

相关利害关系人告知书

隆尧丰硕院棚户户区改造二期项目相关利害关系人：

近日，河北增益房地产开发有限公司向我局提出对原审批设计方案中物业用房层数由二层调整为一层，建筑立面保持不变。

调整后，物业用房建筑面积由 818.3 m²减少至 409.15 m²，减少 409.15 m²，调整后物业用房为 359.15 m²，便利店 50 m²其余指标不变，满足规划条件及相关规范要求。（详见示意图）

该行政许可事项可能关系到你们的利益。依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》规定，特此告知。你可以在公示告知书公示有效期内（2026年6月30日前），持有效身份证明以书面意见形式向本机关陈述你对该项行政许可事项的意见，并可以提出听证申请。逾期未提出的，视为你放弃上述权利。

特此告知。

联系电话：0319-6682093

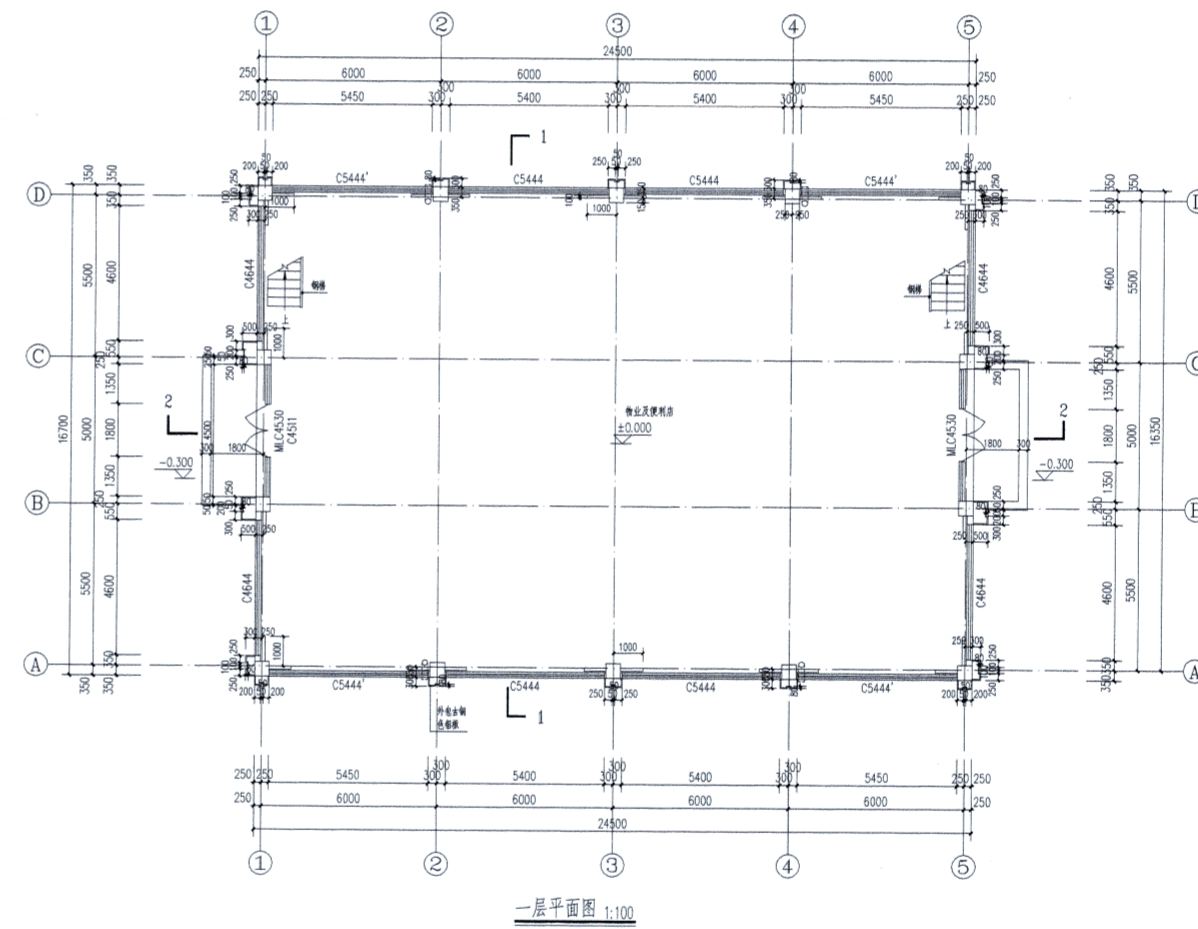
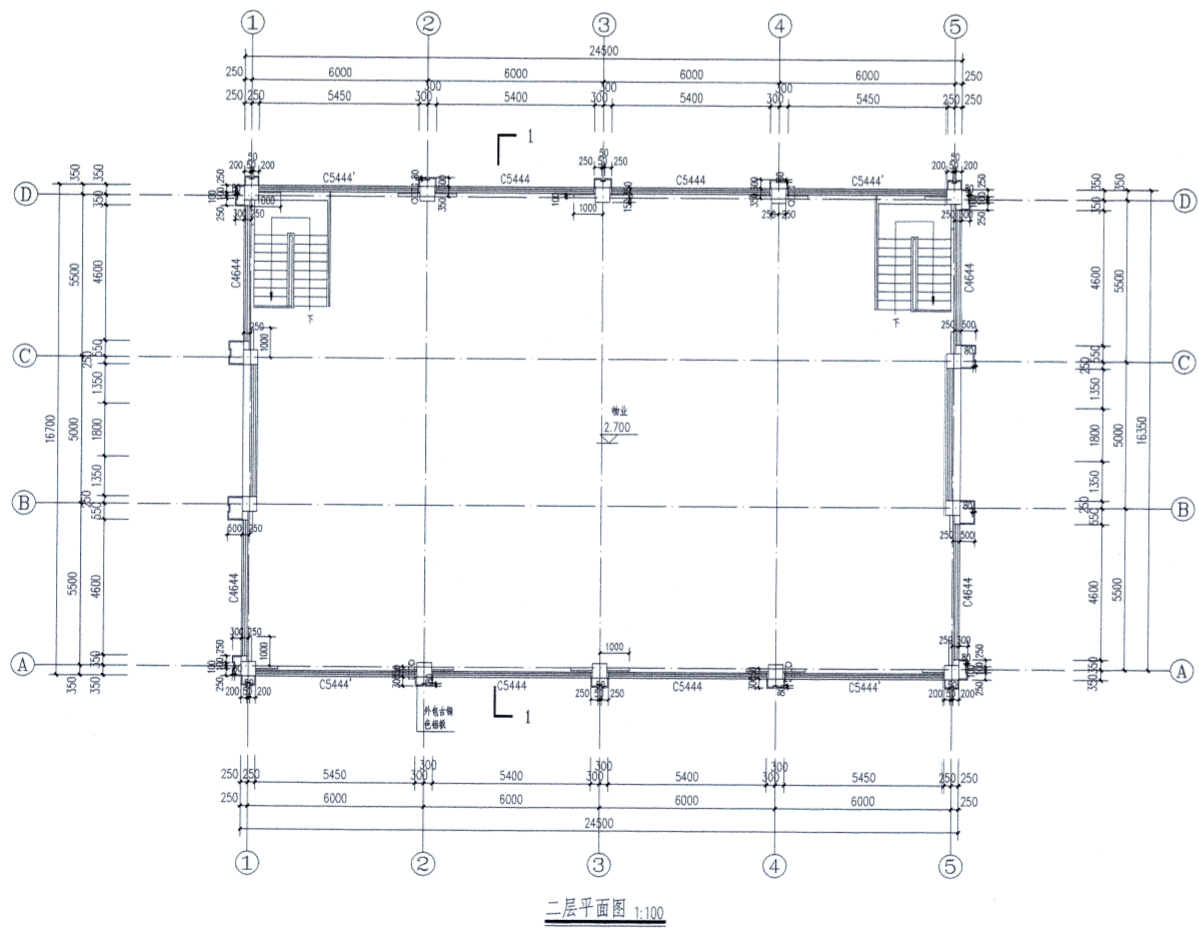
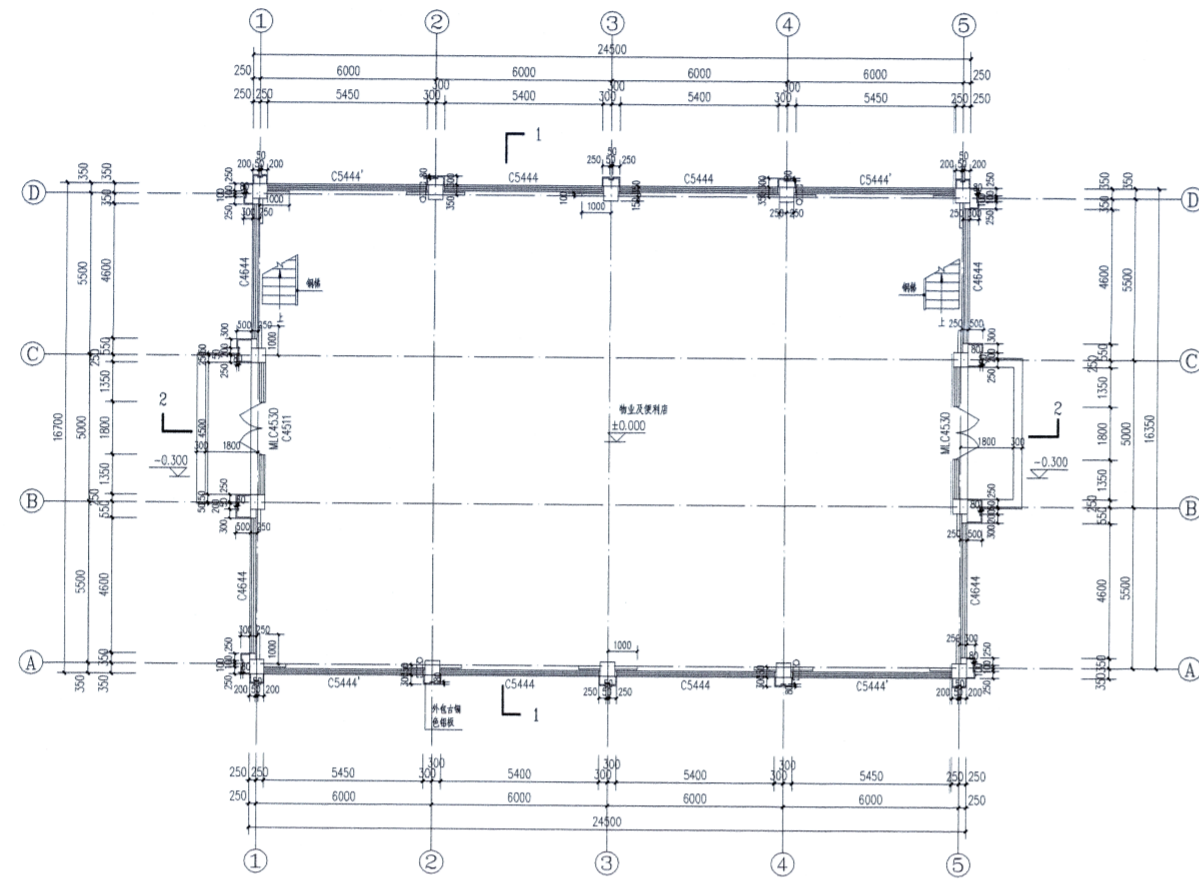
隆尧县自然资源和规划局

2026年6月18日



隆尧丰硕院棚户区改造项目二期——物业用房变更前平面图

隆尧丰硕院棚户区改造项目二期——物业用房变更后平面图



变更后
变更内容：
1. 将本建筑由二层调整为三层，原二层物业用房调整至五期30#楼一层和五期52#楼二至五层。
2. 本次调整不涉及立面调整。
3. 本次调整一层面积不变。

城乡规划编制技术专用章
单位名称：河北大成建筑设计咨询有限公司
资质等级：甲级
证书编号：自资规甲字 22130629 号
有效期：2026年01月01日至2026年12月31日

工程设计出图专用章
(有效期至：2026年4月30日)
单位：河北大成建筑设计咨询有限公司
行业：建筑行业(建筑工程)甲级
证书号：A113005905

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周昆
注册号：1300590-017
有效期：至2027年5月

设计单位
UDG
河北大成建筑设计咨询有限公司
HEBIDACHENG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD
资质证书等级：甲级 编号：A113005905
中国 河北省
邯郸市丛台区
Tel: 85899809 Fax: 86212618

审 定		
项目负责人	周昆	周昆
审 核	王小文	王小文
专业负责人	魏蕊	魏蕊
校 对	赵安辉	赵安辉
设 计	魏蕊	魏蕊
制 图	魏蕊	魏蕊

会 签 栏		
建 筑	结 构	
给 排 水	暖 通	
电 气		
建设单位		
河北增益房地产开发有限公司		
项目名称		
隆尧丰硕院棚户区改造项目二期		
工程名称		
物业用房		
图名		
变更平面图		
工程号	阶 段	方案图
比 例 1:1000	图 别	建 筑
日 期 2026.06	图 号	建方-01