

奎山·锦悦城项目 1#楼

房产预测绘报告

签发：王向东

审核：周博

计算：刘敏霞

邢台守信测绘有限公司

2026-06-20



1#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区名称		套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	负一层人防出入口			
	负一层工具间	170.61	218.38	388.99
	一至十三层住宅	5049.26	1489.74	6539.00
面积合计		5219.87	1708.12	6966.70

测绘说明

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘：刘献君
日期：2026年6月18日

审核：周博
日期：2026年6月20日



1#楼分户面积明细表

单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	人防出入口				38.71
	工具间01	4.83	1.279936	6.18	11.01
	工具间02	5.33	1.279936	6.82	12.15
	工具间03	4.44	1.279936	5.68	10.12
	工具间03A	8.03	1.279936	10.28	18.31
	工具间05	5.13	1.279936	6.57	11.70
	工具间06	5.88	1.279936	7.53	13.41
	工具间07	5.99	1.279936	7.67	13.66
	工具间08	4.86	1.279936	6.22	11.08
	工具间09	4.79	1.279936	6.13	10.92
	工具间10	5.25	1.279936	6.72	11.97
	工具间11	4.76	1.279936	6.09	10.85
	工具间12	8.93	1.279936	11.43	20.36
	工具间13	7.13	1.279936	9.13	16.26
	工具间13A	8.13	1.279936	10.41	18.54
	工具间15	4.12	1.279936	5.27	9.39
	工具间16	7.48	1.279936	9.57	17.05
	工具间17	5.75	1.279936	7.36	13.11
	工具间18	5.99	1.279936	7.67	13.66
	工具间19	4.76	1.279936	6.09	10.85
	工具间20	4.86	1.279936	6.22	11.08
	工具间21	4.79	1.279936	6.13	10.92
	工具间22	4.79	1.279936	6.13	10.92
	工具间23	4.86	1.279936	6.22	11.08
	工具间23A	5.99	1.279936	7.67	13.66
	工具间25	5.88	1.279936	7.53	13.41
	工具间26	5.13	1.279936	6.57	11.70
	工具间27	8.11	1.279936	10.38	18.49
	工具间28	4.46	1.279936	5.71	10.17
	工具间29	5.33	1.279936	6.82	12.15
	工具间30	4.83	1.279936	6.18	11.01
1层	1-101	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-102	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-101	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-102	95.52	0.295010	28.18	123.70
2层	1-201	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-202	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-201	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-202	95.72	0.295010	28.24	123.96
3层	1-301	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-302	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-301	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-302	95.72	0.295010	28.24	123.96
3A层	1-3A01	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-3A02	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-3A01	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-3A02	95.72	0.295010	28.24	123.96

1#楼分户面积明细表

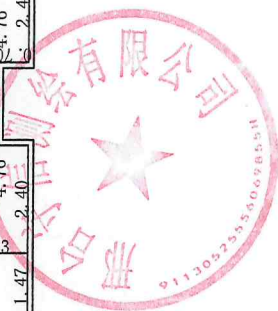
单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
5层	1-501	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-502	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-501	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-502	95.72	0.295010	28.24	123.96
6层	1-601	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-602	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-601	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-602	95.72	0.295010	28.24	123.96
7层	1-701	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-702	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-701	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-702	95.72	0.295010	28.24	123.96
8层	1-801	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-802	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-801	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-802	95.72	0.295010	28.24	123.96
9层	1-901	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-902	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-901	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-902	95.72	0.295010	28.24	123.96
10层	1-1001	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-1002	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1001	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1002	95.72	0.295010	28.24	123.96
11层	1-1101	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-1102	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1101	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1102	95.72	0.295010	28.24	123.96
12层	1-1201	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-1202	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1201	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1202	95.72	0.295010	28.24	123.96
13层	1-1301	95.72	0.295010	28.24	123.96
	1-1302	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1301	98.49	0.295010	29.06	127.55
	2-1302	95.72	0.295010	28.24	123.96
合计		5219.87		1708.12	6966.70



图面分层图例

丘号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢号	1	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	-1

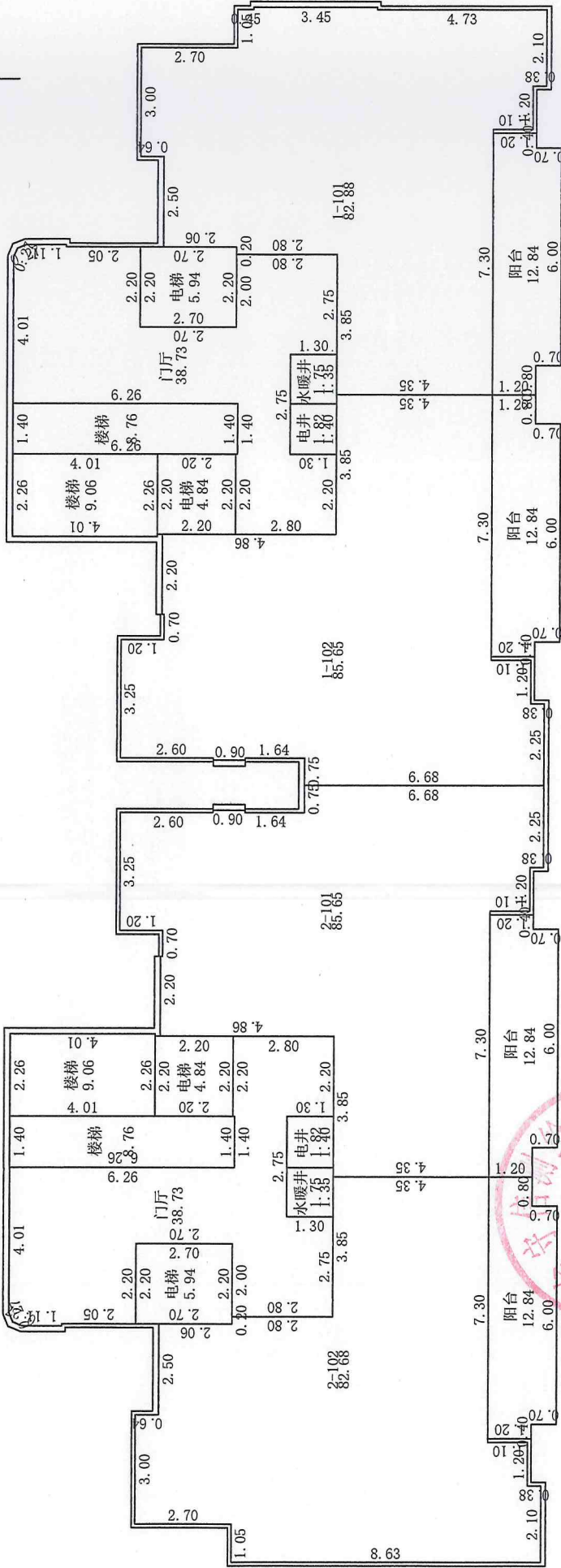
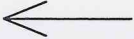


博
周
审核人:

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	1	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	1

北



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人: 刘献君

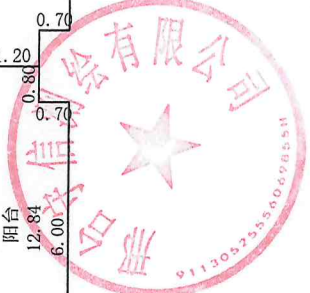
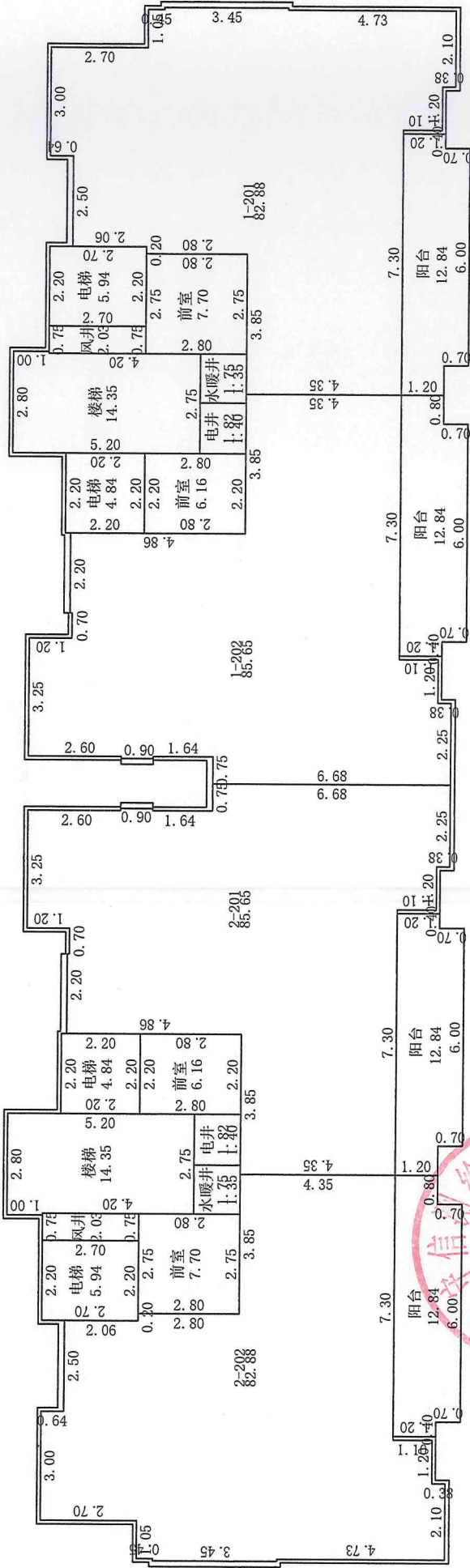
计算人: 刘献君

审核人: 周 博

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	1	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	2

北



邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人: 刘献君

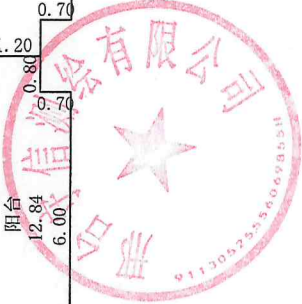
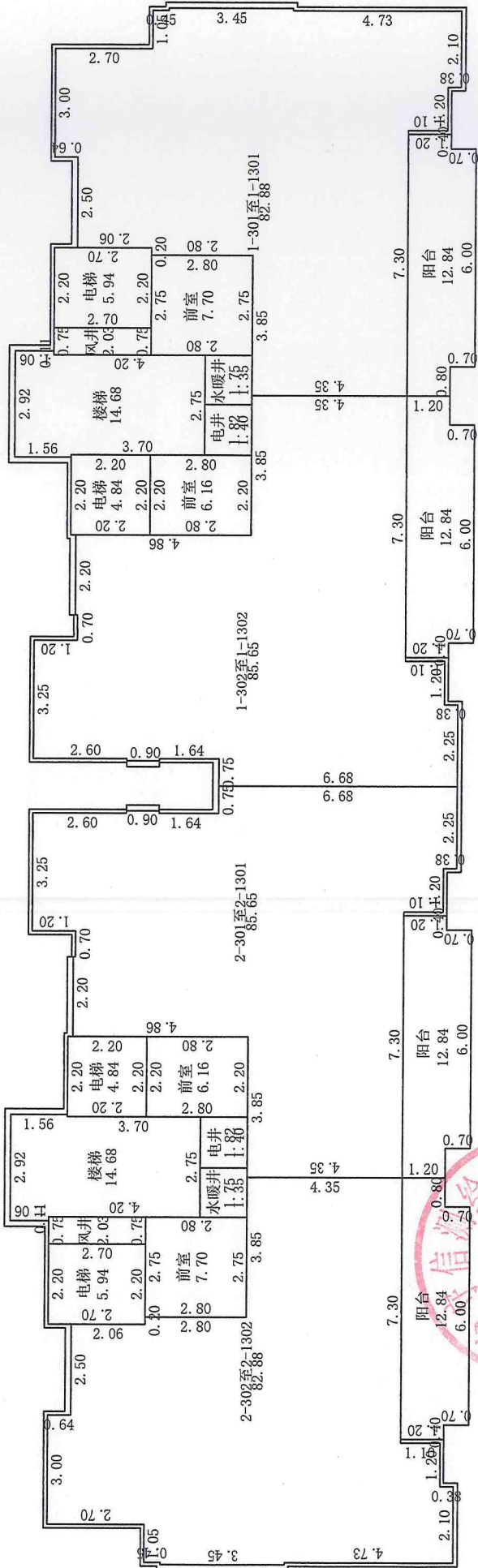
计算人: 刘献君

审核人: 周 博

房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	1	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层次	3-13

北

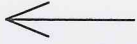


1:200

房屋分层平面图

丘 号		委托单位	河北奎山集团 奎山房地产开发有限公司	结 构	钢混
幢 号	1	项目名称	奎山·锦悦城项目	总层数	14
座 落	河北省邢台市隆尧县隆平街东侧、金隆路以南				
				层 次	设备层

北



1:200

