

奎山·锦悦城项目 2#楼

房产预测绘报告

签发：王向东
审核：周博
计算：刘淑晨

邢台守信测绘有限公司

2026-06-20

2#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区分名称		套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	负一层人防出入口			
	负一层工具间	53.15	157.42	28.07
	一至八层住宅	3906.72	846.56	210.57
				4753.28
面积合计		3959.87	1003.98	4991.92

测绘说明

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘：刘献君
日期：2026年6月18日

审核：周博
日期：2026年6月20日



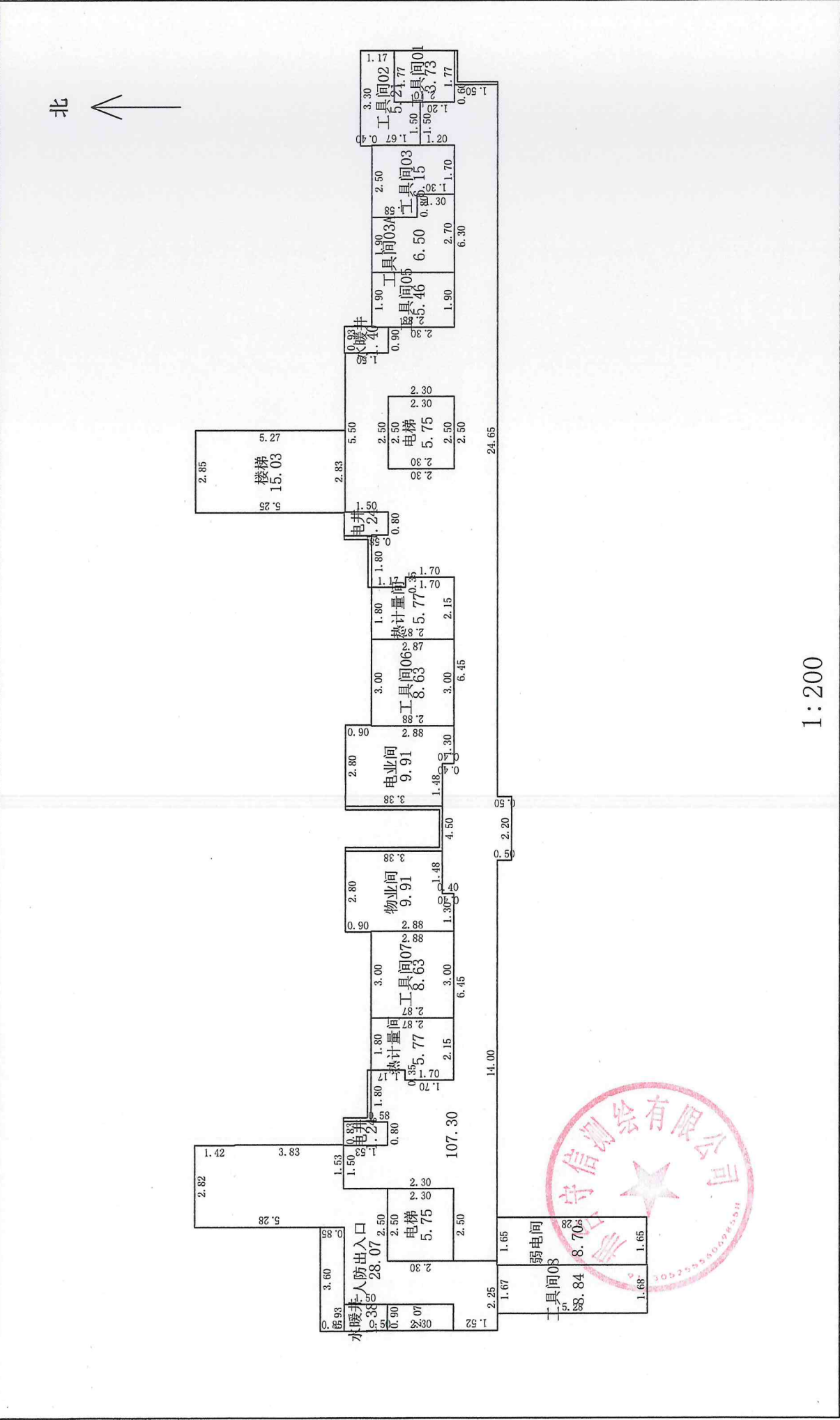
2#楼分户面积明细表

单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	人防出入口				28.07
	工具间01	3.73	2.961994	11.05	14.78
	工具间02	5.21	2.961994	15.43	20.64
	工具间03	6.15	2.961994	18.22	24.37
	工具间03A	6.50	2.961994	19.25	25.75
	工具间05	5.46	2.961994	16.17	21.63
	工具间06	8.63	2.961994	25.56	34.19
	工具间07	8.63	2.961994	25.56	34.19
	工具间08	8.84	2.961994	26.18	35.02
1层	1-101	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-102	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-101	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-102	121.86	0.216698	26.41	148.27
2层	1-201	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-202	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-201	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-202	121.86	0.216698	26.41	148.27
3层	1-301	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-302	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-301	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-302	121.86	0.216698	26.41	148.27
3A层	1-3A01	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-3A02	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-3A01	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-3A02	121.86	0.216698	26.41	148.27
5层	1-501	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-502	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-501	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-502	121.86	0.216698	26.41	148.27
6层	1-601	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-602	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-601	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-602	121.86	0.216698	26.41	148.27
7层	1-701	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-702	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-701	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-702	121.86	0.216698	26.41	148.27
8层	1-801	121.86	0.216698	26.41	148.27
	1-802	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-801	122.31	0.216698	26.50	148.81
	2-802	121.86	0.216698	26.41	148.27
合计		3959.87		1003.98	4991.92

房屋分层平面图

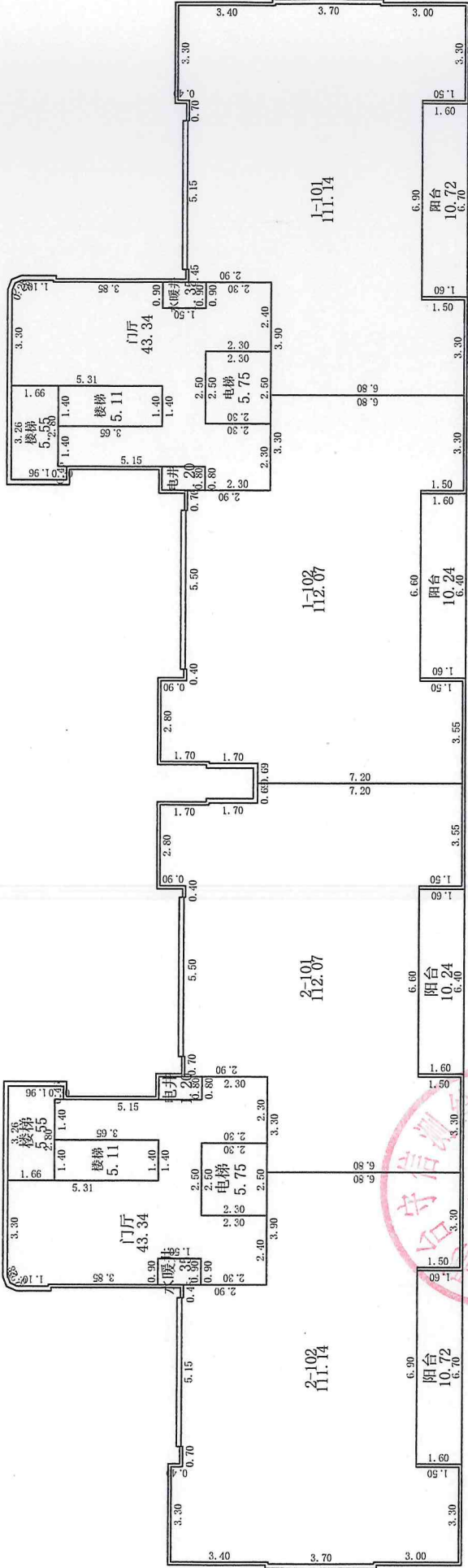
丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	2	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	-1



房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	2	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	1

北



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人: 刘献君

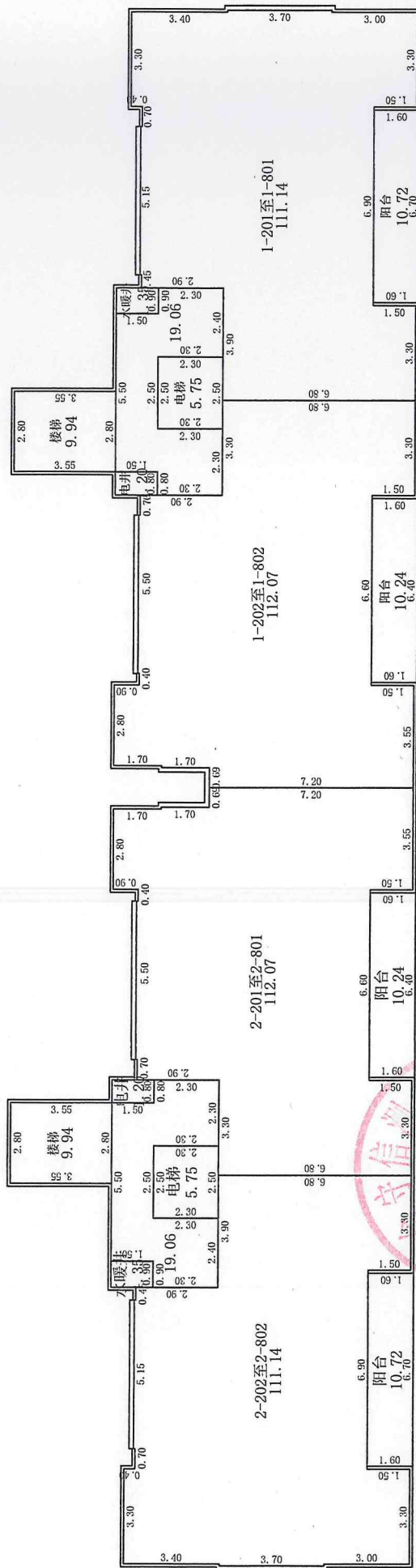
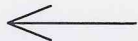
计算人: 刘献君

审核人: 周 博

圖面平分區站

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	2	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				

北



1:200

测绘人：刘献君

计算人: 刘献君

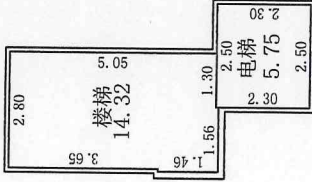
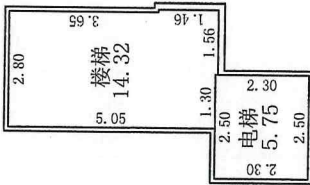
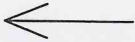
周博

邢台守信测绘有限公司

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	2	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	9
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	设备层

北



1:200