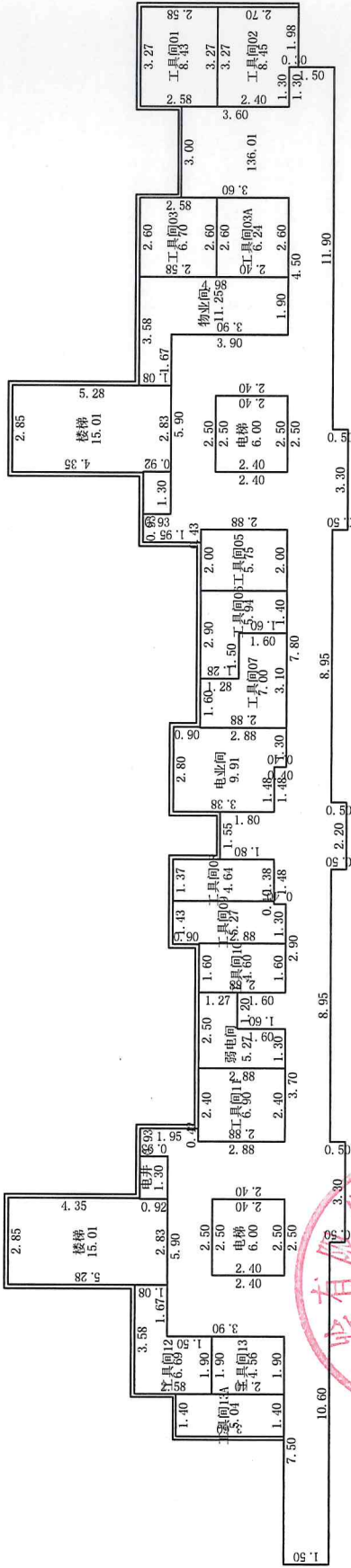
单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	工具间01	8.43	2.344121	19.76	28.19
	工具间02	8.45	2.344121	19.81	28.26
	工具间03	6.70	2.344121	15.71	22.41
	工具间03A	6.24	2.344121	14.63	20.87
	工具间05	5.75	2.344121	13.48	19.23
	工具间06	5.94	2.344121	13.92	19.86
	工具间07	7.00	2.344121	16.41	23.41
	工具间08	4.64	2.344121	10.88	15.52
	工具间09	5.27	2.344121	12.35	17.62
	工具间10	4.60	2.344121	10.78	15.38
	工具间11	6.90	2.344121	16.17	23.07
	工具间12	6.69	2.344121	15.68	22.37
	工具间13	4.56	2.344121	10.69	15.25
	工具间13A	5.04	2.344121	11.81	16.85
1层	1-101	145.43	0.199030	28.94	174.37
	1-102	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-101	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-102	145.43	0.199030	28.94	174.37
2层	1-201	147.98	0.199030	29.45	177.43
	1-202	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-201	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-202	147.98	0.199030	29.45	177.43
3层	1-301	147.98	0.199030	29.45	177.43
	1-302	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-301	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-302	147.98	0.199030	29.45	177.43
3A层	1-3A01	147.98	0.199030	29.45	177.43
	1-3A02	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-3A01	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-3A02	147.98	0.199030	29.45	177.43
5层	1-501	147.98	0.199030	29.45	177.43
	1-502	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-501	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-502	147.98	0.199030	29.45	177.43
6层	1-601	147.98	0.199030	29.45	177.43
	1-602	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-601	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-602	147.98	0.199030	29.45	177.43
7层	1-701	147.98	0.199030	29.45	177.43
	1-702	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-701	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-702	147.98	0.199030	29.45	177.43
8层	1-801	147.98	0.199030	29.45	177.43
	1-802	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-801	124.07	0.199030	24.69	148.76
	2-802	147.98	0.199030	29.45	177.43
合计		4433.91		1067.30	5501.21

房屋分层平面图

丘 号	委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南			
			层 次	-1

北
↑



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人: 刘献君

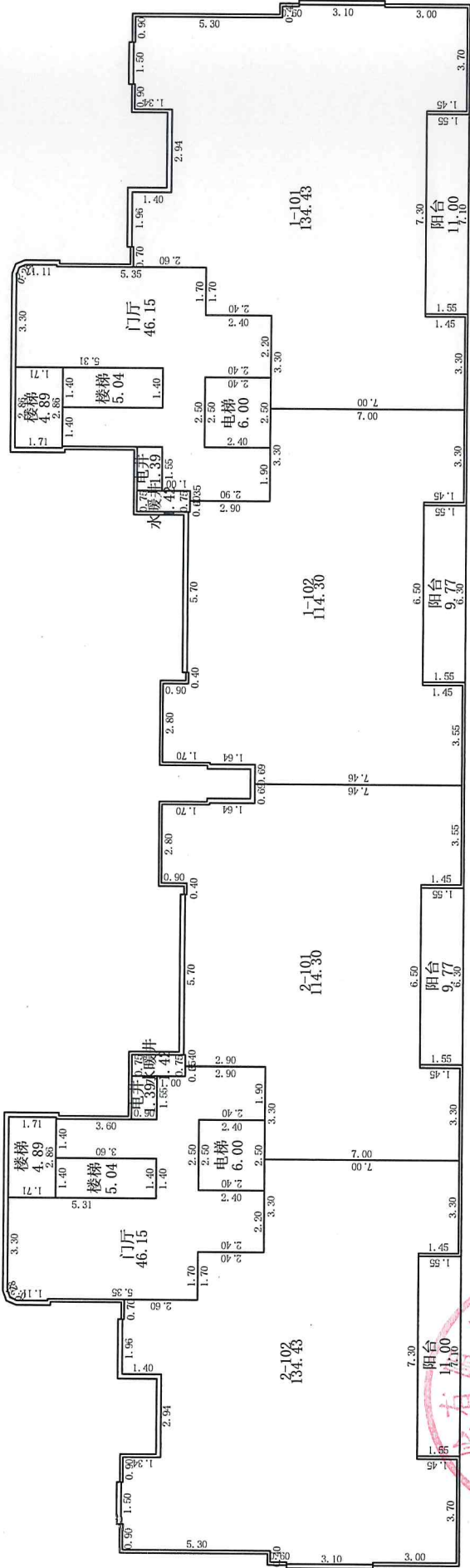
计算人: 刘献君

审核人: 周 博

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	9	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
		层 次		1	

北
↑



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人: 刘献君

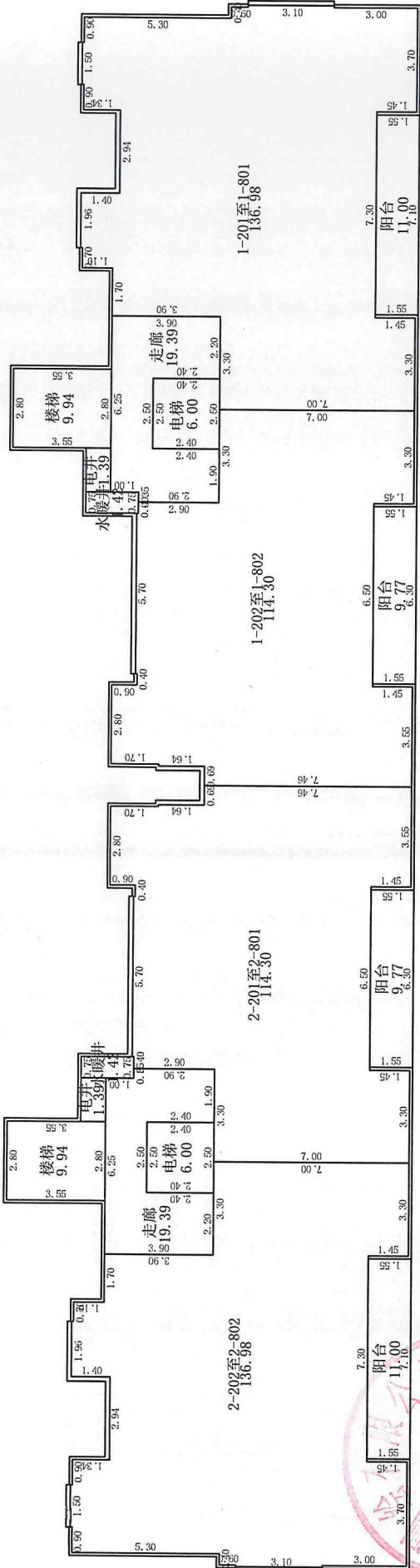
计算人: 刘献君

审核人: 周 博

房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	9	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层次	2-8

北



邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

计算人: 刘献君

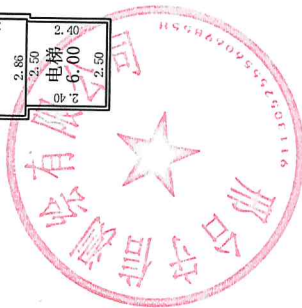
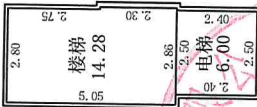
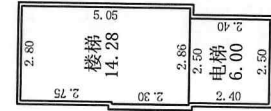
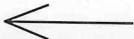
审核人: 周 博

1:200

房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	9	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
设备层					

北



1:200