

隆尧县尹村镇城镇开发边界内  
详细规划公示草案

公示稿

# 第一章 总则

## 第 1 条 编制目的

为深化“多规合一”改革，进一步健全隆尧县国土空间规划体系，加强隆尧县尹村镇城镇开发边界内国土空间用途管制，促进尹村镇高质量发展，落实《隆尧县尹村镇、双碑乡片区国土空间总体规划（2021-2035年）》中尹村镇的战略目标、底线管控、功能布局、空间结构、规模总量、资源利用等要求，依据《河北省自然资源厅 关于做好国土空间详细规划工作的通知》、《河北省城镇开发边界内详细规划编制导则（试行）》等相关政策文件及法律法规的要求，结合尹村镇实际，编制《隆尧县尹村镇城镇开发边界内详细规划》。

## 第 2 条 规划范围

本次规划范围为尹村镇城镇开发边界范围，北至城镇开发边界，西至城镇开发边界，南至城镇开发边界，东至城镇开发边界。

## 第 3 条 规划效力

本规划是尹村镇城镇开发边界内各项建设、管理的法定性文件，规划范围内任何土地的用地性质、用地规模、用地边界，各类建筑物、构筑物的改建、拆建、新建，道路和公用设施的新建和改造等，均应符合本规划的规定和要求。

## 第二章 目标定位

### 第4条 功能定位

落实片区国土空间总体规划确定的尹村镇“以发展装备制造、新型建材及生态农业、商贸物流业为重点镇。”的定位。

### 第5条 指标体系

落实片区国土空间总体规划确定的约束性指标，根据镇政府驻地发展需求和预期以及相关标准合理确定其他控制指标。

## 第三章 空间布局和土地使用

### 第6条 空间结构

规划形成“一轴、两心、三区”的空间结构。两心为综合服务核心、生态公园核心，一轴为开放空间轴线，三区为生态居住风貌区、综合服务风貌区、工贸生产风貌区。

### 第7条 用地布局

考虑各单元人口等指标与各项设施的匹配关系，优化用地布局，形成单元用地布局方案。

### 第8条 强度分区

根据功能及用地情况将规划范围划分为Ⅰ级低强度分区、Ⅱ级中强度分区和Ⅲ级高强度分区，共3个开发强度分

区。Ⅰ级低强度分区包括文化、教育、体育、公用设施等用地。Ⅱ级中强度分区包括多层居住区、科研、医疗卫生、社会福利、商业服务业、工业等用地。Ⅲ级高强度分区包括高层居住区、机关团体和商业服务业用地。

### **第 9 条 高度分区**

建筑高度按 2 个等级基准高度进行控制，确定一级高度分区主要为科教文卫等公共服务、商业服务、公用设施等；二级高度分区主要为机关团体和多层城镇住宅等。

## **第四章 公共服务设施**

### **第 10 条 生活圈设施配置**

依据相关标准规范，结合居住用地分布，规划构建“15 分钟、5-10 分钟”两个社区生活圈层级，扎实推进基本公共服务均等化。

## **第五章 交通设施**

### **第 11 条 区域交通规划**

落实片区国土空间总体规划，327 省道从镇政府驻地中部东西向穿过，西接 G107，东接京港澳高速出入口。规划 S546 从镇政府驻地南侧穿过。

## 第 12 条 道路交通规划

尹村镇政府驻地构建“两横一纵”的主干路路网体系。

主干路：两横为建设街、民生街；一纵为和谐路。

次干路：鼎盛街、富民街、西尹路、幸福路、创新路、鸿运路、昌盛路、东尹路。

支路：远大路、富强街等其他城市道路。

# 第六章 风貌管控和设计引导

## 第 13 条 景观风貌格局

规划形成“两心一轴三区”的城镇景观格局。

两心：位于镇政府的综合服务核心和位于东尹村的生态公园核心。

一轴：依托建设街的开放空间轴线。

三区：位于镇政府驻地的综合服务风貌区、位于镇政府驻地工业区的工贸生产风貌区、位于东尹村的生态居住风貌区。

## 第 14 条 绿地系统规划

规划绿地面积 9.76 公顷，包括公园绿地、广场用地和保护绿地。

# 第七章 城市控制线

## 第 15 条 绿线管控

落实片区总体规划确定的绿线管控范围。城市绿线内所有建设活动均应符合相关管理要求。

绿线范围内的公园绿地、防护绿地、广场，必须按照相关现行标准进行绿地建设；绿线一经批准，不得擅自调整，绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。

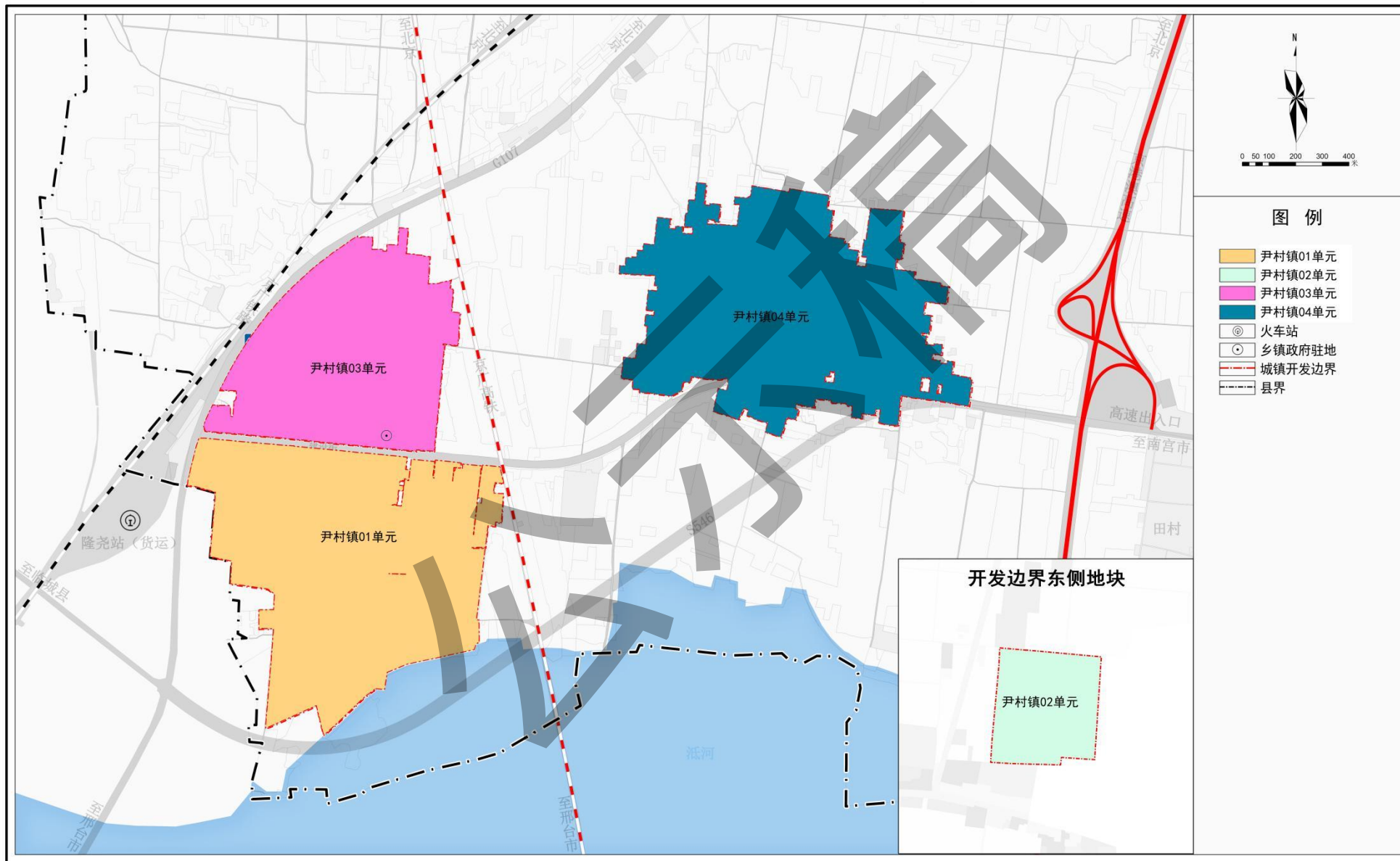
## 第 16 条 黄线管控

落实片区总体规划确定的黄线管控范围，主要包括公共交通设施、供电设施、通信设施等。

任何单位和个人不得在城市黄线范围内违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设；不得违反国家有关技术标准和规范进行建设；未经批准，不得改装、迁移或拆毁原有城市基础设施；不得进行其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运转的行为。

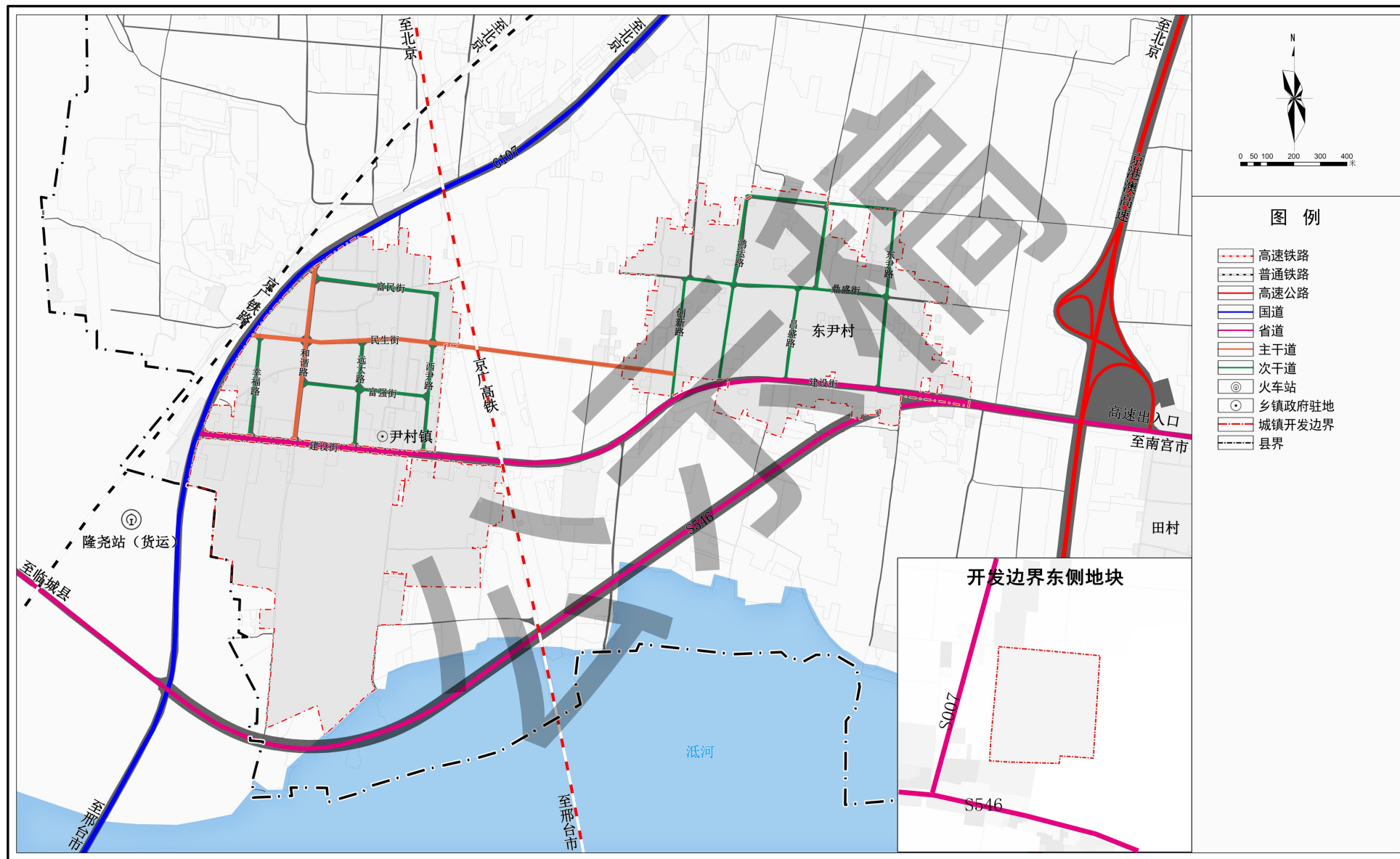
# 隆尧县尹村镇城镇开发边界内详细规划

## 单元划分图



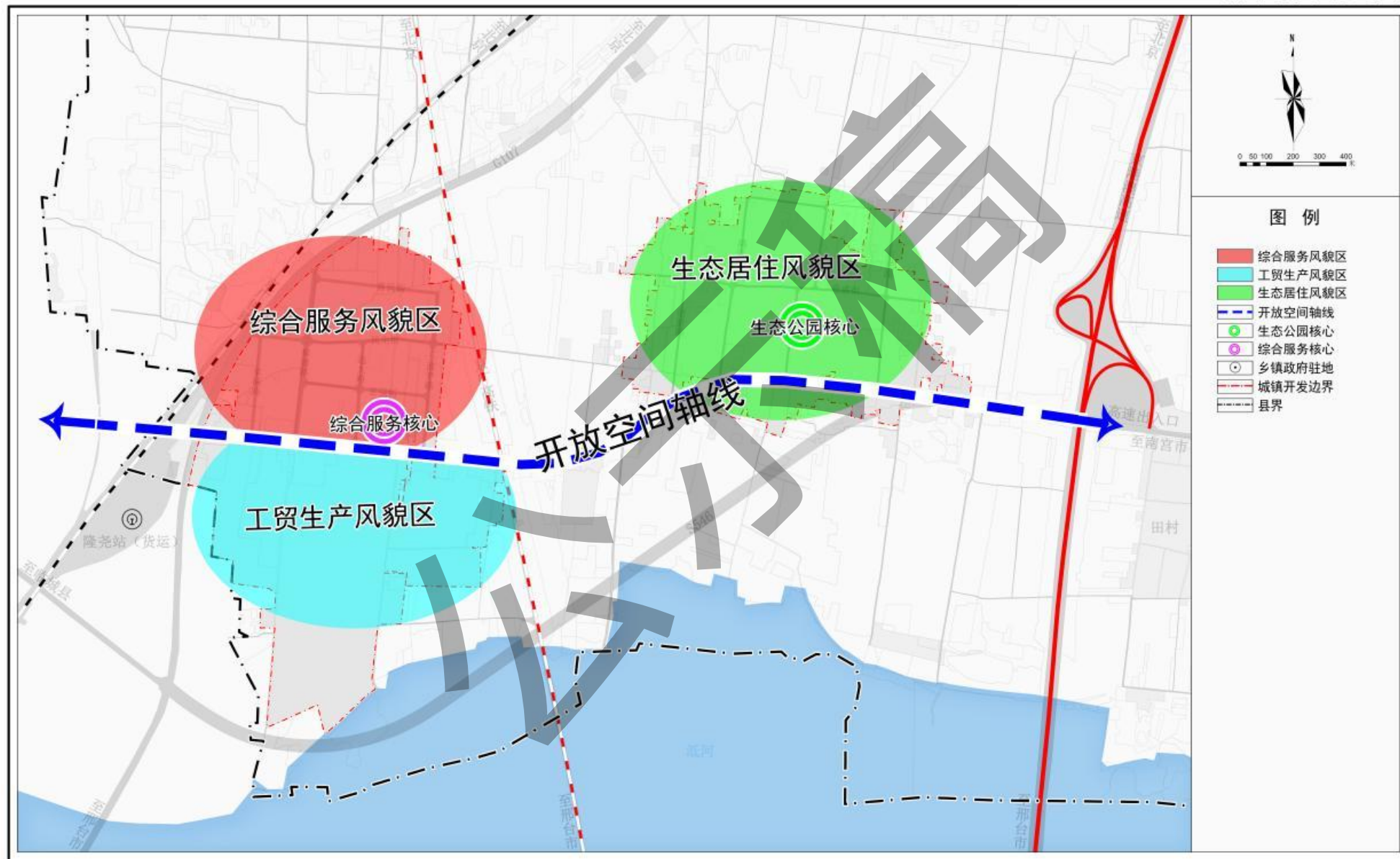
# 隆尧县尹村镇城镇开发边界内详细规划

## 综合交通规划图



# 隆尧县尹村镇城镇开发边界内详细规划

城市设计引导图



# 隆尧县尹村镇城镇开发边界内详细规划

## 街区划分图

