

# 不动产测量报告

## (房产测绘)

项目名称：隆尧金科和院北区项目H1号楼

委托方：邢台沁佳房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

2026年05月07日

# 报告书情况说明

- 一、委托方：邢台沁佳房地产开发有限公司
- 二、项目概况：
  - 1、名称：隆尧金科和院北区项目H1号楼
  - 2、坐落：邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H1号楼
  - 3、地上层数：16  
地下层数：1
  - 4、结构：钢混
  - 5、建筑面积：7941.42
  - 6、占地面积：519.01
  - 7、测绘人：杨子健 王铮昊
  - 8、计算人：王铮昊
  - 9、测绘仪器编号：1054064809
  - 10、测绘类别：实测绘
  - 11、建成年份：2025
  - 12、备注：



# 测量报告[实测绘]

楼幢代码：20250911-000037422

幢号：H1

测量编号：20250911-0001-15

房屋坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H1号楼		
产权人或委托人	邢台沁佳房地产开发有限公司		
项目编号	20250911-0001-15	委托日期	2025年 9月 12日
建筑结构	钢混	建成年份	2025
总建筑面积	7941.42	房屋总层数	17
		地上层数	16
		地下层数	1

## 分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	人防区	396.68	396.68	0.00
2	住宅区	7496.02	5847.36	1648.66
3	非人防区	48.72	48.72	0.00
总和：		7941.42	6292.76	1648.66



### 测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：  

$$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$
- 3、各套建筑面积计算方法：  

$$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$$
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：王铮昊

审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第8页-共8页

打印日期：2026年05月07日

### 户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		电梯01	其他	6.92	6.92	0.00	0.00	0.45
-1		电梯02	其他	6.92	6.92	0.00	0.00	0.45
-1		防护单元01	人防	333.52	333.52	0.00	0.00	21.80
-1		过道01	其他	9.30	9.30	0.00	0.00	0.61
-1		过道02	其他	8.14	8.14	0.00	0.00	0.53
-1		过道03	其他	8.14	8.14	0.00	0.00	0.53
-1		过道04	其他	9.30	9.30	0.00	0.00	0.61
-1		人防次要出入口01	人防	31.80	31.80	0.00	0.00	2.08
-1		人防次要出入口02	人防	31.36	31.36	0.00	0.00	2.05
1	1	1单元101	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
1	1	1单元102	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
1	2	2单元101	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
1	2	2单元102	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
2	1	1单元201	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
2	1	1单元202	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
2	2	2单元201	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
2	2	2单元202	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
3	1	1单元301	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
3	1	1单元302	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
3	2	2单元301	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
3	2	2单元302	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
4	1	1单元401	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
4	1	1单元402	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
4	2	2单元401	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
4	2	2单元402	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
5	1	1单元501	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
5	1	1单元502	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
5	2	2单元501	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
5	2	2单元502	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
6	1	1单元601	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
6	1	1单元602	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
6	2	2单元601	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
6	2	2单元602	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
7	1	1单元701	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
7	1	1单元702	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97



# 户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
7	2	2单元701	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
7	2	2单元702	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
8	1	1单元801	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
8	1	1单元802	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
8	2	2单元801	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
8	2	2单元802	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
9	1	1单元901	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
9	1	1单元902	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
9	2	2单元901	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
9	2	2单元902	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
10	1	1单元1001	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
10	1	1单元1002	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
10	2	2单元1001	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
10	2	2单元1002	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
11	1	1单元1101	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
11	1	1单元1102	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
11	2	2单元1101	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
11	2	2单元1102	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
12	1	1单元1201	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
12	1	1单元1202	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
12	2	2单元1201	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
12	2	2单元1202	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
13	1	1单元1301	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
13	1	1单元1302	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
13	2	2单元1301	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
13	2	2单元1302	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
14	1	1单元1401	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
14	1	1单元1402	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
14	2	2单元1401	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
14	2	2单元1402	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
15	1	1单元1501	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
15	1	1单元1502	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
15	2	2单元1501	住宅	121.91	95.10	26.81	7.09	7.97
15	2	2单元1502	住宅	113.43	88.48	24.95	6.51	7.41
16	1	1单元1601	住宅	105.08	81.97	23.11	0.00	6.87
16	1	1单元1602	住宅	112.83	88.01	24.82	0.00	7.38



# 户室面积表

图幅号：

丘号：

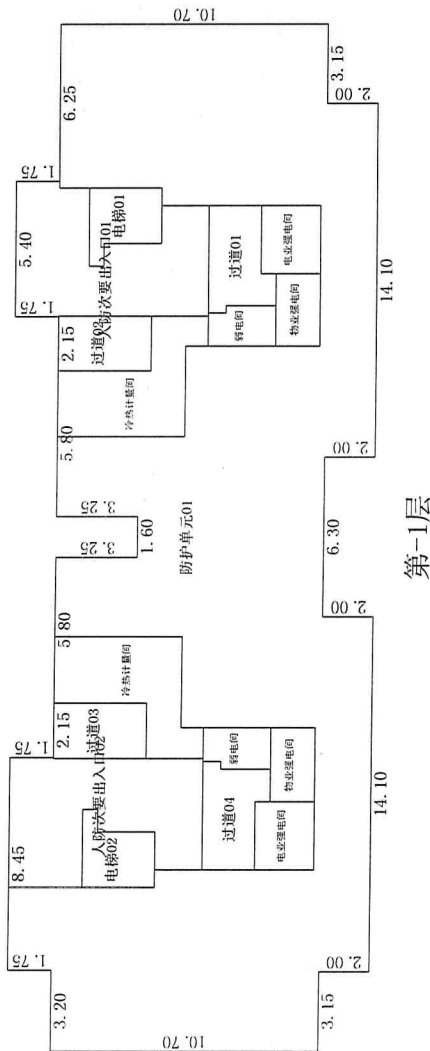
面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
16	2	2单元1601	住宅	112.83	88.01	24.82	0.00	7.38
16	2	2单元1602	住宅	105.08	81.97	23.11	0.00	6.87



# 房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	16	结构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	445.40
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H1号楼				



比例尺 1 : 300

测绘人: 杨子健 王铮昊

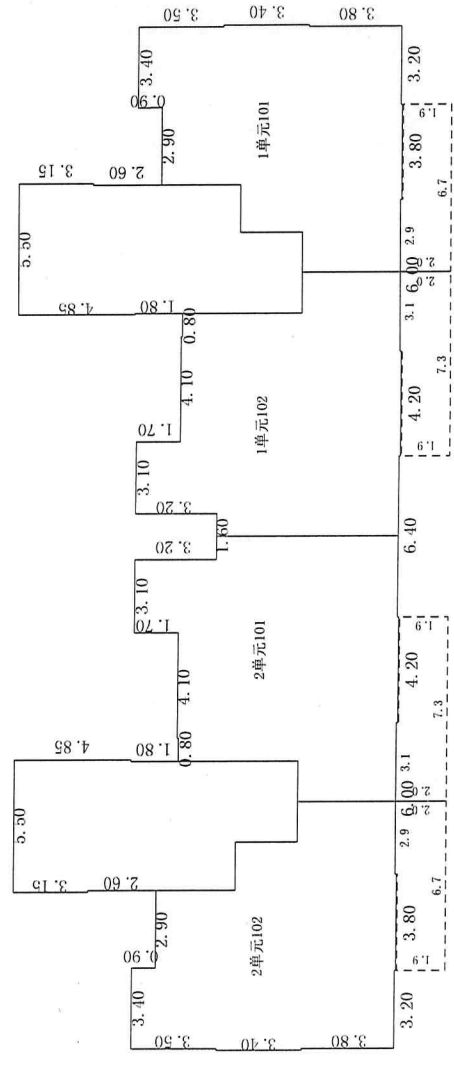
计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙

# 房屋分层平面示意图



不动产单元号	地上	16	结构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积m <sup>2</sup>	470.68
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H1号楼				



第1层

比例尺 1 : 300

测绘人: 杨子健 王铮昊

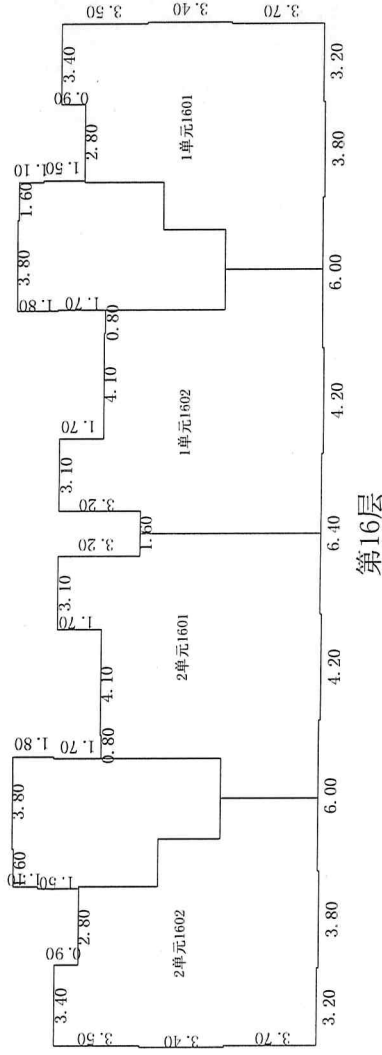
计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙



# 房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	16	结构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	435.82
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H1号楼				



比例尺 1 : 300

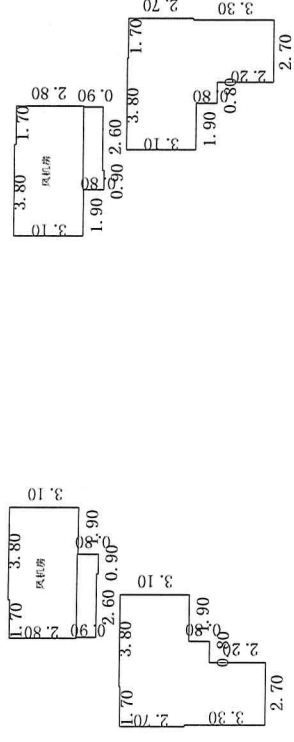
测绘人: 杨子健 王铮昊

计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙

# 房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	16	结构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m <sup>2</sup>	0.00
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H1号楼				



顶层

比例尺 1 : 300

测绘人: 杨子健 王铮昊  
 计算人: 王铮昊  
 审核人: 乔川龙