

不动产测量报告

(房产测绘)

项目名称：隆尧金科和院南区36号楼项目

委托方：河北庭佳房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队



2026年05月18日

报告书情况说明

- 一、委托方：河北庭佳房地产开发有限公司
- 二、项目概况：
 - 1、名称：隆尧金科和院南区36号楼项目
 - 2、坐落：邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区36号楼项目
 - 3、地上层数：6
地下层数：0
 - 4、结构：钢混
 - 5、建筑面积：3603.96
 - 6、占地面积：670.08
 - 7、计算人：冯志涛
 - 8、测绘类别：预测绘
 - 9、备注：



测量报告[预测绘]

楼幢代码: 20240409-000033243

幢号: 36

测量编号: 20240409-0012-15

房屋坐落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区36号楼项目			
产权人或委托人	河北庭佳房地产开发有限公司			
项目编号	20240409-0012-15	委托日期	2024年 4月 9日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	3603.96	房屋总层数	6	
		地上层数	6	地下层数

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	3603.96	2911.42	692.54
总和:		3603.96	2911.42	692.54



测绘说明

- 测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法:
分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法:
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数
- 测绘所用仪器为: 手持激光测距仪

户室面积表

图幅号：

丘号：

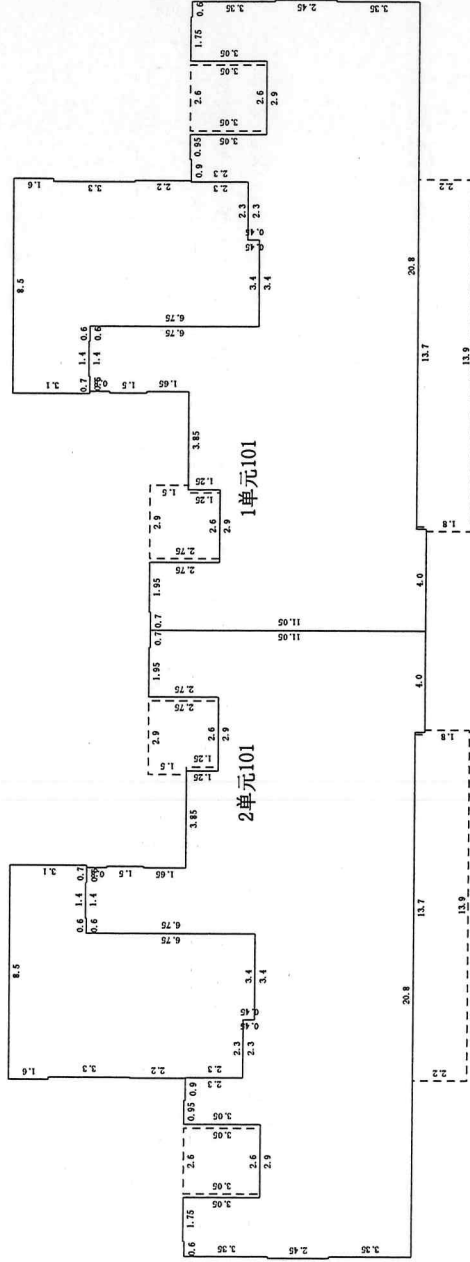
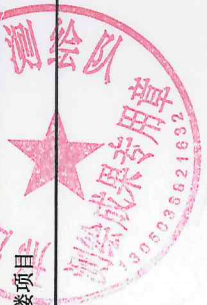
面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1	1	1单元101	住宅	296.81	239.78	57.03	23.02	55.18
1	2	2单元101	住宅	296.81	239.78	57.03	23.02	55.18
2	1	1单元201	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
2	2	2单元201	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
3	1	1单元301	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
3	2	2单元301	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
4	1	1单元401	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
4	2	2单元401	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
5	1	1单元501	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
5	2	2单元501	住宅	303.23	244.96	58.27	26.49	56.38
6	1	1单元601	住宅	292.25	236.09	56.16	17.62	54.34
6	2	2单元601	住宅	292.25	236.09	56.16	17.62	54.34



房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	6	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	593.62
幢号	地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区36号楼项目			



第1层

比例尺 1 : 300

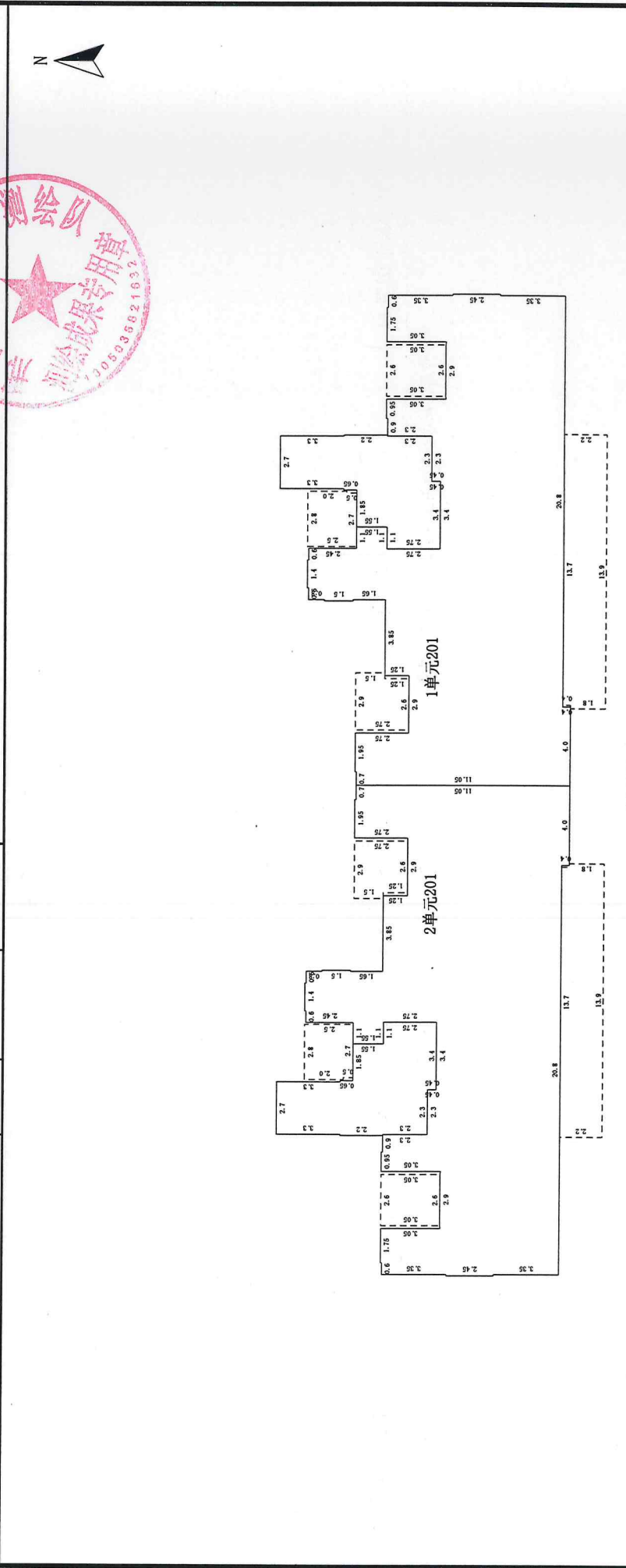
测绘人: 杨子健、冯志涛

计算人: 冯志涛

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	6	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	606.46
幢号	地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区36号楼项目			



第2层

比例尺 1 : 300

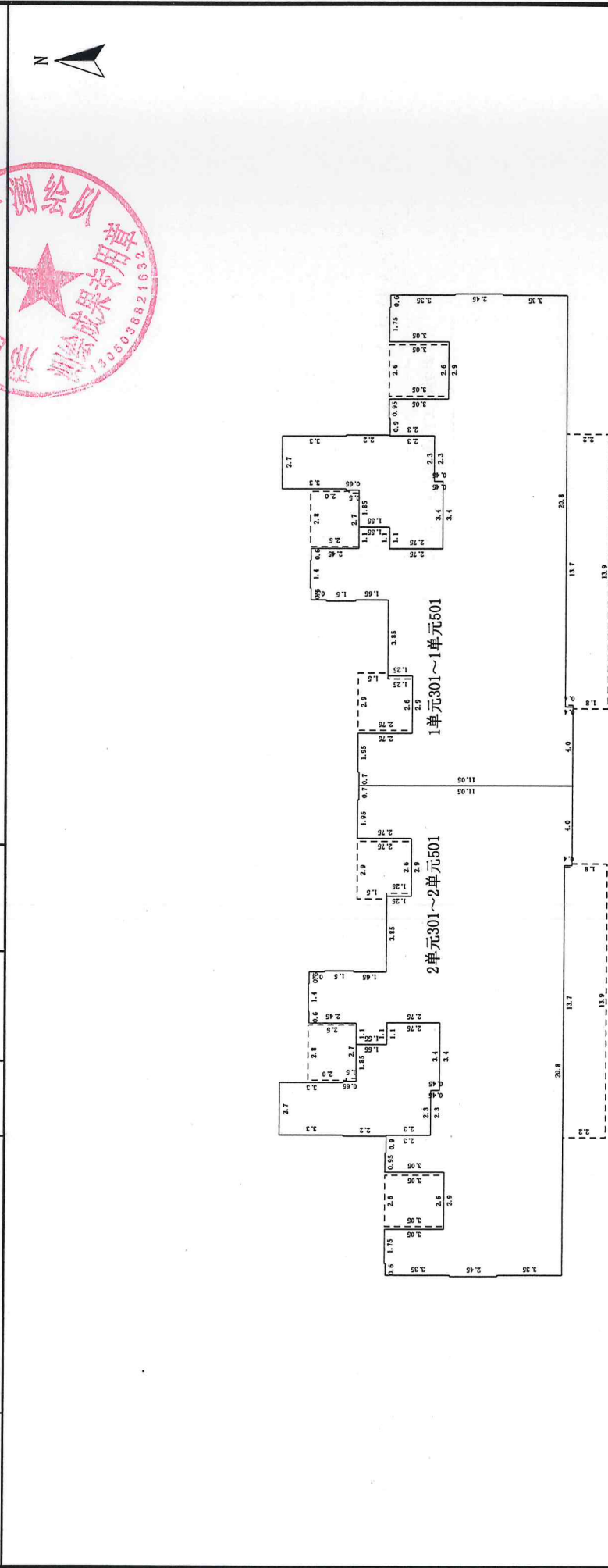
测绘人: 杨子健、冯志涛

计算人: 冯志涛

审核人: 乔川龙

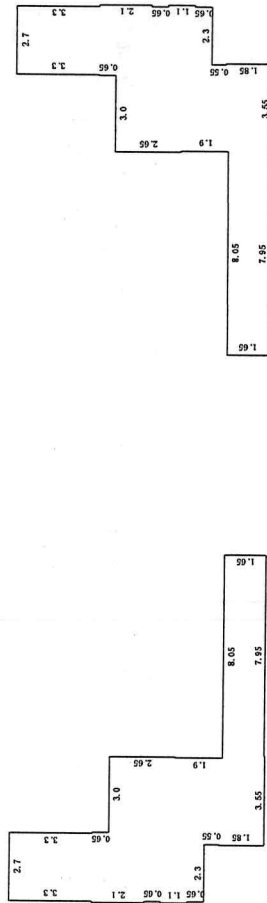
房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	6	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	1819.38
幢号	地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区36号楼项目			



房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	6	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	0.00
幢号		地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金和院南区36号楼项目				



顶层

比例尺 1 : 300