

# 奎山·锦悦城项目 7#楼

## 房产预测绘报告

签发: 王向东  
审核: 周博  
计算: 刘敏

邢台守信测绘有限公司

2026-06-20



7#房屋建筑面积汇总（预测）

| 功能区分名称   |         | 套内面积    | 分摊面积    | 建筑面积    |
|----------|---------|---------|---------|---------|
| 分类<br>明细 | 负一层工具间  | 135.57  | 256.91  | 392.48  |
|          | 一至十三层住宅 | 5560.10 | 1517.62 | 7077.72 |
|          |         |         |         |         |
|          |         |         |         |         |
| 面积合计     |         | 5695.67 | 1774.53 | 7470.20 |

|      |                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 测绘说明 | 1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）<br>2、分摊系数计算方法：<br>分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和<br>3、各套建筑面积计算方法：<br>套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

测绘：刘献君  
日期：2026年6月18日

审核：周博  
日期：2026年6月20日



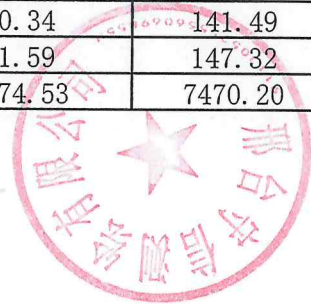
7#楼分户面积明细表

单位: m<sup>2</sup>

| 楼层  | 房名     | 套内面积   | 公摊系数     | 公摊面积  | 建筑总面积  |
|-----|--------|--------|----------|-------|--------|
| 负1层 | 工具间01  | 7.02   | 1.894926 | 13.30 | 20.32  |
|     | 工具间02  | 18.32  | 1.894926 | 34.72 | 53.04  |
|     | 工具间03  | 15.35  | 1.894926 | 29.09 | 44.44  |
|     | 工具间03A | 33.67  | 1.894926 | 63.80 | 97.47  |
|     | 工具间05  | 7.44   | 1.894926 | 14.10 | 21.54  |
|     | 工具间06  | 3.85   | 1.894926 | 7.30  | 11.15  |
|     | 工具间07  | 5.89   | 1.894926 | 11.16 | 17.05  |
|     | 工具间08  | 17.91  | 1.894926 | 33.94 | 51.85  |
|     | 工具间09  | 26.12  | 1.894926 | 49.50 | 75.62  |
| 1层  | 1-101  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-102  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-101  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-102  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 2层  | 1-201  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-202  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-201  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-202  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 3层  | 1-301  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-302  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-301  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-302  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 3A层 | 1-3A01 | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-3A02 | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-3A01 | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-3A02 | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 5层  | 1-501  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-502  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-501  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-502  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 6层  | 1-601  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-602  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-601  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-602  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 7层  | 1-701  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-702  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-701  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-702  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 8层  | 1-801  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-802  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-801  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-802  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 9层  | 1-901  | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-902  | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |
|     | 2-901  | 111.15 | 0.272927 | 30.34 | 141.49 |
|     | 2-902  | 115.73 | 0.272927 | 31.59 | 147.32 |
| 10层 | 1-1001 | 100.56 | 0.272927 | 27.45 | 128.01 |
|     | 1-1002 | 100.26 | 0.272927 | 27.36 | 127.62 |

7#楼分户面积明细表

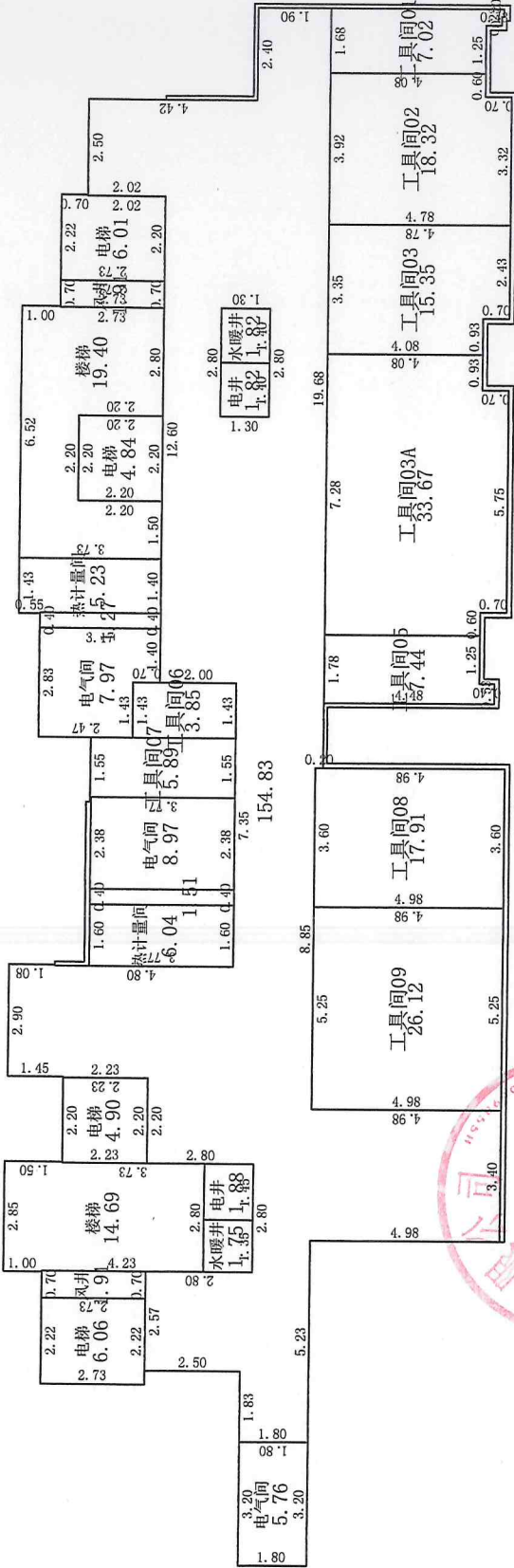
| 单位: m <sup>2</sup> |        |         |          |         |         |
|--------------------|--------|---------|----------|---------|---------|
| 楼层                 | 房名     | 套内面积    | 公摊系数     | 公摊面积    | 建筑总面积   |
| 10层                | 2-1001 | 111.15  | 0.272927 | 30.34   | 141.49  |
|                    | 2-1002 | 115.73  | 0.272927 | 31.59   | 147.32  |
| 11层                | 1-1101 | 100.56  | 0.272927 | 27.45   | 128.01  |
|                    | 1-1102 | 100.26  | 0.272927 | 27.36   | 127.62  |
|                    | 2-1101 | 111.15  | 0.272927 | 30.34   | 141.49  |
|                    | 2-1102 | 115.73  | 0.272927 | 31.59   | 147.32  |
| 12层                | 1-1201 | 100.56  | 0.272927 | 27.45   | 128.01  |
|                    | 1-1202 | 100.26  | 0.272927 | 27.36   | 127.62  |
|                    | 2-1201 | 111.15  | 0.272927 | 30.34   | 141.49  |
|                    | 2-1202 | 115.73  | 0.272927 | 31.59   | 147.32  |
| 13层                | 1-1301 | 100.56  | 0.272927 | 27.45   | 128.01  |
|                    | 1-1302 | 100.26  | 0.272927 | 27.36   | 127.62  |
|                    | 2-1301 | 111.15  | 0.272927 | 30.34   | 141.49  |
|                    | 2-1302 | 115.73  | 0.272927 | 31.59   | 147.32  |
| 合计                 |        | 5695.67 |          | 1774.53 | 7470.20 |



房屋分层平面图

|    |   |                      |                    |     |     |
|----|---|----------------------|--------------------|-----|-----|
| 丘号 |   | 委托单位                 | 河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司 | 结 构 | 钢混  |
| 幢号 | 7 | 项目名称                 | 奎山·锦悦城项目           | 总层数 | 14  |
| 座落 |   | 河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南 |                    |     | 层 次 |
|    |   |                      |                    |     | -1  |

北



邢台守信测绘有限公司

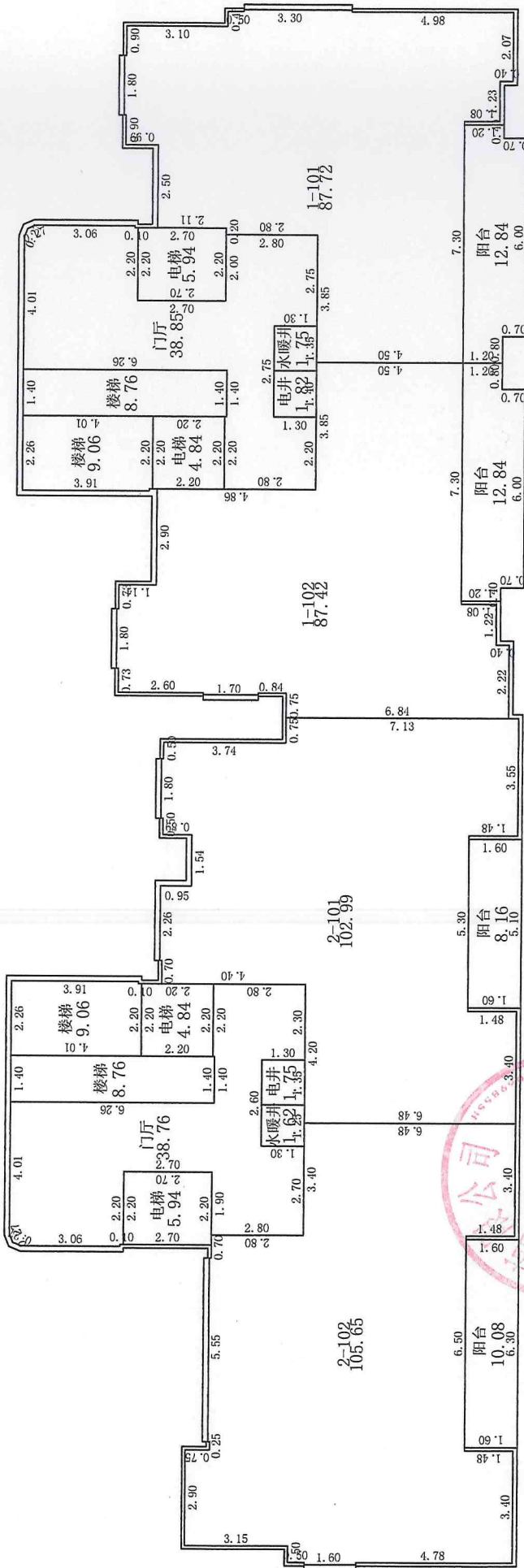
测绘人：刘献君

计算人：刘献君

审核人：周 博

房屋分层平面图

|    |                      |      |                    |     |    |
|----|----------------------|------|--------------------|-----|----|
| 丘号 |                      | 委托单位 | 河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司 | 结 构 | 钢混 |
| 幢号 | 7                    | 项目名称 | 奎山·锦悦城项目           | 总层数 | 14 |
| 座落 | 河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南 |      |                    |     |    |
|    |                      |      |                    | 层 次 | 1  |



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人：刘献君

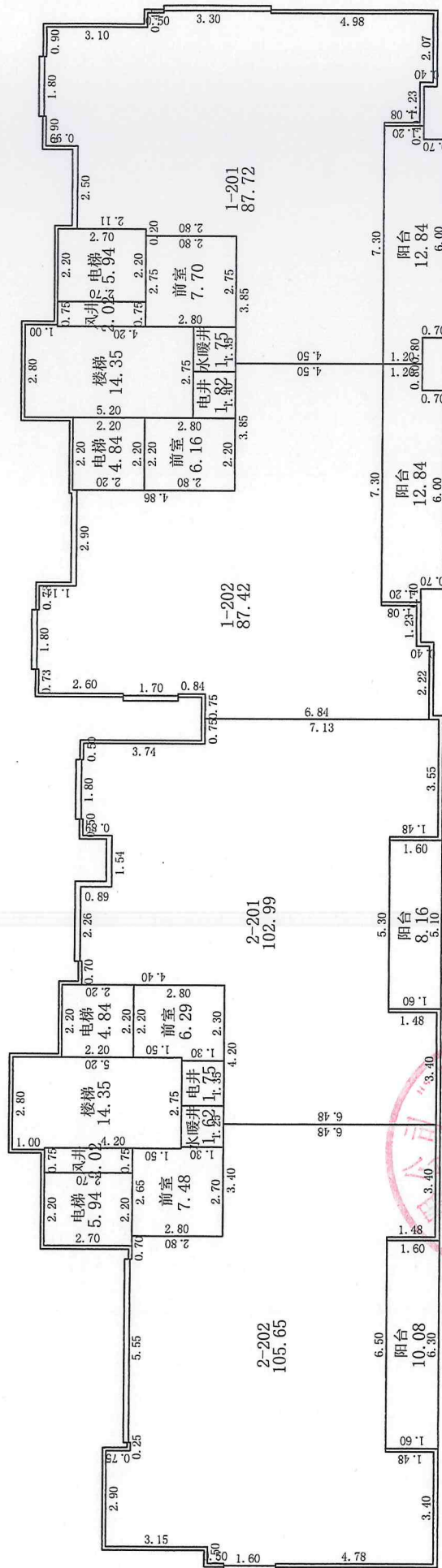
计算人: 刘献君

博  
周  
博

审核人:

圖面平層分區

|    |                      |      |                    |     |    |
|----|----------------------|------|--------------------|-----|----|
| 丘号 |                      | 委托单位 | 河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司 | 结 构 | 钢混 |
| 幢号 | 7                    | 项目名称 | 奎山·锦悦城项目           | 总层数 | 14 |
| 座落 | 河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南 |      |                    |     |    |



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人：刘献君

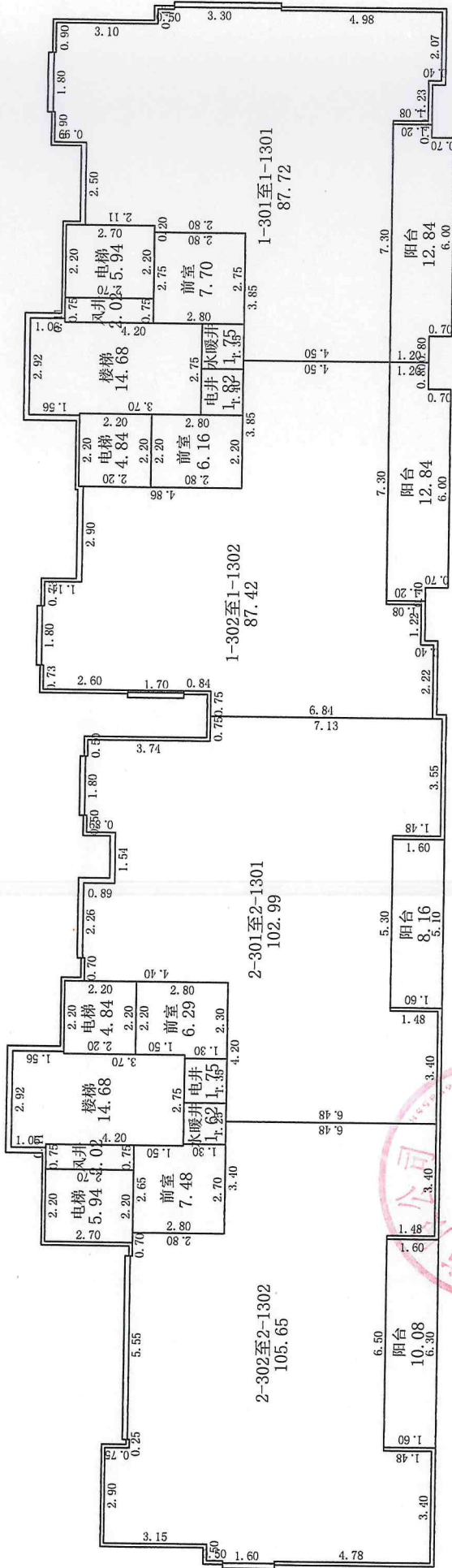
计算人：刘献君

博 周 博

房屋分层平面图

|    |                      |      |                    |     |      |
|----|----------------------|------|--------------------|-----|------|
| 丘号 |                      | 委托单位 | 河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司 | 结 构 | 钢混   |
| 幢号 | 7                    | 项目名称 | 奎山·锦悦城项目           | 总层数 | 14   |
| 座落 | 河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南 |      |                    | 层 次 | 3-13 |

北

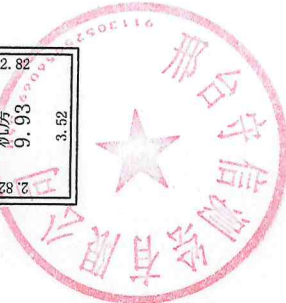
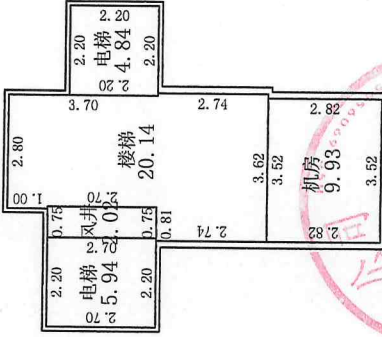
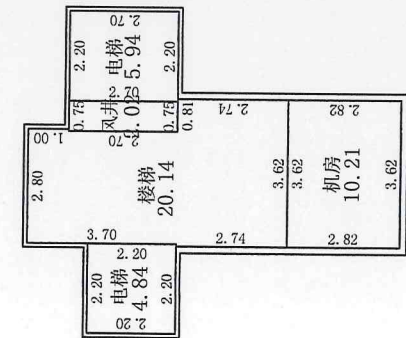
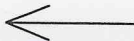


1:200

房屋分层平面图

|     |                      |      |                    |     |     |
|-----|----------------------|------|--------------------|-----|-----|
| 丘 号 |                      | 委托单位 | 河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司 | 结 构 | 钢混  |
| 幢 号 | 7                    | 项目名称 | 奎山·锦悦城项目           | 总层数 | 14  |
| 座 落 | 河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南 |      |                    | 层 次 | 设备层 |

北



1:200