

# 不动产测量报告

## (房产测绘)

项目名称：隆尧金科和院南区33号楼项目

委托方：河北庭佳房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队



2026年05月18日

# 报告书情况说明

- 一、委托方：河北庭佳房地产开发有限公司
- 二、项目概况：
  - 1、名称：隆尧金科和院南区33号楼项目
  - 2、坐落：邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区33号楼项目
  - 3、地上层数：4  
地下层数：0
  - 4、结构：钢混
  - 5、建筑面积：2104.86
  - 6、占地面积：697.64
  - 7、计算人：杨子健、王铮昊
  - 8、测绘类别：预测绘
  - 9、备注：



## 测量报告[预测绘]

楼幢代码: 20240409-000033242

幢号: 33

测量编号: 20240409-0011-15

房屋坐落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区33号楼项目			
产权人或委托人	河北庭佳房地产开发有限公司			
项目编号	20240409-0011-15	委托日期	2024年 4月 9日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	2104.86	房屋总层数	4	
		地上层数	4	地下层数

## 分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	2104.86	1795.80	309.06
总和:		2104.86	1795.80	309.06



## 测绘说明

- 测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000)及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法:  
分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法:  
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数
- 测绘所用仪器为: 手持激光测距仪

测绘: 杨子健、王铮昊

测绘单位: 邢台市城乡房产测绘队

审核: 乔川龙

打印日期: 2026年05月18日

### 户室面积表

图幅号：

丘号：

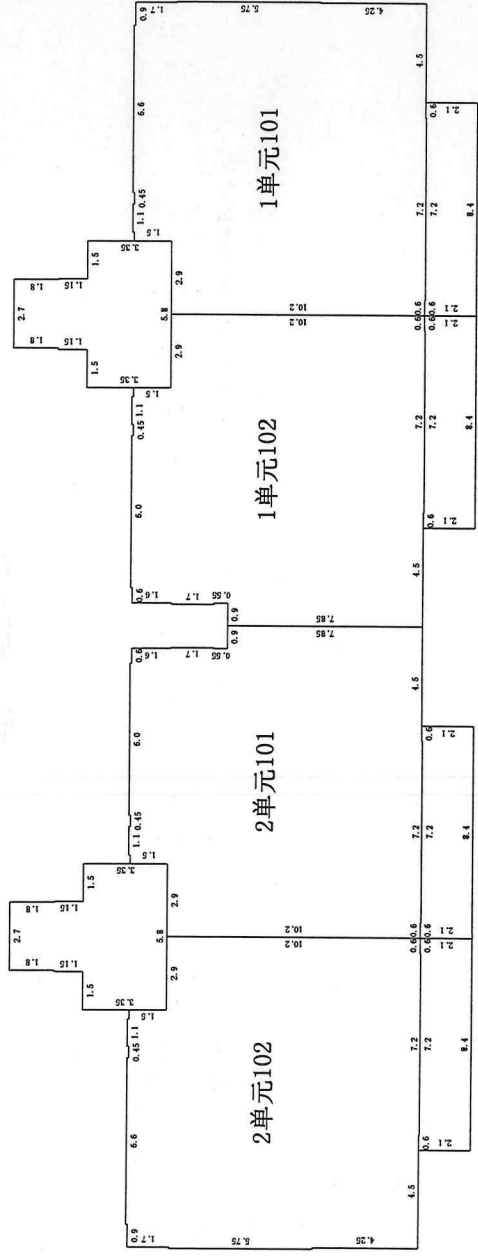
面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1~2	1	1单元101	住宅	276.24	227.47	48.77	6.44	91.56
1~2	1	1单元102	住宅	267.89	220.07	47.82	6.44	88.79
1~2	2	2单元101	住宅	267.89	220.07	47.82	6.44	88.79
1~2	2	2单元102	住宅	276.24	227.47	48.77	6.44	91.56
3~4	1	1单元301	住宅	258.33	228.88	29.45	6.44	85.62
3~4	1	1单元302	住宅	249.97	221.48	28.49	6.44	82.85
3~4	2	2单元301	住宅	249.97	221.48	28.49	6.44	82.85
3~4	2	2单元302	住宅	258.33	228.88	29.45	6.44	85.62



# 房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	4	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m <sup>2</sup>	1088.26
幢号	地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区33号楼项目			



第1层

比例尺 1 : 300

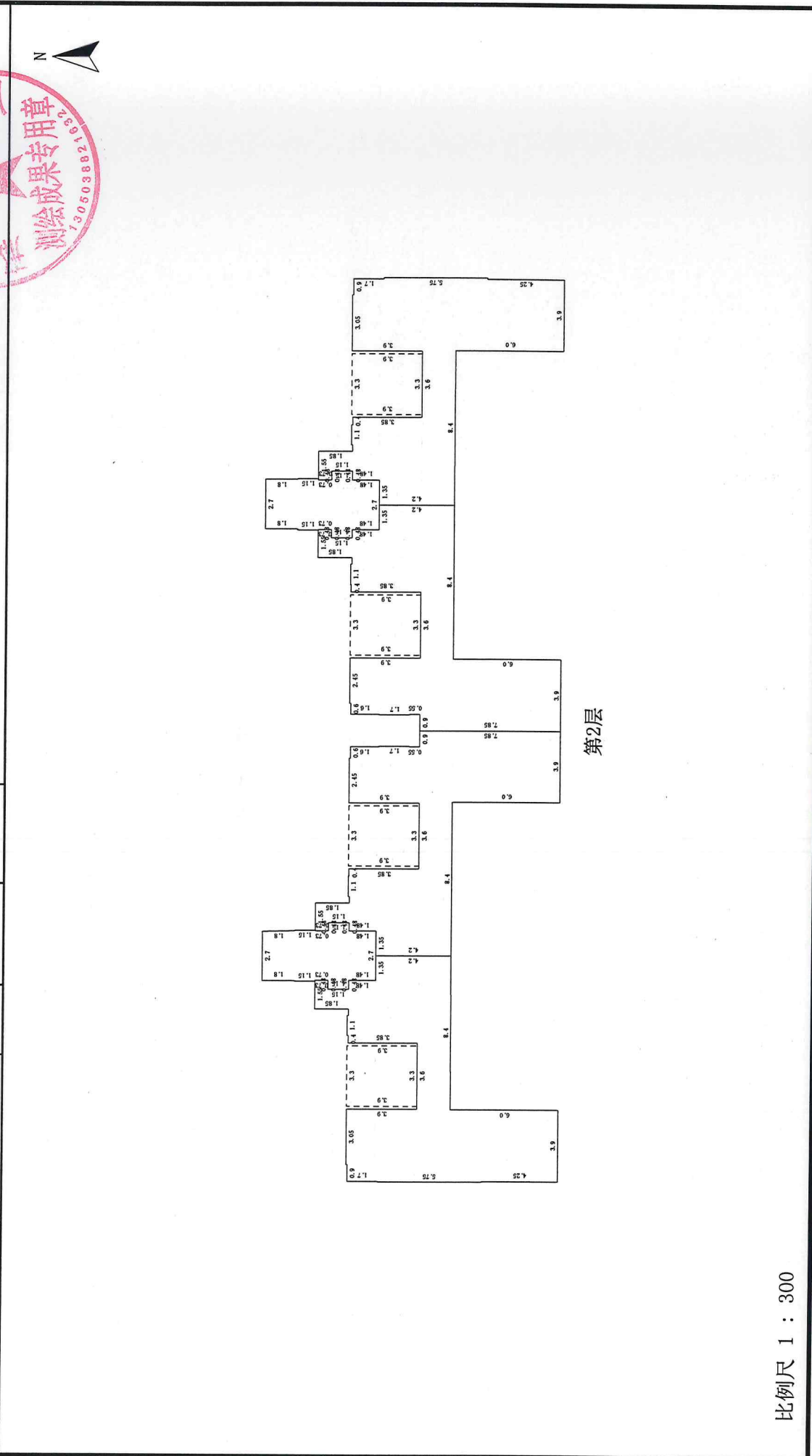
测绘人: 王铮昊

计算人: 杨子健、王铮昊

审核人: 乔川龙

# 房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	4	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m <sup>2</sup>	0.00
幢号	地下	0	座落	邢台市隆尧县金隆路北侧、柴荣街以西隆尧金科和院南区33号楼项目			



测绘人: 王铮昊

计算人: 杨子健、王铮昊

审核人: 乔川龙



