

隆尧韵舟世纪城项目 10 号楼 房产预测绘报告

签发：白天阳

审核：孙玉峰

计算：穆鹏举

河北城勘地理信息技术有限公司

2026-04-30



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:10号楼

测量编号: ZY2605001

房屋座落		隆尧县象城街南段东侧			
产权人或委托人		隆尧建豪韵舟房地产开发有限公司			
项目编号	XY20260420	委托日期	2026年4月20日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	24		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	19623.50	地上层数	22	地下层数	2
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	人防	370.80	339.41	710.21	
	住宅	13542.37	4606.03	18148.40	
	工具间	395.73	369.16	764.89	
面积合计		14308.90	5314.60	19623.50	
测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:穆鹏举

审核:孙玉峰

日期:2026/4/30

日期:2026/4/30



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 10号楼

测量编号: ZY2605001

房屋座落		隆尧县象城街南段东侧				
产权人或委托人		隆尧建豪韵舟房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
防化器材室	-2层	人防	8.30	0.915212	7.60	15.90
封堵构建室	-2层	人防	10.79	0.915212	9.88	20.67
工具间01	-2层	人防	12.23	0.915212	11.19	23.42
工具间02	-2层	人防	3.12	0.915212	2.86	5.98
工具间03	-2层	人防	4.78	0.915212	4.37	9.15
工具间04	-2层	人防	4.98	0.915212	4.56	9.54
工具间05	-2层	人防	4.17	0.915212	3.82	7.99
工具间06	-2层	人防	4.39	0.915212	4.02	8.41
工具间07	-2层	人防	4.39	0.915212	4.02	8.41
工具间08	-2层	人防	4.17	0.915212	3.82	7.99
工具间09	-2层	人防	4.98	0.915212	4.56	9.54
工具间10	-2层	人防	4.78	0.915212	4.37	9.15
工具间11	-2层	人防	7.29	0.915212	6.67	13.96
工具间12	-2层	人防	7.35	0.915212	6.73	14.08
工具间13	-2层	人防	4.78	0.915212	4.37	9.15
工具间14	-2层	人防	4.98	0.915212	4.56	9.54
工具间15	-2层	人防	4.17	0.915212	3.82	7.99
工具间16	-2层	人防	4.39	0.915212	4.02	8.41
工具间17	-2层	人防	4.34	0.915212	3.97	8.31
工具间18	-2层	人防	4.17	0.915212	3.82	7.99
工具间19	-2层	人防	4.98	0.915212	4.56	9.54
工具间20	-2层	人防	4.78	0.915212	4.37	9.15
工具间21	-2层	人防	7.35	0.915212	6.73	14.08
工具间22	-2层	人防	7.29	0.915212	6.67	13.96
工具间23	-2层	人防	6.20	0.915212	5.67	11.87
工具间24	-2层	人防	6.00	0.915212	5.49	11.49
工具间25	-2层	人防	4.82	0.915212	4.41	9.23
工具间26	-2层	人防	4.53	0.915212	4.15	8.68
工具间27	-2层	人防	5.68	0.915212	5.20	10.88

工具间28	-2层	人防	4.48	0.915212	4.10	8.58
工具间29	-2层	人防	4.39	0.915212	4.02	8.41
工具间30	-2层	人防	5.98	0.915212	5.47	11.45
工具间31	-2层	人防	3.80	0.915212	3.48	7.28
工具间32	-2层	人防	4.21	0.915212	3.85	8.06
工具间33	-2层	人防	3.93	0.915212	3.60	7.53
工具间34	-2层	人防	4.32	0.915212	3.95	8.27
工具间35	-2层	人防	4.32	0.915212	3.95	8.27
工具间36	-2层	人防	3.93	0.915212	3.60	7.53
工具间37	-2层	人防	12.05	0.915212	11.03	23.08
工具间38	-2层	人防	3.80	0.915212	3.48	7.28
工具间39	-2层	人防	5.98	0.915212	5.47	11.45
工具间40	-2层	人防	4.41	0.915212	4.04	8.45
工具间41	-2层	人防	4.38	0.915212	4.01	8.39
工具间42	-2层	人防	5.72	0.915212	5.24	10.96
工具间43	-2层	人防	4.89	0.915212	4.48	9.37
工具间44	-2层	人防	5.22	0.915212	4.78	10.00
工具间45	-2层	人防	5.82	0.915212	5.33	11.15
工具间46	-2层	人防	13.65	0.915212	12.49	26.14
工具间47	-2层	人防	3.93	0.915212	3.60	7.53
工具间48	-2层	人防	4.33	0.915212	3.96	8.29
工具间49	-2层	人防	4.33	0.915212	3.96	8.29
工具间50	-2层	人防	3.93	0.915212	3.60	7.53
工具间51	-2层	人防	4.13	0.915212	3.78	7.91
工具间52	-2层	人防	3.80	0.915212	3.48	7.28
工具间53	-2层	人防	5.98	0.915212	5.47	11.45
工具间54	-2层	人防	4.43	0.915212	4.05	8.48
工具间55	-2层	人防	4.40	0.915212	4.03	8.43
工具间56	-2层	人防	5.72	0.915212	5.24	10.96
进风机房	-2层	人防	14.32	0.915212	13.11	27.43
滤毒室	-2层	人防	29.84	0.915212	27.31	57.15
值班室	-2层	人防	12.20	0.915212	11.17	23.37
-101	-1层	工具间	7.62	0.932883	7.11	14.73
-102	-1层	工具间	3.79	0.932883	3.54	7.33
-103	-1层	工具间	4.71	0.932883	4.39	9.10
-104	-1层	工具间	32.93	0.932883	30.72	63.65

-105	-1层	工具间	5.88	0.932883	5.49	11.37
-106	-1层	工具间	60.75	0.932883	56.67	117.42
-107	-1层	工具间	49.05	0.932883	45.76	94.81
-108	-1层	工具间	5.88	0.932883	5.49	11.37
-109	-1层	工具间	60.76	0.932883	56.68	117.44
-110	-1层	工具间	60.75	0.932883	56.67	117.42
-111	-1层	工具间	5.87	0.932883	5.48	11.35
-112	-1层	工具间	32.93	0.932883	30.72	63.65
-113	-1层	工具间	4.56	0.932883	4.25	8.81
-114	-1层	工具间	3.97	0.932883	3.70	7.67
-115	-1层	工具间	3.86	0.932883	3.60	7.46
-116	-1层	工具间	3.76	0.932883	3.51	7.27
-117	-1层	工具间	4.11	0.932883	3.83	7.94
-118	-1层	工具间	4.07	0.932883	3.80	7.87
-119	-1层	工具间	4.26	0.932883	3.97	8.23
-120	-1层	工具间	4.12	0.932883	3.84	7.96
-121	-1层	工具间	6.82	0.932883	6.36	13.18
-122	-1层	工具间	10.53	0.932883	9.82	20.35
-123	-1层	工具间	6.36	0.932883	5.93	12.29
-124	-1层	工具间	4.31	0.932883	4.02	8.33
-125	-1层	工具间	4.08	0.932883	3.81	7.89
1-101	1层	住宅	94.05	0.340132	31.99	126.04
1-102	1层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-101	1层	住宅	81.46	0.340132	27.71	109.17
2-102	1层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-101	1层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-102	1层	住宅	94.05	0.340132	31.99	126.04
1-201	2层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-202	2层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-201	2层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-202	2层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-201	2层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-202	2层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-301	3层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-302	3层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-301	3层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07

2-302	3层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-301	3层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-302	3层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-401	4层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-402	4层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-401	4层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-402	4层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-401	4层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-402	4层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-501	5层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-502	5层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-501	5层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-502	5层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-501	5层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-502	5层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-601	6层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-602	6层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-601	6层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-602	6层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-601	6层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-602	6层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-701	7层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-702	7层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-701	7层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-702	7层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-701	7层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-702	7层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-801	8层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-802	8层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-801	8层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-802	8层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-801	8层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-802	8层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-901	9层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-902	9层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-901	9层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07

2-902	9层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-901	9层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-902	9层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1001	10层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1002	10层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1001	10层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1002	10层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1001	10层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1002	10层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1101	11层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1102	11层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1101	11层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1102	11层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1101	11层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1102	11层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1201	12层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1202	12层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1201	12层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1202	12层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1201	12层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1202	12层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1301	13层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1302	13层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1301	13层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1302	13层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1301	13层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1302	13层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1401	14层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1402	14层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1401	14层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1402	14层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1401	14层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1402	14层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1501	15层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1502	15层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1501	15层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07

2-1502	15层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1501	15层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1502	15层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1601	16层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1602	16层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1601	16层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1602	16层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1601	16层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1602	16层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1701	17层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1702	17层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1701	17层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1702	17层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1701	17层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1702	17层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1801	18层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1802	18层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1801	18层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1802	18层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1801	18层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1802	18层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1901	19层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-1902	19层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1901	19层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-1902	19层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1901	19层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-1902	19层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-2001	20层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-2002	20层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-2001	20层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-2002	20层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-2001	20层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-2002	20层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-2101	21层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-2102	21层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-2101	21层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07

2-2102	21层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-2101	21层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-2102	21层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-2201	22层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
1-2202	22层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-2201	22层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
2-2202	22层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-2201	22层	住宅	98.55	0.340132	33.52	132.07
3-2202	22层	住宅	111.88	0.340132	38.05	149.93
合计	-	-	14308.90	-	5314.60	19623.50

测绘：穆鹏举

初审：穆鹏举

审核：孙玉峰

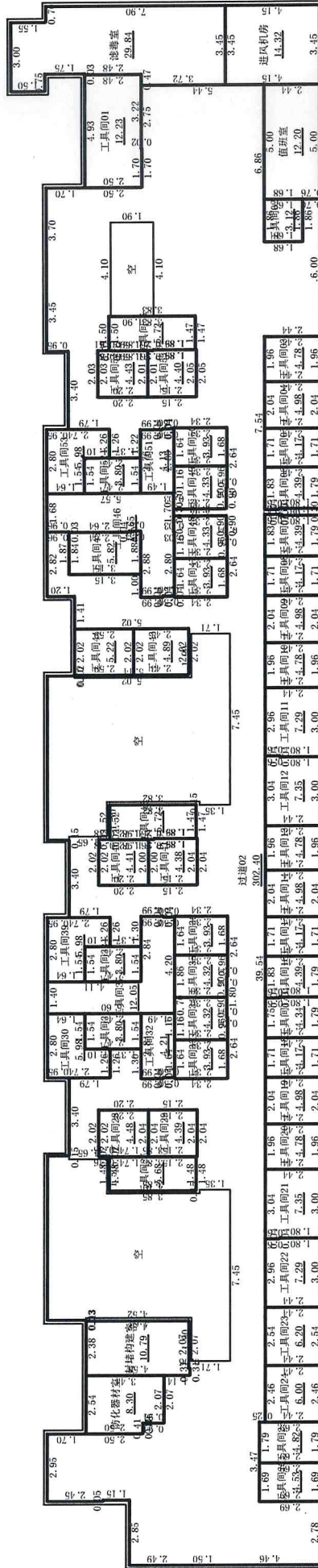
审批：白天阳



房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	10号楼	层数	24
座落	隆尧县象城南段东侧		
		层次	-2层

北 ↑



-2层

1:300

2026年04月30日

测绘人: 穆鹏举

计算人: 穆鹏举

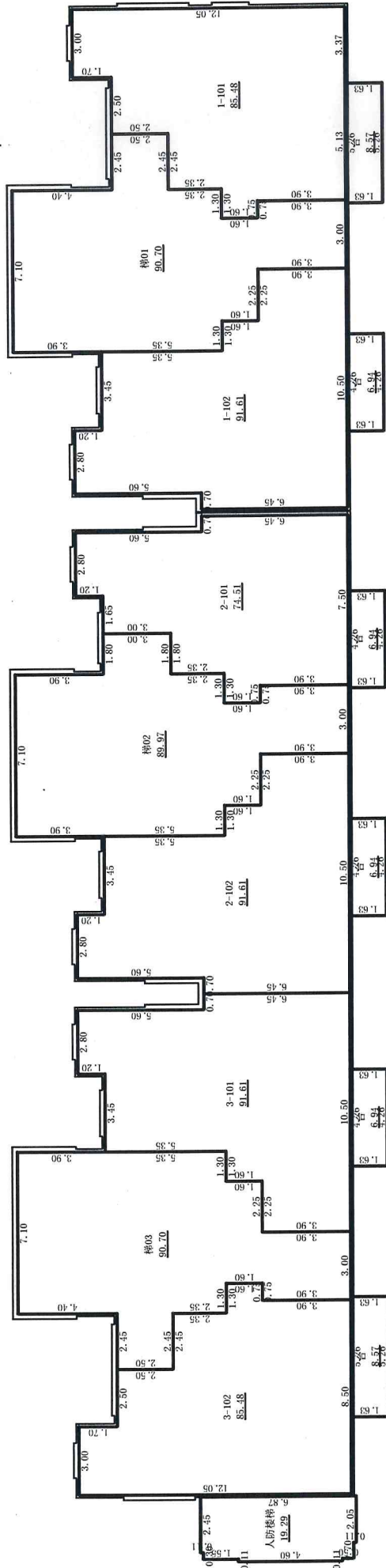
审核人: 孙玉峰



房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	10号楼	层数	24
座落	隆尧县象城街南段东侧		
		层次	1层

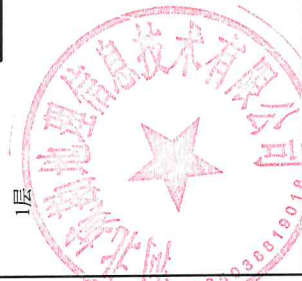
北 ↑



1层

1层

1层



1:300

2026年04月30日

测绘人: 穆鹏举

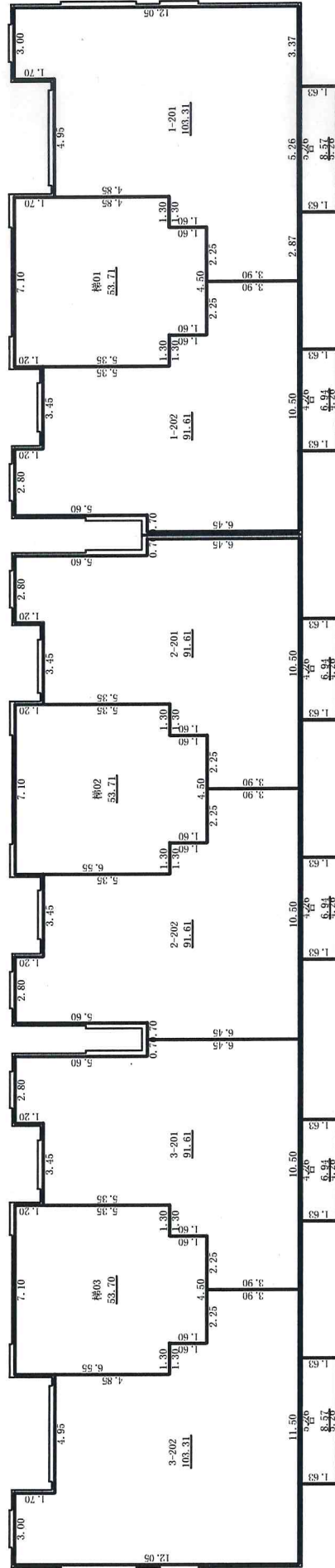
计算人: 穆鹏举

审核人: 孙玉峰

房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	10号楼	层数	24
座落	隆尧县象城街南段东侧		
		层次	2层

北 ↑



2层

2层

2层

1:300

2026年04月30日

测绘人：穆鹏举

计算人：穆鹏举

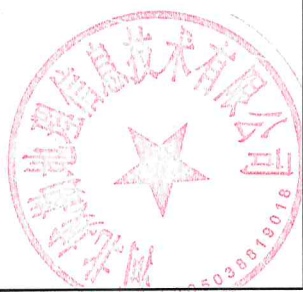
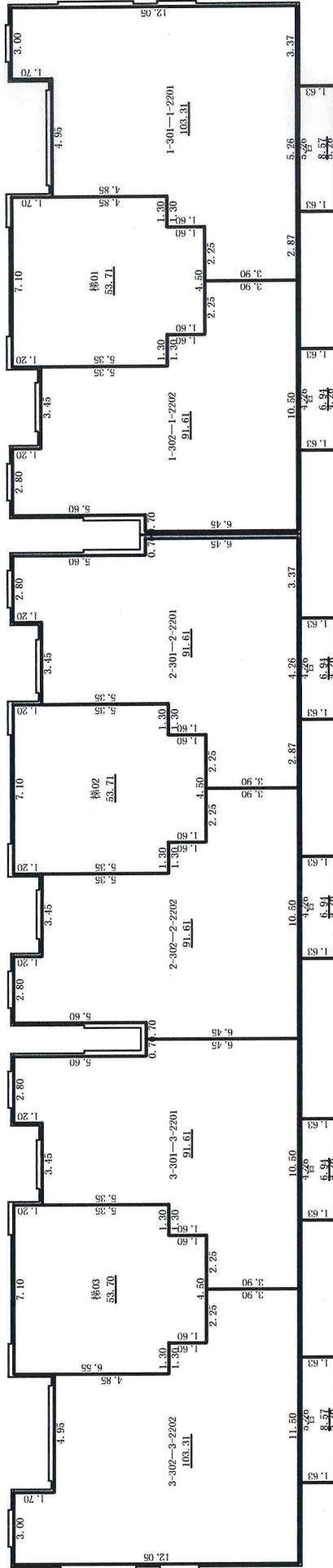
审核人：孙玉峰



房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	10号楼	层数	24
座落	隆尧县象城街南段东侧		
		层次	3-22层

北 ↑



2026年04月30日

1:300

测绘人：穆鹏举

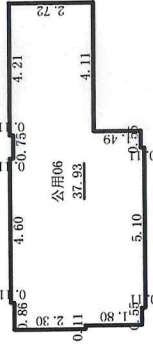
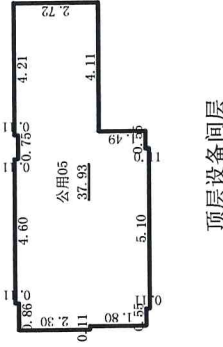
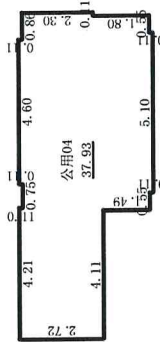
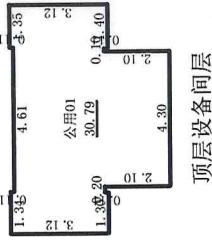
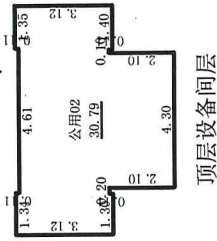
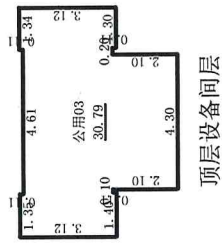
计算人：穆鹏举

审核人：孙玉峰

房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	10号楼	层数	24
座落	隆尧县象城街南段东侧		
		层次	顶层设备间

北 ↑



1:300

2026年04月30日

测绘人：穆鹏举

计算人：穆鹏举

审核人：孙玉峰