

不动产测量报告

(房产测绘)

项目名称：隆尧金科和院北区项目H2号楼

委托方：邢台沁佳房地产开发有限公司

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

2026年05月07日

报告书情况说明

- 一、委托方：邢台沁佳房地产开发有限公司
- 二、项目概况：
 - 1、名称：隆尧金科和院北区项目H2号楼
 - 2、坐落：邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H2号楼
 - 3、地上层数：16
地下层数：1
 - 4、结构：钢混
 - 5、建筑面积：7968.60
 - 6、占地面积：518.94
 - 7、测绘人：杨子健 王铮昊
 - 8、计算人：王铮昊
 - 9、测绘仪器编号：1054064809
 - 10、测绘类别：实测绘
 - 11、建成年份：2025
 - 12、备注：



测量报告[实测绘]

楼幢代码：20250911-000037423

幢号：H2

测量编号：20250911-0002-15

房屋坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H2号楼		
产权人或委托人	邢台沁佳房地产开发有限公司		
项目编号	20250911-0002-15	委托日期	2025年 9月 12日
建筑结构	钢混	建成年份	2025
总建筑面积	7968.60	房屋总层数	17
		地上层数	16
		地下层数	1

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	人防区	396.68	396.68	0.00
2	住宅区	7523.20	5874.56	1648.64
3	非人防区	48.72	48.72	0.00
总和：		7968.60	6319.96	1648.64



测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：

$$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$
- 3、各套建筑面积计算方法：

$$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$$
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		电梯01	其他	6.92	6.92	0.00	0.00	0.45
-1		电梯02	其他	6.92	6.92	0.00	0.00	0.45
-1		防护单元01	人防	333.52	333.52	0.00	0.00	21.73
-1		过道01	其他	9.30	9.30	0.00	0.00	0.61
-1		过道02	其他	8.14	8.14	0.00	0.00	0.53
-1		过道03	其他	8.14	8.14	0.00	0.00	0.53
-1		过道04	其他	9.30	9.30	0.00	0.00	0.61
-1		人防次要出入口01	人防	31.80	31.80	0.00	0.00	2.07
-1		人防次要出入口02	人防	31.36	31.36	0.00	0.00	2.04
1	1	1单元101	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
1	1	1单元102	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
1	2	2单元101	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
1	2	2单元102	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
2	1	1单元201	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
2	1	1单元202	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
2	2	2单元201	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
2	2	2单元202	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
3	1	1单元301	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
3	1	1单元302	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
3	2	2单元301	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
3	2	2单元302	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
4	1	1单元401	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
4	1	1单元402	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
4	2	2单元401	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
4	2	2单元402	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
5	1	1单元501	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
5	1	1单元502	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
5	2	2单元501	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
5	2	2单元502	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
6	1	1单元601	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
6	1	1单元602	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
6	2	2单元601	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
6	2	2单元602	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
7	1	1单元701	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
7	1	1单元702	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
7	2	2单元701	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
7	2	2单元702	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
8	1	1单元801	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
8	1	1单元802	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
8	2	2单元801	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
8	2	2单元802	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
9	1	1单元901	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
9	1	1单元902	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
9	2	2单元901	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
9	2	2单元902	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
10	1	1单元1001	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
10	1	1单元1002	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
10	2	2单元1001	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
10	2	2单元1002	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
11	1	1单元1101	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
11	1	1单元1102	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
11	2	2单元1101	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
11	2	2单元1102	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
12	1	1单元1201	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
12	1	1单元1202	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
12	2	2单元1201	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
12	2	2单元1202	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
13	1	1单元1301	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
13	1	1单元1302	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
13	2	2单元1301	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
13	2	2单元1302	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
14	1	1单元1401	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
14	1	1单元1402	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
14	2	2单元1401	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
14	2	2单元1402	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
15	1	1单元1501	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
15	1	1单元1502	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
15	2	2单元1501	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
15	2	2单元1502	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
16	1	1单元1601	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38
16	1	1单元1602	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93

户室面积表

图幅号：

丘号：

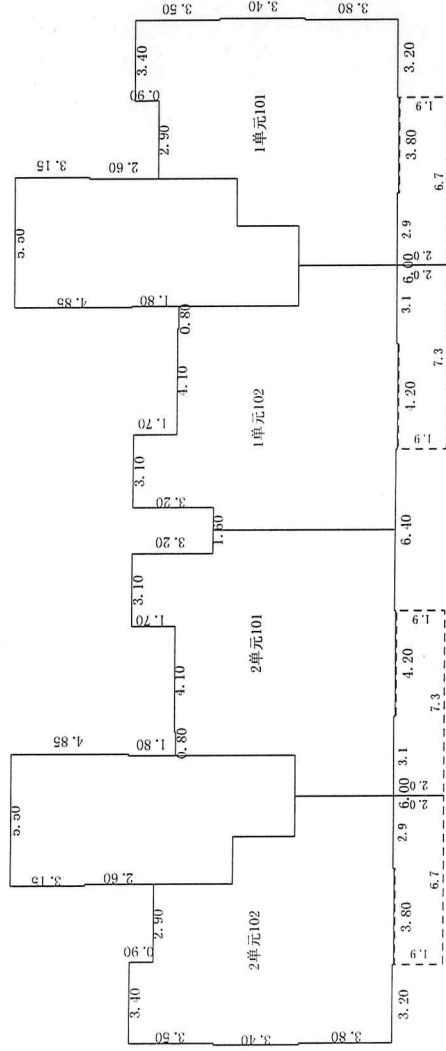
面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
16	2	2单元1601	住宅	121.79	95.10	26.69	7.09	7.93
16	2	2单元1602	住宅	113.31	88.48	24.83	6.51	7.38



房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	16	结构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	470.20
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H2号楼				



比例尺 1 : 300

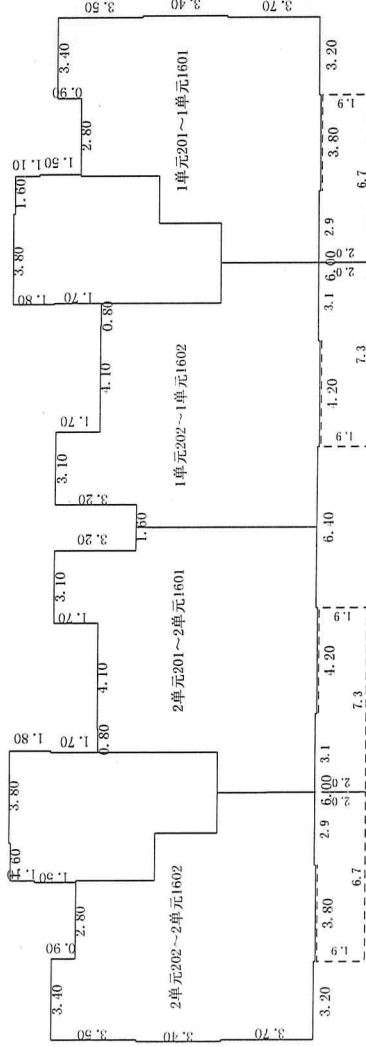
测绘人: 杨子健 王铮昊

计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	16	结构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	7053.00
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H2号楼				



第2~16层

比例尺 1 : 300

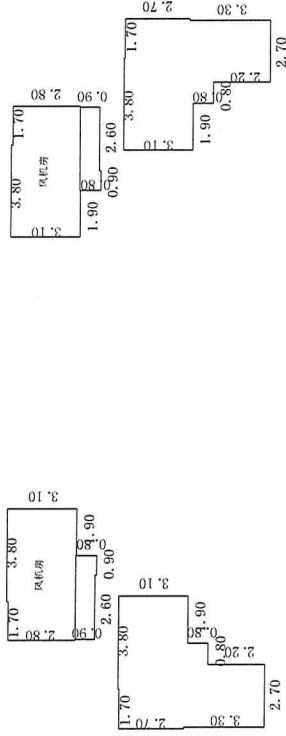
测绘人: 杨子健 王铮昊

计算人: 王铮昊

审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	16	结构	钢混	建成年份	2025	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	地下	1	坐落	邢台市隆尧县郭威街东侧、德仁路以南隆尧金科和院北区项目H2号楼				



顶层

比例尺 1 : 300