

奎山·锦悦城项目 5#楼

房产预测绘报告

签发：王向奇

审核：周博

计算：刘献岩

邢台守信测绘有限公司

2026-06-20

5#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区分名称		套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	负一层工具间	171.91	336.07	507.98
	一至十三层住宅	5067.34	1564.66	6632.00
面积合计		5239.25	1900.73	7139.98

- 测绘说明
- 1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘：刘献君
日期：2026年6月18日

审核：周博
日期：2026年6月20日



5#楼分户面积明细表

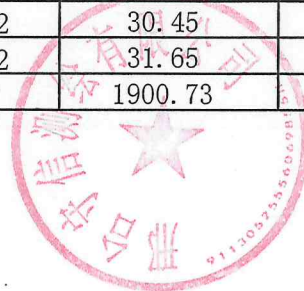
单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	工具间01	8.27	1.955057	16.17	24.44
	工具间02	4.44	1.955057	8.68	13.12
	工具间03	4.13	1.955057	8.07	12.20
	工具间03A	7.10	1.955057	13.88	20.98
	工具间05	5.33	1.955057	10.42	15.75
	工具间06	5.00	1.955057	9.78	14.78
	工具间07	3.92	1.955057	7.66	11.58
	工具间08	3.92	1.955057	7.66	11.58
	工具间09	6.62	1.955057	12.94	19.56
	工具间10	5.92	1.955057	11.57	17.49
	工具间11	4.86	1.955057	9.50	14.36
	工具间12	3.71	1.955057	7.25	10.96
	工具间13	3.71	1.955057	7.25	10.96
	工具间13A	6.22	1.955057	12.16	18.38
	工具间15	6.83	1.955057	13.35	20.18
	工具间16	4.17	1.955057	8.15	12.32
	工具间17	4.05	1.955057	7.92	11.97
	工具间18	4.73	1.955057	9.25	13.98
	工具间19	7.24	1.955057	14.15	21.39
	工具间20	6.83	1.955057	13.35	20.18
	工具间21	3.40	1.955057	6.65	10.05
	工具间22	7.84	1.955057	15.33	23.17
	工具间23	5.72	1.955057	11.18	16.90
	工具间23A	4.59	1.955057	8.97	13.56
	工具间25	5.40	1.955057	10.56	15.96
	工具间26	7.39	1.955057	14.45	21.84
	工具间27	5.85	1.955057	11.44	17.29
	工具间28	5.89	1.955057	11.52	17.41
	工具间29	3.53	1.955057	6.90	10.43
	工具间30	4.37	1.955057	8.54	12.91
	工具间31	4.37	1.955057	8.54	12.91
	工具间32	6.56	1.955057	12.83	19.39
1层	1-101	76.34	0.308782	23.57	99.91
	1-102	77.56	0.308782	23.95	101.51
	2-101	78.85	0.308782	24.35	103.20
	2-102	82.35	0.308782	25.43	107.78
2层	1-201	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-202	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-201	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-202	102.51	0.308782	31.65	134.16
3层	1-301	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-302	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-301	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-302	102.51	0.308782	31.65	134.16
3A层	1-3A01	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-3A02	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-3A01	98.61	0.308782	30.45	129.06

5#楼分户面积明细表

单位: m²

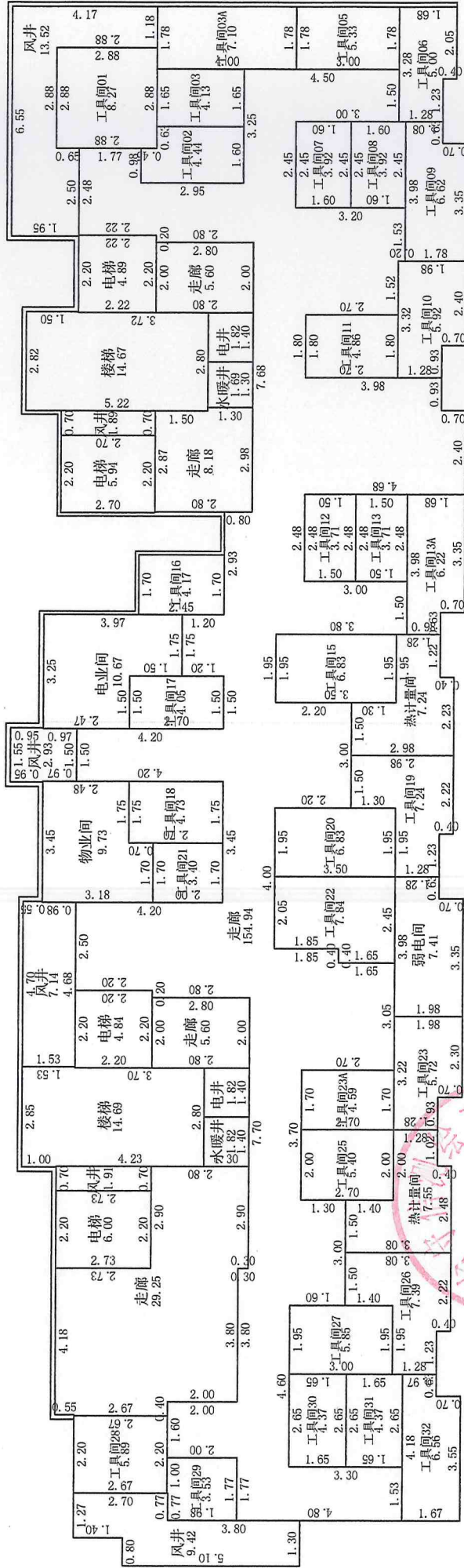
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
3A层	2-3A02	102.51	0.308782	31.65	134.16
5层	1-501	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-502	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-501	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-502	102.51	0.308782	31.65	134.16
6层	1-601	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-602	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-601	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-602	102.51	0.308782	31.65	134.16
7层	1-701	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-702	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-701	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-702	102.51	0.308782	31.65	134.16
8层	1-801	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-802	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-801	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-802	102.51	0.308782	31.65	134.16
9层	1-901	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-902	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-901	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-902	102.51	0.308782	31.65	134.16
10层	1-1001	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-1002	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-1001	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-1002	102.51	0.308782	31.65	134.16
11层	1-1101	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-1102	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-1101	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-1102	102.51	0.308782	31.65	134.16
12层	1-1201	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-1202	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-1201	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-1202	102.51	0.308782	31.65	134.16
13层	1-1301	96.84	0.308782	29.90	126.74
	1-1302	98.06	0.308782	30.28	128.34
	2-1301	98.61	0.308782	30.45	129.06
	2-1302	102.51	0.308782	31.65	134.16
合计		5239.25		1900.73	7139.98



房屋分層平面图

丘 号	委托单位 河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司		结 构	钢混
幢 号	5	项目名称 奎山·锦悦城项目	总层数	14
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南			
			层 次	-1

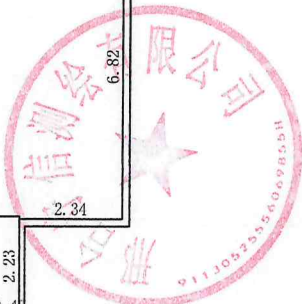
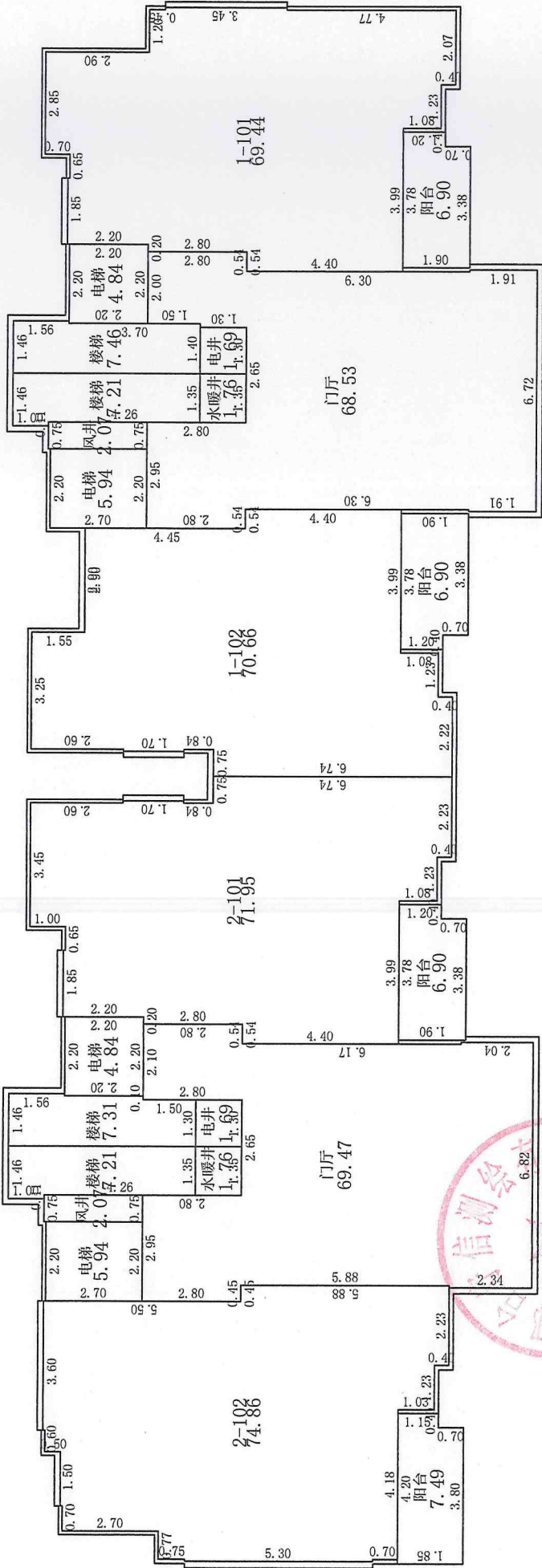
北 ↑



房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	5	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				

北



邢台守信测绘有限公司

测绘人：刘献君

计算人：刘献君

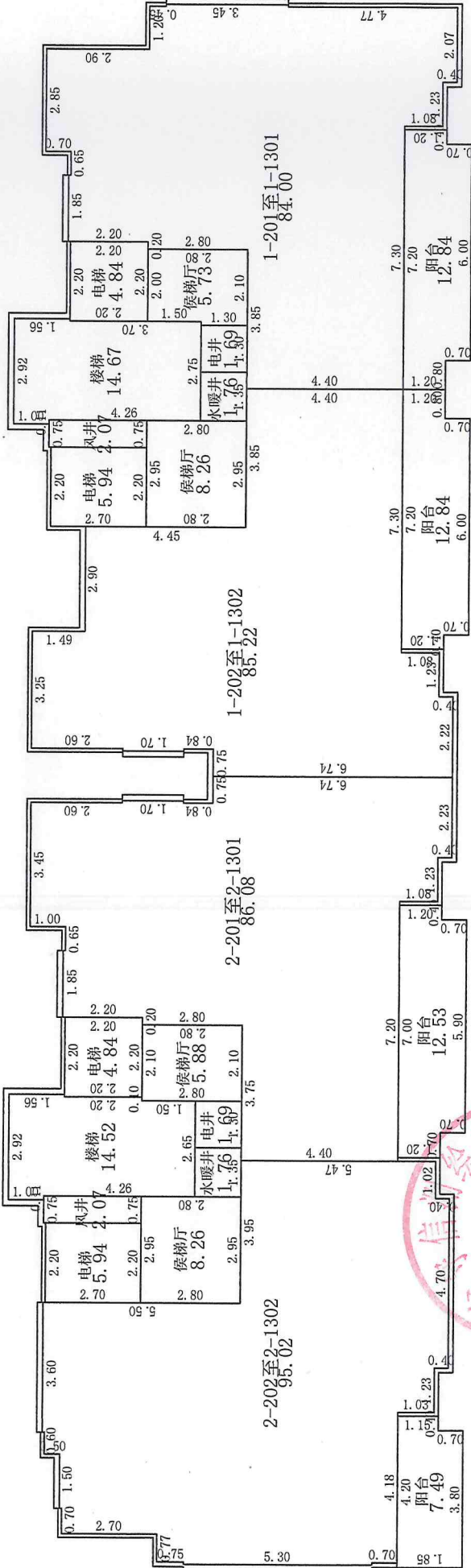
审核人：周 博

1:200

房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢号	5	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南			层 次	2-13

北



邢台守信测绘有限公司



1:200

测绘人: 刘献君

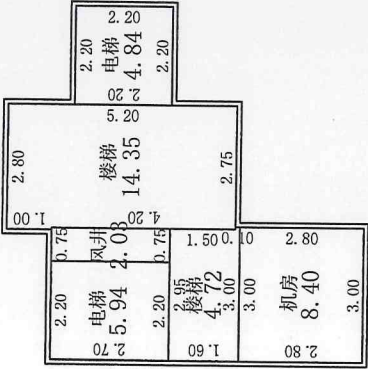
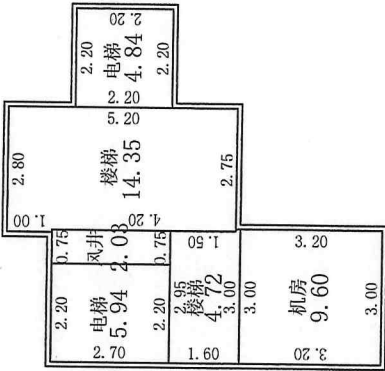
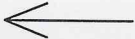
计算人: 刘献君

审核人: 周 博

房屋分层平面图

丘号	委托单位		河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称		奎山·锦悦城项目	总层数	14
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南			层数	设备层

北



1:200